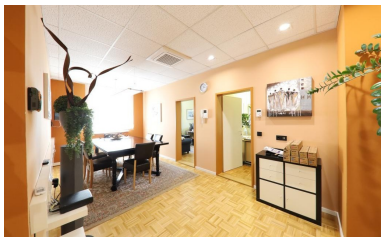
ZU KAUFEN

Raiffeisen Immobilien

Exklusives Wohn- und Bürohaus in Linz/Urfahr

4040 Linz **Objekt Nr.: 2439/31965**



Lage: Swingolf-Anlage Urfahr, Wohlschlager & Redl

Fläche: ca. 360 m² Wohnfläche, 862 m² Grundstücksgröße

Energiekennzahl: HWB: 80 kWh/m²a

Beschreibung: Im Jahre 1992 vom derzeitigen Besitzer geplant und errichtet, gelegen im Stadtteil Steg mit Top Infrastruktur, bis heute als Büro- und Wohnhaus verwendet, hervorragende Bauqualität, überdurchschnittlich hohe Räumlichkeiten (auch das Kellergeschoß), stollenartiger Weinkeller (mechanisch belüftet), modernste Gebäudetechnik, zentrale Klimaanlage für das Obergeschoß, zentrale Alarmanlage an allen 33 Außenfenstern und -türen, Bau- und Erhaltungszustand sehr gut - keinerlei Instandhaltungsmaßnahmen notwendig.

Kaufpreis: **auf Anfrage**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

Mag. Jürgen M. Harich
Tel.: +43 50/6596 8002
Mail.: anfragen@raiffeisen-immobilien.at
www.raiffeisen-immobilien.at

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!