OFFICE IMS

Von: Helmut Vucsina <office@hkv-office.at>
Gesendet: Sonntag, 15. Januar 2017 11:51
An: office@ims-international.at
Cc: OfficeCrv
Betreff: Liegenschaft Leoben, Kärntner Straße 305

Hallo Gerald!

Bezugnehmend auf Dein E-Mail vom 13.01.2017 darf ich zu den Wohnung Top 1, 2 und 4 bekanntgeben:

1. *Liegen bei Ihnen Grundrisspläne für die Wohnung auf (habe ich schon Übermittelt)*
2. *Anteiliger Kontostand des Rücklagenkontos ?? Anteilige Rücklagen je Einheit bitte*
   Kontostand-Rücklagenkonto per 15.01.2016 EUR 5.943,44;
   Vorhandene Rücklagen stellen Eigentum der WE-Gemeinschaft dar und werden nicht auf die einzelnen Wohnungen aufgeteilt.
3. *Anteilige Höhe des Sanierungsdarlehens für die gegenständlichen Wohnungen ??*
   Die Sanierung wurde seinerzeit durch Michael und Lucas vorgenommen und läuft dieses Darlehen noch auf Michael. Die anderen Wohnungseigentümer leisten keine Rückzahlungen.
4. *Laufzeit des Darlehens?*
5. *Barzahlung bzw. vorzeitige Tilgung möglich?*
6. *Sind für die nächste Zeit Sanierungen geplant bzw. seitens der Eigentümergemeinschaft beschlossen worden? wen ja wie wirken sich diese aus € ……..?*
   Allenfalls im Stiegenhaus noch notwendige Arbeiten werden durch Michael veranlaßt und getragen. Größere Sanierungsarbeiten sind nach meinen Informationen zur Zeit nicht geplant.
7. *Kopie der Betriebskostenvorschreibung für diese Wohnungen Top 1 / Top2 / Top 4*
   Vorschreibungen derzeit monatlich brutto:
   Top 1: EUR 99,68 (BK-Akonto 49,03 für 34,53 m2 +10%; HK-Akonto 34,00 +20%; Rücklage 4,95 für 33 Anteile)
   Top 2: EUR 124,05 (BK-Akonto 53,32 für 37,55 m2 +10%; HK-Akonto 50,00 +20%; Rücklage 5,40 für 36 Anteile)
   Top 4: EUR 92,78 (BK-Akonto 49,30 für 34,72 m2 +10%; HK-Akonto 28,00 +20%; Rücklage 4,95 für 33 Anteile)
8. *Energieausweis bitte per pdf! (liegt auf und wurde bereits Übermittelt)*

Ich verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Helmut

HKV Immobilienverwaltung - Helmut Vucsina
8793 Trofaiach, Sternberggasse 17
Tel. 0664 / 63 21 436 u. 0664 / 58 25 050
E-Mail: office@hkv-office.at
Homepage: www.hkv-office.at
UID: ATU65972815 - DVR: 4004504