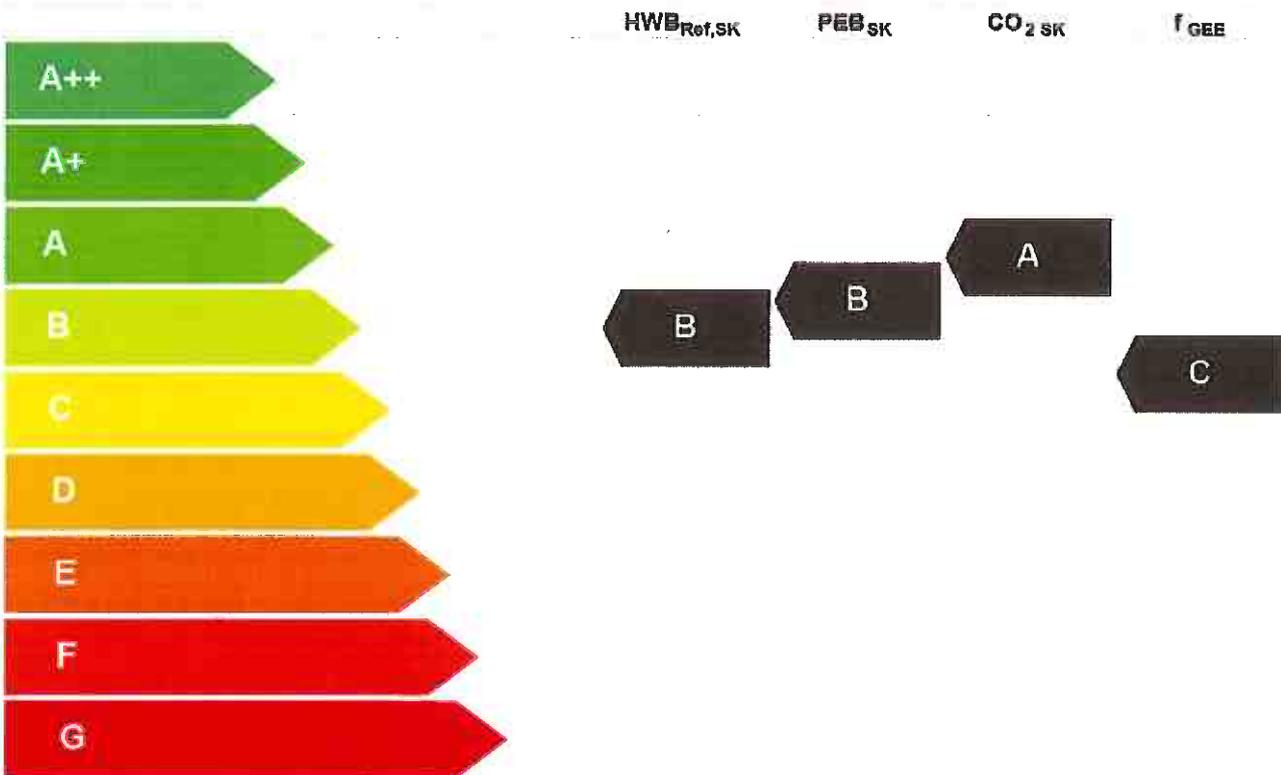


BEZEICHNUNG 7100 Neusiedl\_I

Gebäude (-teil)  
Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser  
Straße  
PLZ, Ort 7100 Neusiedl am See  
Grundstücksnummer 474/2

Baujahr 1955  
Letzte Veränderung 2017  
Katastralgemeinde Neusiedl am See  
KG-Nummer 32016  
Seehöhe 114,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Einträge aus Wärmedeckgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmeerzeugung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHStB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>ni,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	453,01 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,48 m	Mittlerer U-Wert	0,29 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	362,41 m <sup>2</sup>	Heiztage	205 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,41
Brutto-Volumen	1.854,90 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.260 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	747,22 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,40 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 50,2 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref</sub>	40,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>SK</sub>	40,2 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/L <sub>EB,ref</sub>	50,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 1,05	erfüllt	f <sub>ges</sub>	1,02
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	17.025 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	37,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	17.025 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	37,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	5.787 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	18.461 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	40,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		Q <sub>AWZ,H</sub>	0,81
Haushaltsstrombedarf	7.441 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	21.624 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	47,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	41.303 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	91,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	28.544 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub>	63,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	12.758 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	28,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	5.968 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	13,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>EE,SK</sub>	1,02
Photovoltaik-Export	9.208 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	20,3 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl ErstellerIn

Ausstellungsdatum 11.05.2017

Gültigkeitsdatum 11.05.2027

Unterschrift



**MANAGEMENT**  
Michael Bichler

Josefstraße 29 b  
A - 3100 St. Pölten  
Tel: +43 (0) 664 5418223  
Tel: +43 (0) 676 87894107  
Fax: +43 (0) 2742 79885

*Bichler M.*

E-Mail: [st.poelten@mbe.co.at](mailto:st.poelten@mbe.co.at)

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.