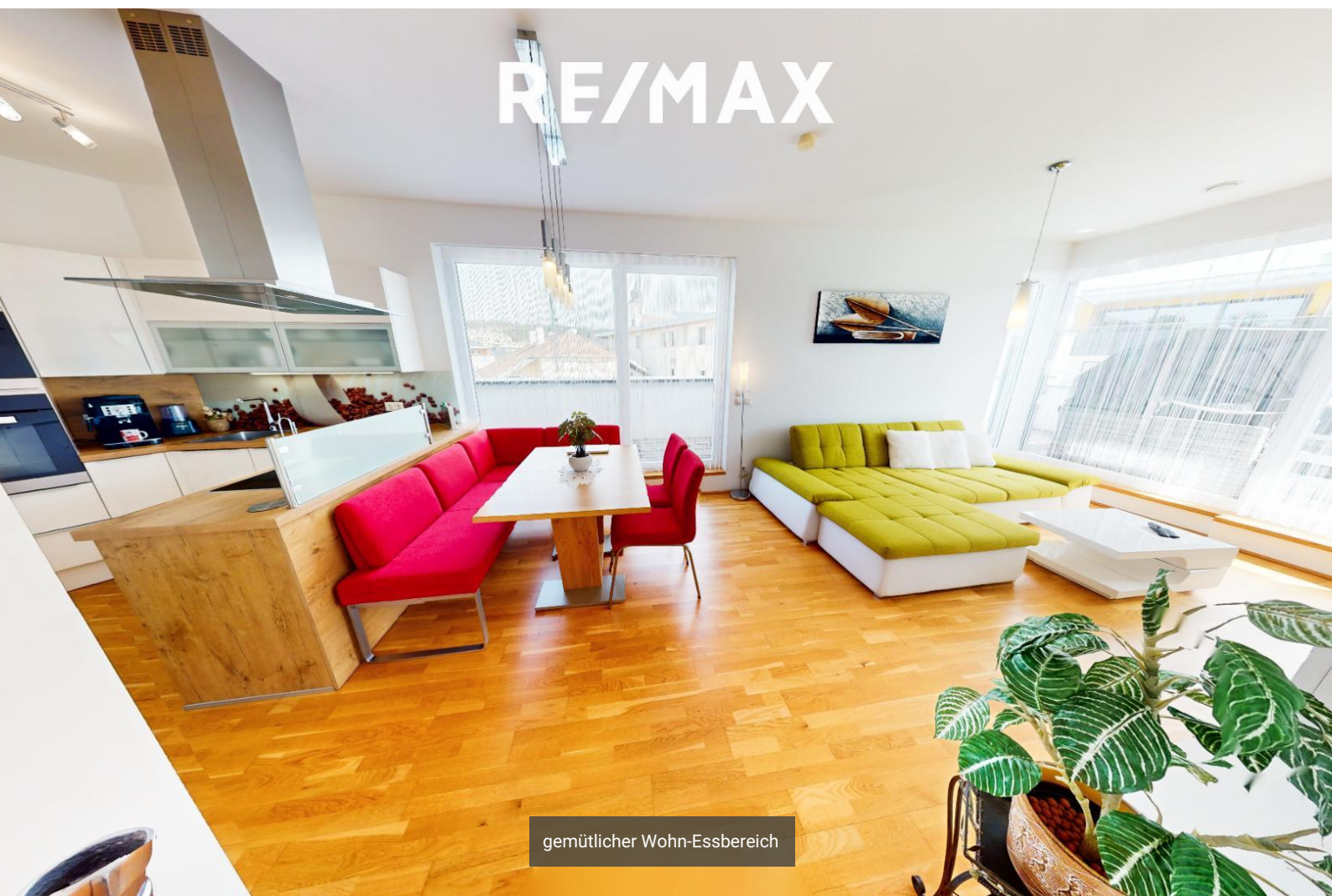


# Neuwertige 3-Zimmer-Terrassenwohnung im Herzen von Vöcklabruck



RE/MAX

gemütlicher Wohn-Essbereich

ca. 79,18 m<sup>2</sup>



Wohnfläche

3



Zimmer

EUR 360.000, –

Kaufpreis



Brucknerstraße 9 /3/Top 17  
4840 Vöcklabruck



Andreas Reindl, akad. IM univ.

# Neuwertige 3-Zimmer-Terrassenwohnung im Herzen von Vöcklabruck



## Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 79,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung mit Fernwärme
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 2014
Möblierungsart	Küche
Keller	(3,66 m <sup>2</sup> )
WC	1
Bäder	1
Garagenplätze	1
Terrassen	1 = 33,12 m <sup>2</sup>
Zustand	sehr gut
HWB / fGEE	22,1 A / 0,65 A+

## Kosten

Kaufpreis *	EUR 360.000,-
Betriebs- & Heizkosten	EUR 338,03
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 12.960,-

\*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

# Neuwertige 3-Zimmer-Terrassenwohnung im Herzen von Vöcklabruck



## Beschreibung

Lebenswerte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit großer Terrasse im Zentrum von Vöcklabruck.

Diese hochwertige Eigentumswohnung befindet sich in einer begehrten zentralen Lage, mitten im Herzen der Stadt. Trotz der zentralen Lage ist die Umgebung extrem ruhig und bietet somit ein perfektes Gleichgewicht zwischen Urbanität und Entspannung.

Die Wohnung liegt im obersten Stockwerk und bietet dadurch eine schöne Aussicht auf die Stadt und gewährleistet Ihre Privatsphäre.

Eine geräumige Terrasse lädt dazu ein, das urbane Leben im Freien zu genießen und bietet einen Rückzugsort vom Trubel der Stadt.

Obwohl schon 2015 bezogen, kann die Wohnung durchaus als neuwertig bezeichnet werden und bietet ein modernes Wohnambiente mit hochwertigen Materialien und einer geschmackvollen Gestaltung.

Die Lage dieser Wohnung ist bei Käufern äußerst beliebt, da sie eine perfekte Infrastruktur bietet. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet, was das Erreichen aller Stadtteile und darüber hinaus erleichtert.

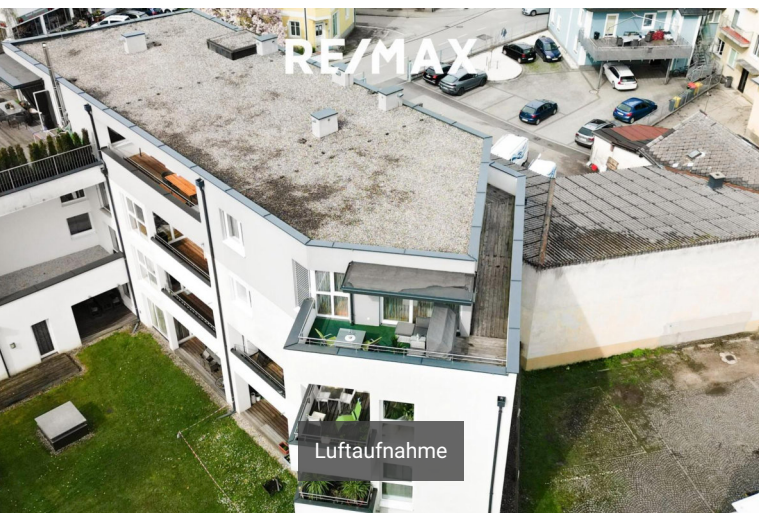
Diese Eigentumswohnung bietet die perfekte Gelegenheit, das pulsierende Stadtleben in vollen Zügen zu genießen, ohne auf Ruhe und Privatsphäre verzichten zu müssen. Wer eine hochwertige Immobilie in zentraler Lage sucht, wird von diesem Angebot begeistert sein.



# Neuwertige 3-Zimmer-Terrassenwohnung im Herzen von Vöcklabruck



Luftaufnahme Terrasse



Luftaufnahme



Gebäude von oben



# Neuwertige 3-Zimmer-Terrassenwohnung im Herzen von Vöcklabruck



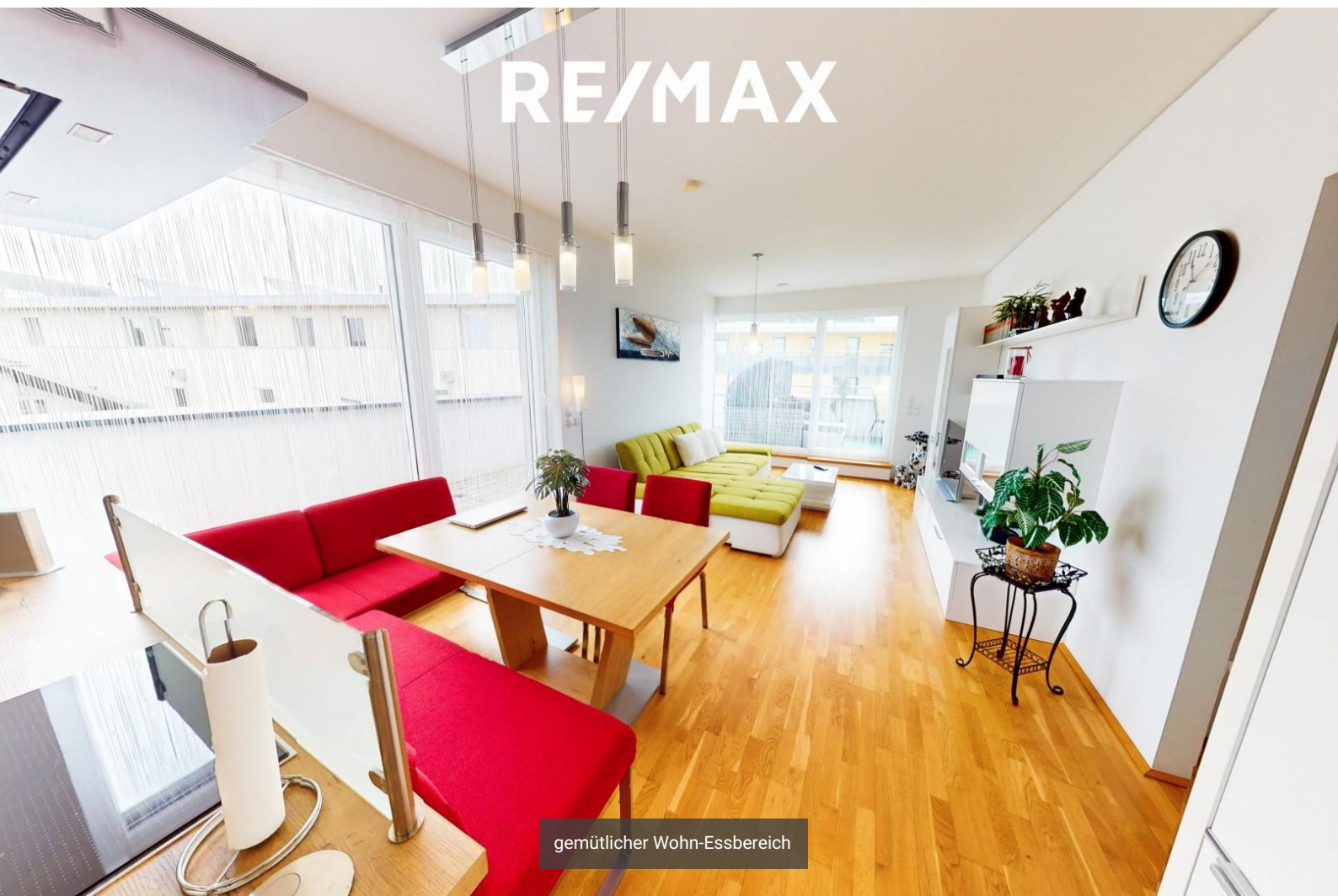
RE/MAX

Vorraum



RE/MAX

Offenes Kochen-Essen-Wohnen

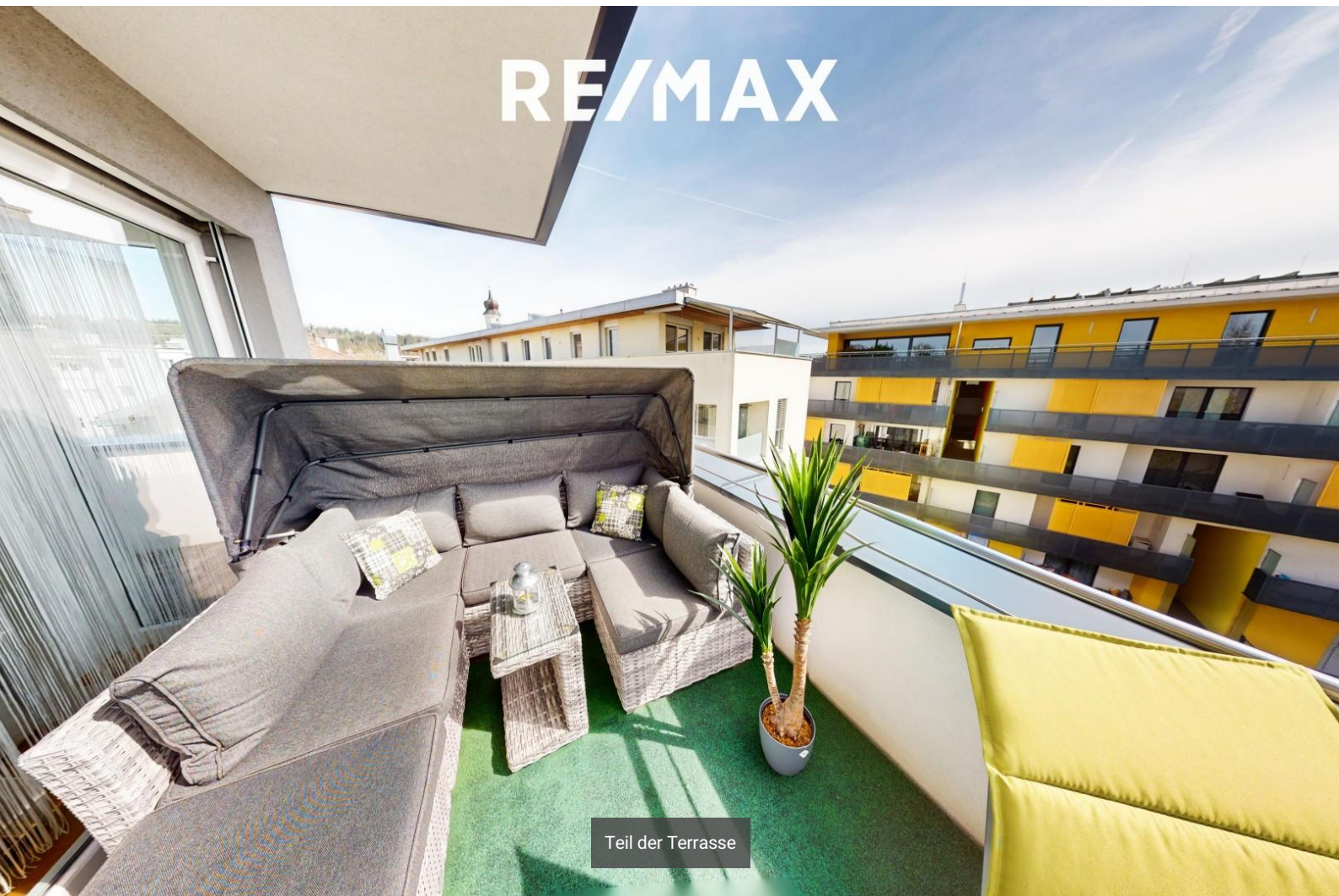


RE/MAX

gemütlicher Wohn-Essbereich

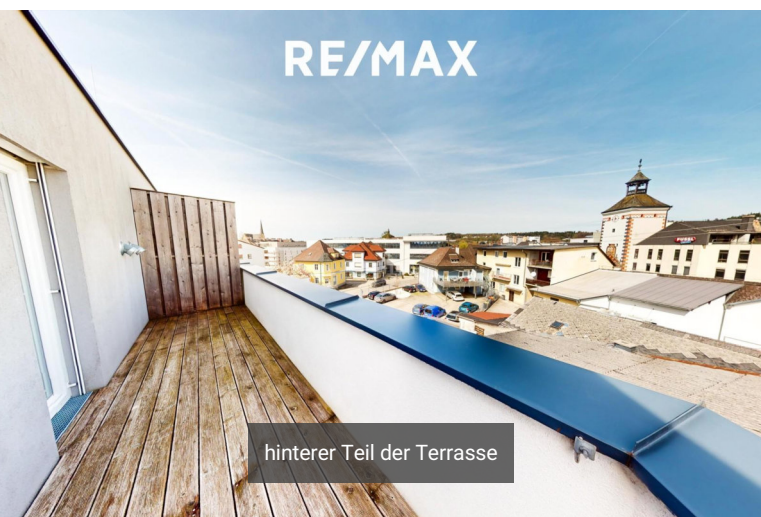


# Neuwertige 3-Zimmer-Terrassenwohnung im Herzen von Vöcklabruck



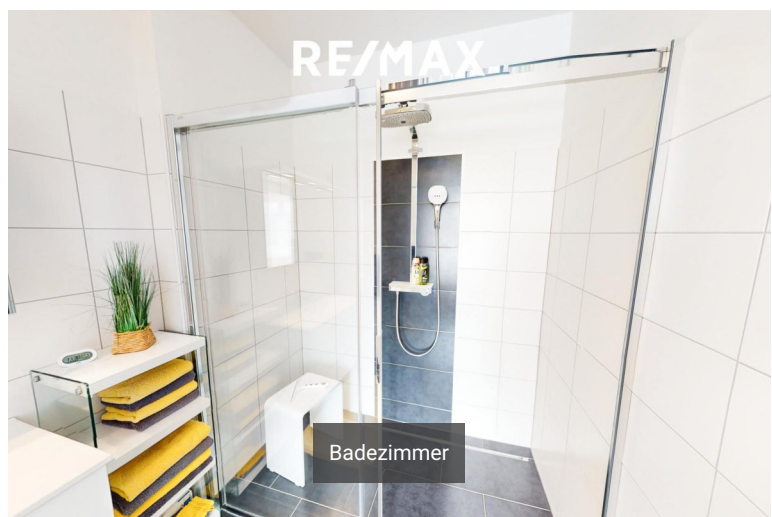
RE/MAX

Teil der Terrasse



RE/MAX

hinterer Teil der Terrasse



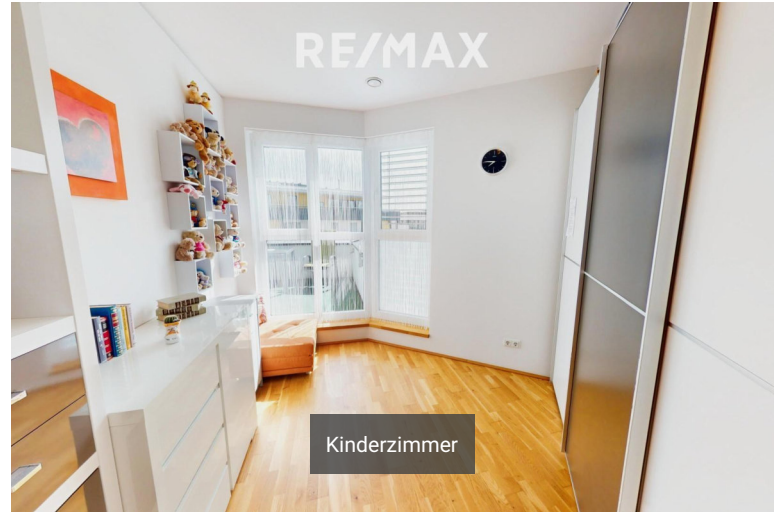
RE/MAX

Badezimmer

# Neuwertige 3-Zimmer-Terrassenwohnung im Herzen von Vöcklabruck



Schlafzimmer



Kinderzimmer



# Neuwertige 3-Zimmer- Terrassenwohnung im Herzen von Vöcklabruck



## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Reindl, akad. IM univ.**

Staatlich geprüfter Immobilitentreuhänder

**Reindl Immobilien e. U.**

M: **+43 699 10 77 10 71**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **[a.reindl@remax-immocenter.at](mailto:a.reindl@remax-immocenter.at)**

## RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Immobilis GmbH.  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **[office@remax-voecklabruck.at](mailto:office@remax-voecklabruck.at)**

W: **[www.remax-voecklabruck.at](http://www.remax-voecklabruck.at)**