

Projekt:
Lastenstraße 35
1230 Wien

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

für das Projekt in Lastenstraße 53, 1230 Wien



Projekt:
Lastenstraße 35
1230 Wien

1. Außenbereiche- Garten

1.1 Außenleuchte

2. Allgemeinbereich Innen

2.1 Hauseingang

2.2 Stiegenhaus und Erschließungsgänge

2.3 Stiegegeländer und Handläufe

2.4 Aufzug

2.5 Gegensprechanlage

2.6 Heizung und Warmwasser

- Fußbodenheizung, Beheizt durch Luftwärmepumpe
- Warmwasser, Zentral, Beheizt durch Luftwärmepumpe

3. Gebäude Aussen

3.1 Fassade und Dämmung

- Styropor Dämmung SPS plus 14cm

3.2 Dach

- Preffa Alu Dach Farbe Anthrazit

3.3 Fenster und Fenstertüren in Regelgeschoßen

- Fenster und Türen Aussen



Kunststofffenster und Balkontüren mit Alu-schale außen
-Innen PVC Farbe weis
-Aussen Alu Farbe anthrazit
-3-fache Verglasung

Projekt:
Lastenstraße 35
1230 Wien

- **Sonnenschutz**



Aussenrollläden
-Farbe anthrazit
-Unterputz
-Elektrosteuerung

3.4 Fenster und Fenstertüren im Dachgeschoß

- **Dachfenster**



Velux Dachfenster
-Thermo Technology mit Eindeckrahmen
- Innen weiss
-Aussen Alu Farbe anthrazit

Projekt:
Lastenstraße 35
1230 Wien

4. Wohnungen

4.1 Bodenbeläge

- Parket



Fertigparkett Eiche Natur wohnfertig geölt.

- Flisen



Wandfliesen
- 60x30 cm Weis matt

Bodenfliesen
- 60x30 cm Grau

4.2 Wände

Die Wände werden verspachtelt und weiß ausgemalt.

Projekt:
Lastenstraße 35
1230 Wien

4.3 Türen und Beschläge



Innere Türen
-Farblackierte Türen weiß, glatt

Türbeschläge
Edelstal matt

4.4 Sanitärausstattung

- Armaturen Dusche



Grohe eurosmart cosmopolitan

- **Armaturen Handwaschbecken WC und Bad**



Grohe eurosmart cosmopolitan WT-Mischer

- **Waschbecken**

Laufen Pro A 1895.2 Waschtisch 60x48 cm



- **Dusche**



Duschwanne und Duschglaswand

Projekt:
Lastenstraße 35
1230 Wien

- **WC-Waschbecken**



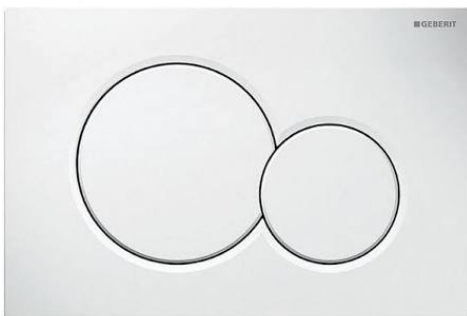
Handwaschbecken Laufen Pro 1195.1 45x34 cm weiß

- **WC Muschel**



Wandtiefspülklosett Laufen Pro 2095.0 Abgang waagrecht weiß

- **Betätigungsplatte**



Betätigungsplatte SIGMA 01 für 2-Mengen-Spülung, weiss von GEBERIT

Projekt:
Lastenstraße 35
1230 Wien

4.5 Elektroaustattung und -Installation



Berker S.1 Abdeckrahmen, Polarweiß

4.6 Balkonengeländer



Balkonengeländer
- Verzinkt und Pulverbeschichtet Farbe Anthrazit.

Achtung!!!

Angeführte Produktbezeichnungen sind beispielhaft genannt und können durch mindestens gleichwertige Fabrikate anderer Herstellungsprovenienz durch den Bauträger getauscht werden.