

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01805 Liesing
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 66

Letzte TZ 2469/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
137/1	GST-Fläche	759	
	Bauf.(10)	585	
	Gärten(10)	174	Breitenfurter Straße 328 Franz-Schuhmeier-Gasse 1

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

27 ANTEIL: 124/2258

Mag. Alexandra Moser

GEB: 1970-06-11 ADR: Auhofstr. 66, Wien 1130

b 1358/1974 Wohnungseigentum an W 6

k 2929/2011 Kaufvertrag 2011-09-22 Eigentumsrecht

31 ANTEIL: 112/2258

Margarete Stern

GEB: ADR: Breitenfurter Str. 328 1230

a 1134/1970 Veräußerungsverbot

b 1358/1974 Kaufvertrag und Übergabsvertrag 1973-08-28, Urkunde
1973-10-12 Eigentumsrecht

c 1358/1974 Wohnungseigentum an W 11

d 1358/1974 Vorkaufsrecht

34 ANTEIL: 123/2258

Elisabeth-Barbara Curda

GEB: 1990-01-05 ADR: Breitenfurter Straße 328/Top 14, Wien 1230

c 1358/1974 Wohnungseigentum an W 14

m 2839/2014 IM RANG 2772/2014 Kaufvertrag 2014-09-16 Eigentumsrecht

35 ANTEIL: 110/2258

Christian Wimmer

GEB: 1977-03-20 ADR: Vertexgasse 5, Wien 1230

c 1358/1974 Wohnungseigentum an W 15

j 3669/2011 Kaufvertrag 2011-11-23 Eigentumsrecht

k gelöscht

36 ANTEIL: 113/2258

Hildegard Thalhammer

GEB: ADR: Breitenfurter Str. 328 1230

a 1134/1970 Veräußerungsverbot

b 1358/1974 Kaufvertrag und Übergabsvertrag 1973-08-28, Urkunde
1973-10-12 Eigentumsrecht

c 1358/1974 Wohnungseigentum an W 16

d 1358/1974 Vorkaufsrecht

- 38 ANTEIL: 127/2258
Hermine Lodolo
GEB: 1943-08-07 ADR: Spittelbreiteng. 23/26/14 1120
c 1358/1974 Wohnungseigentum an W 18
f 3490/1988 IM RANG 2145/1988 Kaufvertrag 1988-07-14 Eigentumsrecht
- 39 ANTEIL: 195/2258
Hans John Kommanditgesellschaft
ADR: Nibelungeng. 13 1010
a 1134/1970 Veräußerungsverbot
b 1358/1974 Kaufvertrag und Übergabsvertrag 1973-08-28, Urkunde
1973-10-12 Eigentumsrecht
c 1358/1974 Wohnungseigentum an 2 Garagen
d 1358/1974 Vorkaufsrecht
- 49 ANTEIL: 140/2258
Ing. Gerhard Fuchs
GEB: 1958-03-27 ADR: Klimschg. 27/2/9 1030
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 7
b 1012/1993 IM RANG 3204/1992 Kaufvertrag 1992-10-29 Eigentumsrecht
c 1012/1993 Zusammenziehung der Anteile
- 50 ANTEIL: 133/4516
Ernst Freimüller
GEB: 1958-05-21 ADR: Breitenfurter Str. 328 1230
b 1358/1974 Wohnungseigentum an W 13
d 2357/1994 IM RANG 2917/1993 Kaufvertrag 1993-09-16 Eigentumsrecht
e 2357/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
f 3727/1994 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 51 ANTEIL: 133/4516
Ingrid Freimüller
GEB: 1959-01-17 ADR: Breitenfurter Str. 328 1230
b 1358/1974 Wohnungseigentum an W 13
d 2357/1994 IM RANG 2917/1993 Kaufvertrag 1993-09-16 Eigentumsrecht
e 2357/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
f 3727/1994 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 54 ANTEIL: 115/4516
Baskim Ferati
GEB: 1968-01-13 ADR: Breitenfurter Straße 328/9, Wien 1230
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 9
b 2262/2002 IM RANG 122/2002 Einantwortungsurkunde 2000-11-24,
Kaufvertrag 2001-07-05 Eigentumsrecht
c 2262/2002 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht
- 55 ANTEIL: 115/4516
Dasurije Ferati
GEB: 1972-05-02 ADR: Breitenfurter Straße 328/9, Wien 1230
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 9
b 2262/2002 IM RANG 122/2002 Einantwortungsurkunde 2000-11-24,
Kaufvertrag 2001-07-05 Eigentumsrecht
c 2262/2002 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht
- 56 ANTEIL: 131/4516
Ing. Michal Malinowski
GEB: 1980-08-29 ADR: Neilreichg. 7/5, Wien 1100
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 1
b 1721/2010 IM RANG 1554/2010 Kaufvertrag 2010-06-14 Eigentumsrecht
c 1721/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 57 ANTEIL: 131/4516
Agnieszka Malinowska
GEB: 1982-09-12 ADR: Neilreichg. 7/5, Wien 1100
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 1

b 1721/2010 IM RANG 1554/2010 Kaufvertrag 2010-06-14 Eigentumsrecht
c 1721/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

59 ANTEIL: 127/4516
Ira Stepanjan
GEB: 1971-12-27 ADR: Dr. Karl Renner Straße 30/3, Vöcklabruck 4840
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 2
b 275/2014 IM RANG 2245/2013 Kaufvertrag 2013-08-05 Eigentumsrecht
c 275/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 217/2015 Namensänderung

60 ANTEIL: 127/4516
Artusch Stepanjan
GEB: 1966-07-31 ADR: Dr. Karl Renner Straße 30/3, Vöcklabruck 4840
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 2
b 275/2014 IM RANG 2245/2013 Kaufvertrag 2013-08-05 Eigentumsrecht
c 275/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 1886/2015 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG hins Geburtsdatum

61 ANTEIL: 53/2258
Kerstin Peer
GEB: 1991-05-28 ADR: Breitenfurter Straße 328/4, Wien 1230
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 4
b 2136/2016 IM RANG 1829/2016 Kaufvertrag 2016-05-06 Eigentumsrecht
c 2136/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht

62 ANTEIL: 53/2258
Anton Peer
GEB: 1994-08-26 ADR: Breitenfurter Straße 328/4, Wien 1230
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 4
b 2136/2016 IM RANG 1829/2016 Kaufvertrag 2016-05-06 Eigentumsrecht
c 2136/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e gelöscht

63 ANTEIL: 107/4516
Gordana Cosic
GEB: 1976-06-24 ADR: Jägerhausgasse 14/15, Wien 1120
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 17
b 2309/2017 IM RANG 135/2017 Kaufvertrag 2017-01-09 Eigentumsrecht
c 2309/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

64 ANTEIL: 107/4516
Predrag Cosic
GEB: 1975-12-06 ADR: Jägerhausgasse 14/15, Wien 1120
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 17
b 2309/2017 IM RANG 135/2017 Kaufvertrag 2017-01-09 Eigentumsrecht
c 2309/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

65 ANTEIL: 133/4516
Jovanka Andrić
GEB: 1951-09-07 ADR: Zemlinskygasse 90/1, Wien 1230
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 12
b 3142/2017 Kaufvertrag 2017-09-18 Eigentumsrecht
c 3142/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

66 ANTEIL: 133/4516
Sladan Andrić
GEB: 1983-06-01 ADR: Zemlinskygasse 90/1, Wien 1230
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 12
b 3142/2017 Kaufvertrag 2017-09-18 Eigentumsrecht
c 3142/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

67 ANTEIL: 113/4516
Monika Aneta Sheikhy Velashani
GEB: 1977-07-30 ADR: Schulgasse 22, Laab im Walde 2381
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 3
b 3640/2018 Kaufvertrag 2018-10-18 Eigentumsrecht

c 3640/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
68 ANTEIL: 113/4516
Hamid Reza Sheikhy Velashani
GEB: 1961-05-01 ADR: Schulgasse 22, Laab im Walde 2381
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 3
b 3640/2018 Kaufvertrag 2018-10-18 Eigentumsrecht
c 3640/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

69 ANTEIL: 119/4516
Hamid Reza Sheikhy Velashani
GEB: 1961-05-01 ADR: Schulgasse 22, Laab im Walde 2381
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 10
b 1621/2020 Kaufvertrag 2019-10-01 Eigentumsrecht
c 1621/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

70 ANTEIL: 119/4516
Monika Aneta Sheikhy Velashani
GEB: 1977-07-30 ADR: Schulgasse 22, Laab im Walde 2381
a 1358/1974 Wohnungseigentum an W 10
b 1621/2020 Kaufvertrag 2019-10-01 Eigentumsrecht
c 1621/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

71 ANTEIL: 65/2258
Monika Aneta Sheikhy Velashani
GEB: 1977-07-30 ADR: Schulgasse 22, Laab im Walde 2381
a 1358/1974 IM RANG 1795/1980 Wohnungseigentum an W 8
b 1788/2021 IM RANG 1691/2021 Kaufvertrag 2021-05-06 Eigentumsrecht
c 1788/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

72 ANTEIL: 65/2258
Hamid Reza Sheikhy Velashani
GEB: 1961-05-01 ADR: Schulgasse 22, Laab im Walde 2381
a 1358/1974 IM RANG 1795/1980 Wohnungseigentum an W 8
b 1788/2021 IM RANG 1691/2021 Kaufvertrag 2021-05-06 Eigentumsrecht
c 1788/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

- 1 auf Anteil B-LNR 31 36 39
 - a 1133/1970 Schuldschein 1970-05-08
PFANDRECHT 1,599.000,--
11 1/2 % Z, 13 1/2 % VuZZ, NGS 319.800,-- für
Zentralsparkasse der Gemeinde Wien
 - b 1134/1970 Löschungsverpflichtung zugunsten Land Wien
 - c 1358/1974 Löschungsverpflichtung zugunsten Österreichisches
Heimwerk Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
 - d 2251/1979 Löschungsverpflichtung zugunsten
Creditanstalt-Bankverein
 - e 2814/1979 Löschungsverpflichtung zugunsten
Creditanstalt-Bankverein wie Ant CLNr 23
 - g gelöscht
- 2 auf Anteil B-LNR 31 36 39
 - a 1134/1970 Schuldschein 1970-05-08
PFANDRECHT 3,390.000,--
1 % Z, 6 % VuZZ, NGS 339.000,-- für Land Wien
 - b 1358/1974 Löschungsverpflichtung zugunsten Österreichisches
Heimwerk Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
 - c 2251/1979 Löschungsverpflichtung zugunsten
Creditanstalt-Bankverein
 - d 2814/1979 Löschungsverpflichtung zugunsten
Creditanstalt-Bankverein wie Ant CLNr 23
 - f 26/1998 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 3 auf Anteil B-LNR 31 36 39
 - a 1134/1970
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Par 22 Abs 1 WBF 1968 für Land

- Wien
- 4 b 26/1998 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
auf Anteil B-LNR 31 36 39
a 1358/1974
VORKAUFSRECHT und WIEDERKAUFSRECHT gem Abs VI Kaufvertrag
1973-08-28 bis 1993-06-30 für Österreichisches Heimwerk
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH
- 10 b 26/1998 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
auf Anteil B-LNR 31
a 1358/1974 Urkunde 1973-08-28
PFANDRECHT Vertragsstrafe 30.000,--
für Österreichisches Heimwerk Gemeinnützige
Wohnbaugesellschaft mbH
- 15 auf Anteil B-LNR 36
a 1358/1974 Urkunde 1973-08-28
PFANDRECHT Vertragsstrafe 30.000,--
für Österreichisches Heimwerk Gemeinnützige
Wohnbaugesellschaft mbH
- 18 auf Anteil B-LNR 39
a 1358/1974 Urkunde 1973-08-28
PFANDRECHT Vertragsstrafe 30.000,--
für Österreichisches Heimwerk Gemeinnützige
Wohnbaugesellschaft mbH
- 35 auf Anteil B-LNR 50 51
a 3727/1994
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 5 Kaufvertrag
1993-09-16 zugunsten Franz Freimüller, geb 1928-07-27 u
Margarete Freimüller, geb 1929-01-13
- 64 auf Anteil B-LNR 56 57
a 1721/2010 Pfandurkunde 2010-06-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 189.600,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)
- 83 auf Anteil B-LNR 61 62
a 2136/2016 Pfandurkunde 2016-05-06
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 210.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- b gelöscht
- 84 auf Anteil B-LNR 63 64
a 2309/2017 Pfandbestellungsurkunde 2017-01-31
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 196.800,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)
- b gelöscht
- 85 auf Anteil B-LNR 67 68
a 3640/2018 Pfandurkunde 2018-10-22
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 90.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
- b gelöscht
- 86 auf Anteil B-LNR 59 60
a 302/2022 Pfandbestellungsvertrag 2022-01-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 63.600,--
für bank99 AG (FN 76198g)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

13.06.2024 09:12:27
