

Ansicht Ost

1:100



Ansicht Süd

1:100



Ansicht West

1:100



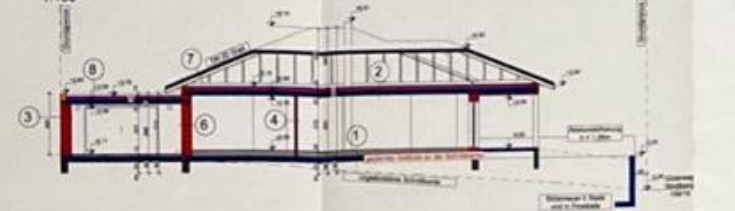
Ansicht Nord

1:100



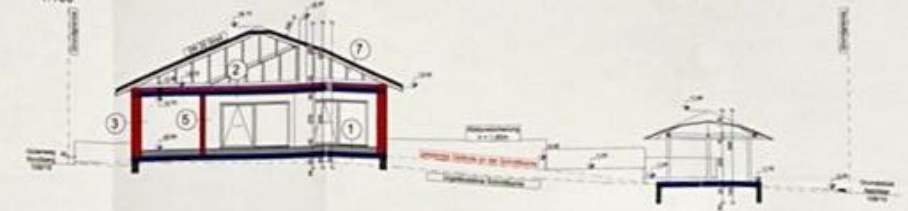
Schnitt AA

1:100



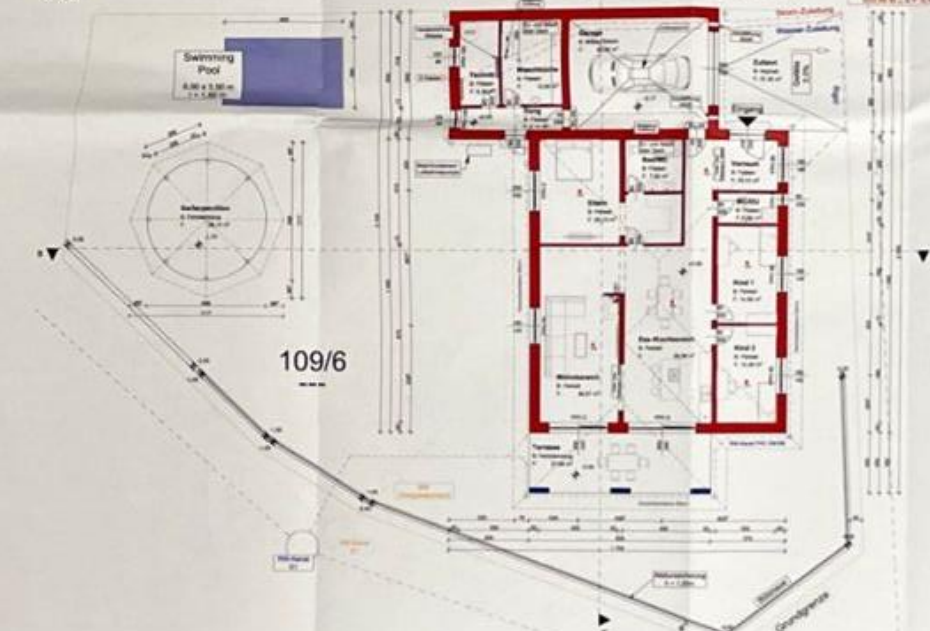
Schnitt BB

1:100

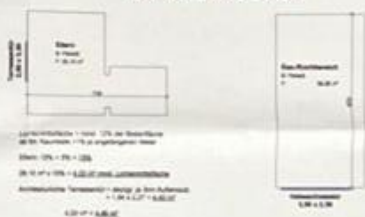


EG

1:100



Mindestbelichtungsflächen



Aufbauten

№	Bezeichnung	Maße
1
2
3
4
5
6
7
8

Grundstücksverzeichnis mit Zustimmungserklärung

Das nachstehend angeführte Verzeichnis enthält alle Daten, die für die Beurteilung der Grundstücke erforderlich sind und die gegen eine Bestätigung können. Die Angaben sind die Grundlage für die Beurteilung der Grundstücke. Die Angaben sind die Grundlage für die Beurteilung der Grundstücke.

Grundstücknummer	Bezeichnung	Stamm-Unterschied
109/1
109/2
109/3
109/4
109/5
109/6
109/7
109/8

Lageplan

M 1:500



LEGENDE

- Mauerwerk
 - Beton bewehrt
 - XPS
 - Gewach
 - Beton un...
 - Minerale...
 - Rohbauknoten
 - Ausbauknoten
 - Schmutzw...
 - Regenwasser
- AR = Abfahrr...
 RR = Regenabfahrr...
 LL = Lüftungsl...
 DDB = Deckendurchbr...
 WDB = Wanddurchbr...
 SDB = Sockeldurchbr...
 SK = Speisekammer...
 VR = Vorraum...
 RPH = Rohparapethöhe...
 FPH = Fertigparapethöhe...

Die Höhen sind zu prüfen! Naturmaße nehmen! 00.00 = 00.00

Tragende und konstruktive Bauteile müssen nach Berechnung hergestellt werden.

Höhenknoten beziehen sich auf 00.00 = FFOK EGI

Einreichplan

BAUVORHABEN

Erichtung eines Einfamilienhaus
4251 Sandl

EG: 428 GSt.Nr. 1968 KG: 41022 Sandl

GRUNDEIGENTUMER: Corina Beniamin, Corina Larina-Maria, Hiltnerstraße 714, 4102 Jurbach, Tel. Nr. 087578 21 954

BAUVERBER: Corina Beniamin, Corina Larina-Maria, Hiltnerstraße 714, 4102 Jurbach, Tel. Nr. 087578 21 954

BAUFÜHRER: WIMBERGER BAU

BEZUG: [Signature]

PLANSCHAFT: GRUNDRISS, SCHNITTE, ANSICHTEN, AUFBAUTEN, LAGEPLAN

PLANNUMMER: [Blank]

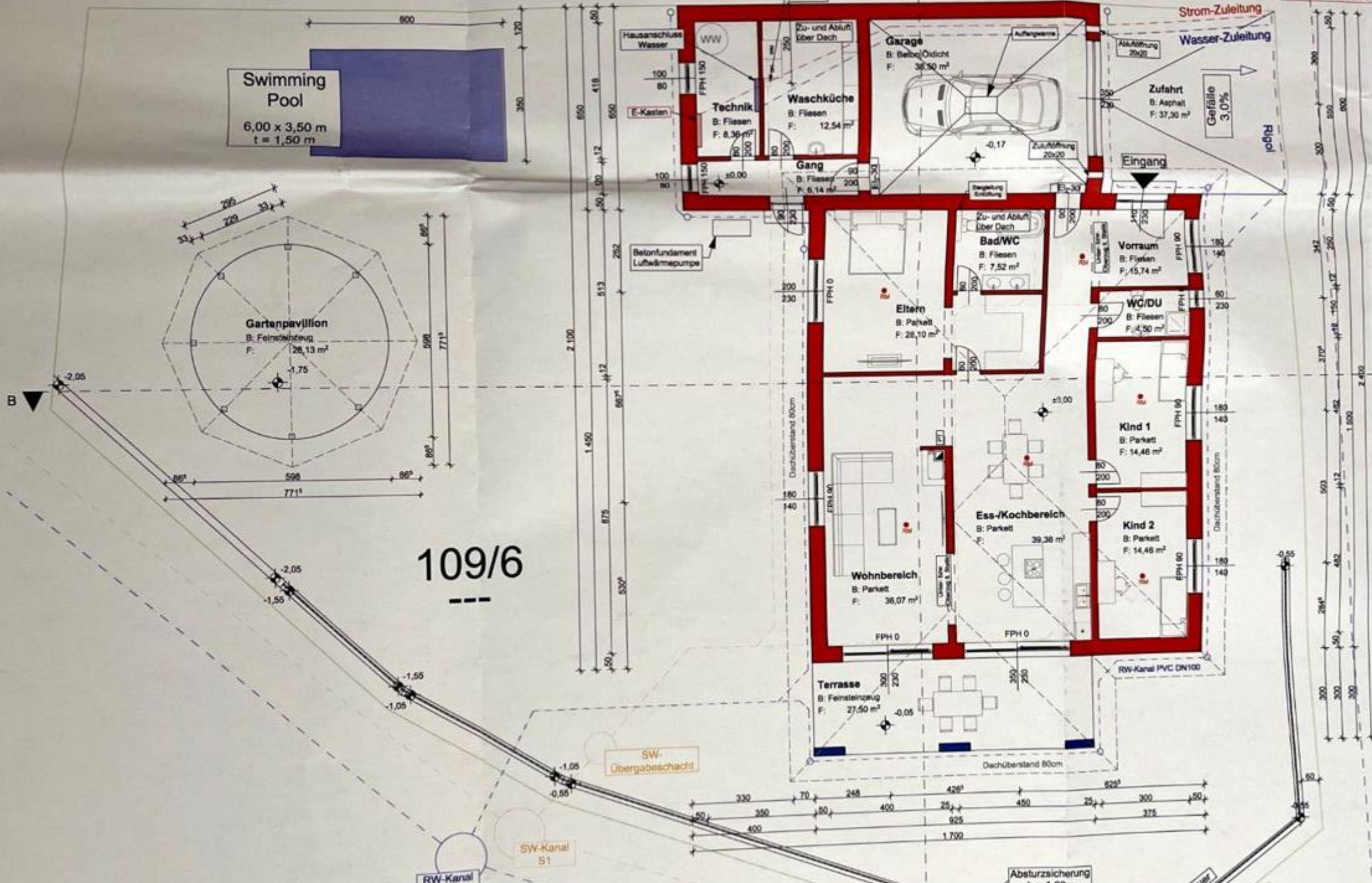
EG
1:100

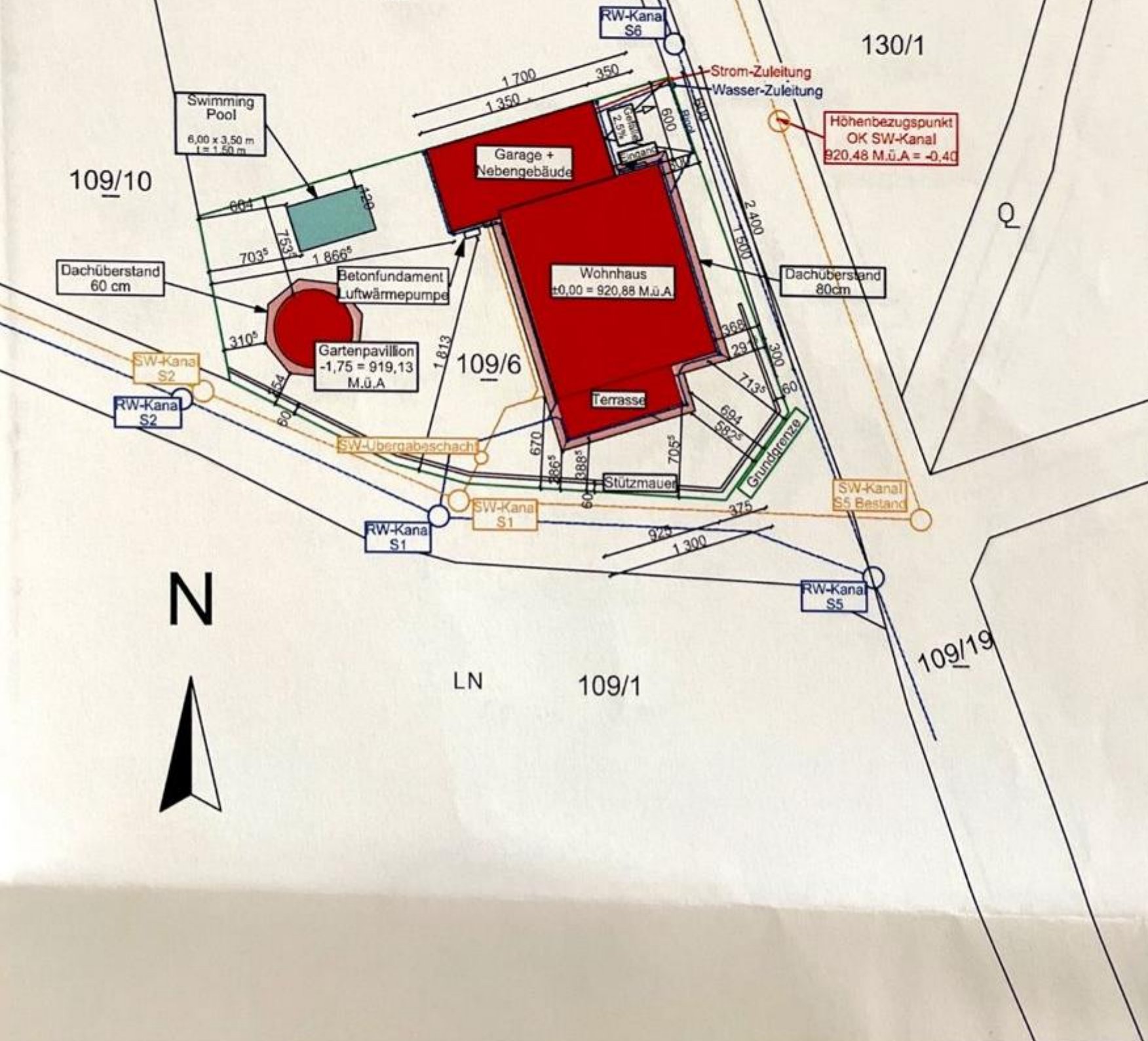
Swimming Pool
6,00 x 3,50 m
t = 1,50 m

Gartenpavillon
B: Feinsteinzeug
F: 26,13 m²

109/6

Höhenbezugs-
OK SW-Kar-
920,48 M.ü.A. =





109/10

130/1

Swimming Pool
6,00 x 3,50 m
l = 1,50 m

Garage +
Nebengebäude

Wohnhaus
 $\pm 0,00 = 920,88$ M.ü.A.

Höhenbezugspunkt
OK SW-Kanal
920,48 M.ü.A. = -0,40

Dachüberstand
60 cm

Gartenpavillon
 $-1,75 = 919,13$
M.ü.A.

Dachüberstand
80 cm

109/6

Terrasse

SW-Kanal
S2

RW-Kanal
S2

SW-Übergabeschacht

SW-Kanal
S5 Bestand

RW-Kanal
S1

SW-Kanal
S1

RW-Kanal
S5

N

LN

109/1

109/19

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	195,0 m²	Heiztage	312 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	156,0 m²	Heizgradtage	4 919 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	731,4 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	600,1 m²	Norm-Außentemperatur	-16,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (AV)	0,82 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	1,22 m	mittlerer U-Wert	0,20 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m²	LEK _T -Wert	18,40	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse		Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 44,5 kWh/m²a	entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} = 55,4 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 44,5 kWh/m²a		
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 29,9 kWh/m²a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,74	entspricht	f _{GEE,RK,zul} = 0,75
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b oder c

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 12 742 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 65,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 12 742 kWh/a	HWB _{SK} = 65,3 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 1 495 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 4 711 kWh/a	HEB _{SK} = 24,2 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 0,76
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,28
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 0,33
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 2 709 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 7 419 kWh/a	EEB _{SK} = 38,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 12 093 kWh/a	PEB _{SK} = 62,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em,SK} = 7 568 kWh/a	PEB _{n.em,SK} = 38,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem,SK} = 4 526 kWh/a	PEB _{em,SK} = 23,2 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 1 684 kg/a	CO _{2eq,SK} = 8,6 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,70
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m²a

BAUTEILE

	R-Wert	R-Wert min	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
AD01 2 Dachbodendecke			0,12	0,20	Ja
AW01 3 Ziegelwand			0,16	0,35	Ja
EB01 1 Fußboden	5,00	3,50	0,19	0,40	Ja
IW01 6 IW Garage			0,16	0,60	Ja

FENSTER

	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
1,60 x 2,30 EGT (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,10	1,70	Ja
0,90 x 2,00 IT (unverglaste Tür gegen unbeheizte Gebäudeteile)	1,47	2,50	Ja
Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (gegen Außenluft vertikal)	0,82	1,40	Ja

Einheiten: R-Wert [m²K/W] U-Wert [W/m²K]
Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6

U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946