



VIDEOLINK

IM AUGARTEN

## ALPINES LUXUSFEELING IN HINTERSTODER

Vor einer atemberaubenden Kulisse umgeben von den herrlichen Gipfeln des toten Gebirges mit dem Großen Priel wurden im oberösterreichischen Top Skiort Hinterstoder diese beiden Luxus-Wohnhäuser mit je zwei Wohneinheiten errichtet. Langlaufen, Skifahren, Wandern und Radfahren ist in diesem Naturparadies mit der Anschrift „Weißenbacherau“ möglich. In unmittelbarer Umgebung befindet sich auch der „Schiederweiher“, welcher vor einigen Jahren zum schönsten Platz Österreichs prämiert wurde.

Hinten im Stodertal an der Steyr nimmt ein weiterer Glücksplatz Gestalt an: Zwei Ferienhäuser mit je zwei Eigentumswohnungen in einem großen grünen Garten, direkt am noch grüneren quellfrischen Steyr-Fluß.

Die beiden Bauten sind so gegeneinander versetzt, dass man in jeder der vier Wohnungen ein Gefühl von Nachbarschaft empfinden mag und doch nicht in seiner Privatsphäre gestört ist: Jedem der vier Refugien gehört ein eigenes Stück Garten an.

In beiden Häusern und allen vier Wohnungen sind der Eingangsbereich und das Lebensepizentrum Küche im Erdgeschoß angesiedelt; die Schlaf- und Wohnräume befinden sich eine Etage darüber unter dem Satteldachgefüge. Das ist einerseits nicht bloß Referenz an die örtliche Bautradition, sondern auch Ausdruck des Willens zur maximalen Nutzung des Raumvolumens. Holz, Glas und Stein sind die baulichen Mittel hier, die den Augarten in die wunderschöne Landschaft einbindet.

Das renommierte Linzer Architekturbüro ARKFORM hat diese modernen Baukörper außen und innen vollständig geplant. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die hochwertige Innenausstattung gelegt, dies ermöglicht dem Käufer ein voll möbliertes Luxusobjekt zu erwerben.

Ein überdachter Kfz Stellplatz gehört zu der Einheit, eine E-Ladestation wurde bereits installiert.

Aktuell ist noch die Top 2 mit ca. 96m<sup>2</sup> käuflich zu erwerben, die Fertigstellung wird ca. im März/April 2023 sein. Diese Einheit befindet sich im EG und OG des Gebäudes. Beheizt wird das Objekt mittels einer eigenen Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung in allen Räumen. Das Gebäude wurde nachhaltig und daher passend zu unserer Zeit in Holzmassivbauweise errichtet.

Besonders hervorzuheben ist die gültige Widmung der Liegenschaft als Zweitwohnsitzgebiet! Ca. 4 km sind es zum Ortskern von Hinterstoder, ca. 15 km sind es zum nächsten Autobahnanschluss der A 9 bei St. Pankraz. Wir bieten dieses Objekt zum Kauf an um € 890.000,- inkl. Möblierung.

Immobilienmaklerbüro Dr. Brückner, 4400 Steyr, Haratzmüllerstraße 5  
Kontakt: office@dr-brueckner.at

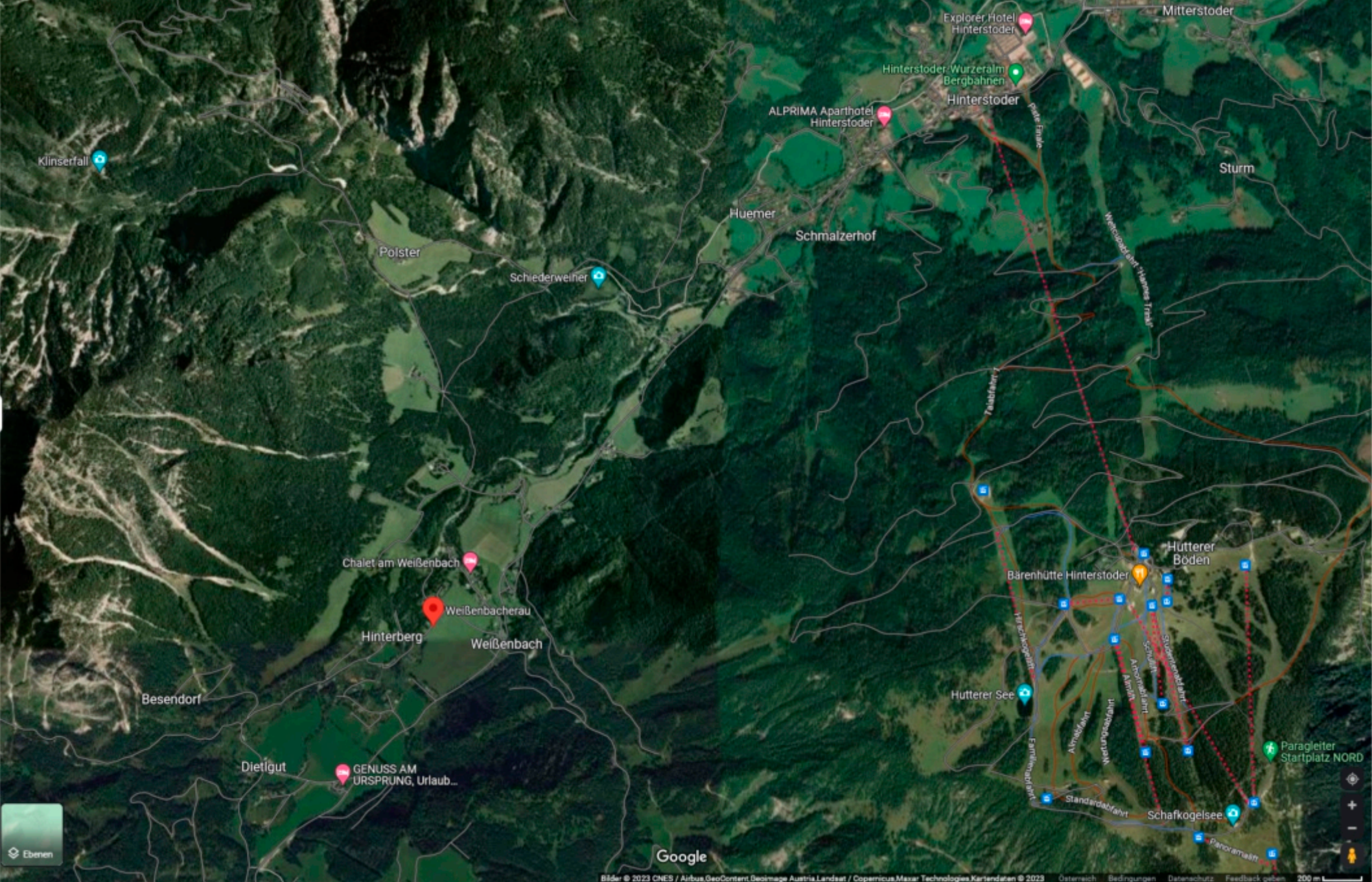
**IMMOBILIEN**  
**DR. BRÜCKNER**

ANKAUF • VERKAUF • VERMITTLUNG



VIDEOLINK





Klinserfall

Polster

Schiederweiher

Huemer

Schmalzerhof

Explorer Hotel  
Hinterstoder

Hinterstoder Wurzeralp  
Bergbahnen

Hinterstoder

ALPRIMA Aparthotel  
Hinterstoder

Mitterstoder

Sturm

Chalet am Weißenbach

Weißenbacherau

Hinterberg

Weißenbach

Besendorf

Dietlgut

GENUSS AM  
URSPRUNG, Urlaub...

Bärenhütte Hinterstoder

Hutterer  
Böden

Hutterer See

Standardabfahrt

Schafkogelsee

Paraglider  
Startplatz NORD



Ebenen

Google







































