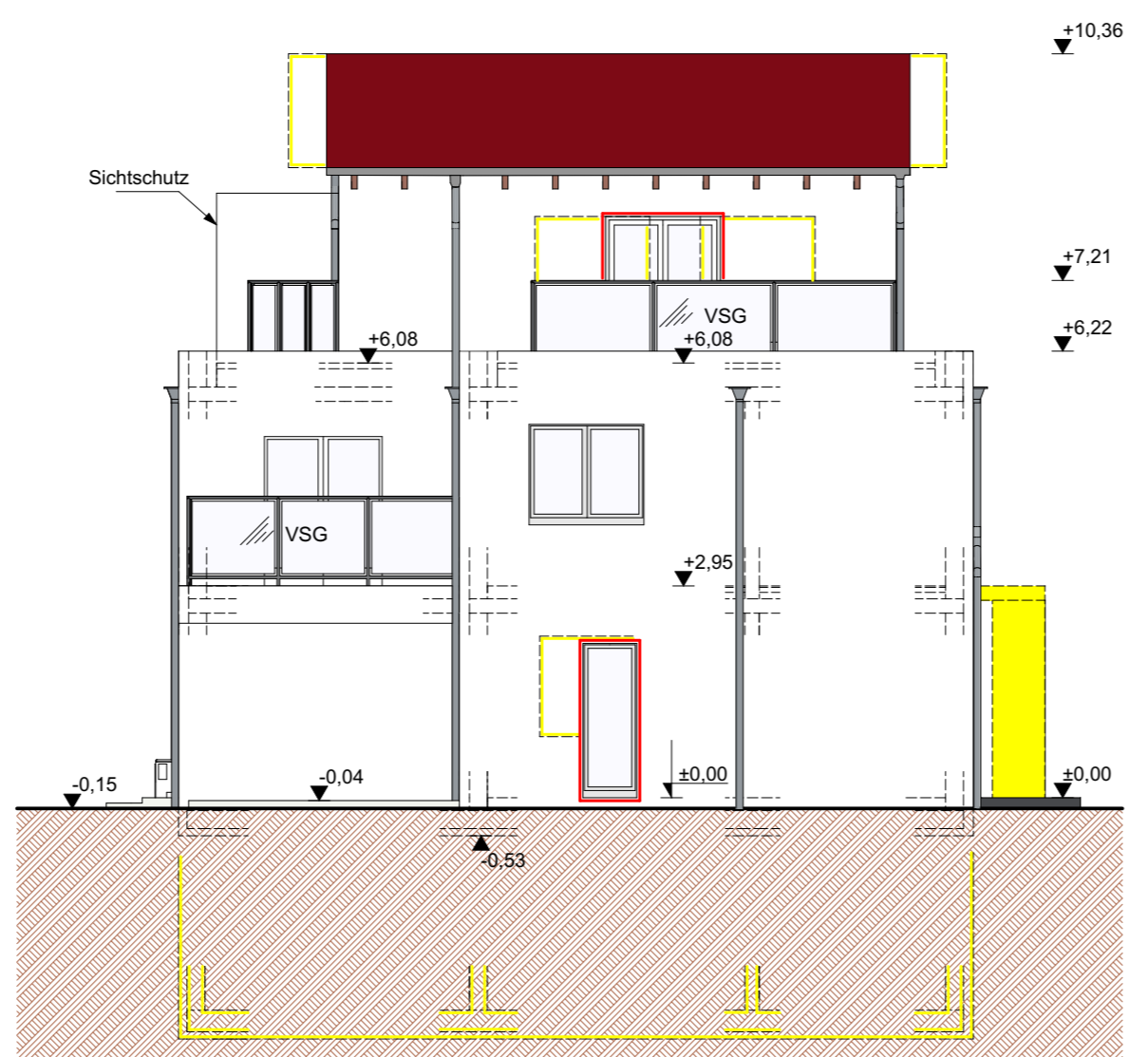
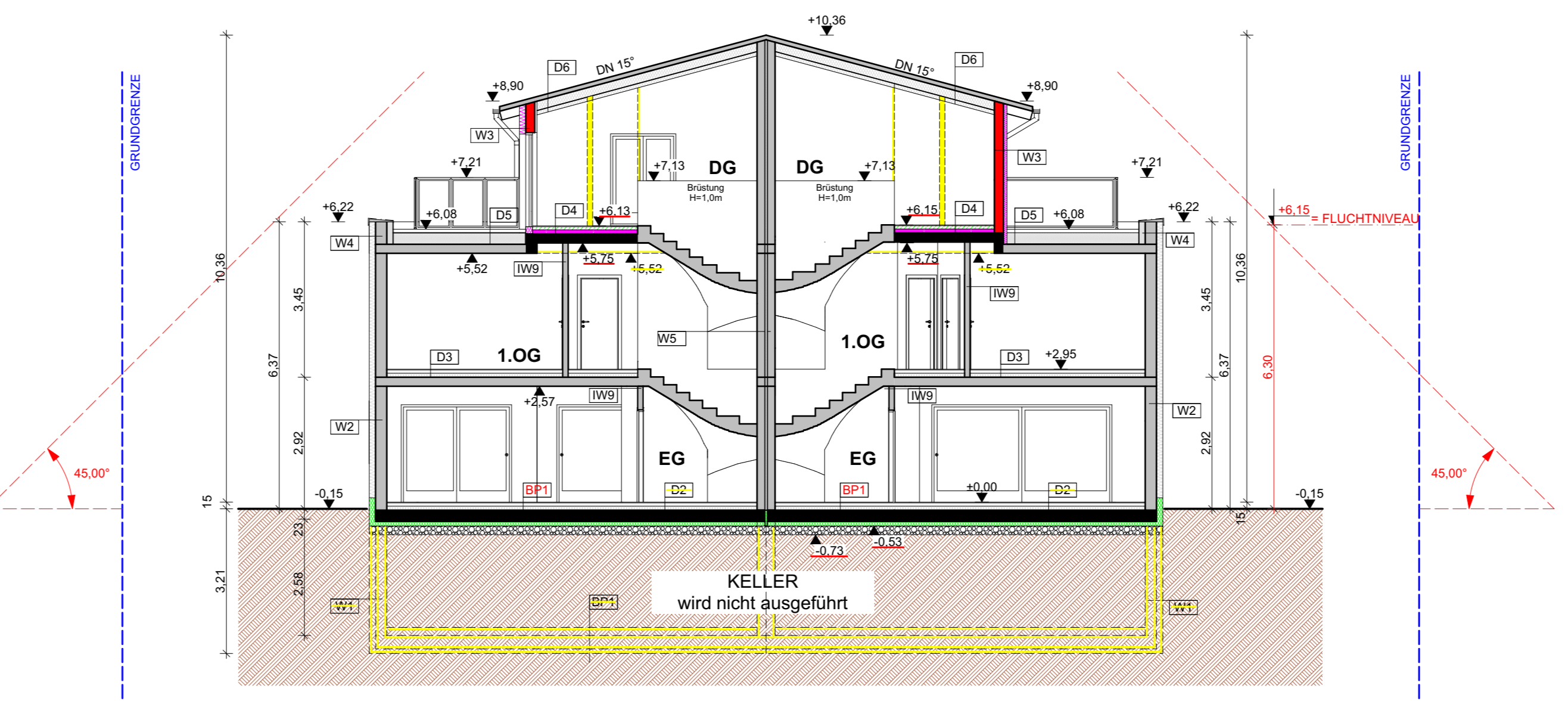




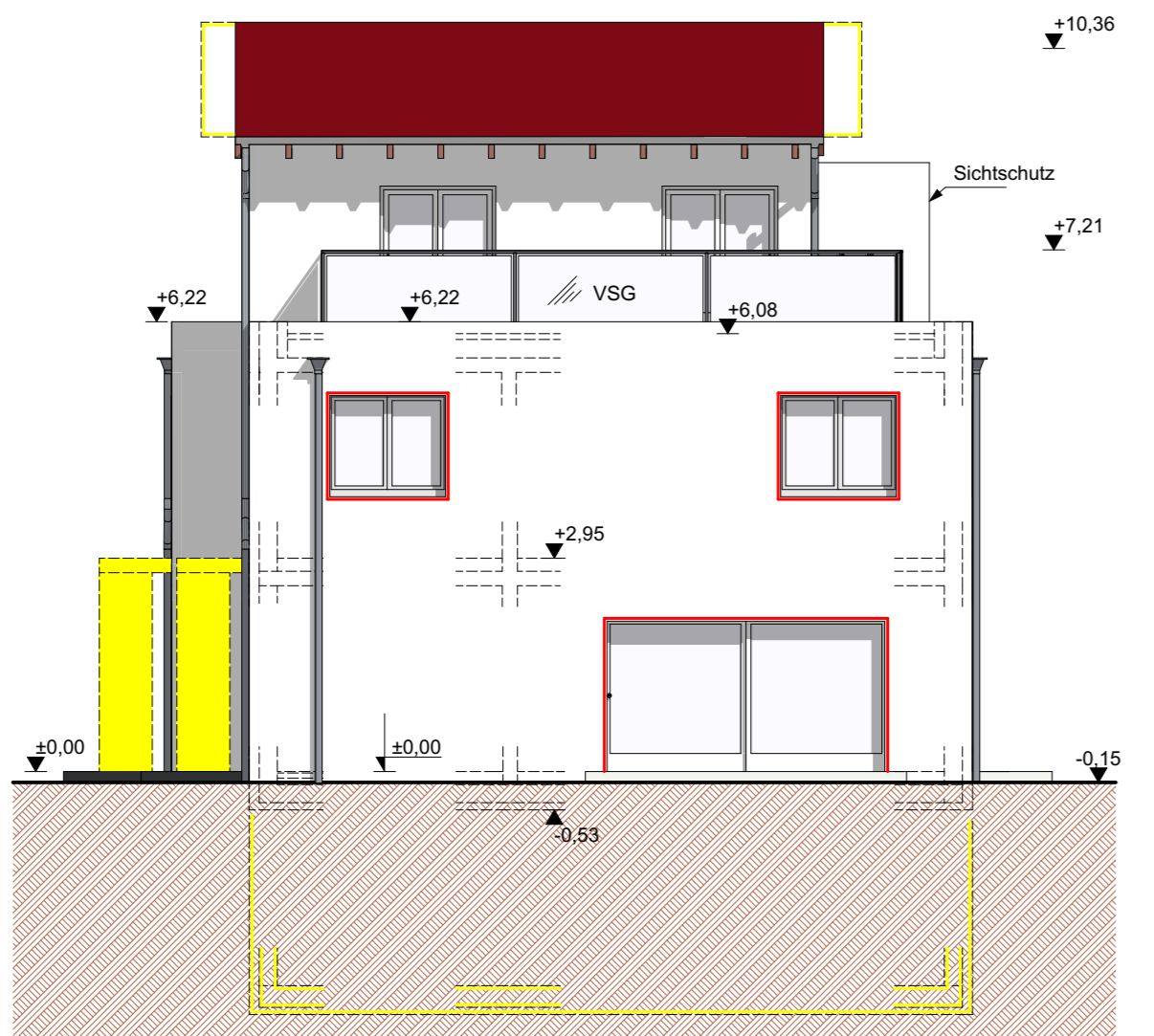
ANSICHT SÜDOST
HAUS 5 u. 6



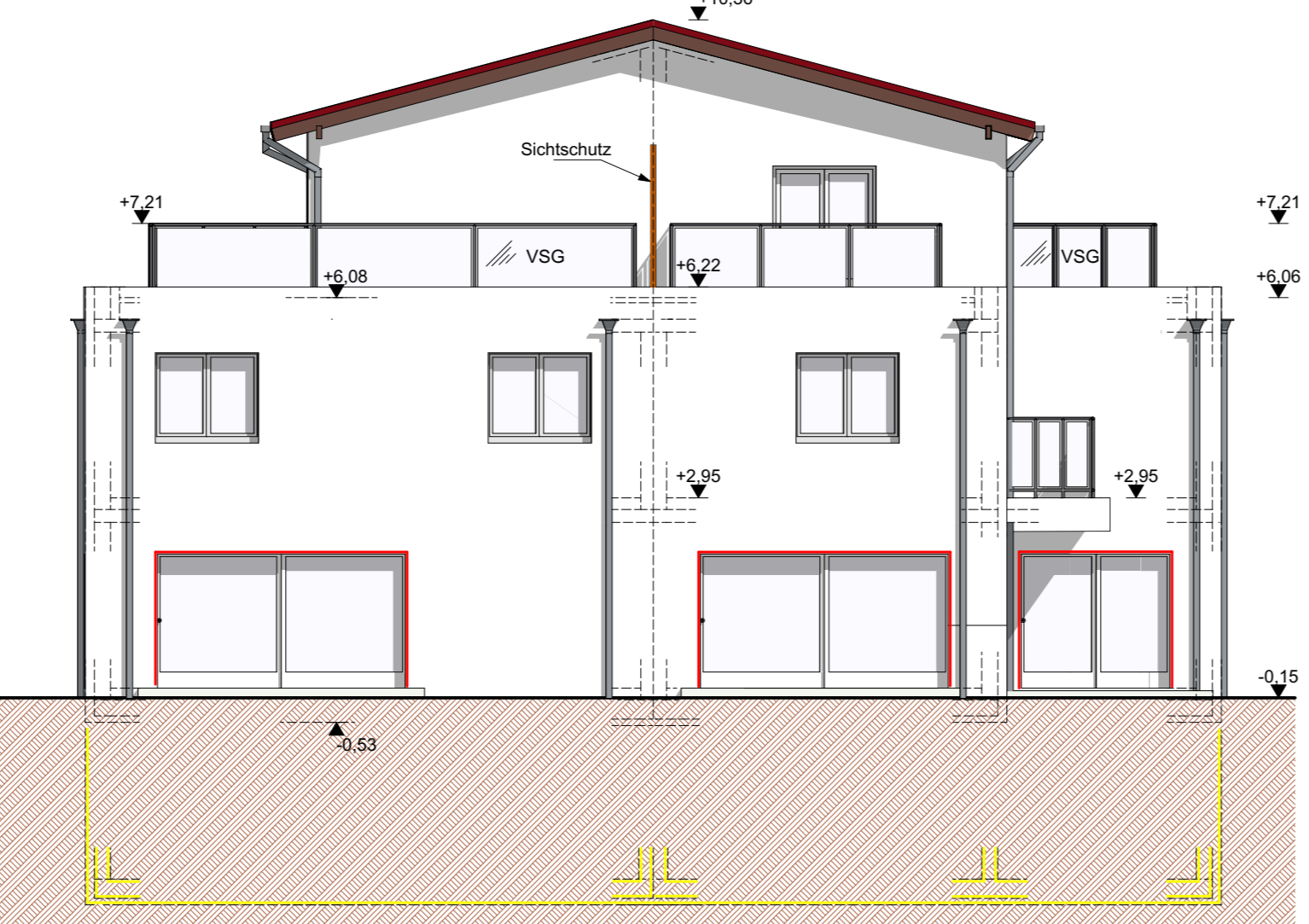
ANSICHT SÜDWEST
HAUS 5 u. 6



SCHNITT 3 - 3
HAUS 5 u. 6



ANSICHT NORDOST
HAUS 5 u. 6



ANSICHT NORDWEST
HAUS 5 u. 6

BAUTEILBESCHREIBUNG

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|
| BF1 - BODENPLATTE | D5 - FLACHDACH-DÄCHTERASSE | D6 - ÜBERDACHUNG ÜBER KG-PKW-STELLPLATZ | WS - HAUSTRENNWAND |
| 1,0 cm Fliesen | 4,0 cm Wasserbetondecke 50/50 cm | 4,0 cm Wasserbetondecke 50/50 cm | 1,5 cm Kalkzementputz |
| 6,0 cm Schwimmlager Zementestrich (Mit Fußbodenheizung) | 5,0 cm Klebet | 4,2 cm IPK-Zweischichtige Hauswand-Perimetron | 1,5 cm Kalkzementputz |
| 3,0 cm PE-Folie Systemrolle | Schutzschicht PP-Vlies | BRUNNFOLIE | W1 - INNENWAND TRAGEND |
| 5,0 cm EPS-W 25 | 25,0 cm Dämmung im Gehäuse 2% XPS | VORANSTRICH Kalkbäumen | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| 4,0 cm Styroporblock | 20,0 cm Dämmung im Gehäuse 2% XPS | Stabstreuweiche im Gehäuse | 25,0 cm WB Porotherm 29 N-F Plan |
| 30,0 cm m WU-Beton | 10,0 cm XPS | Stabstreuweiche | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| 10,0 cm XPS | PAE-Folie | Spachtelung | W2 - INNENWAND TRAGEND |
| 10,0 cm Rolletuch | | | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| | | | 25,0 cm WB Porotherm 29 N-F Plan |
| | | | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| | | | W3 - INNENWAND NICHTTRAGEND |
| | | | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| | | | 25,0 cm WB Porotherm 29 N-F Plan |
| | | | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| | | | W4 - AUSSENWAND |
| | | | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| | | | 10,0 cm WB Porotherm 29 N-F Plan |
| | | | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| | | | W5 - AUSSENWAND UNZUGELASSEN |
| | | | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| | | | 10,0 cm WB Porotherm 29 N-F Plan |
| | | | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| | | | W6 - AUSSENWAND DG |
| | | | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| | | | 10,0 cm WB Porotherm 29 N-F Plan |
| | | | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| | | | W7 - AUSSENWAND UNZUGELASSEN |
| | | | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| | | | 10,0 cm WB Porotherm 29 N-F Plan |
| | | | 1,5 cm Kalkzementputz Innenputz |
| | | | W8 - ATIKA |
| | | | 0,3 cm Silikonharzputz |
| | | | 0,5 cm Kalkzementputz im Giebelgraben |
| | | | 14,0 cm EPS plus |
| | | | 14,0 cm EPS plus |
| | | | 20,0 cm Kalkzementputz im Giebelgraben |
| | | | 0,3 cm Silikonharzputz |

BAUWERBER:
Gst. 4813
EZ. 386
Victoria Verwaltungs- u. BeteiligungsgmbH (FB 240945g)
1100 Wien, Absberggasse 29/11/7

ANKAUFER:
Gst. 4815
EZ. 386
Victoria Verwaltungs- u. BeteiligungsgmbH (FB 240945g)
1100 Wien, Absberggasse 29/11/7

Gst. 52/6
EZ. 386
Victoria Verwaltungs- u. BeteiligungsgmbH (FB 240945g)
1100 Wien, Absberggasse 29/11/7

Gst. 103
EZ. 386
Victoria Verwaltungs- u. BeteiligungsgmbH (FB 240945g)
1100 Wien, Absberggasse 29/11/7

Gst. 4612
EZ. 348
Sina Hesch
2326 Maria Lanzendorf
Johann Volthofer- Straße 16/10

Gst. 224
EZ. 350
Thomas Redl, 3/4
Annelie Angeli, 1/4
beide: 2326 Maria Lanzendorf, Nussbaumgasse 13

Gst. 226
EZ. 349
Karin Köhler-Kull
2326 Maria Lanzendorf, Nussbaumgasse 15

Gst. 48/26
EZ. 311
Gemeinde Maria Lanzendorf (Öffentliches Gut)
2326 Maria Lanzendorf, Hauptstraße 14

Gst. 48/22
EZ. 353
Helga Biskay, 1/2;
Hans Biskay, 1/2
beide: 2326 Maria Lanzendorf, Nussbaumgasse 24

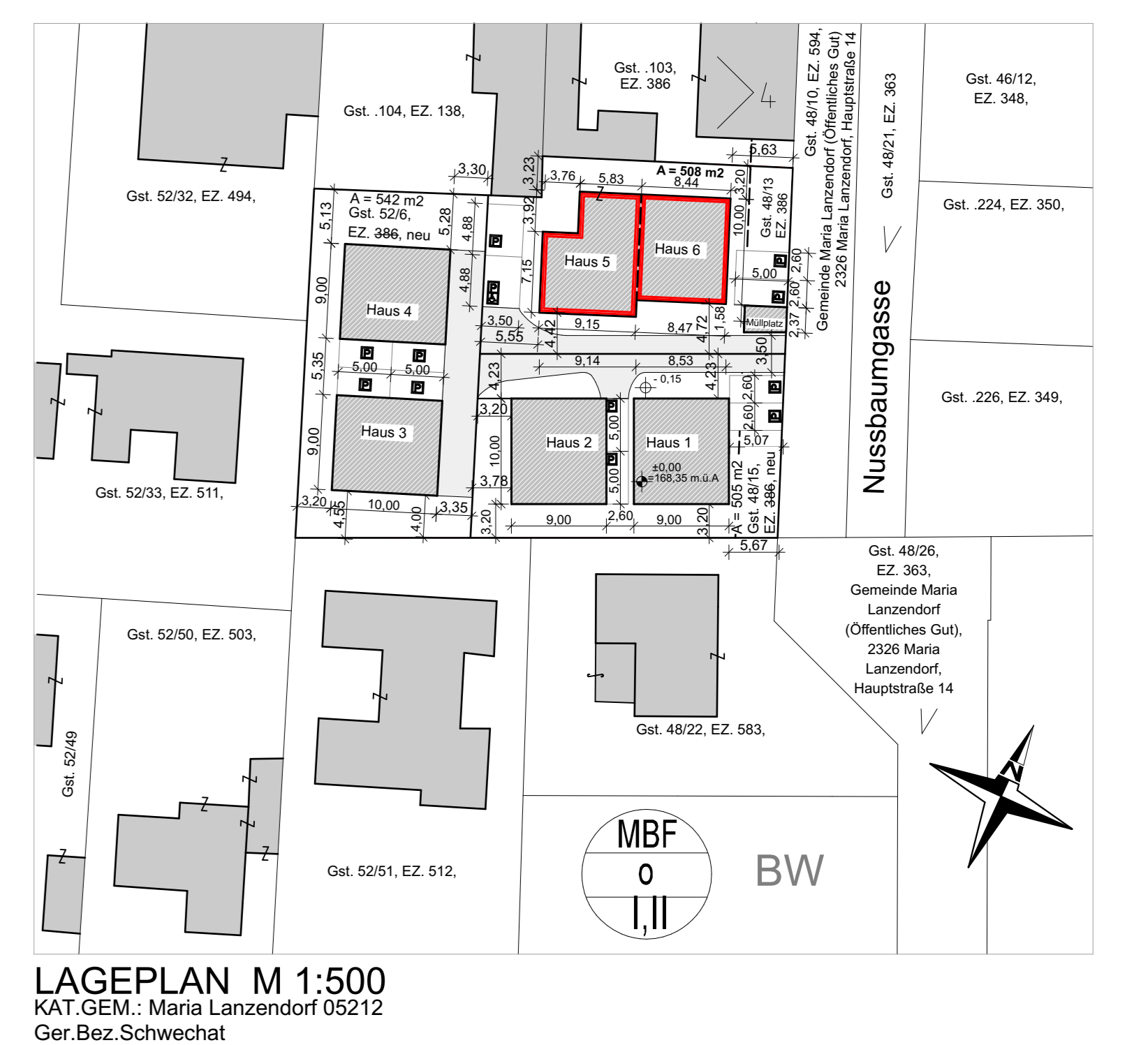
Gst. 52/51
EZ. 312
Albert Mödler, 1/2
Christa Mödler, 1/2
beide: 2325 Hainberg, Annberggasse 13

Gst. 52/50
EZ. 303
Christian Theisel, 1/2
Gerard Theisel, 1/2
beide: 2326 Maria Lanzendorf, Johann Volthofer-Str. 17

Gst. 52/53
EZ. 311
Ergebnit Neel, 1/2
Elisabeth Tröngler, 1/2
beide: 2326 Maria Lanzendorf, Arthur Schmid-G. 18

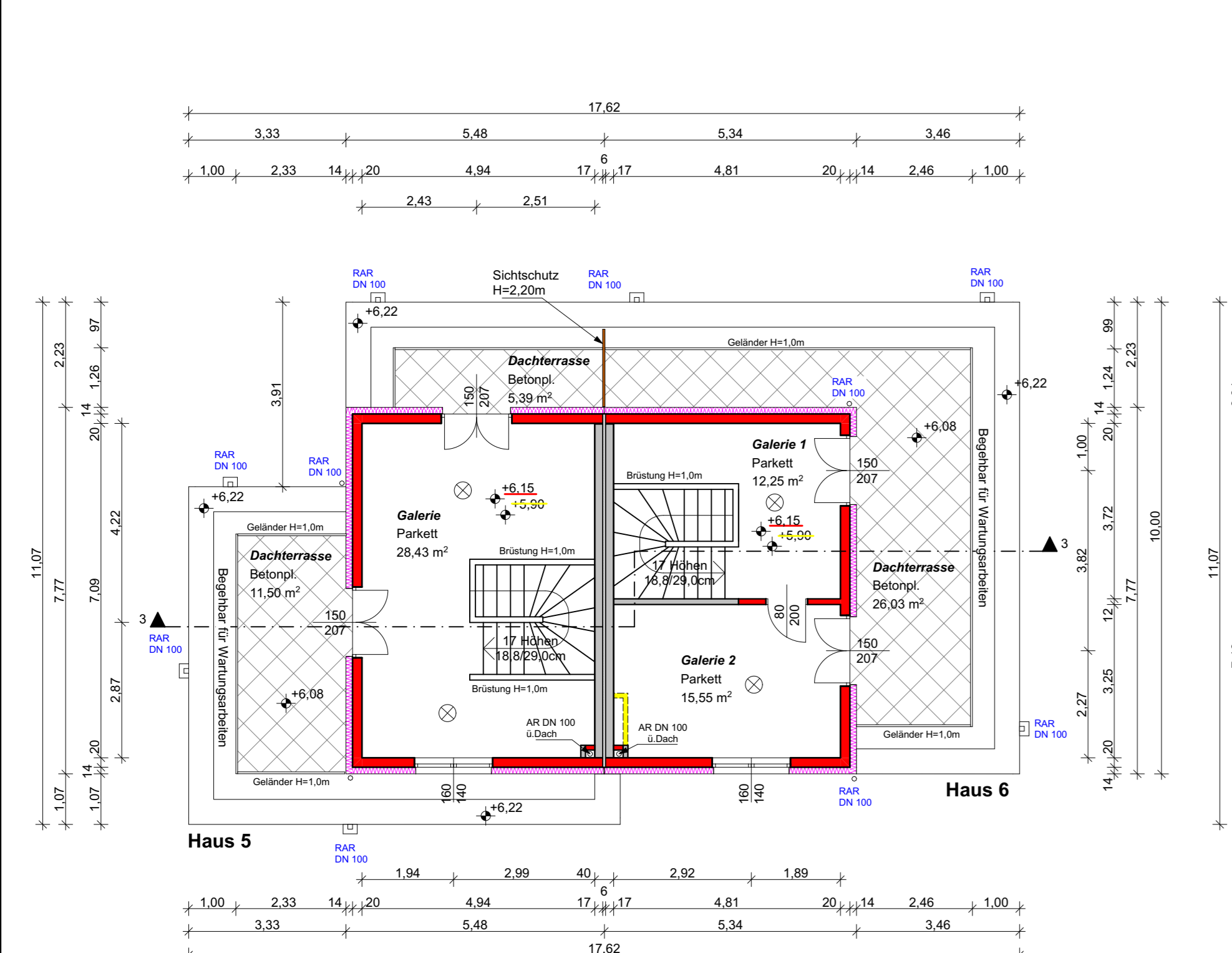
Gst. 52/52
EZ. 494
Stephan Roth, 1/2
Susanne Roth, 1/2
beide: 1020 Wien, Amstohlfelderstraße 71/4

Gst. 104
EZ. 138
Annemarie Schindler
2333 Leopoldsdorf, Grabengasse 38

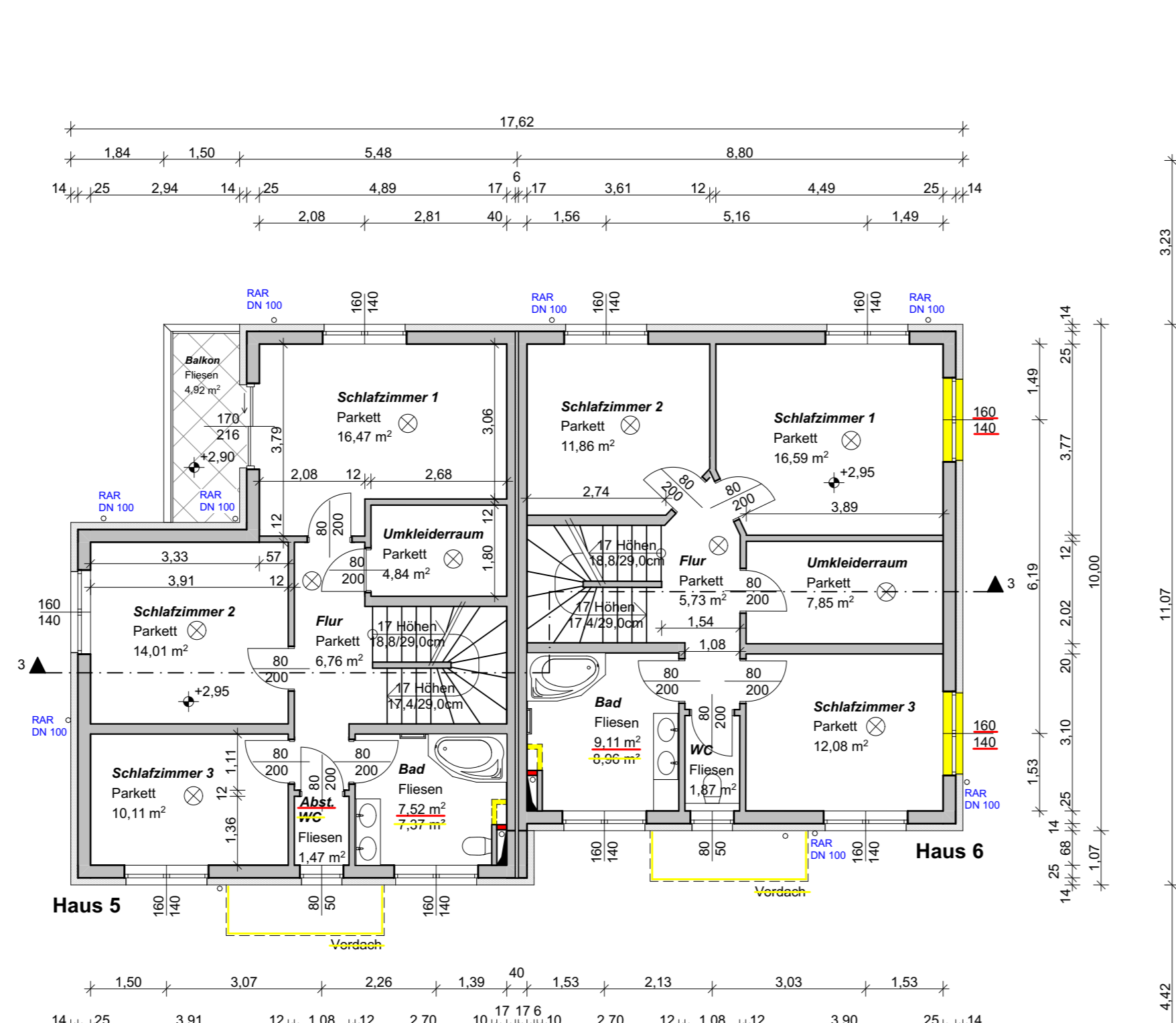


LAGEPLAN M 1:500
KAT. GEM.: Maria Lanzendorf/ 05212
Ger. Bez. Schwchat

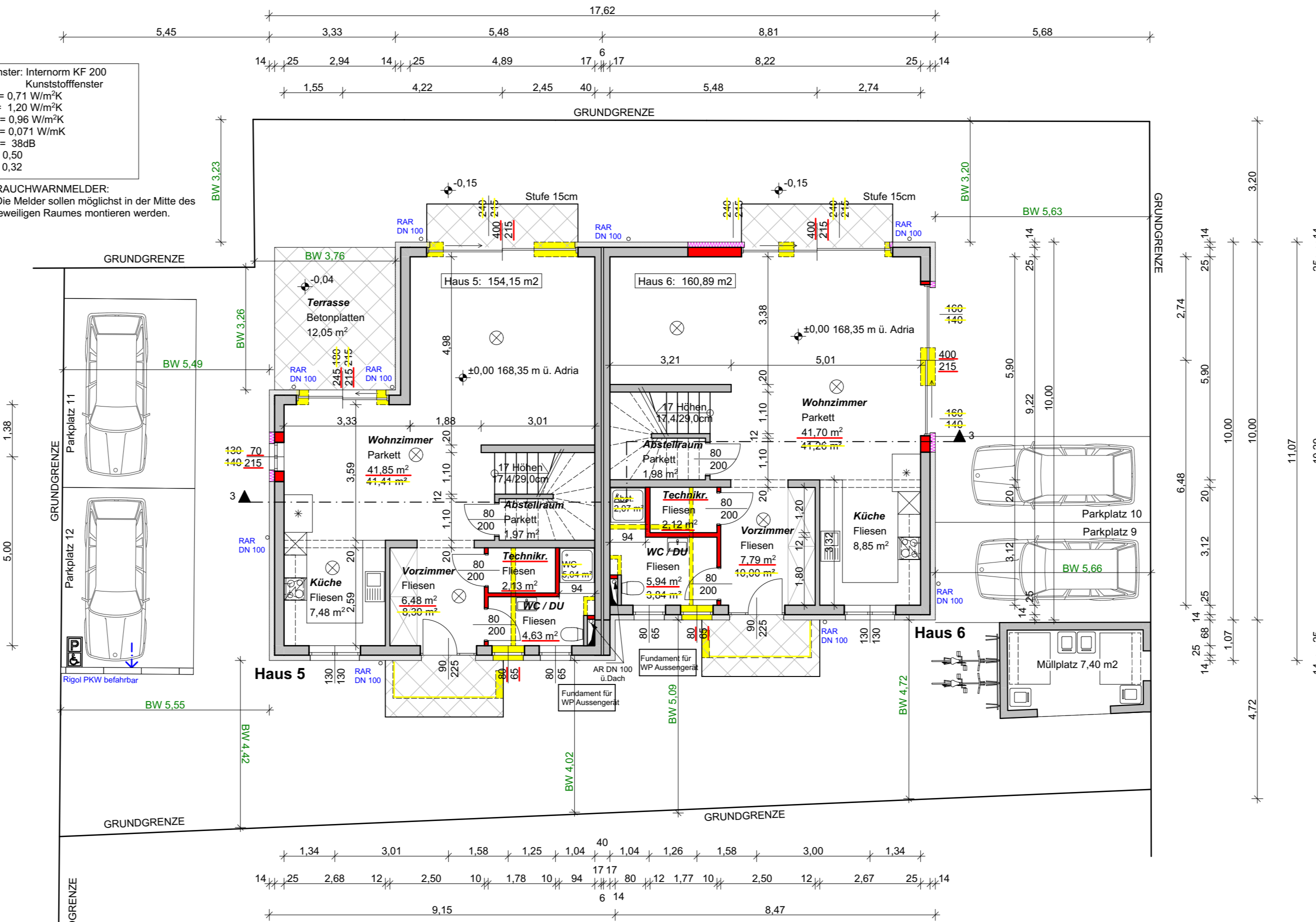
| | |
|--|--|
| GEBÄUDEDATEN: | GEBÄUDEDATEN: |
| Verbaute Fläche: 84,85 m ² | Verbaute Fläche: 88,07 m ² |
| Wohnnutzfläche: 154,15 m ² | Wohnnutzfläche: 160,89 m ² |
| Grundstückgröße: 508,00 m ² | Grundstückgröße: 508,00 m ² |



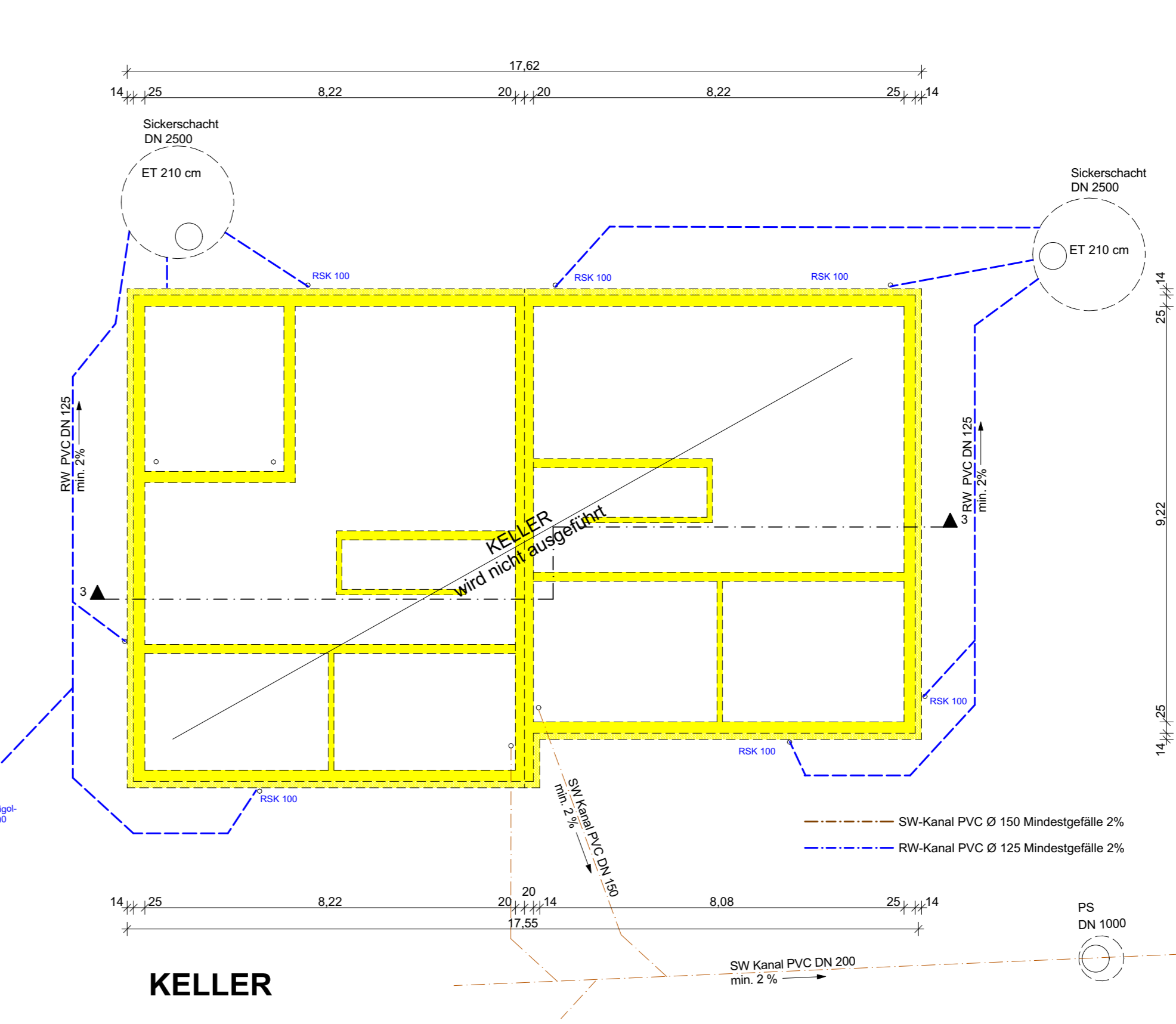
DACHGESCHOSS
Wohnnutzfläche Haus 5 neu: 28,43 m²
Wohnnutzfläche Haus 6 alt: 27,41 m²
Wohnnutzfläche Haus 6 neu: 27,80 m²
Wohnnutzfläche Haus 6 alt: 27,35 m²



OBERGESCHOSS
Wohnnutzfläche Haus 5 neu: 61,18 m²
Wohnnutzfläche Haus 5 alt: 61,03 m²
Wohnnutzfläche Haus 6 neu: 65,09 m²
Wohnnutzfläche Haus 6 alt: 64,04 m²



ERDGESCHOSS
Wohnnutzfläche Haus 5 neu: 64,54 m²
Wohnnutzfläche Haus 5 alt: 64,20 m²
Wohnnutzfläche Haus 6 neu: 68,00 m²
Wohnnutzfläche Haus 6 alt: 68,38 m²



KELLER

Legende:

| | | |
|------------------|------------------|--------------------|
| BESTAND | WÄRMEDÄMMUNG XPS | TROCKENBAU |
| ABBRUCH | STÄHLBETON | GLAS |
| STAMPFBETON | METALL | REGENWASSERKANAL |
| STÄHLBETON | HOLZKONSTRUKTION | SCHMUTZWASSERKANAL |
| ZIEGELMWK | | |
| HOLZKONSTRUKTION | | |
| WÄRMEDÄMMUNG | | |

EINREICHPLAN
ANDEUNGSPLAN
Pari: A | B | C | D

Projekt:
It. Bescheid Nr. 131-462017 vom 29. November 2017
Änderungen in Haus 5 und Haus 6 gegenüber bewilligter Einreichung für
Victoria Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
in A-2326 Maria Lanzendorf, Nussbaumgasse 29-22

Bauwerber:
Victoria Verwaltungs- u. Beteiligungsg. m.b.H.
FB 240945g
Absberggasse 29/11/7
A-1100 Wien

Grundstück:
Grst. Nr.: 4813
EZ: 386
Katastralgemeinde: 05212 Maria Lanzendorf
Bezirksgericht: Schwchat

Planverfasser:
ifz-plän
Innsbr. Ing. Jozsef Jancz
Innsbr. 1100
3702 Innsbr. Innsbr.
www.ifz-plän.at
e-mail: info@ifz-plän.at

Bauführer:
Plan Nr.: 035 / 2022
Dezember 2022

PLANINHALT:
Grundrisse: M 1 : 100
Schnitte: M 1 : 100
Ansichten: M 1 : 100
Lageplan: M 1 : 500

Die Planunterlagen sind verbindlich. Eigenes oder fremdes Eigentum, das Planunterlagen und/oder eine Erlaubnis nicht im Sinne weitergegeben werden. Sämtliche Maße sind ohne Gewähr und auf der Baustelle zu prüfen.