

"Wonderwall" - in Bad Hofgastein 1655-2123



**Kauf: Eigentumswohnung in der
Weitmoserstraße 30 Top 2, 5630 Bad Hofgastein**





Bad Hofgastein

Bad Hofgastein ist der historische Mittelpunkt des Gasteinertales und liegt an der sonnigsten und breitesten Stelle des Tales.

Das Zentrum wird umgeben von der Fußgängerzone, schönen Geschäften, Hotels und Restaurants sowie vom großen Kurpark.

Bad Hofgastein liegt 859 Meter über dem Meeresspiegel.

Während der Jahreszeiten gibt es unzählige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, beispielsweise die Alpen Therme oder die Skiregion Gasteinertal.

















ABERGER
PONGAUER HAUSTECHNIK



- ▲ Heizung
- ▲ Sanitär
- ▲ Lüftung
- ▲ Energieausweis

ABERGER
PONGAUER HAUSTECHNIK

JO EIMMO 4



Exposéplan, nicht maßstäblich

Erfolgreicher Immobilienverkauf

Worauf muss ich achten?



10 Schritte die sie beachten sollten.

- Marktwert Ihrer Immobilie richtig einschätzen
- Wichtige Unterlagen zusammenstellen
- Verkauf – mit oder ohne Makler
- Rechtliche Voraussetzungen
- Marketingplan erstellen, Immobilienvermarktung
- Kaufinteressenten qualifizieren
- Besichtigungen organisieren
- Verkaufsabwicklung
- Kosten & Steuern
- Übergabe & Umzug

Der Verkauf einer Immobilie ist nichts Alltägliches und ähnelt in vielerlei Hinsicht einem Hürdenlauf. **Das Team von RE/MAX Spirit unterstützt Sie gerne dabei.**

Jetzt kostenlos anfragen.

RE/MAX
Spirit

Hauptstraße 44, 5600 St.Johann/Pg.
office@remax-spirit.at

Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

ID	1655/2123
Objektart	Eigentumswohnung
Strasse u. Nr.	Weitmoserstraße 30 Top 2
PLZ und Ort	5630 Bad Hofgastein
Baujahr	ca. 1964
Wohnfläche:	ca. 50 m ²

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizung	Kamin, Elektroheizung
HWB	57/C
fGEE	1,35/C

PREIS

*Richtpreis: € 149.000,-
zzgl. 3,6% Käuferprovision

"WONDERWALL" - EIGENTUMSWOHNUNG IN BAD HOGASTEIN

Willkommen im pulsierenden Zentrum von Bad Hofgastein, wo diese bezaubernde Wohnung mit ca. 50 m² in einer herzlichen Hausgemeinschaft auf Sie wartet. Hier erwartet Sie ein Wohnkonzept, das Luxus und Gemütlichkeit vereint und ideal für Singles oder Paare ist.

Die Highlights:

- ca. 50 m² Wohnfläche
- gemütlicher Ofen im Wohnbereich
- 1 Schlafzimmer
- einladende moderne Küche mit Snack/Bar/Frühstücksbereich
- einladender Essbereich im Wohnzimmer
- zugewiesener Stellplatz im Außenbereich
- ein Balkon, der sich über die gesamte Ecke erstreckt

Erleben Sie ein Wohngefühl, das Komfort und Stil vereint. Diese Wohnung in Bad Hofgastein bietet Ihnen ein Zuhause, das Ihren Lebensstil perfekt ergänzt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum begeistern!

HAUPTWOHNSITZ:

Für diese Immobilie ist ein Hauptwohnsitz obligatorisch. Bei der Vermietung ist lediglich die Meldung eines Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich.

DAVE:

Diese Liegenschaft wird mittels DAVE- unserem digitalen Angebotsverfahren verkauft. Hierzu erhalten Sie einen Zugangslink, mit dem es Ihnen möglich ist, sicher und bequem von zu Hause aus online ein Kaufanbot abzugeben.

Weitere Informationen zum Digitalen Angebotsverfahren finden Sie hier: <https://www.remax.at/de/immobilien/dave/>

Richtpreis: € 149.000,-

*(Dieser Preis ist ein Richtpreis, der sich nach oben oder unten verändern kann.)

Die Annahme des Kaufanbotes erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers.)



Kontaktieren Sie uns von **RE/MAX Spirit**

Unser RE/MAX Heißluftballon fährt über der Stadt, wir sind die örtlichen Experten. Wir kennen den Pongau wie unsere Westentasche, daher sind wir für Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf von Immobilien bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: „Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX“. Lassen Sie es uns Ihnen beweisen.

