

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



ca. 133 m²



Wohnfläche

5



Zimmer

EUR 549.000, –

Kaufpreis



Oberweg 14
4690 Oberndorf



Aurelia Bartel

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 133 m ²
Grundstücksgröße	ca. 1.001 m ²
Zimmer	5
Heizungsart	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Beziehbar	nach vereinbarung
Baujahr	2018
Bäder	2
Garagenplätze	1
Parkplätze	1
Terrassen	1 = 21 m ²
Balkone	1
HWB / fGEE	38 B / 0,69 A+

Kosten

Kaufpreis *	EUR 549.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 19.764,-

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



Beschreibung

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei Schwanenstadt

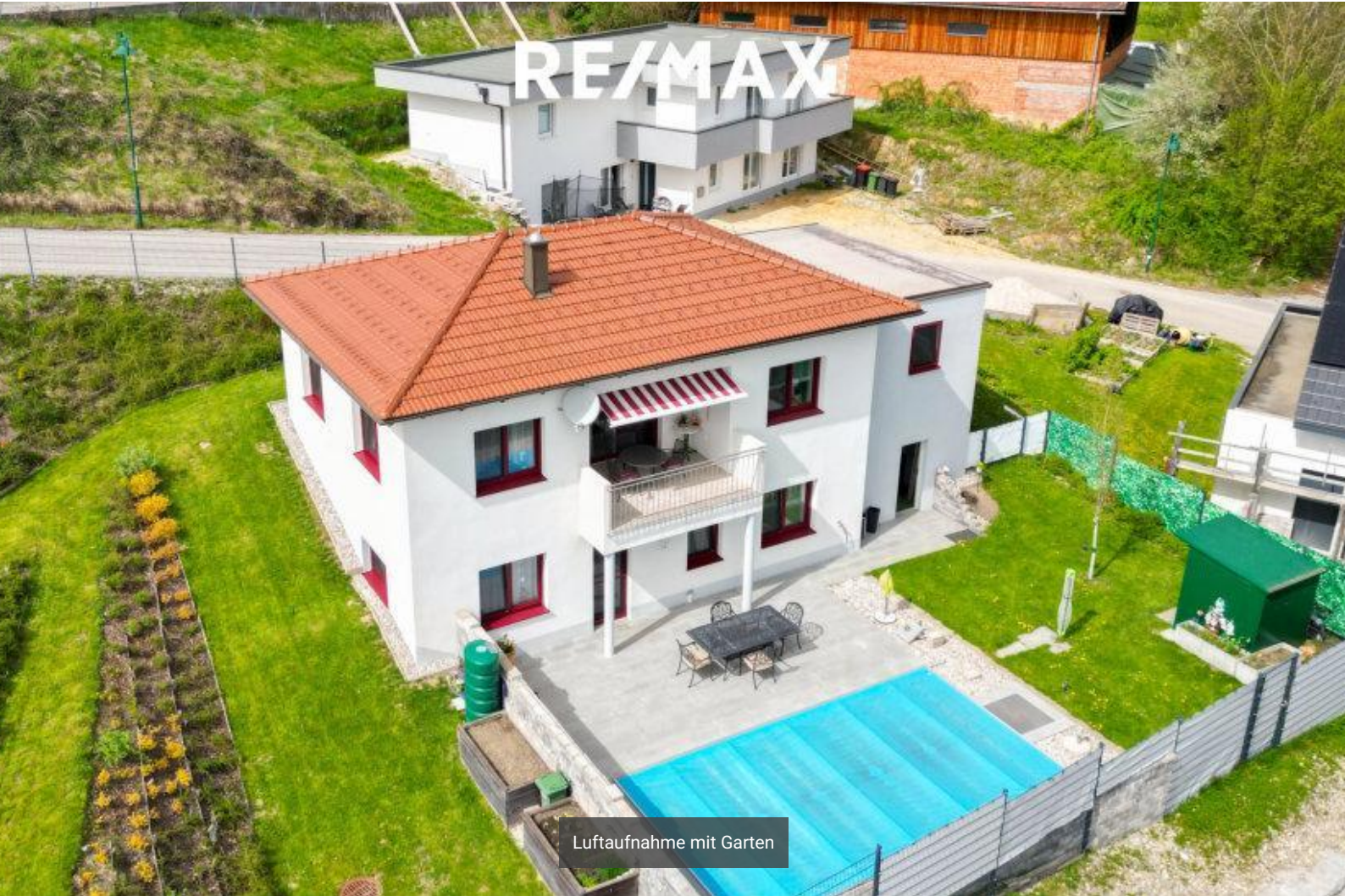
Dieses Einfamilienhaus befindet sich in ländlicher Umgebung, abseits vom Lärm und Stress und dennoch in zentraler Wohngegend von Schwanenstadt.

Perfekte Infrastruktur – Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärztezentrum, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Bus- und Bahnverbindung ist gegeben, die A1 schnell erreichbar, die Salzkammergutseen (Attersee, Mondsee, Traunsee) in ca. 15 Minuten.

Vom Erdgeschoss aus gelangen Sie über die großzügige Terrasse in die wunderschöne Gartenanlage mit Pool. Ebenso befinden sich ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Technikraum und ein weiteres Badezimmer im Erdgeschoss. Über die Treppe erreichen Sie das Obergeschoss mit Zugang zur Garage.

Im Obergeschoss befindet sich die Küche und der Wohn/Essbereich, hier gelangt man auf den großen Balkon mit herrlichem Ausblick. Weiters befinden sich im Obergeschoss noch ein Büro/Gästezimmer, ein Kinderzimmer, ein WC und ein Badezimmer.

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



Luftaufnahme mit Garten



Seitenansicht



Zufahrt

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



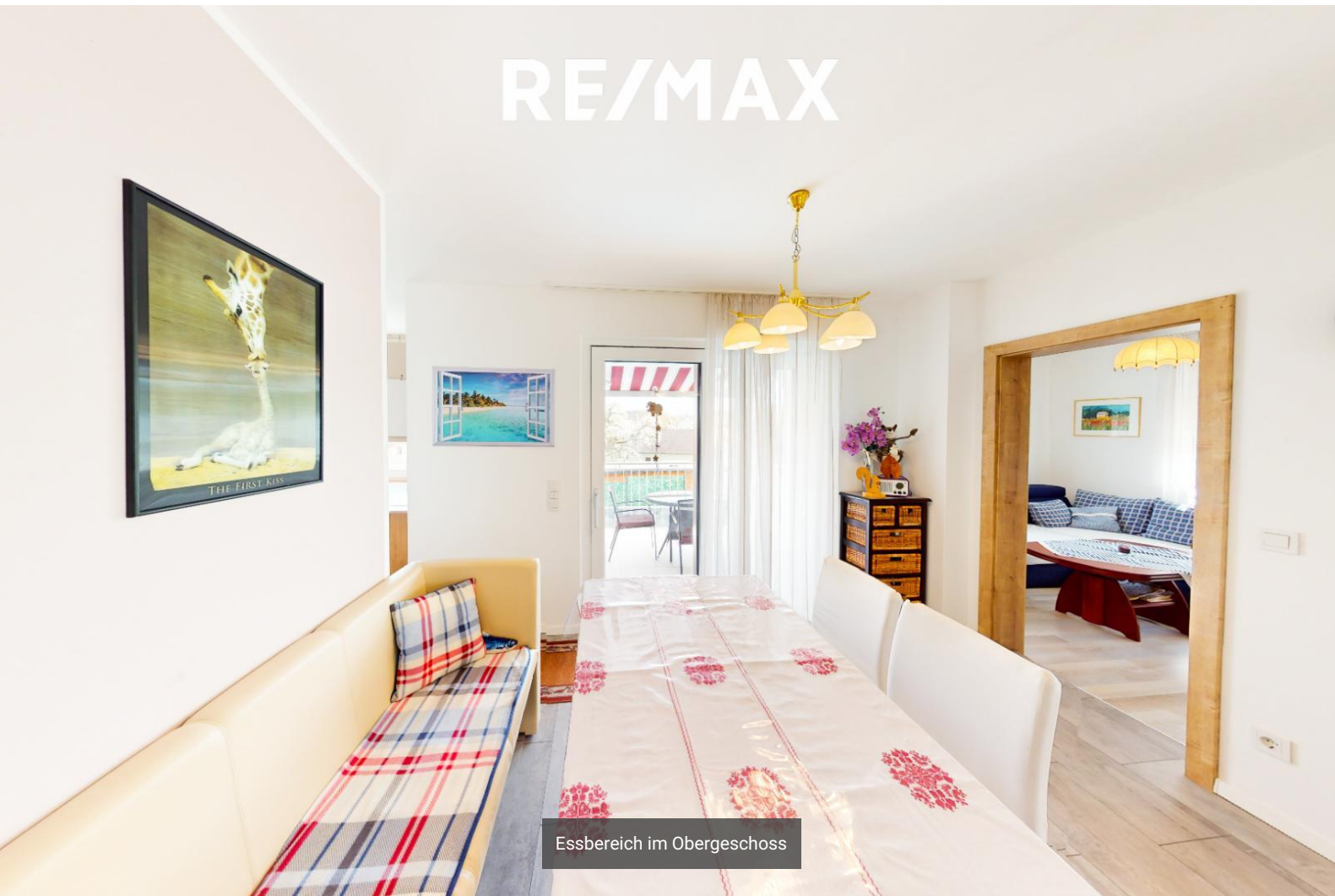
RE/MAX

Eingangsbereich



RE/MAX

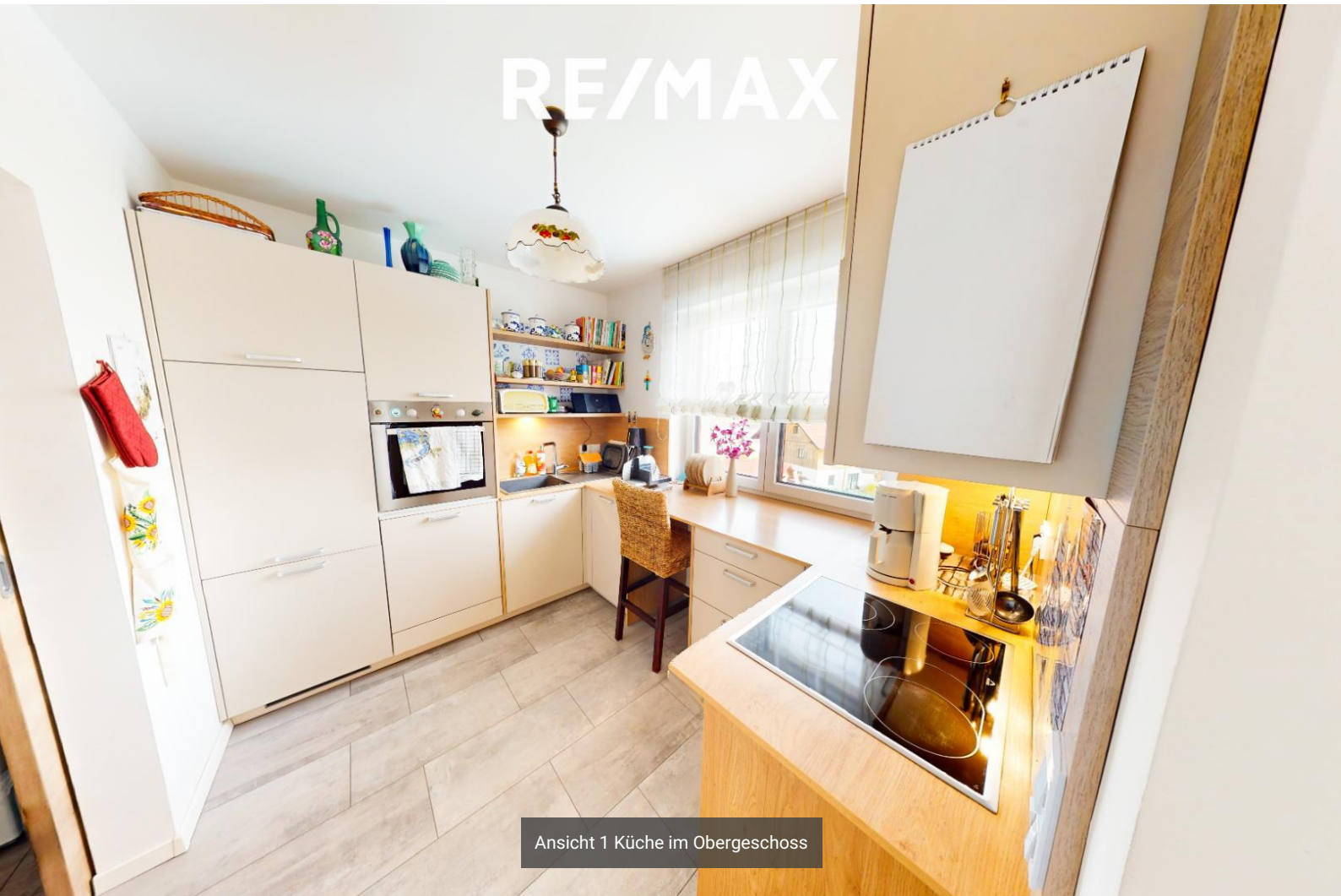
Vorraum im Obergeschoss



RE/MAX

Essbereich im Obergeschoss

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



RE/MAX

Ansicht 1 Küche im Obergeschoss



RE/MAX

Ansicht 2 Küche im Obergeschoss



RE/MAX

Wohnzimmer im Obergeschoss

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



RE/MAX

Kinderzimmer 2 im Obergeschoss



RE/MAX

Büro im Obergeschoss



RE/MAX

Ausgang zum Balkon

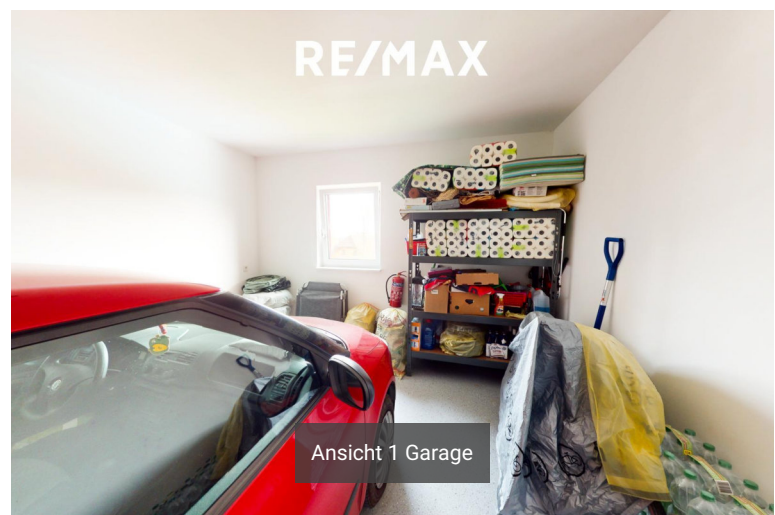
Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



Balkon



Ausgang zur Garage



Ansicht 1 Garage

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



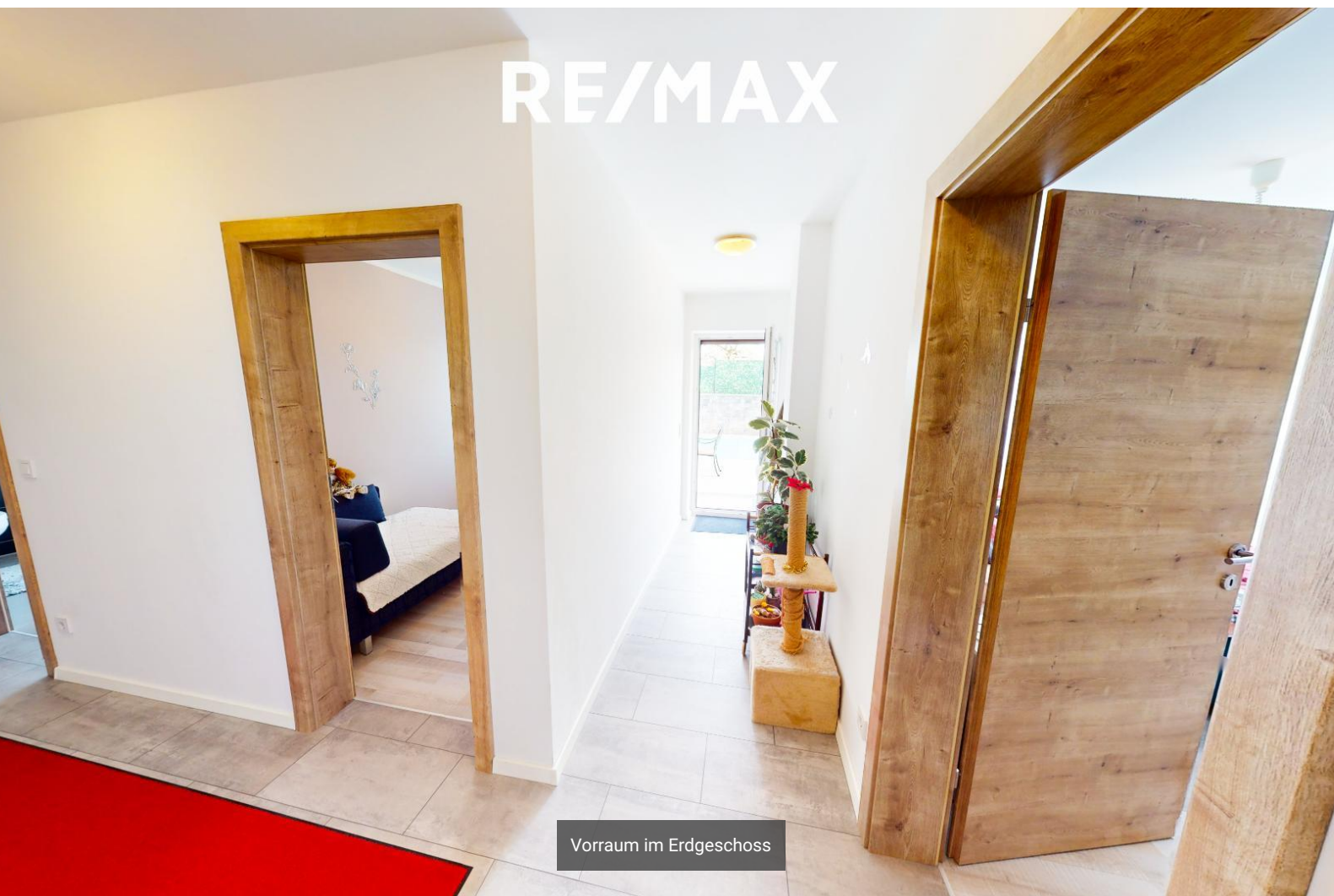
RE/MAX

Ansicht 2 Garage



RE/MAX

Stiegenabgang



RE/MAX

Vorraum im Erdgeschoss

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



Garderobe

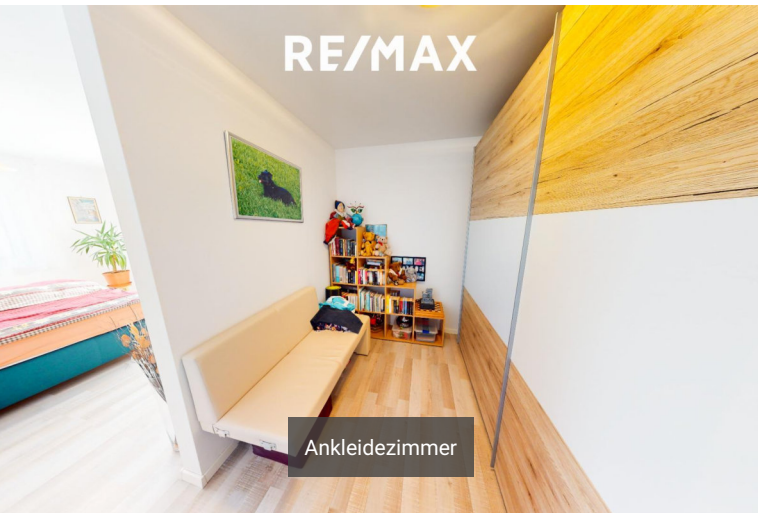


Flur im Erdgeschoss



Schlafzimmer im Erdgeschoss

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



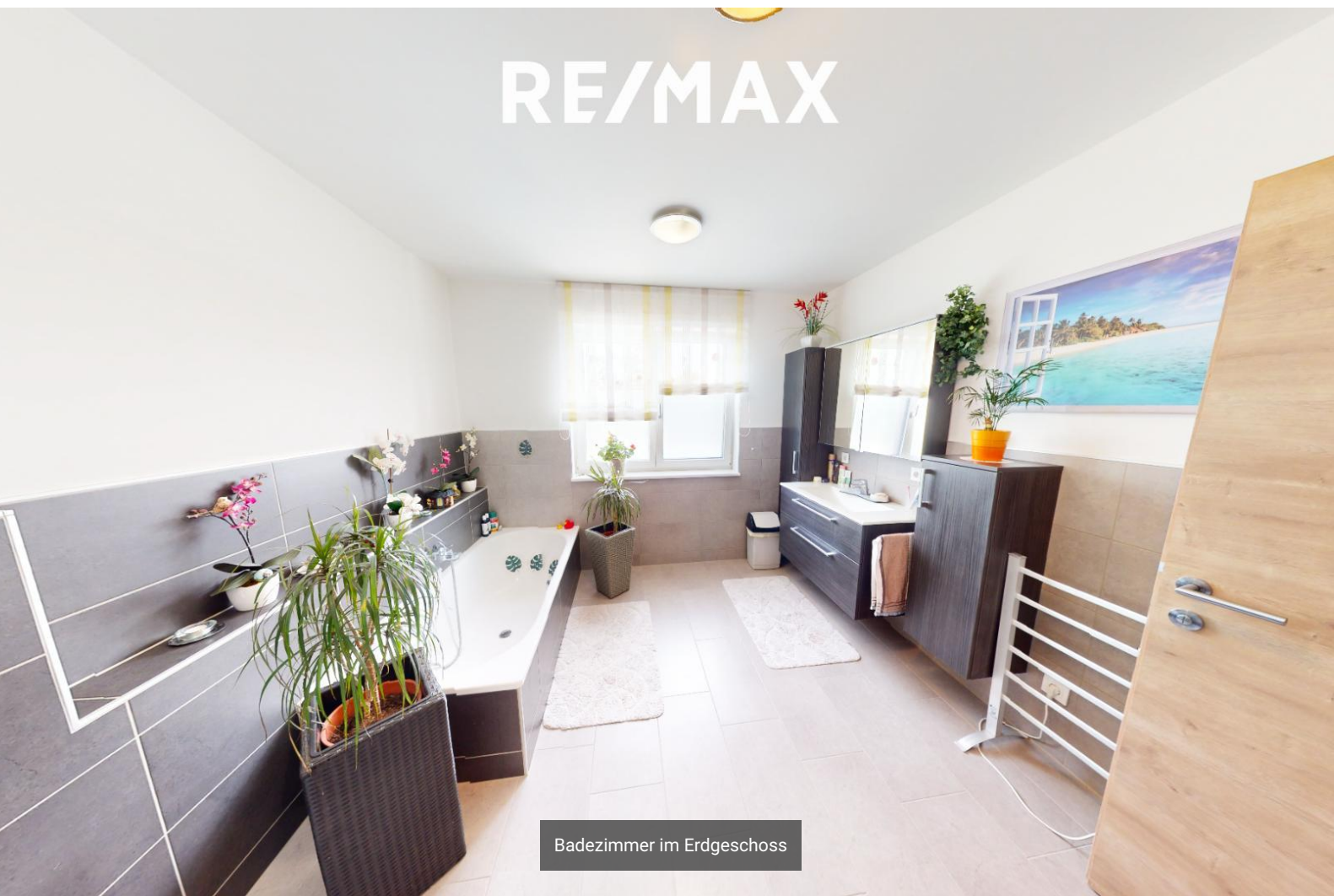
RE/MAX

Ankleidezimmer



RE/MAX

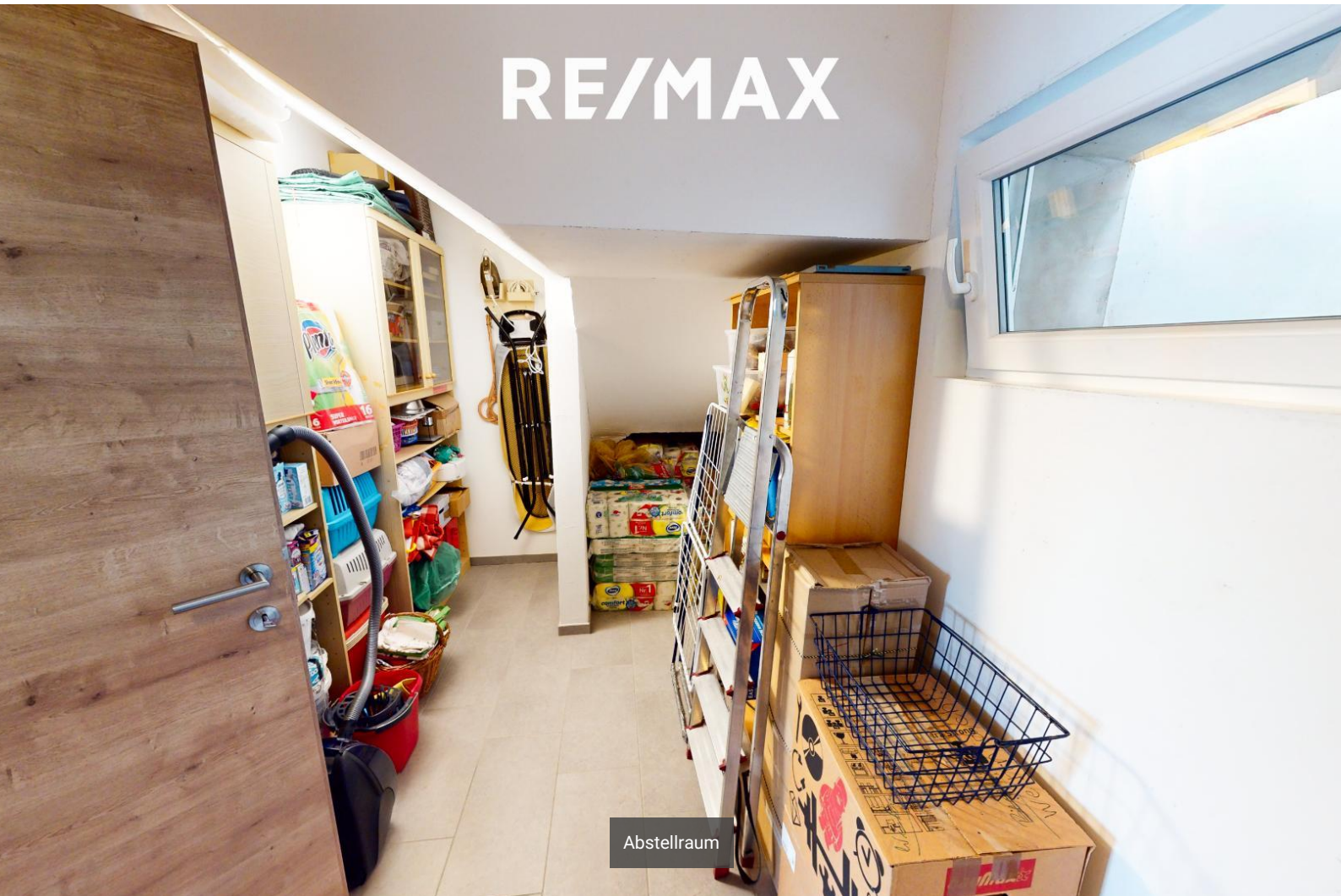
Kinderzimmer 1 im Erdgeschoss



RE/MAX

Badezimmer im Erdgeschoss

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



Abstellraum

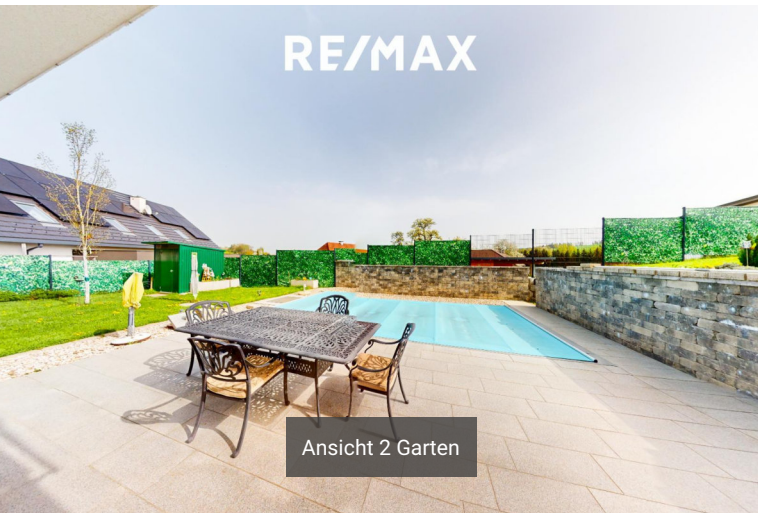


Ausgang in den Garten



Ansicht 1 Garten

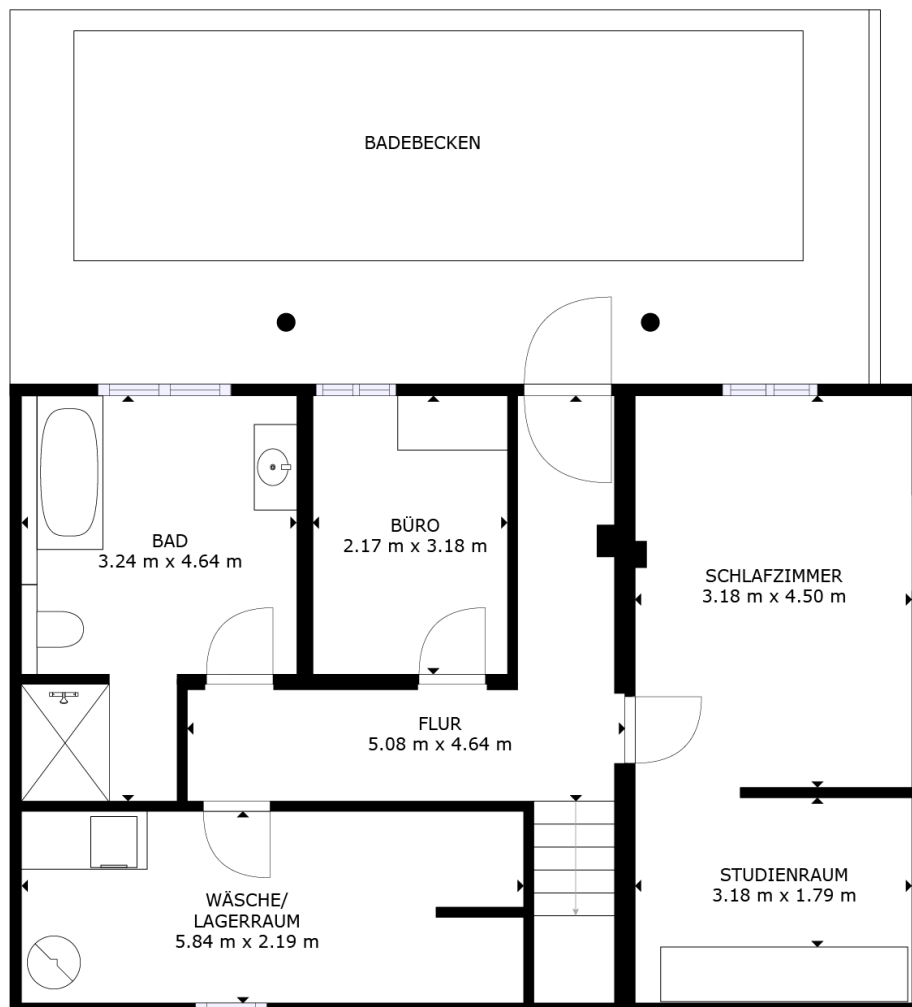
Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



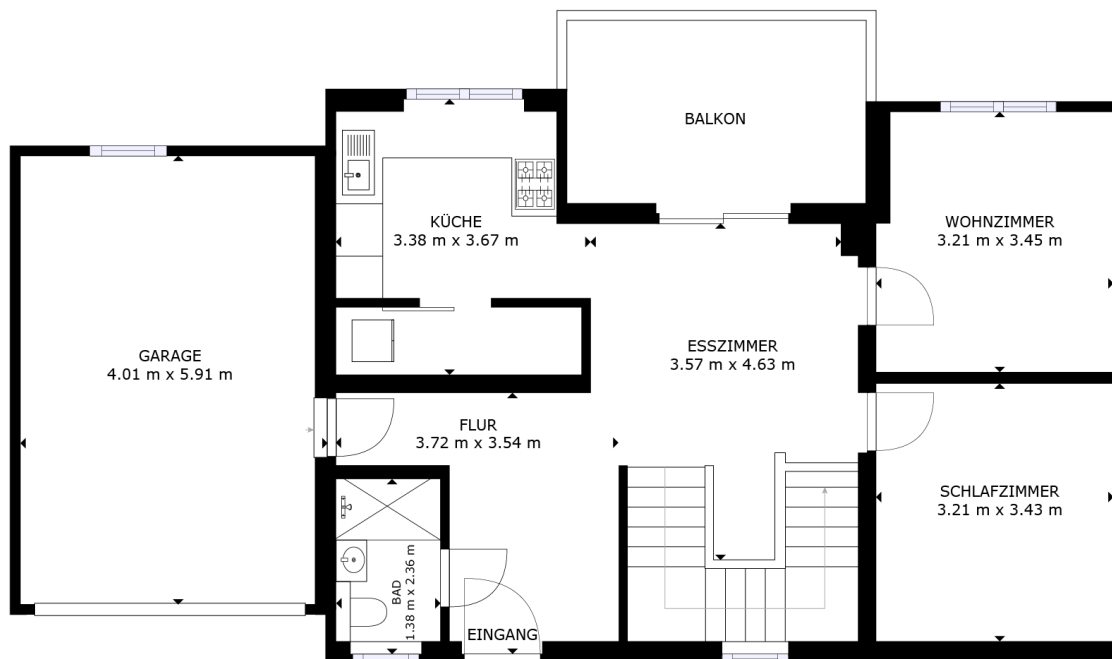
Erdgeschoss



Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



Obergeschoss



Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und wunderschöner Gartenanlage in Oberndorf bei



Ihr Ansprechpartner



Aurelia Bartel

M: [+43 676 310 91 95](tel:+436763109195)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: a.bartel@remax-voecklabruck.at

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: office@remax-voecklabruck.at

W: www.remax-voecklabruck.at