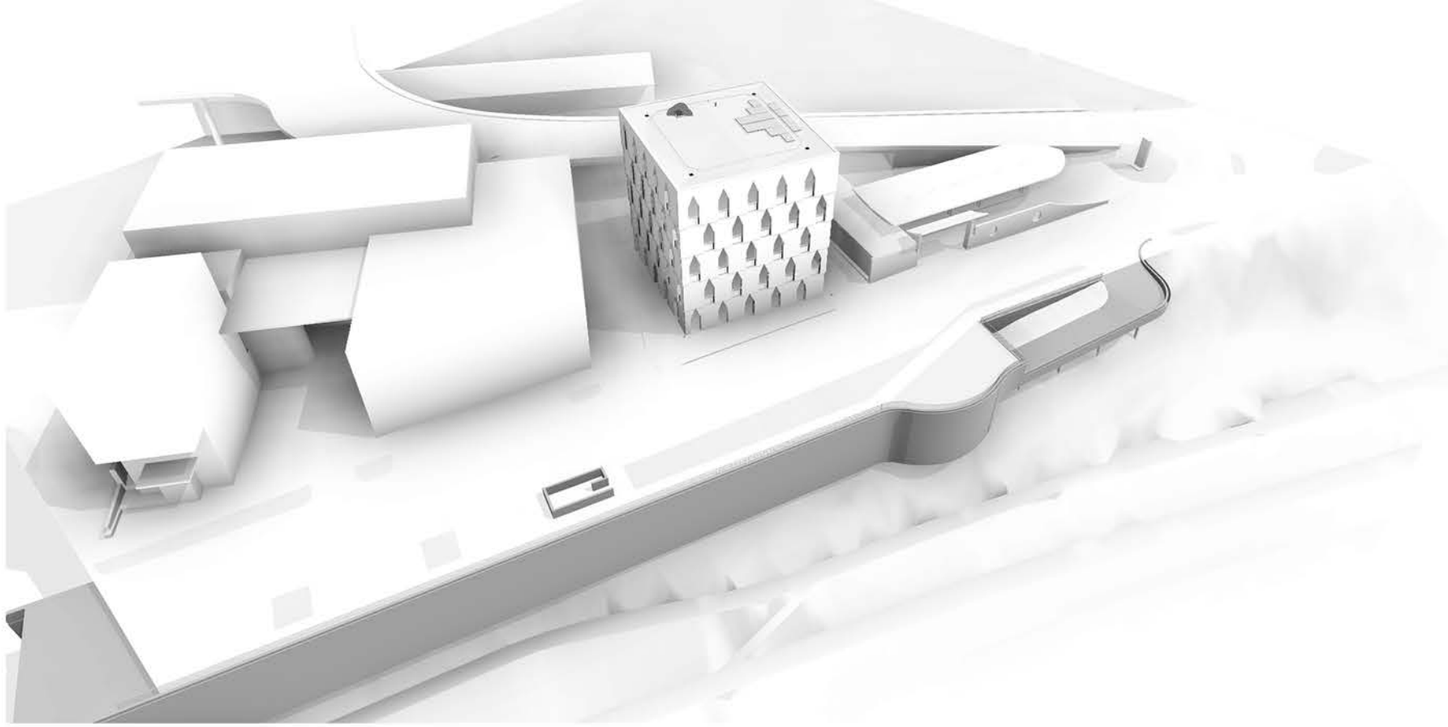
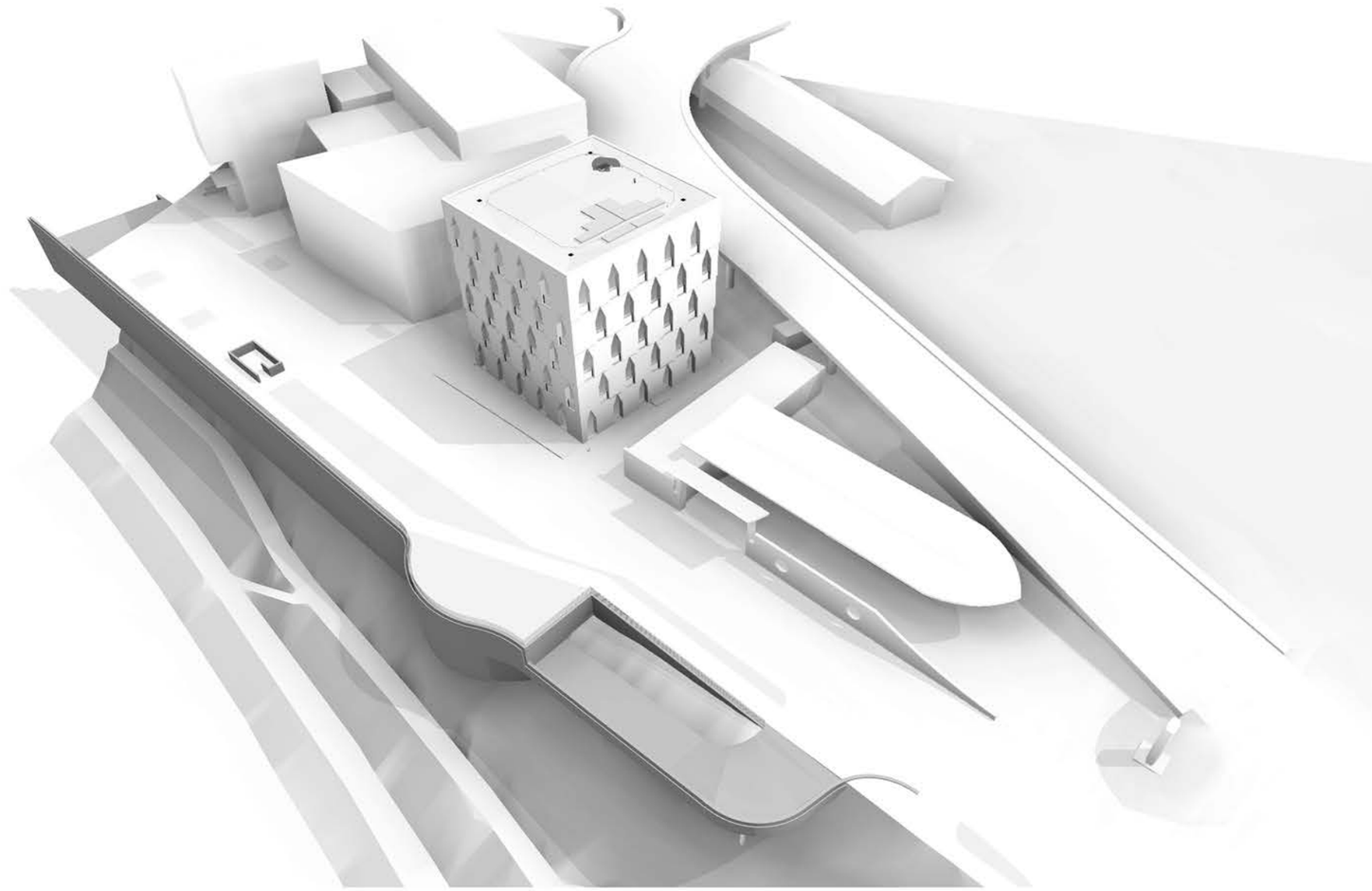
©

girkinger +PARTNER

DATUM	GEZ		BAUHERR	PROJEKT	
2021 / 06 / 02	EHS	Visualisierung Resthofstraße 30 / A – 4400 Steyr / 07252-70970-0 / girkinger.at	FWIMO	DUKARTSTRASSE 19a	Girkinger + Partner Generalplaner GmbH



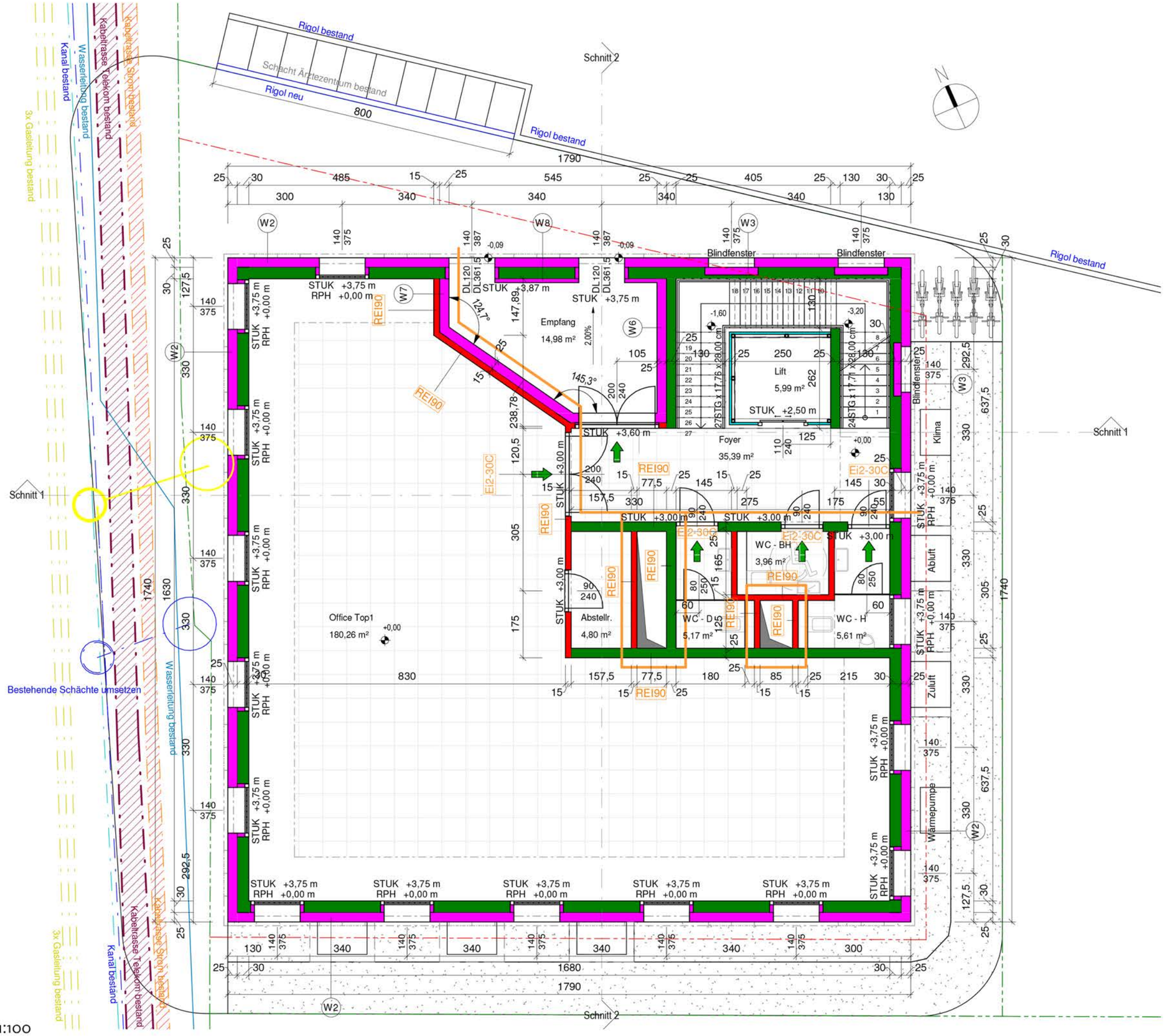


©

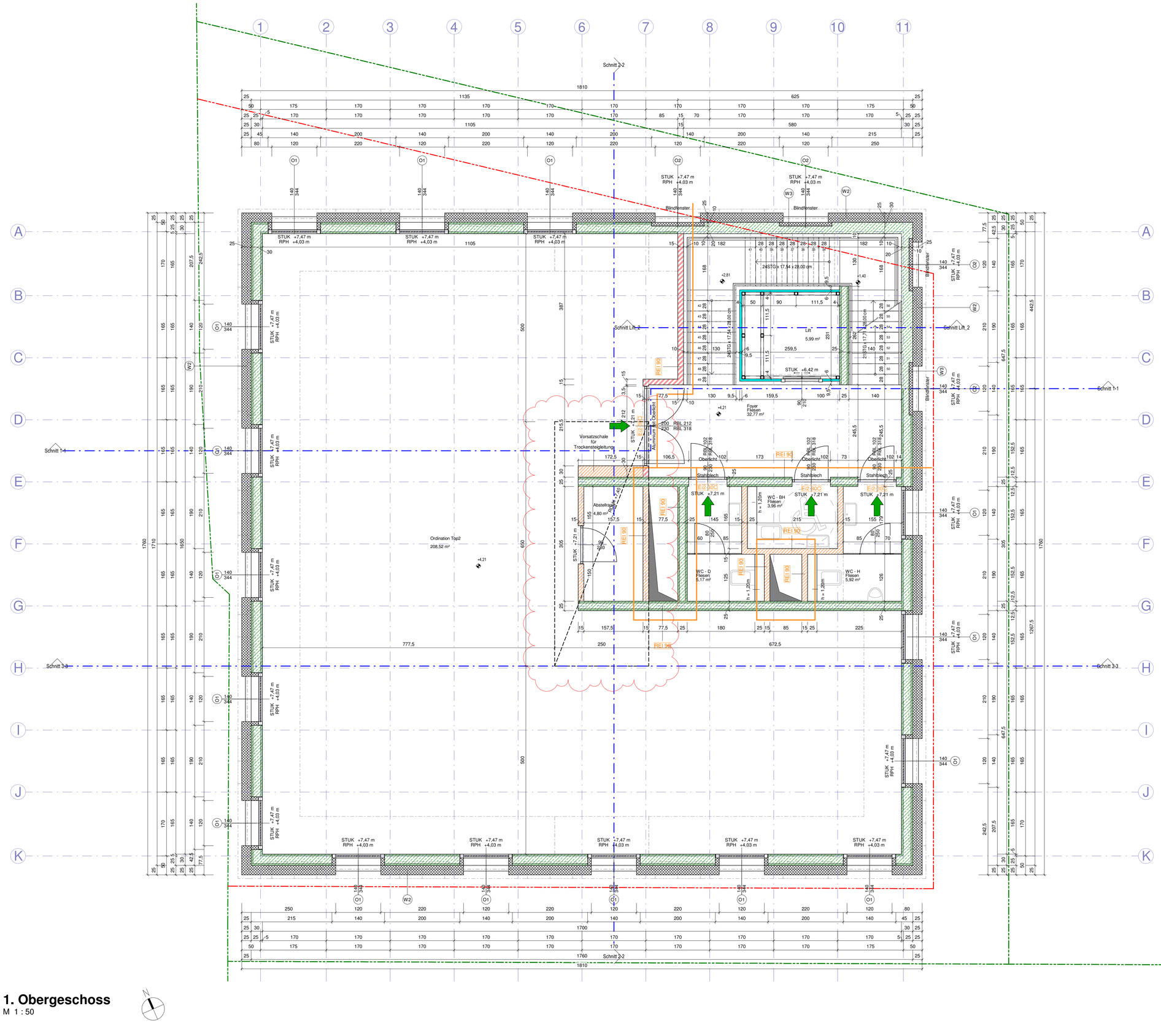
girkinger +PARTNER

DATUM	GEZ		BAUHERR	PROJEKT	
2021 / 06 / 02	EHS	Visualisierung Altstsdtsteg Resthofstraße 30 / A – 4400 Steyr / 07252-70970-0 / girkinger.at	FWIMO	DUKARTSTRASSE 19a	Girkinger + Partner Generalplaner GmbH

©	girkinger + PARTNER	DATUM	GEZ		BAUHERR	PROJEKT	
		2021 / 06 / 02	EHS	mögliche Einrichtung Resthofstraße 30 / A – 4400 Steyr / 07252-70970-0 / girkinger.at	FWIMO	DUKARTSTRASSE 19a	Girkinger + Partner Generalplaner GmbH



Grundriss EG 1:100



Raumliste 1. Obergeschoss	
Name	Fläche
Ordination Top2	208,52 m²
Abstellraum	4,80 m²
WC - H	5,92 m²
WC - D	5,17 m²
WC - BH	3,96 m²
Nutzfläche: 5	228,37 m²
Foyer	32,77 m²
Lift	5,99 m²
Verkehrsfläche: 2	38,76 m²
Gesamt: 7	267,13 m²

BESTAND
ABBRUCH
MAUERWERK
ERDMATERIAL
ROLLIERUNG
BETON UNBEWEHRT
BETON BEWEHRT
DÄMMSTOFF (WEICH)
DÄMMSTOFF (HART)
GLAS
HOLZ
GIPSKARTON
STAHL

DOK	DECKENOBERKANTE	FDOK	FUNDAMENTOBERKANTE	DDB	DECKENDURCHBRUCH
FBOK	FUSSBODENOBERKANTE	RPH	ROHBAUPARAPETHÖHE	BDB	BODENDURCHBRUCH
RDOK	ROHDECKENOBERKANTE	FPH	FERTIGE PARAPETHÖHE	WDB	WANDDURCHBRUCH
RDUK	ROHDECKENUNTERKANTE	FPH	FERTIGE PARAPETHÖHE	WS	WANDSCHLITZ

LEGENDE LEITUNGEN:

- REGENWASSER DACH
- SCHMUTZWASSER
- BRANDABSCHNITT
- KALTWASSER
- STROM
- GAS
- BESTANDSKANAL
- TELEKOM
- BRAUCHWASSER
- FLUCHTWEG
- GELÄNDE NACH BAUFÜHRUNG
- DOPPELSTABZAUN

304,40= ±0,00

LEGENDE

girkinger +PARTNER

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ
A	Ergänzung der STB-Decke im Grundriss	20.12.21	JH

NATURMASSE NEHMEN! KOTEN PRÜFEN!

AUSFÜHRUNGSPLAN

ENTWURF	GEZ.	MASSSTAB	PLAN-FORMAT	PLAN-NR.	DATUM
EHS	MV	1:50	0.841 m * 0.594 m	05_104-1338-A-10-GR-05-A0	30.11.2021

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Verfasser Girkinger+Partner Generalplaner GmbH und darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung vervielfältigt oder an Dritte weitergegeben werden. Die mißbräuchliche Verwendung wird gerichtlich verfolgt. ©

BAUHERR

FWIMO
Im Stadtgut B2
4407 Steyr

PROJEKT

Neubau Dukartstrasse 19a
KG: 49233 Steyr, EZ: 2614
GST-NR.: .1162/4

PLANINHALT

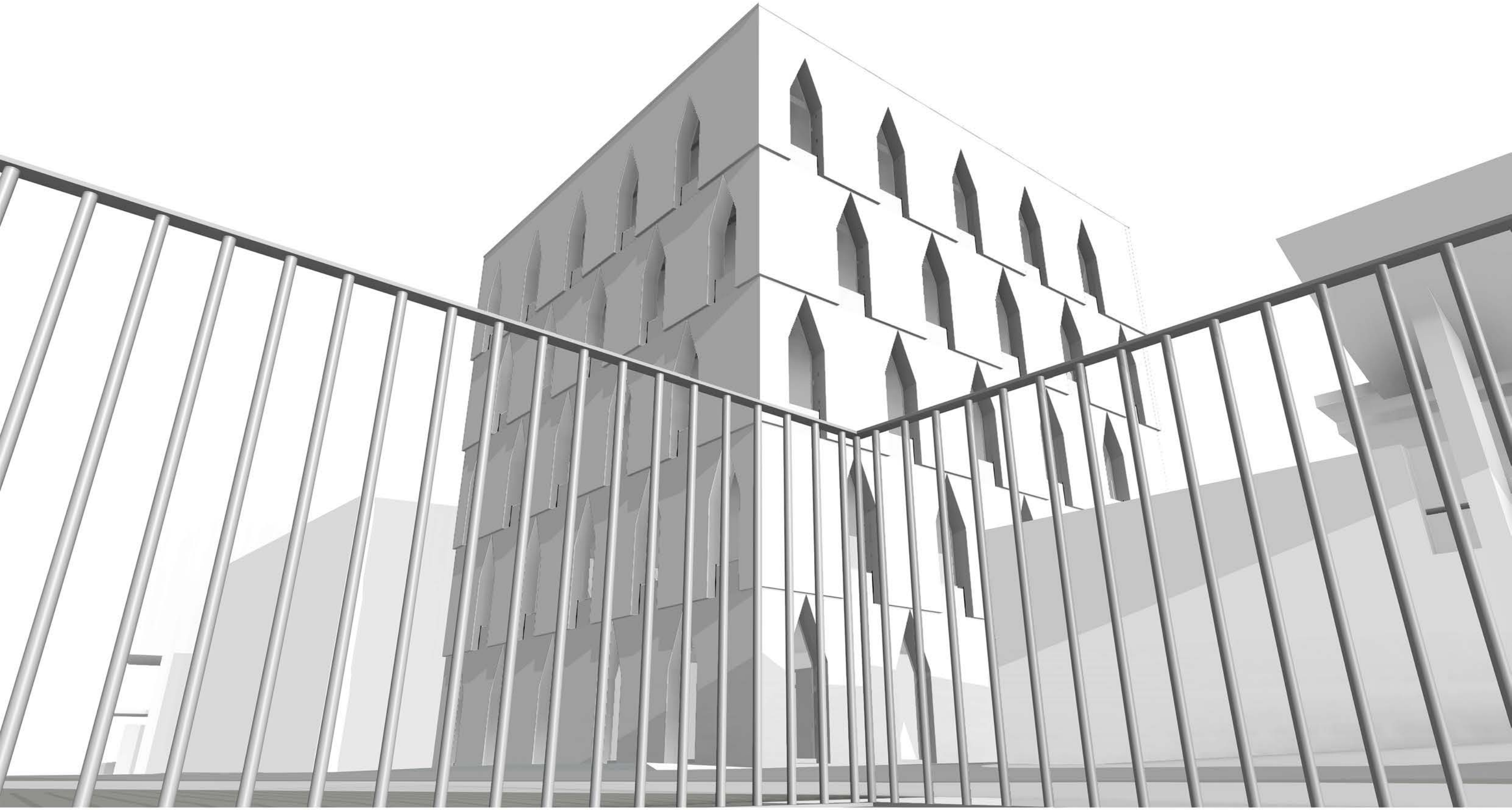
Grundriss 1. Obergeschoss

Girkinger+Partner Generalplaner GmbH
Resthofstrasse 30
A-4400 Steyr
+43(0)72 52 / 709 70-0 | Fax -20
office@girkinger.at
girkinger.at
FN 278279g | LG Steyr
UID ATU62704425

F:\G+P_2019\FWIMO GMBH (104)\Bebauung Dukartstraße 19a (1338)\02_Planung\05_Ausführung_CAD\104-1338-A-10-GP-10-01.vt

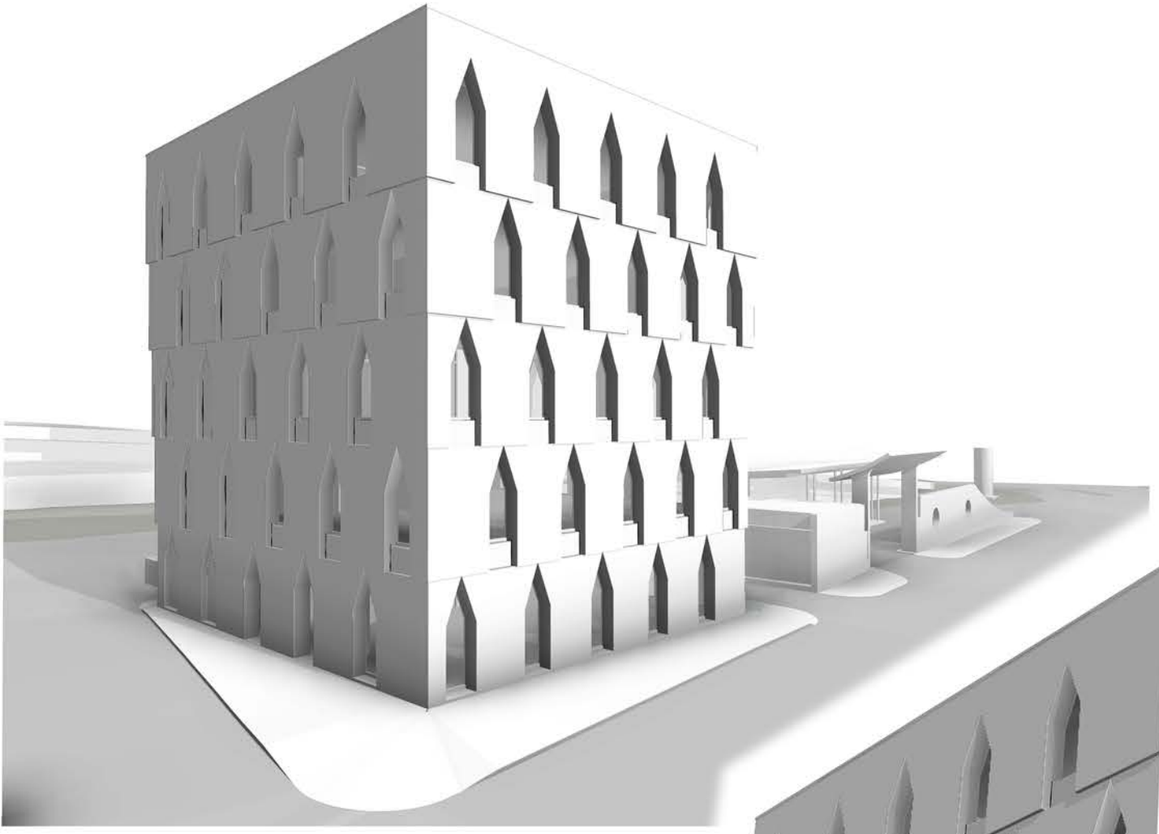
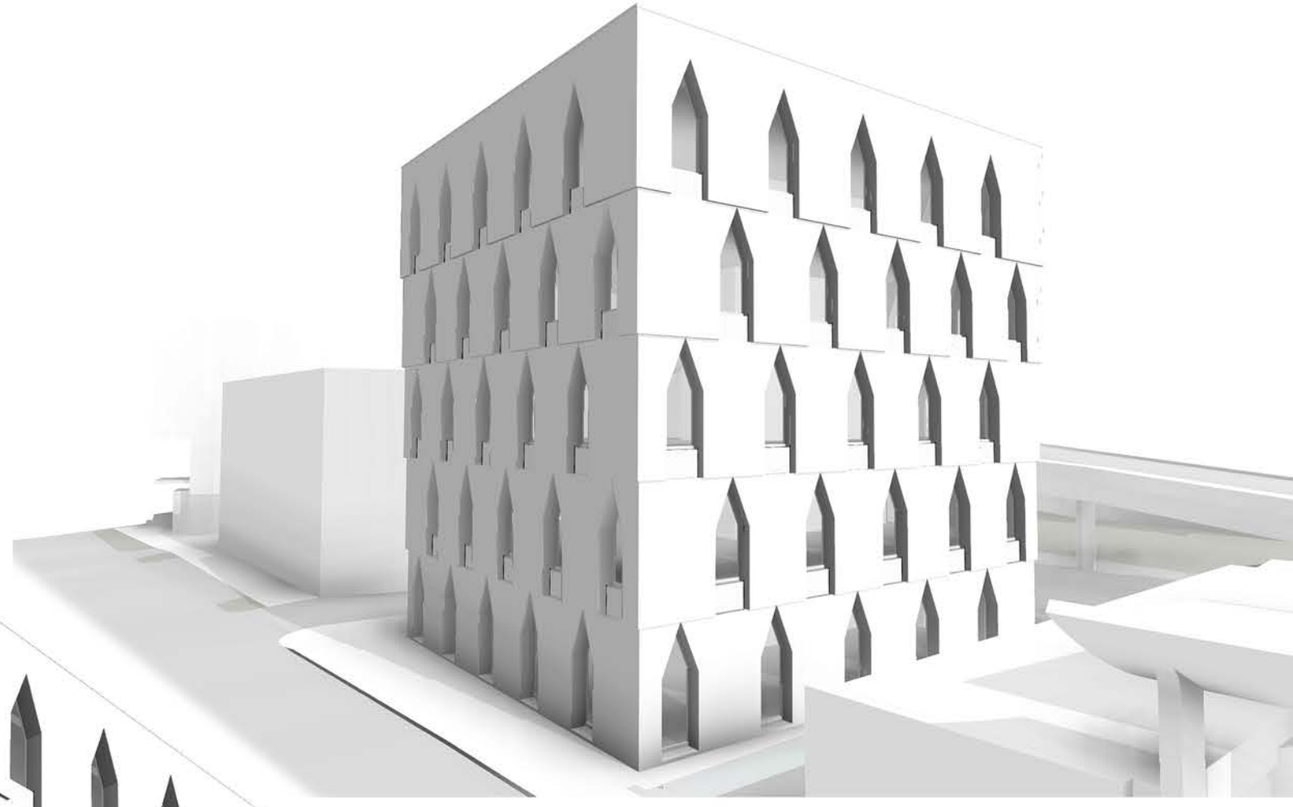
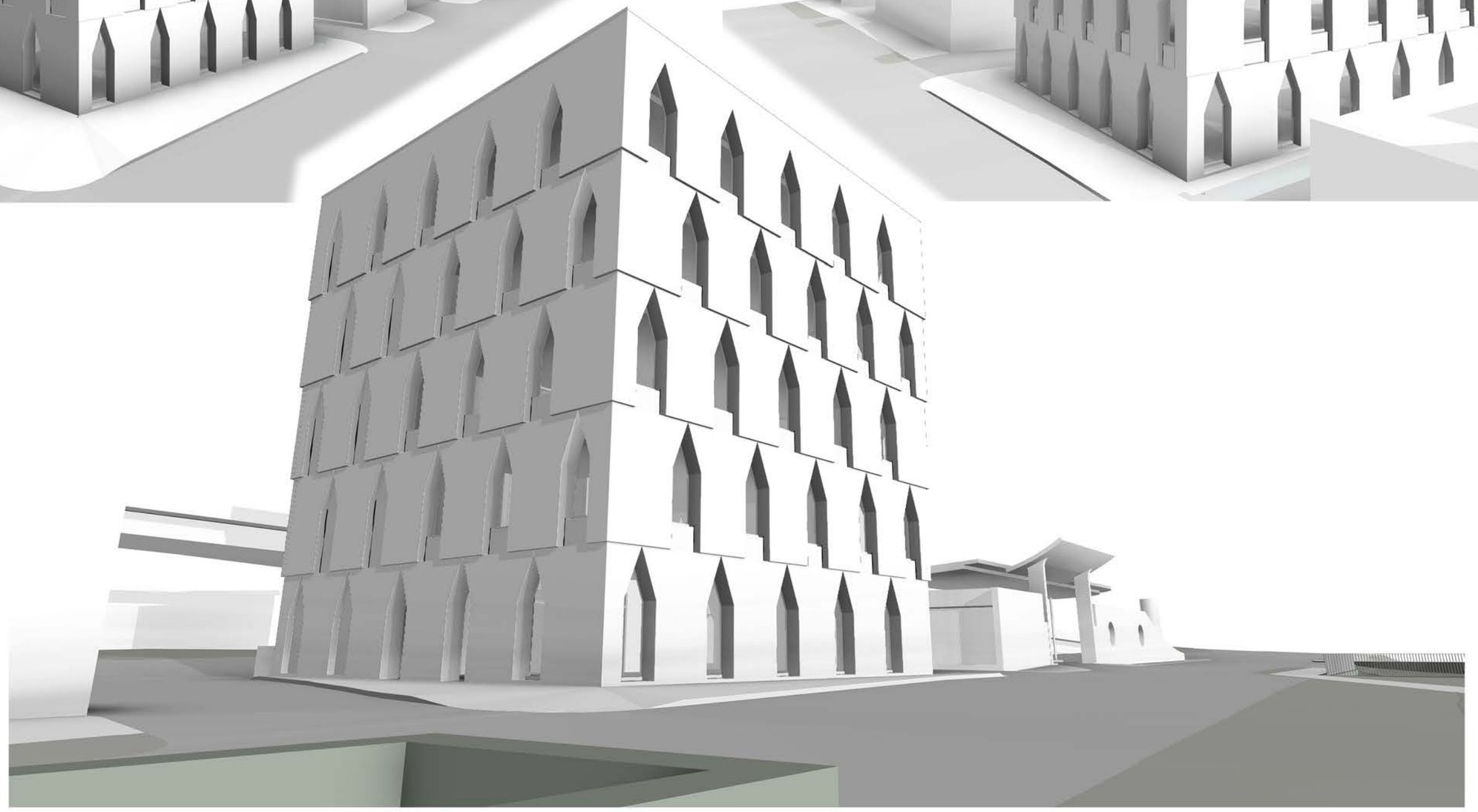
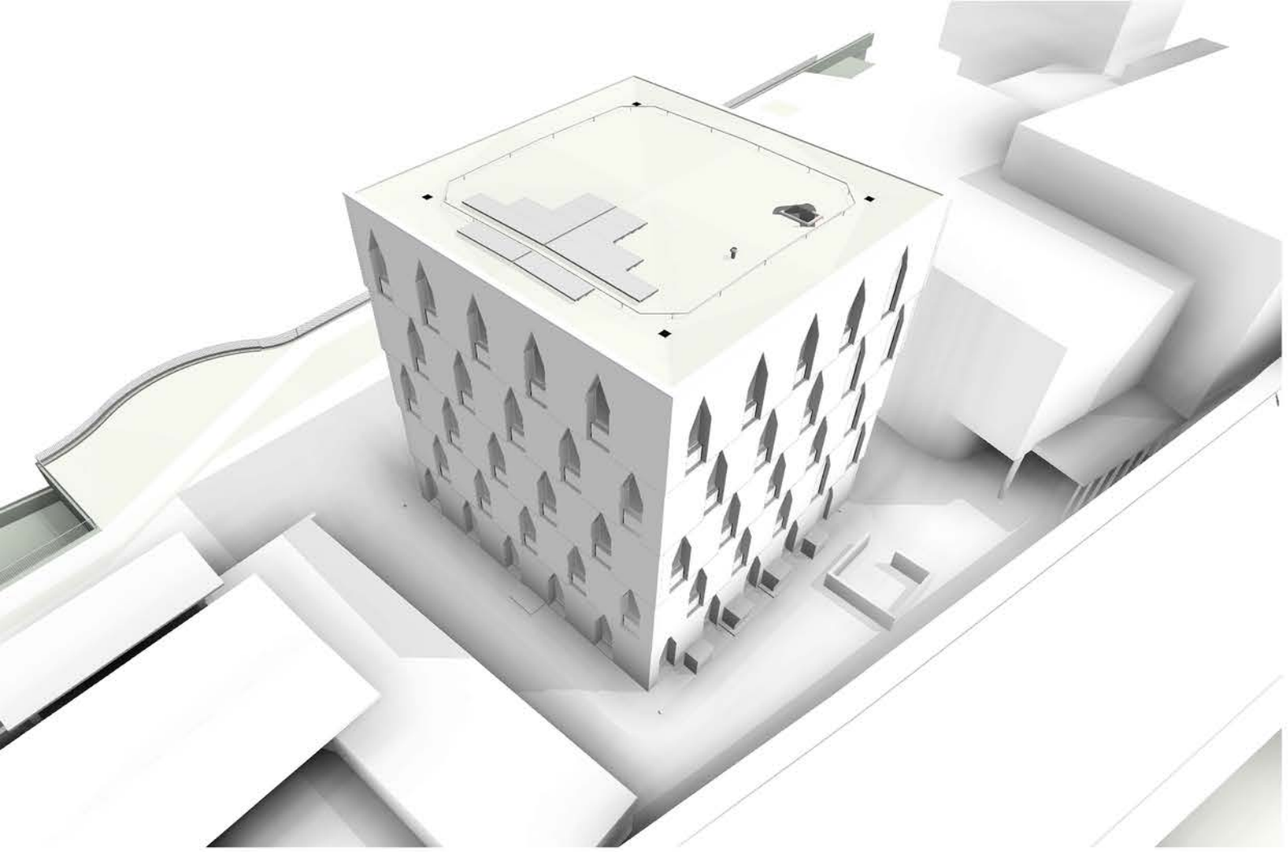
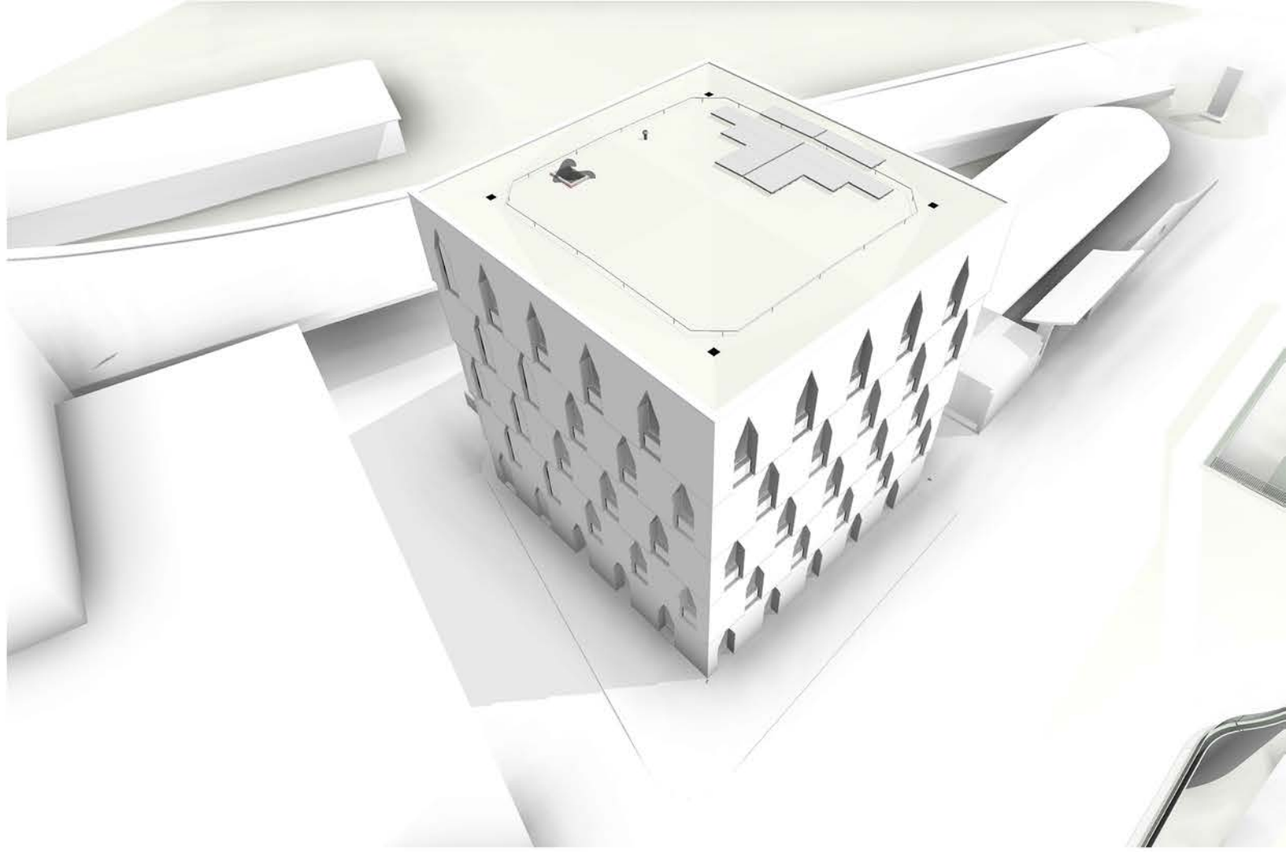
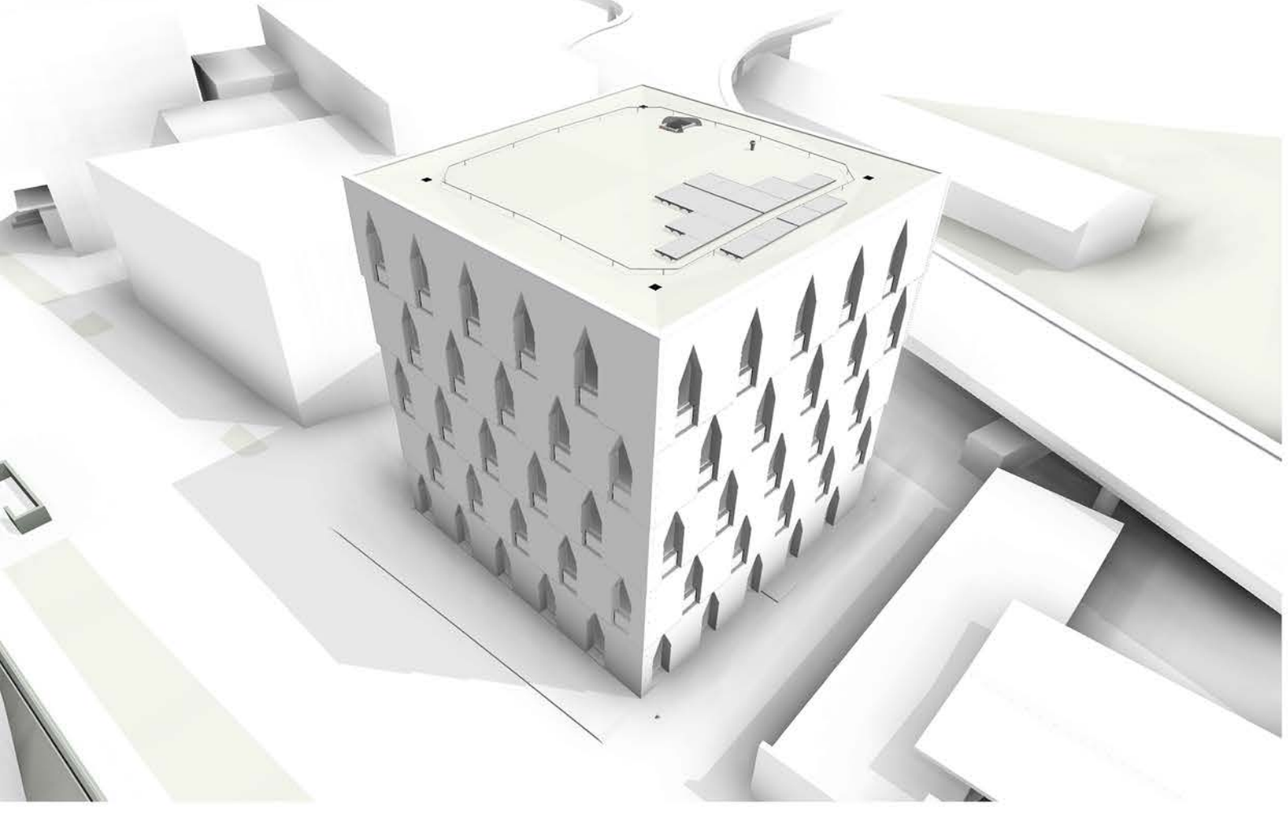
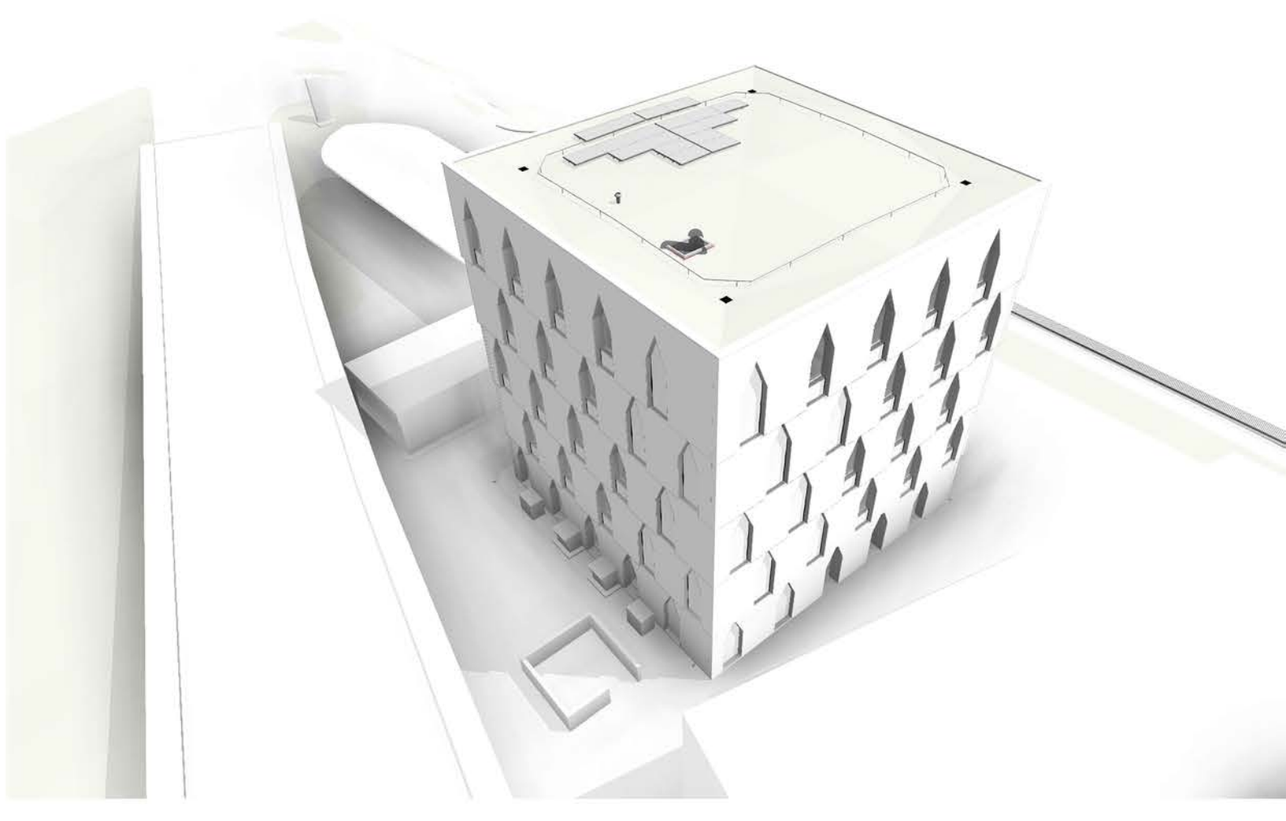
1. Obergeschoss

M 1 : 50



©

girkinger + PARTNER

DATUM	GEZ		BAUHERR	PROJEKT	
2021 / 06 / 02	EHS	Visualisierungen	FWIMO	DUKARTSTRASSE 19a	Girkinger + Partner Generalplaner GmbH

Resthofstraße 30 / A – 4400 Steyr / 07252-70970-0 / girkinger.at