

# Panorama-Baugrundstück in Wolfsegg ohne Bauzwang

Grundstück in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Aussicht

**780 m<sup>2</sup>**



Grundstücksgröße

**EUR 95.000, –**

Kaufpreis



Graben 26 4902 Wolfsegg am  
Hausruck



**Alois Mairinger**

# Panorama-Baugrundstück in Wolfsegg ohne Bauzwang

Grundstück in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



## Daten & Fakten

Grundstücksgröße	<b>780 m<sup>2</sup></b>
Widmung	<b>Wohnen</b>

## Kosten

Kaufpreis *	<b>EUR 95.000,-</b>
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	<b>EUR 3.420,-</b>

*\*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

# Panorama-Baugrundstück in Wolfsegg ohne Bauzwang

**Grundstück in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen**



## Beschreibung

Panorama-Baugrundstück in Wolfsegg ohne Bauzwang

Der südostseitig gelegene Baugrund (780 m<sup>2</sup>) befindet sich in Wolfsegg am Hausruck, Graben 26 mit einem der schönsten Alpenpanoramen Oberösterreichs.

Dieses Grundstück punktet durch die Hanglage und man genießt einen unverbaubaren Blick von allen Wohnebenen, mit sehr schönem Weitblick ins Gebirge in alle Richtungen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und die genauen Grundstücksgrenzen und Höhen wurden vermessen, weiters gibt es keinen Bebauungsplan, somit gilt entsprechend die Oberösterreichische Bauordnung.

Die Mindestanschlussgebühr für Kanal- und Wasserleitung ist bezahlt.

Es besteht KEIN Bauzwang und ist daher für Anleger interessant.

Das Grundstück liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum Wolfsegg entfernt und bietet eine bequeme Erreichbarkeit zu: Kindergarten, Krabbelstube, Volks- und Hauptschule, Ärzte, öffentliche Verkehrsmitteln sowie Gasthöfe, Einkaufsmöglichkeiten und anderen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

# Panorama-Baugrundstück in Wolfsegg ohne Bauzwang

Grundstück in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



Zufahrt



780 m<sup>2</sup>



Panorama-Grundstück

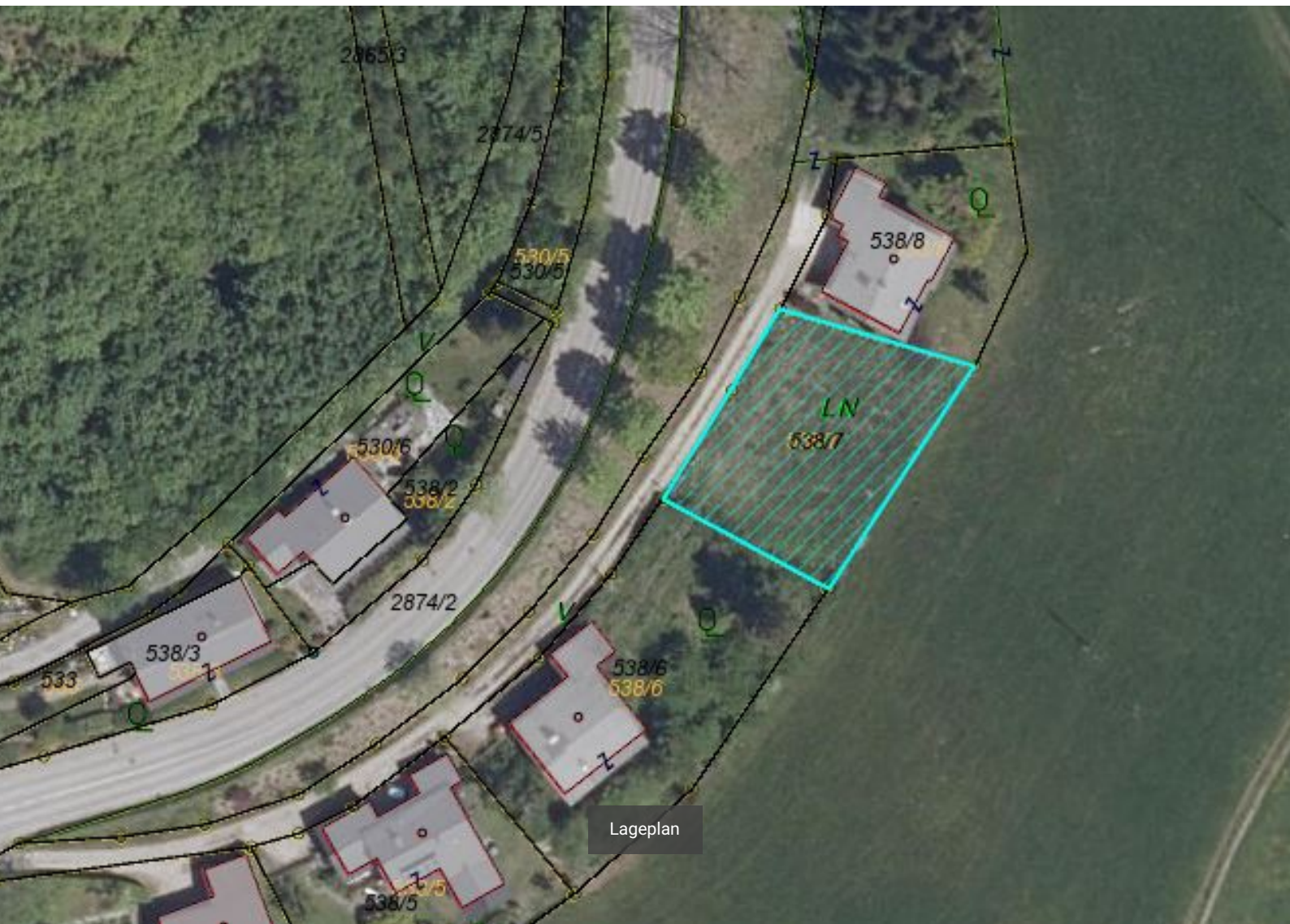
# Panorama-Baugrundstück in Wolfsegg ohne Bauzwang

Grundstück in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



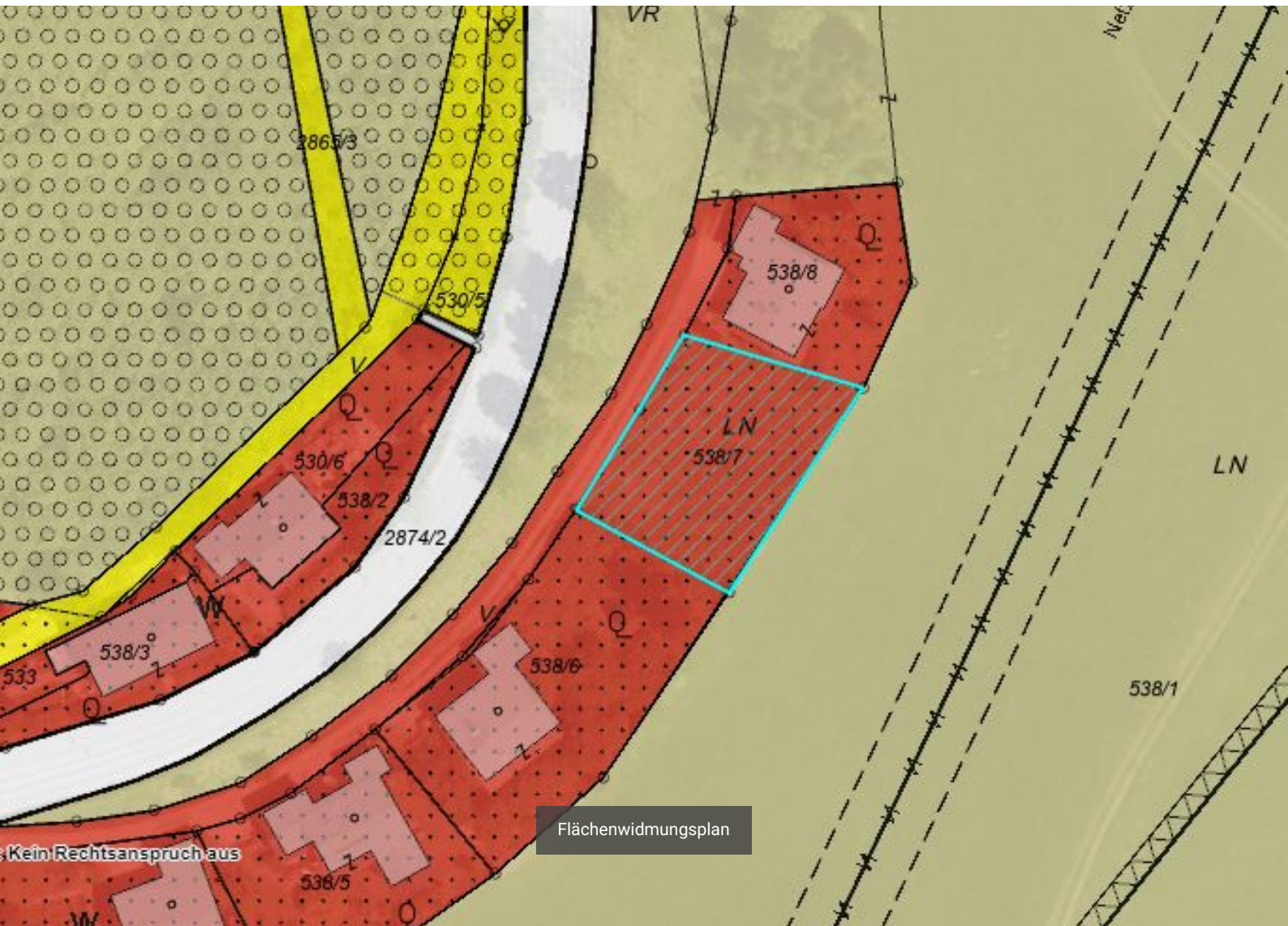
# Panorama-Baugrundstück in Wolfsegg ohne Bauzwang

Grundstück in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



# Panorama-Baugrundstück in Wolfsegg ohne Bauzwang

Grundstück in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



# Panorama-Baugrundstück in Wolfsegg ohne Bauzwang

Grundstück in Wolfsegg am Hausruck zu kaufen



## Ihr Ansprechpartner



**Alois Mairinger**

M: [+43 676 520 519 0](tel:+436765205190)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: [a.mairinger@remax-voecklabruck.at](mailto:a.mairinger@remax-voecklabruck.at)

## RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: [office@remax-voecklabruck.at](mailto:office@remax-voecklabruck.at)

W: [www.remax-voecklabruck.at](http://www.remax-voecklabruck.at)