1010

GOLDSCHMIED GASSE

RC

115m² STEPHANSPLATZ VOR DER TÜR
SCHÖNE 3 ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG

Zur unbefristeten Vermietung gelangt diese schöne Dachgeschosswohnung mit sehr guter Aufteilung.

Diese gerade sanierte Dachgeschosswohnung liegt in einem gepflegten Haus mit reich gegliederter Fassade in der Goldschmiedgasse.

In der direkten Umgebung findet man zahlreiche Geschäfte, die einen unkomplizierten Einkauf für den täglichen Bedarf ermöglichen.

Größe und Aufteilung:

Diese herrliche Dachgeschosswohnung hat eine Wohnfläche von ca. 115,10m² und besteht aus:

- sonniges und offenes Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer, eines davon hofseitig
- neue, moderne, große und komplett eingerichtete Küche mit Essgelegenheit
- offener und großzügiger Vorraum
- Abstellraum
- großes Badezimmer mit Walk-In Dusche, Waschbecken, Bidet und Toilette
- 2 Toiletten mit Handwaschbecken

Diese schöne Wohnung wird unbefristet vermietet.
Das monatliche Heizkostenakonto beträgt derzeit EUR 108,- inkl. USt.

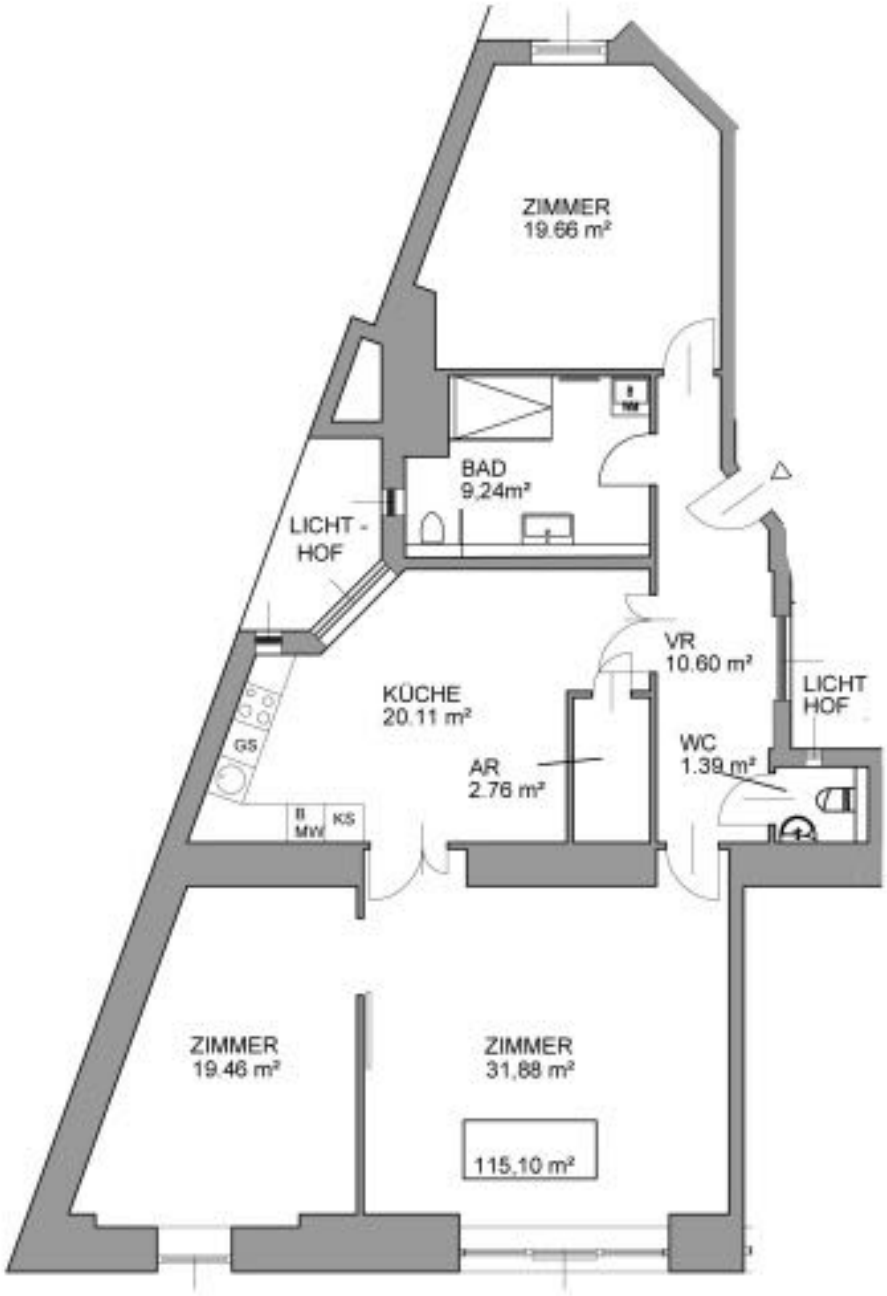
RC

ECKDATEN:

Lagequalität:	Sehr gut
Lage:	Innenstadt
Bezugsfertig:	Ja
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnungs-Kategorie:	A
Zustand:	Sehr gut
Stockwerk:	Dachgeschoss
Lift:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Energieausweis:	53,31 kWh/m²a
Wohnfläche ca.:	115,10 m²
Zimmer, Anzahl:	3
Bäder, Anzahl:	1
Toiletten:	2
Miete (netto):	1.784,05 EUR
Betriebskosten (netto):	316,53 EUR
Gesamtmiete p.M.:	2.310,64 EUR
Kaution:	3 BMM
Provision:	2 BMM +20% MwSt.

RC

PLAN


ZIMMER
19.66 m²
BAD
9,24m²
LICHT -
HOF
VR
10.60 m²
LICHT
HOF
KÜCHE
20.11 m²
GS
AR
2.76 m²
WC
1.39 m²
MW
KS
ZIMMER
19.46 m²
ZIMMER
31,88 m²
115,10 m²

RC

REAL CONSULT Immobilien
1060 Wien Webgasse 39/17 Tel : 01-208 59-65 Fax : 01-208 61-30 E-Mail : office@real-consult.at www.real-consult.at