

DIGITALER ANGEBOTSPROZESS Informationsblatt



Die angefragte Immobilie wird in Form eines digitalen Angebotsprozesses vermittelt. Das bedeutet, dass der angezeigte Preis ein Startpreis ist, der im Laufe des Prozesses höher werden kann.

Digitaler Angebotsprozess? Online, transparent und in Echtzeit.

Sie erhalten nach Besichtigung der Immobilie und Durchsicht sämtlicher kaufrelevanter Unterlagen auf Wunsch eine Einladung zum digitalen Angebotsverfahren.

Nach Ihrer erfolgten Registrierung haben Sie die aktuelle Übersicht über bereits gelegte Höchstangebote und können selbst Ihr eigenes Angebot abgeben. Wird eine Stunde vor Ablauf der Frist ein Höchstgebot gestellt, werden alle TeilnehmerInnen informiert. Als KäuferIn haben Sie die Möglichkeit, Ihr Angebot nachzubessern.

Am Ende des digitalen Angebotsverfahrens werden dem Verkäufer alle Angebote vorgelegt. Der Verkäufer entscheidet über die Annahme, das heißt, der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Sofern Ihr Preisgebot den Zuschlag der Verkäuferseite erhält, kann der Ankauf mit einem schriftlichen Kaufanbot fixiert und danach notariell abgewickelt werden, wobei eine Finanzierung des Kaufpreises seitens Ihrer Bank gesichert sein muss.

Hierbei handelt es sich um keine Versteigerung oder Auktion, bei der es einen Zuschlag gibt. Vielmehr ermöglicht dieses Verfahren mehreren Interessenten gleichzeitig zu denselben Bedingungen Angebote zu legen, die online und verbindlich sind.

Vorteile des digitalen Angebotsverfahrens:

- digitaler & zeitgemäßer Verkaufsprozess
- Klarheit über den wahren Marktwert der Immobilie
- Transparente Preisgestaltung für KäuferInnen

Ob von unterwegs oder zu Hause, durch den Vorteil des **digitalen Angebotsprozesses** können Sie überall online darauf reagieren. Selbstverständlich stehen wir Ihnen in allen Belangen rund um die Immobilie bis hin zur Schlüsselübergabe persönlich und beratend zur Seite.