

# Teilbares Geschäftslokal in bester Lage in Frankenburg ganze Fläche

Gewerbeobjekt in Frankenburg am



Vorderansicht

ca. 133,45 m<sup>2</sup>



Nutzfläche

EUR 1.830,30

Gesamtbetrag



Hauptstraße 22  
4873 Frankenburg am Hausruck



**Günther Mamoser**

# Teilbares Geschäftslokal in bester Lage in Frankenburg ganze Fläche

Gewerbeobjekt in Frankenburg am



## Daten & Fakten

Nutzfläche	<b>ca. 133,45 m<sup>2</sup></b>
Beziehbar	<b>sofort</b>
Befristung	<b>unbefristet</b>
HWB / fGEE	<b>75 D</b>

## Kosten

Bruttomiete inkl. 20 % USt	<b>EUR 1.269,90</b>
Betriebs- & Heizkosten	<b>EUR 560,40</b>
Gesamtbetrag	<b>EUR 1.830,30</b>
Maklerhonorar 3 MM inkl. 20 % USt	<b>EUR 5.490,90</b>

# Teilbares Geschäftslokal in bester Lage in Frankenburg ganze Fläche

## Gewerbeobjekt in Frankenburg am



## Beschreibung

Teilbares Geschäftslokal in bester Lage in Frankenburg

Direkt an der Hauptstraße liegt dieses vielseitig verwendbare Mietobjekt. Fenster an der gesamten Straßenfront bieten die ideale Werbefläche. Das Lokal bietet insgesamt 111,7m<sup>2</sup> Geschäftsfläche, 21,75 m<sup>2</sup> Lagerfläche mit einer Toilette Für die Kunden gibt es 4 Parkplätze mit einer eigenen Werbefläche.

Kosten für die gesamte Fläche:

Mietkosten € 8,50 p. m<sup>2</sup> 111,7 m<sup>2</sup> € 949,50

Lagerfläche € 5.–p. m<sup>2</sup> 21,75 m<sup>2</sup> € 108,75

Betriebskosten 3,50 p. m<sup>2</sup> 133,45 m<sup>2</sup> € 467.–

Gesamt € 1525,25

MwSt. € 305,05

Kosten für die halbe Fläche:

Mietkosten € 8,50 p. m<sup>2</sup> 59 m<sup>2</sup> € 501,50

Lagerfläche € 5.–p. m<sup>2</sup> 21,75 m<sup>2</sup> € 108,75

Betriebskosten 3,50 p. m<sup>2</sup> 80,75 m<sup>2</sup> € 282,60

€ 892,85

MwSt. € 178,57

Parkplätze a € 50.--

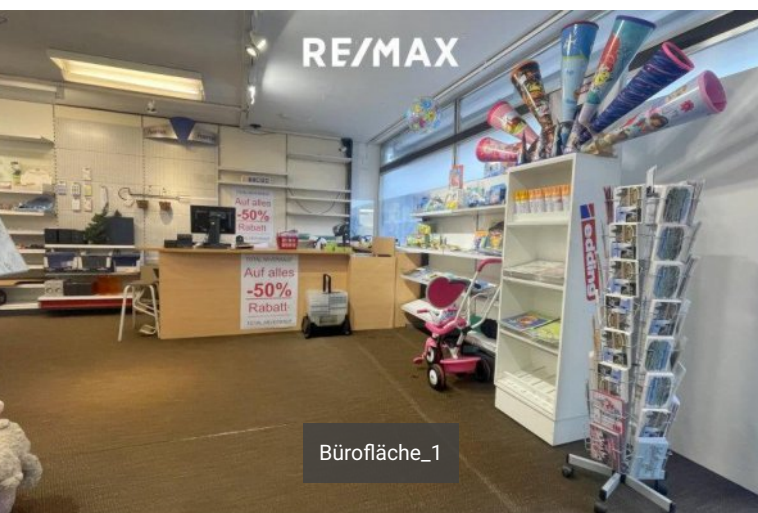


# Teilbares Geschäftslokal in bester Lage in Frankenburg ganze Fläche

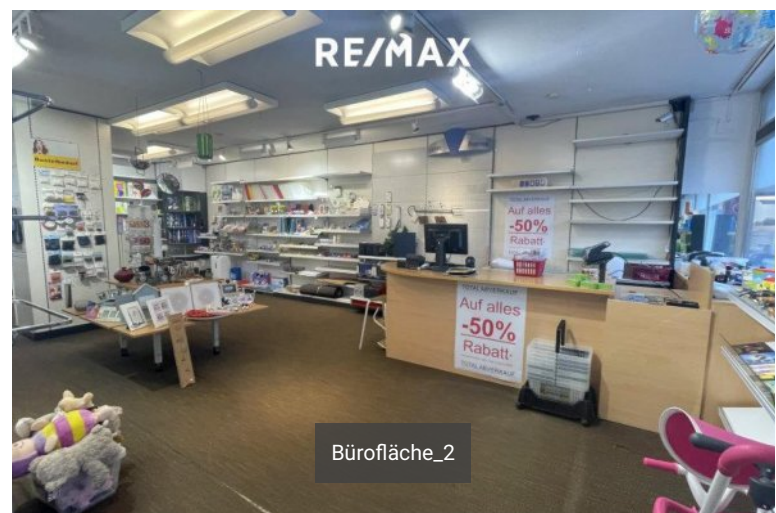
Gewerbeobjekt in Frankenburg am



Eingangsbereich



Bürofläche\_1



Bürofläche\_2



# Teilbares Geschäftslokal in bester Lage in Frankenburg ganze Fläche

Gewerbeobjekt in Frankenburg am



Bürofläche\_3



Flur



Lagerraum

# Teilbares Geschäftslokal in bester Lage in Frankenburg ganze Fläche

Gewerbeobjekt in Frankenburg am





# Teilbares Geschäftslokal in bester Lage in Frankenburg ganze Fläche

Gewerbeobjekt in Frankenburg am



# Teilbares Geschäftslokal in bester Lage in Frankenburg ganze Fläche

Gewerbeobjekt in Frankenburg am



## Ihr Ansprechpartner



**Günther Mamoser**

Immobilienmakler

**Günther Mamoser**

M: **+43 676 51 69 440**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **[g.mamoser@remax-voecklabruck.at](mailto:g.mamoser@remax-voecklabruck.at)**

## RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Günther Mamoser  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **[office@remax-voecklabruck.at](mailto:office@remax-voecklabruck.at)**

W: **[www.remax-voecklabruck.at](http://www.remax-voecklabruck.at)**