REAL CONSULT

IMMOBILIEN

MARIAHILFERSTRASSE DIREKT RUHIGER 4 ZIMMER ALTBAU MIT KLEINEM BALKON

Zur Vermietung gelangt diese sonnige und sehr gut aufgeteilte Altbauwohnung in bester Lage.
Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock in einem gepflegten Haus mit gegliederter Fassade, direkt auf der Mariahilferstrasse, eingebettet zwischen der Zieglergasse und der Schottenfeldgasse. Die U3 ist direkt vor der Tür, somit ist man in ein paar Minuten in der CITY.

Größe und Aufteilung:
Diese schöne und komplett hofseitig ausgerichtete Altbauwohnung hat eine Wohnfläche von ca. 130m² und besteht aus:
- 4 fast gleich große und getrennt begehbare Zimmer
- ein der Wohnung angepasstes Entrée
- großzügige moderne Küche, komplett ausgestattet
- Flur
- kleiner Klopfbalkon hofseitig
- schönes Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken
- Toilette mit Handwaschbecken
- Abstellraum/ Garderobe

Mietdauer:
Diese ruhige und gut aufgeteilte Wohnung wird unbefristet vermietet.
Eine Garage kann im Nebenhaus gesondert angemietet werden.

Aufgrund der direkten Lage auf der Mariahilferstraße ist eine sehr gute Infrastruktur und Nahversorgung gewährleistet.

Lärmbelästigung:	Ruhelage
Lagequalität:	Sehr gut
Lage:	Zentral
Bezugsfertig:	Ja
Beziehbar ab:	Sofort
Wohnungs-Kategorie:	A
Zustand:	Sehr gut
Stockwerk:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Energiequelle Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	Ja
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	131,00 m²
Zimmer, Anzahl:	4
Lift:	Ja
Balkone, Anzahl:	1
Balkonfläche:	1,10 m²
Bäder, Anzahl:	1
Kellerart:	Kellerabteil
Keller:	Ja
Garagenplätze, Anzahl:	1
Möblierung:	Küche
Miete (netto):	1.366,58 EUR
Betriebskosten (netto):	278,53 EUR
Gesamtbelastung p.M.:	1.809,62 EUR
Kaution:	3 BMM
Provision:	2 BMM + MwSt.

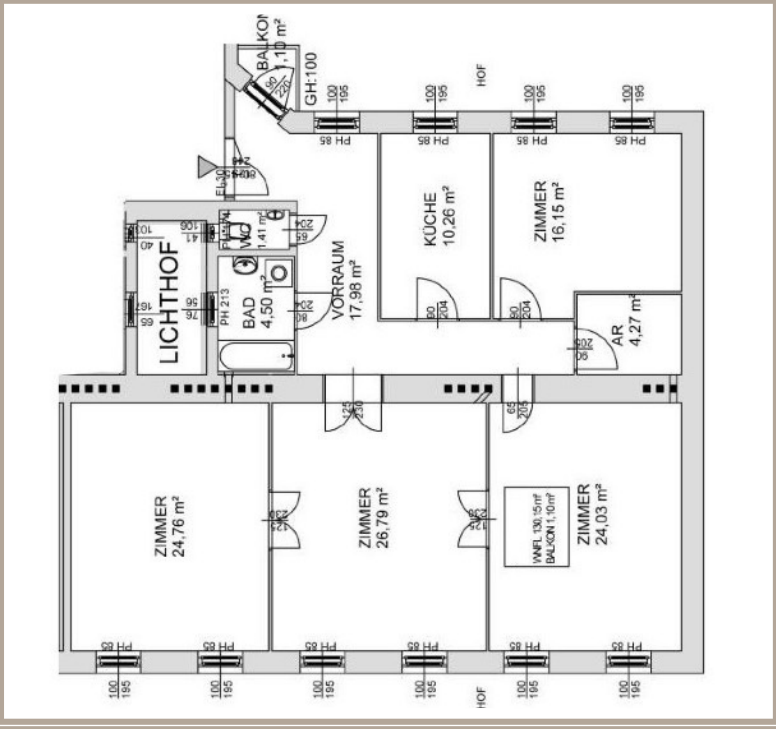
Real Consult Immobilienvermittlung Stevanovic KG
1060 Wien Schmalzhofgasse 16/GL2 Fax : 01-208 61-30 Tel : 01-208 59-65 E-Mail : office@real-consult.at Url: www.real-consult.at
FBNR: 233796 v Bankverbindung: IBAN: AT35 1400 0057 1077 4333 BIC: BAWAATWW BAWAG Bank Blz. 14000 ATU 5732 3738

REAL CONSULT

IMMOBILIEN

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage

www.real-consult.at



Real Consult Immobilienvermittlung Stevanovic KG
1060 Wien Schmalzhofgasse 16/GL2 Fax : 01-208 61-30 Tel : 01-208 59-65 E-Mail : office@real-consult.at Url: www.real-consult.at
FBNR: 233796 v Bankverbindung: IBAN: AT35 1400 0057 1077 4333 BIC: BAWAATWW BAWAG Bank Blz. 14000 ATU 5732 3738