

Betriebsbauland zur Langzeitpacht



Grundstücksgröße: ca. 8.223 m²

BESCHREIBUNG:

Hier wird ein Betriebsbaugrund zur Langzeitpacht in Geretsberg, OÖ angeboten.

Entfernungen:

Gundertshausen 5 Kilometer
Ostermiething 10 Kilometer
Mattighofen 18 Kilometer
Burghausen 22 Kilometer
Braunau am Inn 27 Kilometer
Salzburg 39 Kilometer

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 8223m² und kann komplett, oder geteilt gepachtet werden.
Die Dauer der Pacht kann je nach Bedarf vereinbart werden. 5 bis 20 Jahre sind möglich.
Der m² Preis beträgt 0,95€ inkl. Steuer auf VB.

Das Grundstück liegt direkt an der Frankinger Bundesstraße am Ortseingang gegenüber vom Sportplatz.
Eine Zu- und Abfahrt wird von der Gemeinde gekiest und asphaltiert.
Eine Vermessungsurkunde GEOMETER, sowie ein Raumordnungsvertrag sind vorhanden.
Strom, Wasser, Kanal befinden sich am Grundstück.

Ein Geologischer Bericht ist ebenfalls vorhanden und beinhaltet folgende Punkte:

Inhaltsverzeichnis

1. Aufgabenstellung und Grundlagen

1.1 Aufgabenstellung

1.2 Grundlagen

2. Erkundungsarbeiten

3. Ergebnisse der Erkundungsarbeiten

Beilagen-

1. Lageplan im Maßstab 1:25.000

2. Geologische Karte im Maßstab 1:25.000

3. Lageplan im Maßstab 1:1000

4. Lageplan der Bodenaufchlüsse im Maßstab 1:5000

5. RAG-Bohrprofile

6. Probebohrung - Bohrprofil mit Sondenausbau

7. Sickerversuchsprotokoll

8. Bemessungsniederschlag eHYD Gitterpunkt 3044

Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Björn Benjamin Wenner

Poetsch Immobilien

Tel: 0043 (0)664 88541402

Mail: b.wenner@poetsch-immo.at

Homepage: www.poetsch-immo.at

DATEN & FAKTEN:

Flächen:

GrundStkGr.: ca. 8.223 m²

Weitere Informationen:

Pachtdauer: 5 - 20 Jahre
befristet: unbefristet
Klasse HWB:
Klasse fGEE:

Betriebskosten:

Preisaufstellung:

Bruttopacht: € 7.812,00
Provision: 3 MM
Provision bei Miete
inkl. Ust.: € 28.123,20

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Eintragungsgebühr Grundbuch 1,1%,
Vermittlungshonorar 3% + USt., Kaufvertrag ca. 1,5% + USt. + Barauslagen

Mietnebenkosten: siehe Merkblatt / Nebenkostenübersicht bei Miete und Pacht

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt, unverbindlich und freibleibend. Die Weitergabe von Angebotsdaten bewirkt Provisionshaftung. Die Nebenkostenübersicht der Wirtschaftskammer ist diesem Exposé beiliegend. Gemäß §5 Abs. 3 Makler G weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Die Provision gebührt dem Makler auch, wenn er in anderer Weise als durch Namhaftmachung (z.B. durch vermittelnde Tätigkeit, Fördern des Vertragsabschlusses) verdienstlich tätig geworden ist.

Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen.



