

Vereinbarung nach § 32 Abs 2 WEG 2002

abgeschlossen zwischen den

Wohnungseigentümern der
Liegenschaft EZ 1630 KG 01107 Simmering
mit der Liegenschaftsadresse Felsgasse 5, 1110 Wien

Präambel

Mag. Dieter Rapp, geb. am 03. Jänner 1969, ist Eigentümer von 93/1879 Anteilen, verbunden mit Wohnungseigentum an - der im Dachgeschoss gelegenen - Top „W 21“ (B-LNR 47), an der Liegenschaft EZ 1630 KG 01107 Simmering, mit der Liegenschaftsadresse Felsgasse 5, 1110 Wien.

Mag. Dieter Rapp beabsichtigt, nach Vorliegen der entsprechenden baubehördlichen Bewilligung 4 Dachflächenfenster (betrifft 3 Zimmer und ein Badezimmer) im Ausmaß von ca. 2x L 118cmx B 94cm und 2x L 252cmx B 94cm gemäß dem beiliegenden und einen integrierenden Bestandteil dieser Vereinbarung bildenden Einreichplan (Beilage ./1) einzubauen.

Vor diesem Hintergrund kommen die Mit- bzw. Wohnungseigentümer der Liegenschaft EZ 1630 KG 01107 Simmering überein wie folgt:


1. Die Mit- bzw. Wohnungseigentümer der Liegenschaft EZ 1630 KG 01107 Simmering erteilen Mag. Dieter Rapp als Wohnungseigentümer von Top „W 21“ ihre Zustimmung zum Einbau von 4 Dachflächenfenster (betrifft 3 Zimmer und ein Badezimmer) im Ausmaß von ca. 2x L 118cmx B 94cm und 2x L 252cmx B 94cm gemäß dem beiliegenden und einen integrierenden Bestandteil dieser Vereinbarung bildenden Einreichplan (Beilage ./1) nach Vorliegen einer entsprechenden baubehördlichen Bewilligung.
2. Mag. Dieter Rapp verpflichtet sich, alle mit dem Einbau der Dachfenster gemäß Punkt 1. verbundenen Kosten (inkl. Planungskosten, Gebühren und Abgaben, etc.) zur Gänze allein und aus eigenem zu tragen.

3. Mag. Dieter Rapp verpflichtet sich weiters, sämtliche Kosten der Wartung, Instandhaltung und Erhaltung der in Punkt 1. genannten Dachfenster (samt allfälligen Rollläden) zur Gänze allein und aus eigenem zu tragen.

Die Entscheidung ob Wartungs-, Instandhaltungs- und Erhaltungsmaßnahmen gemäß Punkt 3. durchgeführt werden und wenn ja welche Maßnahmen durchgeführt werden, trifft Mag. Dieter Rapp grundsätzlich alleine bzw. selbstständig, es sei denn es ist Gefahr in Verzug, sodass eine Schädigung der Substanz des Hauses droht.

4. Mag. Dieter Rapp verpflichtet sich ferner, seine Rechtsnachfolger im Wohnungseigentum an Top „W 21“ über diese Vereinbarung in Kenntnis zu setzen und die von ihm übernommen Verpflichtungen auf diese vertraglich zu übertragen.
5. **(Spezialvollmacht)** Mit ihrer Unterschrift bevollmächtigen die Wohnungseigentümer der Liegenschaft EZ 1630 KG 01107 Simmering Herrn Mag. Dieter Rapp, geb. am 03. Jänner 1969, sie im Bauverfahren betreffend den geplanten Fenstereinbau gemäß Punkt 1. gegenüber der zuständigen Baubehörde (Magistratsabteilung 37 - Baupolizei) zu vertreten (d.h. insb. den Einreichplan und das Bauansuchen stellvertretend auch für die übrigen Mit- bzw. Wohnungseigentümer (mit) zu unterfertigen, die Zustellung von baubehördlichen Schriftstücken (zB. Baubilligungsbescheid) entgegenzunehmen, Rechtsmittel einzubringen und die Fertigstellungsanzeige für alle Wohnungseigentümer zu erstatten).
6. Diese Vereinbarung wird in einer Ausfertigung errichtet, die bei Mag. Dieter Rapp verbleibt. Jeder Wohnungseigentümer und die Hausverwaltung erhalten eine unbeglaubigte Kopie.

WE-Objekt(e)	B-LNR	NAME	UNTERSCHRIFT(EN)
W 1+ W 4	26 + 23	Dipl.-Ing. Karl Maiwald geb. am 06.09.1943	
W 2	33 + 34	Nataliya Shatalovych, geb. am 10.11.1970 Alexander Los geb. am 23.12.1977	

W 5	19	Gabriela Luksch geb. am 22.08.1956	
W 6	1	Doris Maiwald geb. am 27.02.1948	
W 7	35 + 36	Ioan Fersedi, geb. am 14.01.1942 Margareta Fersedi geb. am 27.08.1951	
W 8	15	Izabela Kalinski geb. am 01.01.1939	
W 9	42 + 43	Vincent Christian Tinnacher geb. am 02.07.1983 Mag. Kristina Tinnacher geb. am 28.02.1976	
W 10	39	Dr. Elisabeth Herkner geb. am 06.06.1986	
W 11	20	Ingrid Donner geb. am 10.02.1943	
W 12	9	Dr. Barbara Bockstahler geb. am 29.01.1967	
W 13 + W 14	3 + 38	Maximilian Makal geb. am 11.11.1970	
W15	41	Barbara Makal geb.am 31.12.1972	
W 16	16	Philipp von Doblhoff geb. am 20.08.1992	
W 17	46	Viktoria Lisa ETL geb. am 15.07.1992	
W 18	48	Dipl. Ing. Werner Barger geb. am 06.10.1951	
W 19	32	DI Johannes Zartl geb. am 13.06.1969	
W 20	31	Wohnen & Wohlfühlen Immobilien GmbH FN 319076f	
W 21	47	Mag. Dieter Rapp geb. am 03.01.1969	
W 22	14	Sebastian Heger geb. am 06.01.1988	
W 23	44 + 45	Johannes Magerl geb. am 25.11.1984 MMag. Verena Magerl-Riegler geb. am 05.05.1985	