REAL CONSULT

IMMOBILIEN

PRACHTVOLLE UND GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG IN KOHLMARKT DIREKT 162m² BÜRO IN REPRÄSENTATIVER BESTLAGE

Zur Vermietung gelangt dieses großzügige Büro/ Praxis/ Ordination, in einer der exklusivsten Innenstadtlagen.
Das Büro befindet sich im 2. Liftstock in einem gepflegten und repräsentativen Haus, direkt am Kohlmarkt.

Größe und Aufteilung:
Dieses gut aufgeteilte Büro hat eine Nutzfläche von ca. 162,32m² und besteht aus:

- schönes Entrée mit direktem Liftzugang in das Büro
- 4 Büroräume, einer davon ist ein Eckzimmer mit schönem Erker
- Küche
- 2 Toiletten
- Dusche

Ausstattung und Merkmale:

- beste Innenstadtlage
- Klimaanlage
- Parkettböden
- Stuckdecken
- repräsentatives Haus
- Zentralheizung mit Fernwärme
- hervorragende Infrastruktur

Das monatliche Heiz- und Kühlkostenakonto beträgt derzeit EUR 218,17 inkl. USt.

Lagequalität:	Sehr gut
Lage:	Innenstadt
Bezugsfertig:	Ja
Beziehbar ab:	sofort
Zustand:	Gut
Stockwerk:	2. Liftstock
Heizungsart:	Fernwärme
Energieausweis:	Ja
Nutzfläche:	162,32 m²
Zimmer, Anzahl:	4
Lift:	Ja
Toiletten	2
Möblierung:	Küche
Miete (netto):	4.058,00 EUR
Betriebskosten (netto):	585,97 EUR
Gesamtbelastung p.M.:	5.572,76 EUR
Provision:	3,00 BMM
Kaution:	17.370,00 EUR

Real Consult Immobilienvermittlung Stevanovic KG
1060 Wien Schmalzhofgasse 16/GL2 Fax : 01-208 61-30 Tel : 01-208 59-65 E-Mail : office@real-consult.at Url: www.real-consult.at
FBNR: 233796 v Bankverbindung: IBAN: AT35 1400 0057 1077 4333 BIC: BAWAATWW BAWAG Bank Blz. 14000 ATU 5732 3738

REAL CONSULT

IMMOBILIEN

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage

www.real-consult.at

Real Consult Immobilienvermittlung Stevanovic KG
1060 Wien Schmalzhofgasse 16/GL2 Fax : 01-208 61-30 Tel : 01-208 59-65 E-Mail : office@real-consult.at Url: www.real-consult.at
FBNR: 233796 v Bankverbindung: IBAN: AT35 1400 0057 1077 4333 BIC: BAWAATWW BAWAG Bank Blz. 14000 ATU 5732 3738