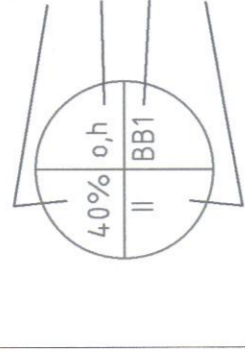




Stadtsiegel	
Regierungs-Zahl	Datum
12. Okt. 2018	

Legende

- Straßenschnittlinie
- Baulinie
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen
- räumlicher Geltungsbereich



Bauliche Ausnutzung der Baugrundstücke in %
 Bauweise: offen, h/halboffen
 BB: besondere Bauweisebestimmung
 Zulässige Geschosshöhe

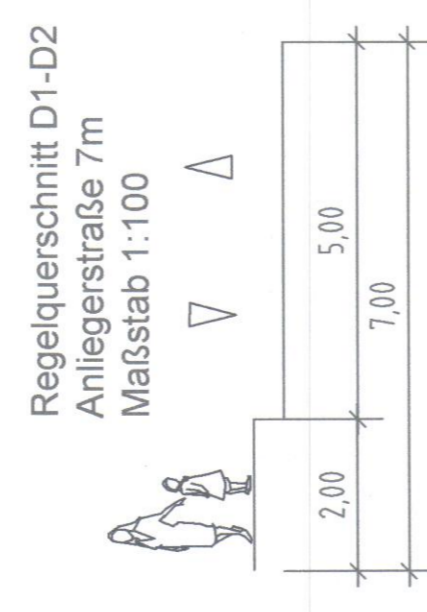
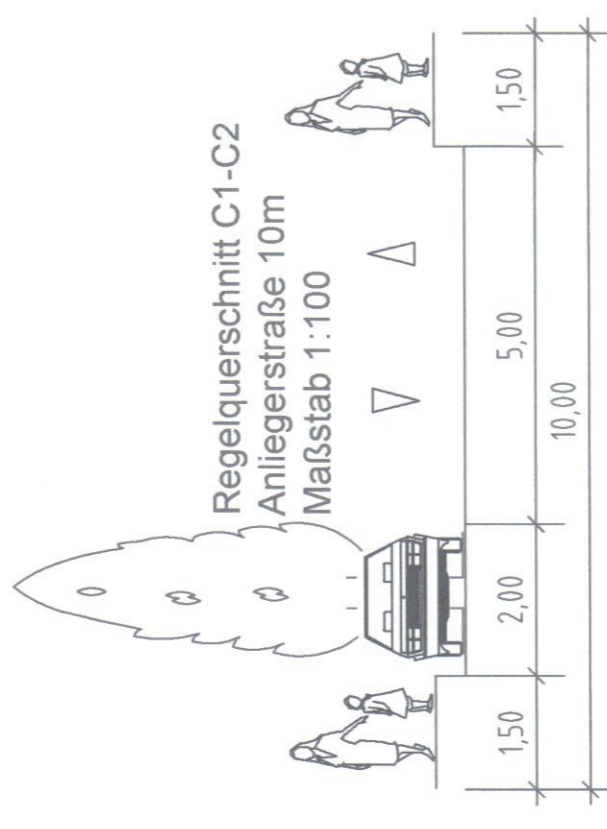
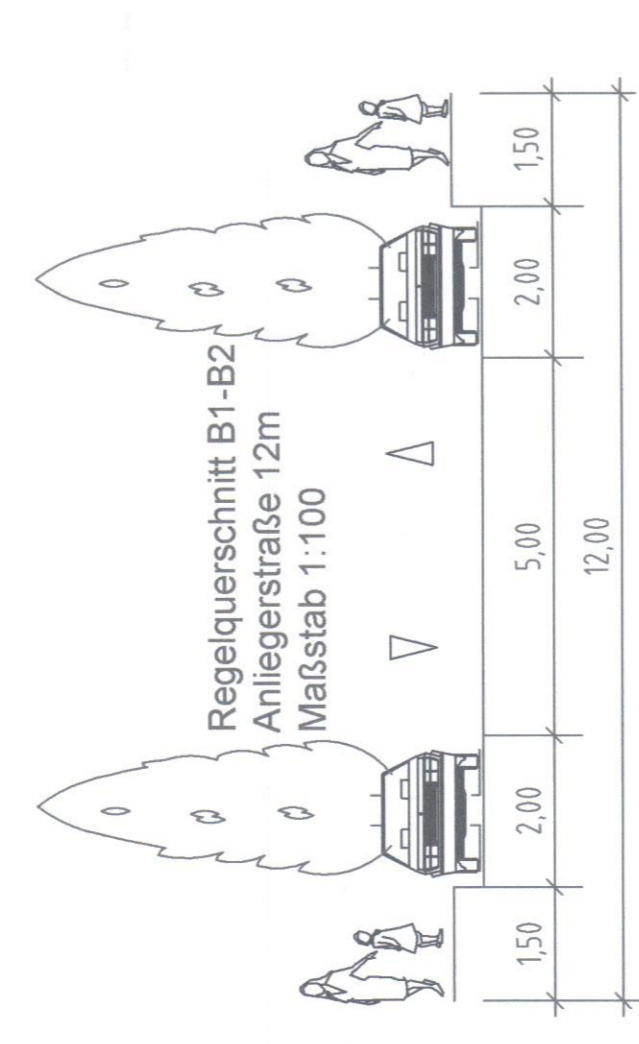
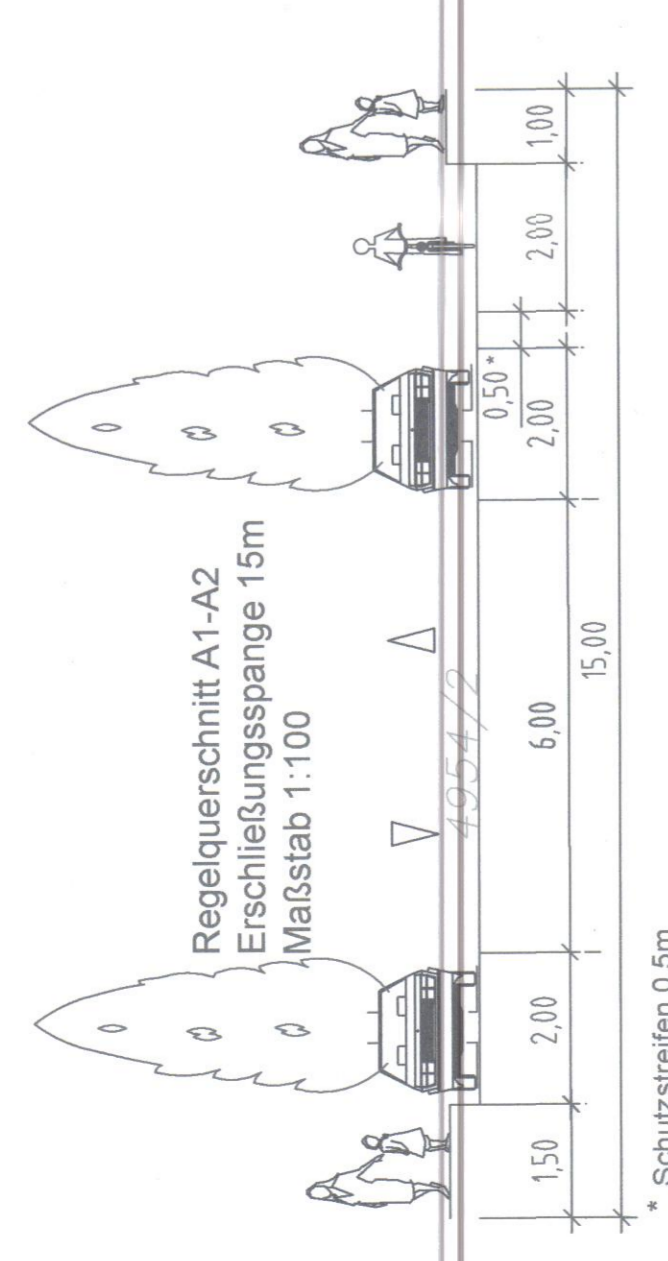
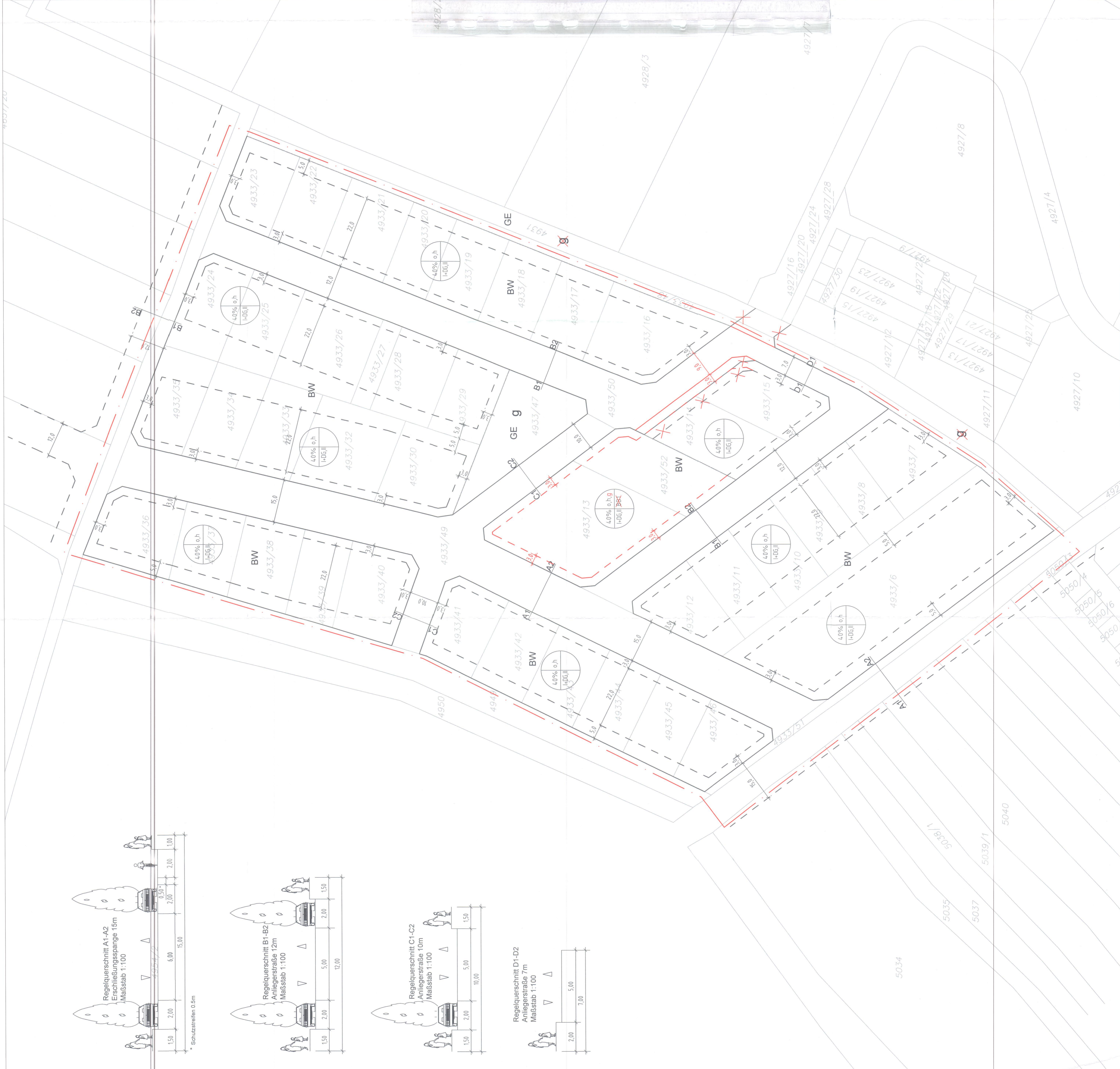
BB1
 Auf der mit BB1 bezeichneten Fläche fällt im Falle der Realisierung von Gebäuden in verdichteter Flachbauweise die Baulinien mit der Straßenschnittlinie zusammen. Im Falle einer Realisierung von freistehender bzw. halboffener Einfamilienhausbebauung ist eine Vorgartentiefe von 3,0 m einzuhalten. Weiters ist auf der mit BB1 bezeichneten Fläche im Falle einer Grundstücksteilung mit Grundstücksanteilen unter 12,0 m neben den in § 2 (1) festgelegten Bauweise auch die geschlossene Bauweise zulässig.

g gärtnerische Ausgestaltung



P Planänderung

Inhalte aus dem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Neusiedl am See lgf:
 BW Bauland - Wohngebiet
 GE Erlangungsgebiet



Teil der Verordnung des Gemeinderates vom 12. 12. 2018
Zahl.

Genehmigung mit Beschluss der Burgenländischen Landesregierung vom 04.04.2018
Zahl. A2/L.R. 0.32.23 - 100.11 - 8 - 2018

Kundmachung im Landesamtsblatt am 05.04.2018

PLANVERFASSEN
 RAUMSTADT & U
 1070 Wien, Stiftgasse 33/1/1
 Tel.: 01544 07 80; Fax: 01544 07 80-15
 Bearbeitung: Felix Peckrek, BSC

CZ
 Maßstab 1:500
 Anlage
 Stand: 10.09.2018

