

NACHWEIS PARKPLATZ
 Erforderlich
 PKW pro 100 m² neuerschaffene Wohnfläche
 748,88 m² = STELPL
 ID MIT BESTAND > 10 STELPL => KEIN PFLICHT STELPL, ENDFORDERLICH
 Erforderlich mind. 2300 Volt

AUTOMATISCHE AGGREGAT-ANLAGE
 Erforderlich mind. 2300 Volt

ALLGEMEINES
 LU = Lüftung
 Fenstermaße = Architekturlichte
 Aufbau ohne Messchensraum
 Ausmauerungen = Ziegel, Beton und Ziegel

GESTALTUNG
 Hofassade und Straßenfassade bei Aufstockung und Dachgeschoss 13 cm erforderlich 7 cm freiwillig
 Fassadenstärke 20 cm SP3 Platte, Fassadenanker Silikatputz KG 13 mm, bei alle Fassade Silikat Putz
 Zweifachverglasung, Straßenseitig Zweifachverglasung, Erdseitig Einfachverglasung (Planke, Blau)
 Der Dachstuhlanker Stab verläuft hofseitig
 Dachflächenanker flächenbündig
 Dachstuhlanker erfolgt über das Gebäudesinnere, Terrassenanker verläuft hofseitig

BAUPHYSIK / BRANDSCHUTZ
 Tragende Konstruktionen in den bestehenden Geschossen E1 E2
 Neue Wohnungseingangsstüren: E220, Widerstandklasse 2
 Zahlenschieben aufgrund der Lastleitung Eren mit Lüftungsgittern versehen
 Fenster für Bestand: PVC im alts styl, g-Um, W 1,1 mm, R w < 4,2 dB
 Für Lüftung: G5, Hydroakt und Aufschaltung, Fenster und Länderraster
 g=0,58, Uin, W = 0,52 W/m²K, R w < 38 dB, Außenplausen z=0,75
 Dachflächenanker z=0,50, Uin, W = 0,52 W/m²K, R w < 38 dB, Außenplausen z=0,77
 Fenster und Fenesterein im DG: g=0,50, Uin, W = 0,52 W/m²K, R w < 38 dB, Außenplausen z=0,77
 Ein univertaler Rauchabzugsanlage in allen Aufenthaltsräumen, ausgenommen in Küchen.
 bei Maßnahmen nicht umsetzbar beim Kochbereich, sowie in Gängen und über Fluchtwege die von Aufenthaltsräumen führen.
 L TLK 11 eine trockene Stiegeleitung der Ausführung II mit Lechwasserentnahmestellen in jedem Stockwerk
 gemäß TRVB 128 S. 1
 FSS 1 Exopoststelle in Erdgeschoss

| FLÄCHE | | | | | | | |
|--------|--------|-----------------|--------------|----------------|--------------------|--------|--------------|
| Nr. | TOP NR | WK Fläche in m² | Balkon in m² | Terrasse in m² | Dachterrasse in m² | Garten | Gartenfläche |
| 1 | 1 | 53,52 | - | 12,97 | 0 | 0 | 27,38 |
| 2 | 2 | 57,00 | - | 29,30 | 0 | 0 | 44,85 |
| 3 | 3 | 43,58 | 11,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 4 | 50,77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 5 | 34,75 | 11,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 6 | 43,64 | 11,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 7 | 50,77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 8 | 35,45 | 11,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 9 | 46,55 | 11,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 10 | 36,35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | 11 | 58,13 | 11,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | 12 | 78,05 | 10,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 13 | 85,16 | 11,98 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | 14 | 54,77 | 0 | 1,58 | 48,87 | 0 | 0 |
| 15 | 15 | 748,88 | 88,23 | 46,06 | 48,87 | 82,21 | 22,44 |
| Gesamt | | | | | | | |

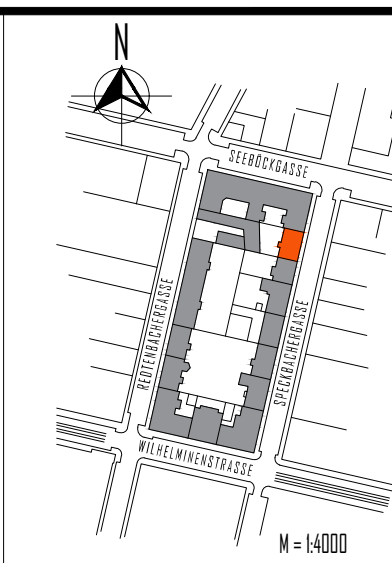
EINREICHPLAN

- ZUR EINREICHUNG -

Bauliche Herstellungen- Bauliche Änderungen- Zubau, Aufstockung, Abtragung-Errichtungen

Dachgeschoss- und Zubau in 1160 Wien, SPECKBACHERGASSE DNr: 43

PARTZ.NR 756/9, EZ 325
 KAT. GEM. OTTKARING



| | |
|--|-------------------------------------|
| Grundeigentümer und Bauwerber M-TEK Bau GmbH Neubaugürtel 29/42, 1160 Wien | Behörde |
| Bauführer | |
| Planverfasser | |
| M = 1:100 | PLANGRÖSSE 129 X 0,53 = 0,68 m² |
| PARIE | WIKEN, AN 27.09.2017, Plan Nr.: /17 |

LEGENDE:

| | |
|--------------|------------|
| [Green Box] | NEUE BETON |
| [Red Box] | STAHLBETON |
| [Blue Box] | MAUERWERK |
| [Yellow Box] | LEICHTBAU |
| [Purple Box] | HOLZ |
| [Grey Box] | STAHL |
| [White Box] | BESTAND |