

5. Műszaki leírások

5.1. Általános információk

Készült [REDACTED],
9200, Mosonmagyaróvár, Árpád u. 8/II/12. szám alatti lakosoknak a
[REDACTED] szám alatti 1076/22. hrsz.-ú
ingatlanon építendő családi lakóépület építési engedélyezési tervéhez.

Kérelmezők (építtetők):

[REDACTED], 9200,
Mosonmagyaróvár, Árpád u. 8/II/12. szám alatti lakosok

Építés helye:

[REDACTED] szám alatti 1076/22. hrsz.-ú
ingatlan

A telek területe: 794 m²

Építési mód: hagyományos (falazott)

Beépítés módja: szabadon álló

Szintmagasságok:

- Utcai járda átlagszintje: - 1,460 m
- Udvar átlagszintje: - 1,510 m
- Udvari járda szintje: - 1,460 m
- Földszinti padlóvonal magassága: ± 0,000 m
- Alapozási sík: - 2,970 m
- Párkánymagasság: + 2,571/2,610/4,188 /5,521 m
- Építménymagasság: 6,428 m
- Gerincmagasság: + 6,112/7,042/7,602 m
- Belmagasság (pince): 2,300 m
- Belmagasság (fsz.): 2,600 m
- Belmagasság (emelet): 2,500 m

Tervezett épület leírása:

Az ingatlan a város északkeleti részén található, a falu központjától kb. 1,2-2 km-re. A telken jelenleg beépítetlen, szomszédságában lévő családi házak és melléképületek 5-10 évesek, földszint illetve kétszintesek és általában tagolt sátozotttetős.

A tervezett épület pincéje LEIER LKF kéregpanel kibetonozásával, földszinti teherhordó falai LEIER THERM 30 N+F falazóblokkból készülnek. A pince és a garázs födém előregyártott LEIER LÜF vasbeton födempallókból, a földszinti illetve emeleti födémek pedig LEIER LKF kéregfödémekkel készül. Az épület tetőszerkezete középszelvényes, egy illetve kétállószerű tagolt sátozotttetős, kialakításban, beton cserépfedéssel készül.

A terveket az érintett közműszolgáltatóval egyeztettem, eszerint a villamos energia, víz és szennyvíz közművek a használatbavételig rendelkezésre állnak, a betervezett kémény pedig az előírásoknak megfelelő.

Az építmény teherhordó szerkezeteinek kialakítása megfelelő, kivitelezésük a tervezett módon megvalósítható.

A betervezett új monolit szerkezetről a kivitelezés megkezdéséig a statikai kivitelezési dokumentációt el kell készíttetni, tehát a kivitelezési munkálatokat csak ennek birtokában szabad elkezdni.

A betervezett szerkezetek, anyagok a fellepő terheket károsodás nélkül viselik, méretük és kialakításuk megfelel a statikai előírásoknak.

5.2. Építész műszaki leírás

A feladat során azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

A tervezett szerkezetek alkalmazása során az EUROCODE -től való eltérés nem vált szükségessé.

Földmunka:

Az új alaptestek és a pince helyén földkiemelés történik függőleges földpartok között.

Célszerű a földkiemelést a felázás elkerülése végett a végleges alapfenék felett 10 cm-rel abbahagyni és azt csak a betonozás közvetlen megkezdése előtt kiemelni.

Nem teherhordó/szerves iszapos agyag, csillámos homok és iszap, szerves talaj, kövér agyag, tőzeg és más szerves talaj, feltöltés esetén tartószerkezeti/talajmechanikai tervezőt kell értesíteni.

Alapozás:

Az alápincézetlen épületrész:

Az alápincézetlen épületrészek alatt beton sávalapok (betonminőség C12/15) készülnek a metszetrájakon szereplő keresztmetszeti méretekkel és alapozási síkkal. Az alapozási sík a fagyhatár alá és a teherbíró talajra kell, hogy essen. Az alapozás, illetve az alapok kitűzése előtt célszerű kisebb tereprendezést végrehajtani (növényzet, illetve humusz eltávolítása). Mivel az engedélyezési terv készítésekor talajmechanikai szakvélemény nem állt rendelkezésre, ezért kivitelezés megkezdése előtt talajfeltárást ajánlott végezni és amennyiben a helyi talajszerkezet és talajviszonyok azt szükségessé teszik talajmechanikai szakvélemény és alapozási kiviteli terv készítésére, lehet szükség. Rossz altalaj viszonyok esetén az alapozási kiviteli terv alapozási mód váltását is szükségessé teheti. A beton sávalap felső részébe betonacél armatúrát (gerendavasalat) kell beépíteni. Az armatúra elemei:

2 Ø 12 alsó vezetésű hosszvas

2 Ø 12 felső vezetésű hosszvas

Ø 8/40 cm kengyel, kengyelméret: 40/40, illetve 30/30 cm

betonminőség: C12/15

betontakarás: 5 cm

A sávalap és lemezalap kapcsolatánál 2 x 4 db Ø 16 csatlakozó vasalatot kell beépíteni az eltérő alapozási szerkezetek együttdolgozása érdekében.

Pince:

A pince alatt 25 cm vastagságú vasbeton lemezalap készül. A lemezalap vasalatát 8 cm vastagságú szerelőbetonon (soványbeton) kell összeállítani. A lemezalap betonjának minősége: beton C30/37 XC2-XV2-16-F3, betonacél: B60.50. A lemezalap és pincefal csatlakozásánál kétsoros, Ø 12/15 cm kitüskézést kell beépíteni. A lemezalap vasalását a tartószerkezeti kiviteli terv szerint kell kialakítani.

Azt a betonszerkezetet nevezzük vízzárónak, amely annyi vizet enged át, amennyi a védendő, a víznyomással ellentétes oldal felületéről természetes körülmények között elpárolog.

Aljzatbeton és fogadószint:

Az épület padozata vasalt C30/37-XC2-XF-F1-16 minőségű betonból készül 12 cm vastagságban Ø5/15/15 hegesztett acélhálóval. Az aljzatbeton alatt legalább 15 cm vastagságú tömörített kavicsagyazatot kell kialakítani. A betontakarás min. 3,0 cm legyen

A válaszfal alatt az aljzat kiszélesítésre kerül és gerendavasalás készül, alul és felül 2-2 db Ø12-os betonacélt kell elhelyezni, kengyel Ø8 mm / 20 cm.

Teherhordó vázszerkezet:

Pincefal:

A pincefalazat 30 cm vastagságú típusú LEIER kéregfalból készül (LKF-30), helyszíni kibetonozással. A kéregfal betonminősége: C25/30 XC2. A helyszíni beton minősége: C30/37 XC2-XV2-16-F3. A kéregfalak ellentétes kérégeit a vízzáróság biztosítása érdekében 30 cm-es eltolással kell kialakítani. A lemezalap és kéregfalak csomópontjában Pentaflex SF típusú szigetelőrendszert kell beépíteni. A kéregfalak csatlakozásánál a gyártó által előírt normál típusú kengyelkosarakat kell alkalmazni. A kéregfal beépítéséhez elemelhelyezési terv készül, a kivitelezés során a gyártó alkalmazástechnikai útmutatójában foglaltak szerint kell eljárni

Az épület egyéb határoló és közbenső főfalai:

LEIERTHERM NF-30 égetett agyag falazóelemből készülő téglafalazat H10 falazóhabarccsal falazva. A tervezett vasbeton pillérek LEIER PZS-30 pillérzsaluzó elemmel készülnek 4 db Ø 14 mm fővasbetéttel, Ø 8/20 cm kengyelezéssel. A pillérek betonminősége C250/30-F3-16, betonacél minősége: fővasbetét B.60.50, kengyelezés B.38.24.

A falazat készítésekor alkalmazástechnikai útmutatóban foglaltakat szigorúan be kell tartani.

"Falazáskor a téglákat szorosan egymás mellé kell illeszteni, és a téglák oldalát nem szabad megkenni habarccsal. A habarcstáskákat azonban a vízszintes habarcsréteg készítésével egyidejűleg teljesen ki kell tölteni habarccsal. A habarcstáskák mérete olyan, hogy a szokásos falazóhabarcs ezekbe befolyik.

A nűtféderes rendszerben a téglák oldalt mindig horonnyal és eresztékkal kapcsolódnak egymáshoz. Emiatt falazáskor a függőleges hézagba egyáltalán nem

Födém:

Az épület pince feletti födéme LEIER LÜF16/2 típusú üreges vasbeton födempalló. A földszint és emelet feletti födémek 20 cm vastagságú LMP (LEIER Mesterpanel) kéregelemes födémmel készülnek. Betonminőség: kéreg: C25/30 XC2-16-F3, helyszíni beton: C20/25 XC2-16-F3. A helyszíni vasalás anyagminősége: B60.50.

Az üreges födempalló (LÜF) és az LMP födémekről elemelhelyezési terv készül, a kivitelezés során a gyártó alkalmazástechnikai útmutatójában foglaltak szerint kell eljárni.

Tetőszerkezet:

Az épület mediterrán stílusú, alacsony hajlásszögű, sátoztetős. A székoszlopok alatt min 1,80 m hosszú 15/15 cm keresztmetszetű teherelosztó gerendát (papucsát) kell beépíteni az LMP fővasalásának irányára merőlegesen.

A tetőszerkezetet merevíteni kell.

Tetőhajlásszög: 22 °

Állástávolság: ~ 68-74 cm

Keresztmetszetek:	10*15 cm	szarufa
	15*15 cm	talpszelemen
	15*15 cm	taréjszelemen
	15*15 cm	székoszlop
	15*15 cm	papucsfa
	10*10 cm	karpánt
	2*5*20 cm	fogópár
	2*2,5*10 cm	taréjfogópár
	5*5 cm	ellenléc
	3*5 cm	tetőléc,

A tető szerkezet anyaga II. oszt fenyő TETOL FB lág, rovar és gombamentesítő anyaggal a beépítés előtt lekezelve.

Faszerkezet a kéménytől csak 5 cm-re lehet beépíteni.

Tetőhéjazat:

A tetőhéjazat anyaga LEIER TOSCANA PALAZZO beton tetőcserép természetes barna színben, amelyet a rendszerhez tartozó elemekkel kell rögzíteni, a gyártó alkalmazástechnikai útmutatója szerint.

A LEIER Toscana betoncserép formavilága a mediterrán típusú épületek és tetők stílusának megfelelő fedésképet biztosít.

Nyílászárók:

A tervezett új külső nyílászárók 3 rtg.-ű fok. hőszigetelt ($U=0,67$ w/m²K) üvegezésű modern, Hevestherm Balance 85 típusú műanyag szerkezetek, kívül famintás CoolColor® fóliával ellátott, belül RAL 9016 fehér színben.

Kémény:

A lakóépület fűtéséhez szükséges vegyesüzemű kazánhoz illetve a kondenzációs gázkazánhoz kétkürtös, szellőzős LEIER LAS 14 LSK 18 S típusú könnyűbeton köpenyelemes, samottcsöves, hőszigetelt kémény készül, 1 db Ø 140 és 1 db Ø 180 mm-es mm kürtővel valamint, komplett

kiegészítőkkel. Kettős-zárású fém tisztítóajtót a földszinten és az előírások teljesítése esetén a padlástérben is el kell helyezni. A padlástéri tisztítóajtó elhelyezésénél a részletes tűzvédelmi műszaki leírásban foglaltak minden pontját be kell tartani. Tetőszerkezet faszerkezetei és egyéb éghető anyag a kémény külső síkjától legalább 5 cm távolságra legyen. A kémények födémátvezetését min. 5 cm hézagot biztosító, nem éghető anyagból készült átvezető hüvellyel kell kialakítani. A gyűrűshézagot nem éghető hőszigeteléssel kell kitölteni.

Az égéstermék elvezetőt az MSZ 845/2010 előírásainak megfelelően kell megépíteni. (részletes leírását lásd a kémény műszaki leírásban)

Lépcsők:

A lépcsők zsaluzva, vasalva, C20/25-XC1-16-F2 betonnal betonozva. A FAKRO LWF 60120 típusú, összecsukható, tűzgátló padlásfeljáró, az emeleti közlekedő helyiség mennyezetén, az alaprajzon kerül elhelyezésre

Szigetelés:

A vasbeton ellenfödém (lemezalap) és kéregfalak csomópontjában Pentaflex SF típusú szigetelőrendszert kell beépíteni.

Az épület alápincézetlen részének teherhordó falai, illetve a talajon fekvő padlóburkolata alatt 2 rtg. "AKVABIT" GV-4 talajnedvesség elleni szigetelés készül, teljes felületen lángolvasztással ragasztva, az előírások szerinti átlapolásokkal. Az aljzat sima, pormentes és megfelelően kellősitett legyen. Az elkészült szigetelést mielőbb meg kell védeni. A főfalak alatti vízszigetelő lemezt össze kell melegíteni a padozati vízszigeteléssel. A talajnedvesség elleni szigetelést a lábazati falnál, a falazat külső oldalára a lábazat magasságáig fel kell hajtani.

A pince, a garázs illetve a földszint feletti födémén lévő padlószervezetben 4 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N100 lépésálló hőszigetelést valamint 5,7 cm vtg. AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez kell elhelyezni, azokban a helyiségekben ahol padlófűtés nem készül ott 10 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N100 lépésálló hőszigetelést kell elhelyezni.

A "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez speciális felületi kialakítása révén lehetővé teszi, hogy a padlófűtés csöveket rögzítő elemek nélkül, gyorsan, méretpontosan lehessen elhelyezni. A csövek alátámasztását szolgáló távtartó gondoskodik arról, hogy a fűtőcsövet az esztrich kellően körbefogja, így a hőleadás a lehető legjobb legyen.

A talajon fekvő új padlószervezetben 8 cm AUSTROTHERM AT-N100 lépésálló hőszigetelést, a földszint feletti födém felett 20 cm vtg. ROCKWOOL ásványgyapot hőszigetelést kell elhelyezni.

Az épület koszorúi elé 5 cm vtg. AUSTROTHERM EXPERT Fix formahabosított expandált polisztirol hőszigetelést kell elhelyezni.

A AUSTROTHERM EXPERT Fix formahabosított expandált polisztirol hőszigetelő lemezre fokozott felületi bordázottság miatt jól tapad rá a vakolat, és a betonnal is szilárd kötést ad, így a hőhidak szigetelésére különösen alkalmas. Homlokzati hőszigetelő rendszerekben a lábazati és a fogadósínti felületeken jól alkalmazható, igen csekély vízfelvétele és nagy nyomószilárdsága miatt.

A koszorú fölé 25-30 cm vtg. ROCKWOOL MULTIROCK kőzetgyapot hőszigetelést kell elhelyezni.

Az építési termék beépítésének feltételei:

Az építési termékek beépítésének feltételeit jelenleg - a 305/2011/EU rendelet mellett - az Építési törvény (1997. évi LXXVIII. törvény, Étv.) tartalmazza. Az Étv. 2013. július 1-jétől hatályos rendelkezése szerint építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni. Az építési termék az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése érdekében beépítésre akkor alkalmas, ha:

- a gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek (305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 4. cikk), vagy
- az egyedi műszaki dokumentáció (a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkei) az uniós jogszabályban leírtak szerint rendelkezésre áll, és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy
- az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelménynek.

Az építési termék bármely olyan termék vagy készlet, amelyet azért állítottak elő és hoztak forgalomba, hogy építményekbe vagy építmények részeibe állandó jelleggel beépítsék, és amelynek teljesítménye befolyásolja az építménynek az építményekkel kapcsolatos alapvető követelmények tekintetében nyújtott teljesítményét [305/2011/EU rend. 2. cikk].

A tervrajzon ill. műszaki leírásban kiírt konkrét termék helyett más termék csak abban az esetben építhető be, ha a helyettesítő termék adott felhasználási területre vonatkozó gyártói teljesítmény-nyilatkozatában foglaltak megfelelnek az eredetileg betervezett termék teljesítmény-nyilatkozatában szereplő műszaki teljesítményeknek.

5.3. Tartószerkezeti műszaki leírás

lásd külön lapon

5.4. Gépészeti műszaki leírás

Kijelentem, hogy a nevezett ingatlan épületgépészeti engedélyezési terveit az általános érvényű és eseti hatósági előírások - ezen belül a tűzrendészeti, és munkavédelmi követelmények, rendeletek, és szabványok - országos ágazati szabványok, valamint az érvényben lévő műszaki előírások figyelembe vételével, és betartásával készítettem el.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. §-ában foglaltakat betartottam, a létesítmény a törvény előírásainak megfelel.

Hidegvíz ellátás:

A lakóépület vízellátása a helyszínrajzon jelölt vízórától lecsatlakozva építhető ki. A víz műanyag vezetékkel szerelve készül. Az épület külön tűzcsap kiépítést nem igényel.

5.5. Épületvillamossági műszaki leírás

A tervezett épület villamos energiaellátására az MSZ 447/1998 szabvány, valamint E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. szakmai előírásai szerinti meglévő légekábeles csatlakozású.

A melléképület villamos energia ellátása a családi lakóépület zárható, csatlakozó szekrényben elhelyezett mérőórától történik.

Védőcsövek, vezetékek:

Mindenhol a helyiség jellegének megfelelő védettséggű szerelést és készülékeket tervezünk.

A méretlen fővezetékeket MÜ I. típusú, a mért fő és áramköri vezetékeket MÜ III. típusú védőcsövezésbe tervezzük, süllyesztetten szerelve. A mért-méretlen fővezetékek süllyesztett védőcsőbe húzott M-1 Cu típusú vezetékek lesznek. Az áramköri vezetékezés a vasbeton épületszerkezeti elemeknél szükség szerint MM Cu fal típusú vezeték lesz.

Szerelvények:

A tervezett épületben a terv szerinti süllyesztett kivitelű dugaszolóaljzatokat készülnek. Az épületbe PRODAX termékek kerülnek beépítésre fehér színben. A kapcsolók és dugaljok típusát és színét az építetű határozza meg.

Fényforrások:

A világítási berendezések a lakásban az MSZ 04. 105-80 előírásai szerint, az érintésvédelem az MSZ 172 és a KLÉSZ szerint.

Az épület helyiségeinek világítását szabvány szerinti előírásoknak megfelelően kell kialakítani. Törekedni kell az energiatakarékos fényforrások (kompaktfénycső, LED izzó stb.) alkalmazására.

Szerelvények szerelési magassága normál helyiségekben:

A lakóépület dugalj helyeinek elrendezése az MSZ. 04.105-80. szerint.

+ 0,4 m erősáramú dugaszoló aljzatok és gyengeáramú csatlakozó aljzatok

+ 1,4 m világítási, technológiai kapcsolók, épületgépészeti kapcsolók és dugaszoló aljzatok

Az épületvillamossági munkák végzésére megfelelő minősítéssel és jogosultsággal rendelkező kivitelezőt kell alkalmazni, akinek rendelkeznie kell felelős műszaki vezetővel.

5.6. Technológiai leírás

Az tervezett épület lakóépület, ezért a tervezett technológia csak háztartási szintű. A lakás beépített berendezései a konyhában lévő 2 tálcás mosogató és gáztűzhely, tehát nagy teljesítményű berendezés sehol sem kerül működtetésre.

5.7. Belsőépítészeti leírás

A lakóépületnél belsőépítészeti terv nem merül fel igényként.

A falakra és a mennyezetre egymással és a drapériákkal, bútorzattal, berendezéssel harmonizáló pasztellszínű belső festés kerül a kétszeri glettelést és csiszolást követően. A vizesblokkokban alkalmazott hidegburkolathoz szintén színben illő színű fal- és mennyezetfestés készül.

Külső nyílászárók:

A tervezett új külső nyílászárók 3 rtg.-ű fok. hőszigetelt ($U=0,67$ w/m²K) üvegezésű modern, Hevestherm Balance 85 típusú műanyag szerkezetek, kívül famintás CoolColor® fóliával elátott, belül RAL 9016 fehér színben.

Belső nyílászárók:

A belső ajtók utólag szerelt tokszerkezettel tervezettek, a szárnyak a tokokkal megegyező felületi megjelenéssel készülnek, a vasalatok és kilincsek típus szerkezetek.

Belső burkolatok:

Az étkező- konyha, a közlekedők és a vizes helyiségek kerámialap burkolattal tervezettek.

A vizes helyiségek falai csempével burkoltak.

A belső padlóburkolatok mázas Zalakerámia típusú burkolatokból, fém elvédőkkel és burkolatváltókkal készülnek. A burkolatok anyagát és színét építetők határozza meg. A gres lapok legfontosabb jellemzőjük, hogy a vízfelvételük 0,5 % alatt van, ami a legalacsonyabb érték a kerámia burkolólapok között.

A külső terek padló szerkezete fagyálló, mázas gres padlóburkolatot kap, a burkolat színével harmonizáló fagyálló és vízzáró fugával, saját anyagából készült lábazattal, műkőszegéllyel, alatta horganylemez cseppentővel. A burkolatok anyagát és színét építetők határozza meg.

Burkolást előkészítő műveletek: Ellenőrizzük az aljzatot, melynek kellő szilárdságúnak és szennyeződésmentesnek kell lennie. Ahhoz, hogy biztos tapadást érjünk el, mind az aljzatra, mind pedig a falra egy alapozó réteget kell felvinni. (mely alapozó)

Aljzatszint ellenőrzés: Ha nem megfelelő aljzatot képeztek padlókiegyenlítés szükséges. Aljzatkiegyenlítő rétegvastagsága 1-50 mm-ig alkalmazható különböző minőségi anyagok függvényében.

Lapkiosztás: Nagyobb felületek esetén burkolási terv készítése szükséges. Ez tartalmazza a lapkiosztást, a burkolat mintázatát, méreteit és kialakítás módját.

Dilatáció: A burkolt felületben ébredő feszültségeket levezetik és garantálják annak stabilitását, tartósságát. A burkolatot legálabb 20-30 m²-ként és minden szerkezetváltás helyen valamint a falcsatlakozásnál dilatálni kell. A dilatációs hézagok az aljzatbetonig kell terjednie. A burkolólap vastagságával megegyező vastagságban rugalmas fugamassza kitöltést kell készíteni. (szilikon) A dilatációs hézagok dilatációs profilokkal is kiválthatóak.

A burkolat fugázása: A széles vagy zárt fuga választása egészen eltérő hatásokat eredményez, megjelenésében. A zárt fugás kivétel a folyamatosságot hangsúlyozza, de vannak hátrányai, ami azt eredményezi, hogy kisebb a burkolati réteg rugalmassága ez által nagyobb a feszültségi lehetősége. Ebből következően repedést es a burkolat felpúposodását okozza. A nyitott fugázás lehetővé teszi a fugák szabályos tömör kitöltését ez megbízhatóbb es biztonságosabb.

A nappali és a szoba helyiségekbe laminált parketta burkolat kerül.

Belső falburkolatok:

A vakolt belső falfelületek es földemek gipszes kötőanyagú glettanyaggal készülnek. Az oldalfalakon es mennyezeteken műanyag diszperziós festés készül az építtető igénye szerinti színben.

Külső falburkolatok:

Az épület, külső homlokzati falai AUSTROTHERM AT-H80 hőszigetelést kapnak, 15 cm vastagságban, a külső felületükön BAUMIT NANOPOR TOP mályva színű homlokzati vékonyvakolattal színezve.

A pince valamint a lábazati falak terepszint feletti részei (zsalukó illetve kéregfalakon) AUSTROTHERM EXPERT Fix hőszigetelést kapnak 10 cm-es vastagságban, majd a rögzítést, tapasztolást követően, külső felületükön fagyálló lábazati kőburkolattal lesznek ellátva.

A pince valamint a lábazati falak terepszint alatti részei (zsalukó illetve kéregfalakon) is AUSTROTHERM EXPERT Fix hőszigetelést kapnak , de csak 5 cm-es vastagságban, majd a rögzítést, tapasztolást követően, Terraplast golyónyomott szigetelést védő műanyaglemez közbeiktatásával földvisszatöltés történik.

5.8. Rétegrendi kimutatás

1. Pinceszinti padozat

kerámia lapburkolat+ragasztó	1 cm
kiegyenlítő rtg.	1 cm
vízzáró, vasbeton ellenfödém	25cm
szerelőbeton	5 cm
tömörített kavicsfeltöltés	15 cm
term. talaj	

1*. Pinceszinti padozat

cementsímitás.	1 cm
vízzáró, vasbeton ellenfödém	25 cm
szerelőbeton	5 cm
tömörített kavicsfeltöltés	15 cm
term. talaj	

2. Földszinti padozat (szoba)

Laminált parketta+alátét	1 cm
estrichbeton	5,3 cm
AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlem.	5,7 cm
AUSTROTHERM AT-N100 hő-hangszig.	4 cm
technológiai szig. (fólia)	1 rtg.
LEIER LÜF16-2 üreges vb. födémpalló	16 cm
AUSTROTHERM ATN-100 hő-hangszig.	10 cm
üvegszálalás háló+rag. tapasztás	15 cm
glettelés+festés	

2*. Földszinti padozat

kerámia lapburkolat+ragasztó	1 cm
estrichbeton	5,3 cm
AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlem.	5,7 cm
AUSTROTHERM AT-N100 hő-hangszig.	4 cm
technológiai szig. (fólia)	1 rtg.
LEIER LÜF16-2 üreges vb. födémpalló	16 cm
AUSTROTHERM ATN-100 hő-hangszig.	10 cm
üvegszálalás háló+rag. tapasztás	15 cm
glettelés+festés	

3. Emeleti padozat (szoba)

Laminált parketta+alátét	1 cm
estrichbeton	5,3 cm
AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlem.	5,7 cm
AUSTROTHERM AT-N100 hő-hangszig.	4 cm
technológiai szig. (fólia)	1 rtg.
LEIER LKF vb. kéregfödém+felbeton	20 cm
glettelés+festés	

3*. Emeleti padozat (szoba)

kerámia lapburkolat+ragasztó	1 cm
estrichbeton	5,3 cm
AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlem.	5,7 cm
AUSTROTHERM AT-N100 hő-hangszig.	4 cm
technológiai szig. (fólia)	1 rtg.
LEIER LKF vb. kéregfödém+felbeton	20 cm
glettelés+festés	

4. Tetőfödém

ROCKWOOL ásványgyapot hőszigetelés	20 cm
LEIER LKF vb. kéregfödém+felbeton	20 cm
glettelés+festés	

5. garázsajzat

mázas kerámia ragasztva	1 cm
aljzatbeton	6 cm
technológiai szigetelés (fólia)	1 rtg.
AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés	8 cm
bitumenes lemez vízszigetelés	1 rtg.
vasalt aljzatbeton	12 cm
tömörített kavicsagyazat	15 cm
tömörített talaj	

6.Tető

LEIER TOSCANA PALAZZO betoncserép	
tetőléc 3*5 cm	3 cm
ellenléc 5*5 cm	2,5 cm
LEIER párazáró alátétfólia	1 rtg.
szarufa 10*15 cm	15 cm

7. Alap

term. talaj	
beton alaptest	50 cm
term. talaj	

8. pincefal

Terraplast golyónyomott szig. védő műanyaglemez + földvisszatöltés	
AUSTROTHERM EXPERT FIX hőszigetelés	5 cm
LEIER LKF kéregfal, vízzáró betonnal	
kibetonozva	30 cm
glettelés+festés	

8*. pincefal garázs

glettelés+festés	
üvegháló+rag. tapasztás	1 rtg.
AUSROTHERM AT-H80 hőszigetelés	10 cm
LEIER LKF kéregfal, vízzáró betonnal	
kibetonozva	30 cm
glettelés+festés	

9. felmenő fal

BAUMIT NANOPOR TOP vékonyvakolat	
üvegháló+rag. tapasztás	1 rtg.
AUSROTHERM AT-H80 hőszigetelés	15 cm
külső alapvakolat	1,5 cm
LEIERTHERM 30 N+F Falazóblokk	30 cm
belső alapvakolat	1,5 cm
Glettelés+festés	

10. koszorú

BAUMIT NANOPOR TOP vékonyvakolat	
üvegháló+rag. tapasztás	1 rtg.
AUSROTHERM AT-H80 hőszigetelés	15 cm
AUSTROTHERM EXPERT FIX hőszigetelés	5 cm
vasbeton koszorú	25 cm

10*. koszorú (belső főfal)

glettelés+festés	
belső alapvakolat	1,5 cm
vasbeton koszorú	30 cm
belső alapvakolat	1,5 cm
glettelés+festés	

11. belső főfal

glettelés+festés	
belső alapvakolat	1,5 cm
LEIERTHERM 30 N+F Falazóblokk	30 cm
belső alapvakolat	1,5 cm
glettelés+festés	

11*. belső főfal

glettelés+festés	
üvegháló+rag. tapasztás	1 rtg.
AUSROTHERM AT-H80 hőszigetelés	10 cm
LEIERTHERM 30 N+F Falazóblokk	30 cm
belső alapvakolat	1,5 cm
glettelés+festés	

12. válaszfal

glettelés+festés	
belső alapvakolat	1,5 cm
LEIERTHERM 10 N+F Válaszfal lap	10 cm
belső alapvakolat	1,5 cm
glettelés+festés	

13. pince válaszfal

glettelés+festés	
belső alapvakolat	1,5 cm
LEIER pincefalazóelem VF10	10 cm
belső alapvakolat	1,5 cm
glettelés+festés	

14. lábazati fal

Fagyálló lábazati kőburkolat	
Üvegháló+rag. tapasztás	1 rtg.
AUSTROTHERM EXPERT FIX hőszigetelés	5 cm
LEIER ZS 30 Zsaluelem kibetonozva	30 cm
BITUGÉL kent talajpára elleni szigetelés	

14*. lábazati fal

	Fagyálló lábazati kőburkolat	
	Üvegháló+rag. tapasztás	1 rtg.
	AUSTROTHERM EXPERT FIX hőszigetelés	5 cm
	LEIER LKF kéregfal, kibetonozva	30 cm
	glettelés+festés	

15. lépcső

	kerámia lapburkolat+ragasztó	1 cm
	vasbeton lépcsőszerkezet	20 cm
	glettelés+festés	

15*. külső lépcső

	cs.mentes kerámia lapburkolat+ragasztó	1 cm
	vasbeton lépcsőszerkezet	20 cm
	tömörített kavicsfeltöltés	15 cm
	term. talaj	

16. járda

	beton	10 cm
	tömörített kavicsfeltöltés	15 cm
	term. talaj	

17.kavicsterítés

	nagyszemű kavicsterítés	15 cm
	tömörített kavicsfeltöltés	5 cm
	term. talaj	

5.9. Helyiség kimutatás

A tervezett melléképület helyiségei:

Sorszám	Helyiség neve	Helyiség burkolata	Nettó alapterület
pince és garázs-szint			
-01.	lépcső	kerámia lapburk.	8,00 m ²
-02.	lépcső-előtér	kerámia lapburk.	6,50 m ²
-03.	tároló	kerámia lapburk.	32,16 m ²
-04.	mosókonyha	kerámia lapburk.	15,40 m ²
-05.	kazánház	cementsímitás	22,04 m ²
-06.	mosdó - Wc.	kerámia lapburk.	2,02 m ²
-07.	garázs	cementsímitás	39,00 m ²
-08	lépcső-előtér	cementsímitás	3.70 m ²
pince és garázs-szint hasznos alapterülete össz.:			86,12 m ²
pince és garázs-szint összesen nettó:			125,12 m ²
földszint és nappali szint			
00	fedett belépő	cs.m.ker.lapburk.	8,68 m ²
01	előtér	kerámia lapburk.	7,13 m ²

02	közlekedő	kerámia lapburk.	18,55 m ²
03	gardrób	lam. parketta	7,50 m ²
04	konyha	kerámia lapburk.	19,68 m ²
05	szoba	lam. parketta	17,60 m ²
06	Wc.	kerámia lapburk.	1,92 m ²
07	fürdő	kerámia lapburk.	10,90 m ²
08	lépcső	kerámia lapburk.	8,84 m ²
09	nappali	lam. parketta	38,99 m ²
10	terasz	cs.m.ker.lapburk.	27,45 m ²
földszint és nappali szint hasznos alapterülete össz.:			122,27 m ²
földszint és nappali szint összesen nettó:			158,40 m ²
I.emelet			
11	lépcső-légtér	kerámia lapburk.	8,19 m ²
12	közlekedő	kerámia lapburk.	14,80 m ²
13	szoba	lam. parketta	17,60 m ²
14	szoba	lam. parketta	15,84 m ²
15	szoba	lam. parketta	15,84 m ²
16	fürdő	kerámia lapburk.	10,90 m ²
17	Wc.	kerámia lapburk.	1,92 m ²
I.emelet hasznos alapterülete összesen:			85,09 m ²
családi lakóépület hasznos alapterülete összesen: (pince+földszint+emelet)			293,48 m ²
családi lakóépület nettó alapterülete összesen: (pince+földszint+emelet+terasz+belépő+terasz+lépcsők)			368,61 m ²
családi lakóépület beépített alapterülete:			203,75 m ²

5.10. Alternatív energiaellátás

Az alternatív energiaforrások tulajdonsága, hogy környezetkárosító hatásuk elenyésző a fosszilis energiahordozókhoz képest és folyamatosan, akár generációkon át kinyerhetők a természetből. A jövőbeni felhasználhatóságuk lényege, hogy otthoni körülmények között is használhatók legyenek.

Jelen építési fázisban nem tervezett alternatív energiaforrás beépítése.

Az építmény tervezése során törekedtünk arra, hogy a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges energiefelhasználás a lehető legkisebb legyen, de figyelembe véve az épület funkcióját az épített megújuló energiaszolgáltatást nem szeretne alkalmazni.

5.11. Környezetvédelmi, zajvédelem, tájra gyakorolt hatás, balesetvédelem:

Környezetvédelem:

Az épület tulajdonosa Családi lakóépületkéntként hasznosítja, használja.

Az építkezéshez a kivitelezés során hagyományos építőanyagokat használnak. Ezen anyagok alkalmazásakor veszélyesnek minősülő hulladék

nem keletkezik. Az épületszerkezetek felületkezelésére es esztétikus kialakítására vizes bázisú homlokzatképző anyagok, kül- es beltéri festékek kerülnek felhasználásra.

A keletkező háztartási hulladék elszállítása, kezelése, semlegesítése a területileg illetékes hulladékelszállító szolgáltató által történik. A kommunális szennyvíz a melléképületnél nem keletkezik.

Zajvédelem:

A zaj védelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj es rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait vettük figyelembe. Az előírásnál nagyobb zajterhelés nem várható. A tervezett épület működése során a vonatkozó zajvédelmi előírások teljesülnek, határérték feletti kibocsátásra nem kell számítani.

Tájra gyakorolt hatás:

Az építési tevékenység látványhatása a tájra csak kis mértékű. A közvetlen illetve tágabb környezet látványát, tájképi formáját meghatározó módon nem befolyásolja. Az építési tevékenység környezetében arra érdemi befolyást vagy hatást gyakorló épület, objektum jelenleg nincs. A létesítmény a melléképületi igényeknek megfelelő szolid tömegképzéssel, korszerű anyagok használatával, a tájba illeszkedő rendezett kialakítással jellemezhető.

Balesetvédelem:

Az érvényben lévő általános balesetvédelmi előírások betartása mellett további baleseti források is adódnak:

- A részletes technológiai utasítások betartása az építésvezetők kötelessége, felelőssége.
- leesés veszélye (állványról, védőkoriát)
- földemnyílások (védőkoriát)
- daruzás - függő teher alatt tartózkodni tilos.
- tűzvédelmi előírások betartása
- egyéni és csoportos védőeszközök használata kötelező !

kollektív védőeszközök:

- tűzoltó készülék,
- figyelmeztető és tiltó táblák,
- elszívó berendezés

A védőeszközöket a dolgozó kötelesek rendeltetésüknek megfelelően használni és

karbantartani. A munkát közvetlenül irányító vezető köteles a személyi védőeszközök

meglétét biztosítani és azok használatát ellenőrizni.

Fizikai hatású tényezők:

1. Leesés veszélye: létráról, állványról, tetőről

Védelem módja:

- szakszerűen megépített munkaállvány,
- kétágú létra szétcsúszás elleni biztosítása,
- biztonsági hevederzet vagy védőöv használata

2. Tűz- és robbanásveszély: oldószeres hígítású festés előkészítésénél és azzal való munkavégzésnél

Védelem módja:

- szellőztetés (természetes és mesterséges),
- dohányzás és nyílt láng tilalmának betartása,
- tűzvédelmi előírások szigorú betartása,
- tűzoltó készülék helyszíni biztosítása,
- tűzveszélyes anyagok előírás szerű tárolása és felhasználása.

3. Szemsérülés veszélye: rozsdá, régi festékek eltávolításakor, festékszórás közben

Védelem módja:

- fokozott figyelemmel történő munkavégzés,
- mechanikai védőszemüveg, vagy festő álarc használata

4. Villamos áramütés veszélye: villamos kisgépek, kéziszerszámok használata közben

Védelem módja:

- szabványos, érintésvédelemmel ellátott gépek használata, és hatásosságának rendszeres ellenőrzése,
- a hibás gép használaton kívül helyezése.

Kémiai hatású tényezők:

Mérgezés veszélye: bőrfelületen, légutakon

Védelem módja:

- személyi védőfelszerelések használata, (védőkesztyű, álarc, friss levegős készülék, bőrvédő kenőcs),
- kollektív védőeszköz használata (elszívó berendezés),
- személyi higiéné pontos betartása (gyakori kézmosás),
- szellőztetés,
- váltott időtartamú munkavégzés,
- munkaközi szünet (25 perc munka után 5 perc szünet nem szennyezett légtérben).

A dolgozó a munka befejeztével köteles a munkahelyét rendben, tisztán elhagyni, a szerszámokat és anyagokat az erre kijelölt zárható helyre szállítani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni és a tároló helyre vinni. A tűzveszélyes és mérgező anyagokat elkülönítetten, zárt helyen kell tárolni.

5.1 2. Tűzvédelmi műszaki leírás:

Tűzoltóság, mint szakhatóság közreműködése: Nem.

28/2011. (IX.6.) BM rendelet és azt egyes részeiben módosító 55/2012. (X. 29.) BM rendelet szerint (továbbiakban OTSZ) 1.§-a alapján „Létesítményt, építményt létesíteni – ideértve a tervezést, az átalakítást, illetve rendeltetésének módosítását is – valamint a létesítményt, építményt, gépet, berendezést, eszközt és anyagot – a robbanó és robbantó anyagok, valamint a pirotechnikai termékek kivételével – használni, technológiát alkalmazni az e rendeletben meghatározott tűzvédelmi szabályok, tűzvédelmi műszaki követelmények betartásával lehet.”

Az épület tűzveszélyességi osztályba sorolása:

A 28/2011. (IX.6.) BM rendelet és azt egyes részeiben módosító 55/2012. (X. 29.) BM rendelet szerint (továbbiakban OTSZ) XXXII. Fejezet 218 pont 560.§ (4) bekezdés alapján „Mérsékelten tűzveszélyes” (jelzése: „D”) tűzveszélyességi osztályba tartozik.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés 5.sz. melléklet Épület jellege: háromszintes lakóépület(pince+födém+l.emelet)

Tűztávolságok, megközelíthetőség:

A módosított 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. melléklet értelmében a tűztávolság mértékét az első fokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság határozza meg, azonban a tervezett épület esetében nem értelmezhető tűztávolság, hiszen azok építési engedélyezési eljárásában a tűzoltóság nem működik közre.

Tekintettel az OTSZ ötödik rész XXVII. fejezet 171.cím 452.§-ra:

„Tűztávolság nem értelmezhető azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság jogszabály alapján nem minősül szakhatóságnak. Azon esetekben, amikor a tűzoltóság nem szakhatóság az épületek közötti távolság megfelelőségét a tűzoltóság nem vizsgálhatja.”

Az épületek elhelyezése tűzvédelmi szempontból megfelelő.**A tervezett tűzszakasz(ok) megengedett tűzszakasz-területei:**

OTSZ XXV. fejezet 117.pont 16. mell. 8-as táblázat alapján megengedett legnagyobb tűzszakasz méretek:

Tűzszakasz tűzállósági fokozata	I.	II.	III.	IV.	V.
Tűzszakasz rendeltetése	A tűzszakaszok legnagyobb területei, m ²				
Lakó- és üdülőfunkció	8000	7500	4500	300	100
Szálloda, kollégium és üdülőszálló	7500	6000	2000	300	-
Bármely egyéb lakófunkció	4500	3000	1500	-	-

Megközelíthetőség:

A tervezett épület szabadon álló módon(az oldalsó telekhatároktól 3,25 m távolságra) kerül elhelyezésre. Az épület tűzoltási felvonulási terület létesítésére nem kötelezett, megközelítése a szilárd burkolatú közlekedési úton biztosított.

Tűzterhelési érték meghatározása:

A tervezett épület esetében számított tűzterhelési érték kerül meghatározásra, tekintettel az épület rendeltetésére. A számított tűzterhelési érték meghatározása az OTSZ XXIX. fejezete alapján történik az alábbiakban foglaltak szerint:

Normatív tűzterhelés (OTSZ 6. § 27.pont): bizonyos rendeltetésű helyiségekre, helyiség-csoportokra a tűzvédelmi tervezésben alkalmazható, statisztikai felmérésen alapuló időleges tűzterhelési érték.

Normatív tűzterhelési értékek OTSZ 23. melléklet 7-8 táblázata alapján.

Rendeltetés	Tűzterhelés (Mj/m ²)
családi lakóépület (lakás)	400

Oltóvízellátás: OTSZ XXVI. Fejezet 164-166 pont

A mértékadó tűzszakasz alapterülete 150-300 m²

Oltóvíz intenzitása: 900 l/min.

Biztosítás időtartama: 90 min.

Biztosítás módja: 100m-en belül meglévő közterületi tűzcsap. Az engedélyezési szakaszban a meglévő tűzcsapok vízhozama és nyomása nem ismert, azt a kivitelezés megkezdését követően, de a használatbavételi eljárást megelőzően kell egyeztetni az illetékes tűzoltósággal.

OTSZ II. fejezet 38.§ (1) bekezdés alapján:

„Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében (a továbbiakban: tűzcsapok) az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozam mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozam mérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.”

Amennyiben 100 m-en belül meglévő tűzcsap(ok) nem biztosítja az előírt oltóvíz intenzitást, akkor újabb tűzcsap telepítésével, vagy a létesítmény területén tűzvíz tároló kialakításával kell biztosítani a hiányzó oltóvizet.

Elektromos rendszer kialakítása:

A világító és villamos berendezések az OTSZ XXV. fejezet 134. pontjában foglaltak, valamint az MSZ 2364 szabványsorozat érvényben lévő lapjaiban és az MSZ HD 60364 szabványsorozat vonatkozó lapjaiban foglalt előírásainak megfelelően fognak elkészülni. Az építmény villamos berendezését – beleértve a központi szünetmentes energiaforrásokat – központilag és szakaszosan, tűzszakaszonként is leválaszthatóan kell kialakítani. A leválasztás kialakítása nem vonatkozik a tűzszakaszon szerelvény nélkül átmenő vezetésekre. A tűzvédelmi célú villamos berendezéshez és világításhoz, továbbá a térvilágításhoz külön, egy helyről működtethető leválasztó főkapcsolót kell létesíteni.

A „C”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetben, helyiségben, szabadtéren, építményben a környezetére gyújtási veszélyt nem jelentő világítás használható. A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és olvadóbiztosítók rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni. A lámpatestek kielégítik az MSZ EN 60598-2-22. műszaki követelmény előírásait. A lakó, ipari, mezőgazdasági és tároló épületek esetében az egyes építményszintek között átvezető szellőző vezetéket és egyéb B-F tűzvédelmi osztályú vagy szigetelésű vezetéket (villamos kábelek és vezetékek) mind egyedi, mind csoportos elhelyezése esetén legalább A2 EI 15 minőségű szerkezettel kell határolni a földem- és falátvezetések egyidejű tűzgátló tömítése mellett.

Biztonsági világítás és jelek:

OTSZ 396.§ (1) bekezdés alapján biztonsági világítás kialakítása nem indokolt.

Tűzjelzés, beépített tűzoltó berendezés:

OTSZ IX. fejezet 7.melléklet 1.táblázata alapján tűzjelző- és/vagy oltóberendezés létesítése nem előírás, nem létesül. A tűzoltóság felé történő tűzjelzés mobil telefonkészüléken keresztül lesz biztosítva.

Villámvédelem:

A norma szerinti villámhárító berendezést az OTSZ XIV. fejezet 61. pont alapján nem kell kialakítani.

Tűzterjedés elleni gátak:

Kialakítása nem indokolt.

Szellőztetés:

Természetes szellőztetés valósul meg minden helyiségben, szabadba nyíló ajtókkal ill. ablakokkal.

Hő- és füstelvezetés:

OTSZ XXX. Fejezet alapján kialakítása nem indokolt.

Tűzállósági fokozat:

Az épületszerkezetek tűzállósági teljesítményét szabványos laboratóriumi vizsgálatokkal, vagy a méretezés műszaki specifikációjában (Eurocode szabványsorozatban) található számítási módszerek alkalmazásával kell meghatározni. A termékek forgalmazásához kibocsátott engedélyek (építőipari műszaki engedély - ÉME, európai műszaki engedély - ETA), valamint az ÉMI által kibocsátott igazolás (tűzvédelmi megfelelőségi igazolás - TMI) a tűzvédelmi osztályt, valamint tűzállósági teljesítmény-jellemzőket tartalmaznak. A tervezett épületbe 3/2003 (I.25) BM-GKM-KvVM rendelet előírásait kielégítő, megfelelőségi igazolással rendelkező, építési célra alkalmas terméket szabad beépíteni.

KÖVETELMÉNY IV. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ TŰZSZAKASZ ESETÉN			TÉNYLEGES
Szerkezet csoport	Az épület szintszáma: 1	Tűzvédelmi osztály Tűzáll. határérték (perc)	
	Szerkezet megnevezése		
Teherhordó szerkezetek	Leiertherm 30 N+F falazóelem	D RE 15	A1 RE240
	Leier ZS 30 zsaluelem, kibetonozva	D RE 15	A1 RE240
	LEIER LKF kéregpanel, kibetonozva	D RE 15	A1 RE240
	Leier PZS 30 pillérzsaluelem, kibetonozva	D RE 15	A1 RE240
Vízszintes teherhordó szerkezetek	Teherhordó gerendák, nyílásáthidalók, tetőfödémek rúdszerű tartószerkezetei (főtartók, fióktartók) és merevítő szerkezetei, Leier MDA áthidalók, vasbeton oszlop, (EC5 szerint méretezve, égéskésleltető szerrel kezelve)	D RE 15	A1 RE120 D R15
	LEIER LÜF, vasbeton födém palló	D RE 15	A1 RE240
	LEIER LKF, vasbeton kéregpanelos födémrendszer	D RE 15	A1 RE240
Egyéb szerkezetek	Válaszfalak Leiertherm 10 cm	DEI 15	DEI 60
	Válaszfalak Leier Pincefalazóelem VF10	DEI 15	DEI 60
	Falburkolatok csempe	D-s2, d1	A1
	Padlóburkolatok minősített laminált padló, kerámia lapburkolat	E fl	B1 fl-s1, d0 A1n
	Tetőfedés LEIER Toscana Palazzo beton cserép	broof f1	A1

Fedél héjazat:

OTSZ XXV. fejezet 129. pont 382. § alapján

„(1) A tetők héjazata - a lapos tetők kivételével - bármilyen szintszámú I-II. tűzállósági fokozatú, valamint 3-5 szintes III. tűzállósági fokozatú épületekben A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú legyen.

(2) A legfeljebb kétszintes III-IV. tűzállósági fokozatú, valamint az V. tűzállósági fokozatú épületek tetőhéjazata Broof (t1) osztályba sorolt legyen.”

Kémény:

OTSZ XXXII. Fejezet

576.§ (1) Az égéstermék-elvezető berendezést és tartozékait, valamint a technológiai berendezés egyéb égéstermék-elvezetőjét A1 tűzvédelmi osztályú anyagból kell kialakítani, kivéve az olyan égéstermék-elvezető berendezést, amely 90 perc tűzállóságot biztosító A1 tűzvédelmi osztályú anyagból épített, megfelelő mechanikai védelmet is biztosító köpenyben is vezetett, illetve szerelt, ha

a) a tüzelőberendezés gyártója a tüzelőberendezéssel együtt tanúsított (CE, EME) égéstermék -elvezető berendezés műszaki dokumentációjában erről nyilatkozik (pl. kondenzációs berendezés),

b) az égéstermék-elvezető berendezés gyártója a tanúsítványban (CE, EME), illetve más tüzelőberendezésekkel történő alkalmazásra vonatkozó műszaki dokumentációjában erről nyilatkozik, és

c) az gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A kéményt az MSZ 845:2010. számú szabványban foglaltaknak megfelelően kell kialakítani különös tekintettel az alábbiakra:

1./ Tetőszerkezet faszerkezetei és egyéb éghető anyag égéstermék-elvezető berendezés külső síkjától legalább 12 cm távolságban legyen. Ettől eltérni csak akkor szabad, ha a gyártó által kiadott szállítói megfelelőségi nyilatkozatban más érték szerepel.

2./ Éghető anyagú födémen áthaladó égéstermék-elvezető berendezést legalább 200 mm gyűrűshézagot biztosító, nem éghető anyagból készült átvezető hüvellyel kell kialakítani. A gyűrűshézagot nem éghető, legfeljebb $\lambda = 0,05$ W/mK hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal kell kitölteni. Ettől eltérni erre a célra minősített tűzvédelmi idom alkalmazása esetén szabad.

3./ Ha beépítetlen padlástérben van kialakítva a felső tisztítás és ellenőrzés lehetősége, akkor a következő szempontokat kell figyelembe venni:

- padlástérben felső tisztító-, ellenőrző nyílást létesíteni csak akkor szabad, ha ennek alkalmazását a tűz elleni védelem előírásai lehetővé teszik és az égéstermék-elvezető berendezés tisztító-, ellenőrző nyílása feletti részének állaga rendeltetésszerűen szemrevételezéssel ellenőrizhető,

- a padlástér belmagassága legalább 1,9 m legyen, illetve a tisztító-, ellenőrző nyílás előtt, legalább 80x80 cm terület függőleges vonalában is legalább 1,9 m-es szabad belmagasság szükséges,

- a beépítetlen padlástérben a szükséges közlekedési útvonalakon lépésálló, megfelelő teherbírású, legalább 60 cm széles, rögzített járható felületet kell biztosítani,

- a közlekedés útvonalat eltorlaszolni nem szabad, vezetékek, szárító kötelek azt 2,0 m-nél alacsonyabban nem keresztezhetik,

- a tisztító-, ellenőrző nyílást a padozat felett 0,8 - 1,2 m-es magasságban kell kialakítani,

- a tisztító-, ellenőrző nyílás előtti padozatot 60 cm-es körzetben nem éghető burkolattal kell ellátni,

- a tisztító-, ellenőrző nyílást a kitorkollás alatt legfeljebb 5,0 m-rel szabad elhelyezni.

Hőszigetelések:

Homlokzaton 5/10/15 cm-es polisztirol lemezes hőszigetelő rendszer készül.

Az épület egy rendeltetési egységet alkot, homlokzati nyílásai között nincs tűzterjedési határérték-követelmény.

A tervezett épület tűzállósági fokozata: IV.

A lakóépület dokumentációjának tűzvédelmi fejezetrésztét a vonatkozó és érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, műszaki követelmények és az eseti hatósági előírások figyelembevételével készítettem el, a tervezés során az épület tűzvédelmi követelményeit a 28/2011. (IX.6) BM rendelettel hatályba lépett és azt egyes részeiben módosító 55/2012. (X.29.) BM Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak alapján határoztam meg.

5.13. Műszaki leírás a létesítendő kémény(ek)ről

lásd külön lapon

Megjegyzés:

A kivitelezési munkákat csak a jogerős építési engedély birtokában szabad megkezdeni. A kivitelezés folyamatát - a kivitelezővel, kivitelezőkkel történő szerződéskötés után - az elektronikus építési napló megnyitásával kell megkezdeni. A kivitelezőknek rendelkeznie kell megfelelő jogosultságú műszaki vezetővel, illetve több fővállalkozó kivitelező esetén az építtetőnek szerződést kell kötnie műszaki ellenőrrel.

Az építtetőnek a kivitelezés megkezdéséig el kell készíttetni a kivitelezési dokumentációt. A kivitelezési dokumentáció az engedélyezési dokumentációtól nem térhet el, azzal összhangban kell lennie.

A kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó biztonságtechnikai, balesetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, technológiai, minőségellenőrzési jogszabályokban, valamint az esti hatósági előírásokban foglaltakat.

Az építés során csak minőségi tanúsítvánnyal ellátott építési célú anyagokat lehet felhasználni és az építménybe beépíteni.

A kivitelezés során a vonatkozó technológiai előírásokat, alkalmazástechnikai útmutatókban foglaltakat szigorúan be kell tartani.

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4 §. (3) bekezdése szerint lettek az építési anyagok megnevezve, így egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöltünk meg, ami egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti.

A monolit vasbeton termékek esetében a statikus kiviteli terv készítője jogosult csak a beépítendő anyagok meghatározására.

A fentiek alapján a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4 §. (4) bekezdése szerint az építménybe betervezett építési termékek elvárt teljesítményére vonatkozó információk megadását a fenti jogszabályra hivatkozva megadottnak tekintem!!!

Egyéb:

- Az építmény, építményrész az adott rendeltetésre megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- Az építés során csak érvényes teljesítménynyilatkozattal rendelkező építési célú anyagokat lehet felhasználni és az építménybe beépíteni.
- A vasbeton szerkezetek vasbetéteit a kibetonozás előtt az építkezés felelős műszaki vezetőjének meg kell mutatni és csak a szemrevételezés és jóváhagyás után szabad a kibetonozást elvégezni.
- A kivitelezés során a munka-, tűz-, és balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani. A kivitelezés során a kivitelezési folyamat résztvevőinek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről) előírásait betartva kell a tevékenységüket folytatni.

Enese, 2014. június 20.

Kovács János
építész tervező
9142, Enese Szabadság u. 34.
MÉK: É2-08-0228