

Ein Betriebsbaugrundstück in zentraler Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine



RE/MAX



Zufahrt

ca. 3.044 m²



Grundstücksgröße

EUR 213.080, –

Kaufpreis



Niederthalheim 4692 Niederthalheim



Immobilis GmbH.

Ein Betriebsbaugrundstück in zentraler Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine



Daten & Fakten

Grundstücksgröße	ca. 3.044 m²
------------------	--------------------------------

Kosten

Kaufpreis *	EUR 213.080,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 7.670,88

**Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

Ein Betriebsbaugrundstück in zentraler Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine



Beschreibung

Teilbares Betriebsbaugrundstück ca. 3.044 m² direkt an der B 135 in Niederthalheim.
Der Kaufpreis beträgt € 70,-/m².

Die perfekte Verkehrsanbindung ist gegeben. Auch die Werbewirksamkeit spricht für diesen Standort.

B135 ca. 5 km nach 4690 Schwanenstadt
Autobahn Meggenhofen ca. 15 km
Autobahn Laakirchen-West ca. 19 km

Ein Betriebsbaugrundstück in zentraler Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine



Ein Betriebsbaugrundstück in
zentraler Lage bietet ideale
Voraussetzungen für eine



RE/MAX



Grundstück_4

Unsere unabhängigen Finanzierungspartner



Johannes Nedherer
Geschäftsführung

T: +43 676 878 266 487
E: j.nedherer@alphaplan.co.at

Alpha Plan GmbH - 1a Vermögensbildung
Vermögensberatung, GISA 30680715
Tannenstr. 28, 4641 Steinhaus bei Wels
www.alphaplan.co.at



- Ja, gerne möchte ich kostenlos und unverbindlich ein Informationsgespräch zum Thema Immobilienfinanzierung in Anspruch nehmen und ersuche zu diesem Zweck um Kontaktaufnahme seitens der Firma Alpha Plan.

Vor- und Zuname

E-Mail Adresse

Telefonnummer

Datum/Unterschrift



Christian Haagen, MBA
Wohnwertspezialist - Teamleiter

Büro Marchtrenk
Linzer Straße 35
A-4614 Marchtrenk

Mobil: +43 (0) 676 942 1990
Büro: +43 1 934 69 43
Hotline: +43 1 317 39 29 115
E-mail: christian.haagen@realfinanz.at



www.realfinanz.at

- Ja, gerne möchte ich kostenlos und unverbindlich ein Informationsgespräch zum Thema Immobilienfinanzierung in Anspruch nehmen und ersuche zu diesem Zweck um Kontaktaufnahme seitens der Firma realfinanz.

Vor- und Zuname

E-Mail Adresse

Telefonnummer

Datum/Unterschrift



infina.at/bell

Infina Verbundpartnerin

Carina Bell
Wohnbau-Finanz-Expertin

carina.bell@infina-partner.at



Tel. 0 7612 628 85-1
Mob. 0 699 122 885 54

Druckereistraße 44, OG2 - 02
4810 Gmunden

- Ja, gerne möchte ich kostenlos und unverbindlich ein Informationsgespräch zum Thema Immobilienfinanzierung in Anspruch nehmen und ersuche zu diesem Zweck um Kontaktaufnahme seitens der Firma Infina.

Vor- und Zuname

E-Mail Adresse

Telefonnummer

Datum/Unterschrift

Ein Betriebsbaugrundstück in zentraler Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine



Ihr Ansprechpartner



Immobilis GmbH.

M: **+43 676 310 91 95**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **office@remax-voecklabruck.at**

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **office@remax-voecklabruck.at**

W: **www.remax-voecklabruck.at**