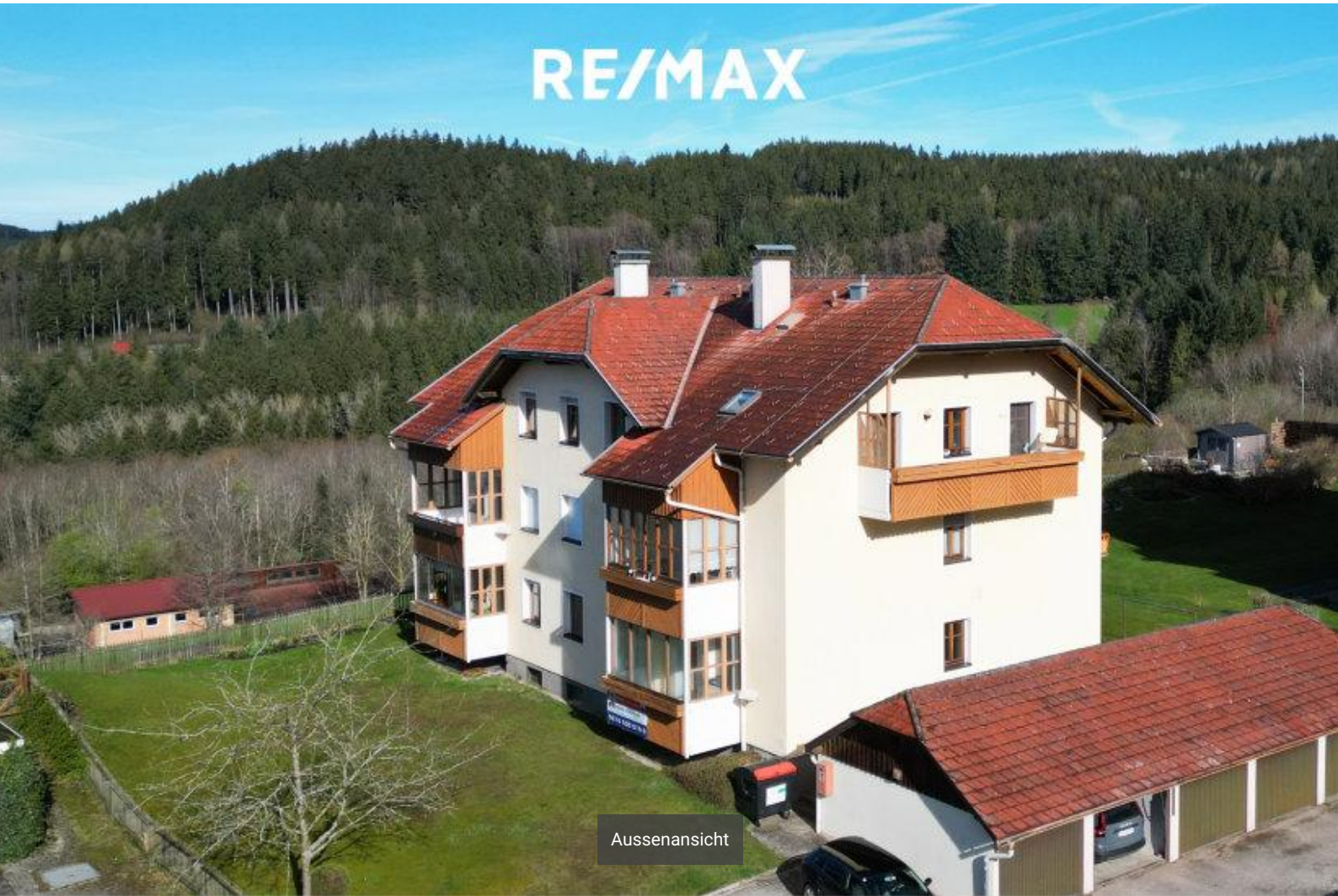


3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

Wohnung in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



RE/MAX



Aussenansicht

ca. 74,2 m²



Wohnfläche

3



Zimmer

EUR 169.000, –

Kaufpreis



Rossmarkt 51 /Top 1
4902 Wolfsegg am Hausruck



Alois Mairinger

3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

Wohnung in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 74,2 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Beziehbar	Sofort
Baujahr	1990
Möblierungsart	teilweise möbliert
WC	1
Bäder	1
Garagenplätze	1
Loggien	1 = 6,12 m ²
Zustand	gut
HWB / fGEE	96 C / 2,16 D

Kosten

Kaufpreis *	EUR 169.000,-
Betriebskosten	EUR 357,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 6.084,-

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

Wohnung in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Beschreibung

3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

Die Wohnung befindet sich in Wolfsegg am Hausruck am Roßmarkt 51, und liegt im Erdgeschoss eines 6 Parteien-Wohnhauses Baujahr 1990.

Die 74 m² unterteilen sich in Vorraum mit Garderobe, Bad, WC, Küche, Speis, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer und Kinderzimmer. Beheizt wird die Wohnung mit einer Elektrofußboden Heizung, einem Nachtspeicherofen, Infrarotpaneele und einem Kachelofen zwischen Küche und Wohnzimmer.

Die Wohnung ist teilweise möbliert. Die Fenster sind mit Rollos ausgestattet. In der Küche, Bad und WC sind Fliesen, im Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Vorraum sind Parkettböden.

Eine Garage (ca. 17 m²) mit Stromanschluss und elektrischem Toröffner sowie ein Kellerabteil (ca. 14 m²) sind im Kaufpreis enthalten.

Im Kellergeschoss steht ein Waschraum, Trockenraum, Lagerraum sowie ein Fahrradraum für die Allgemeinheit zur Verfügung.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 357,00 (Ca. € 115,00 Instandhaltungsrücklagen sind in den Betriebskosten mit inbegriffen)

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend umgeben von Wäldern und Wiesen - Natur pur, das nennt man Lebensqualität!

Den Ausblick und das Panorama der umliegenden Hügel und Wälder sowie den Sonnenaufgang oder Sonnenuntergang genießt man täglich aufs Neue.

Der angrenzende Hausruckwald für Sport und Freizeit mit vielen Wanderwegen ist direkt vor der Haustür.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Café, Restaurant etc. sind fußläufig erreichbar.

Die Autobahnauffahrt sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 20 Minuten entfernt.

Für weitere Details stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Jetzt anrufen und Besichtigungstermin sichern!

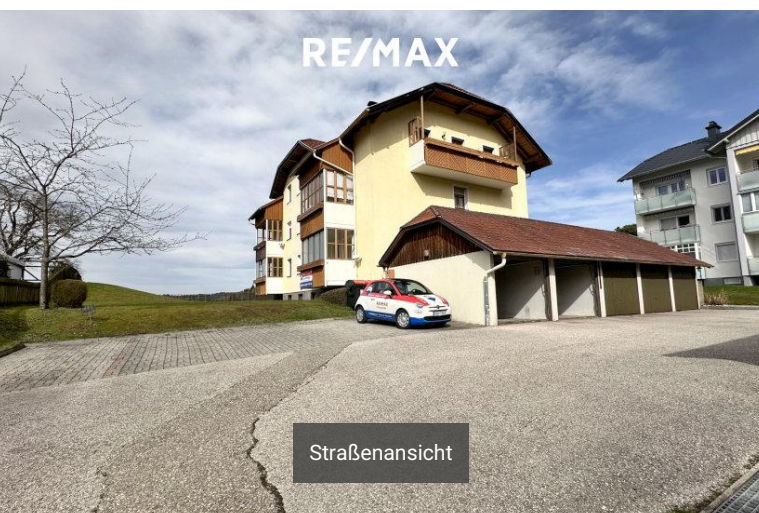
Alois Mairinger Remax Vöcklabruck Tel.: 0676 / 520 519 0

3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

Wohnung in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Ansicht vom Garten



Straßenansicht



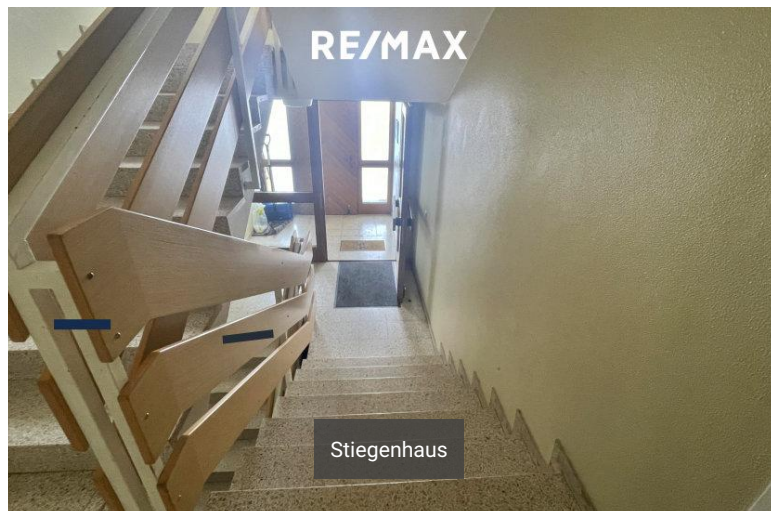
Zufahrt

3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

Wohnung in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Hausansicht



Stiegenhaus



Eingangsbereich

3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

Wohnung in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Kinderzimmer



Vorraum



Flur

3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

Wohnung in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



WC



Badezimmer



Schlafzimmer

3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

Wohnung in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Wohnzimmer mit Kachelofen



Loggia



Essbereich

3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

Wohnung in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Kachelofen



Garten Ansicht



Küche

3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

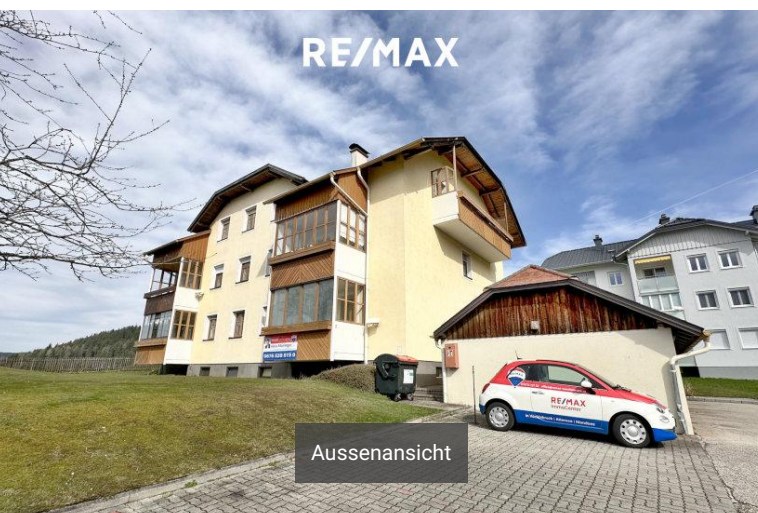
Wohnung in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



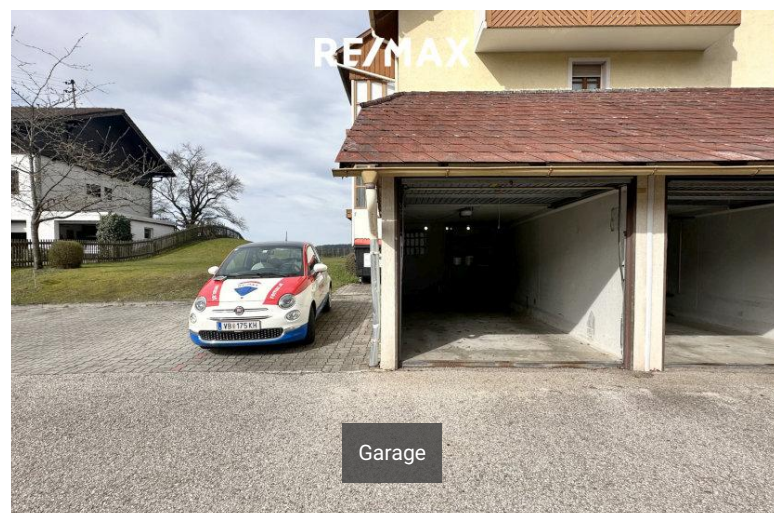
RE/MAX



Aussicht



Aussenansicht



Garage

3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

Wohnung in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



RE/MAX
ImmoCenter



GR EG

Exposéplan, nicht maßstäblich

3 Zimmer Eigentumswohnung in Wolfsegg am Hausruck

Wohnung in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Ihr Ansprechpartner



Alois Mairinger

M: **+43 676 520 519 0**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **a.mairinger@remax-voecklabruck.at**

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **office@remax-voecklabruck.at**

W: **www.remax-voecklabruck.at**