

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Gebäudeausführung

Fundamente:	Streifenfundamente und Betonplatte lt. statischen Erfordernissen
Erdanliegende Außenwände Kellergeschoss:	Stahlbeton lt. statischen Erfordernissen mit XPS Dämmplatten
Außenwände:	Ziegelmauerwerk mit Vollwärmeschutzsystem
Innenwände:	Ziegelmauerwerk
Zwischendecken:	Stahlbeton lt. statischen Erfordernissen
Dachkonstruktion:	Sparrendachstuhl
Dachabläufe und Verblendungen:	Aluminium beschichtet
Dacheindeckung:	Betondachziegel
Balkone bzw. Terrassen:	Gefälledämmung mit Follenabdichtung
Terrassen im Untergeschoss:	Betonplatte lt. statischen Erfordernissen
Stiegenkonstruktion:	Stahlbeton lt. statischen Erfordernissen
Geländer:	Stahlkonstruktion in verzinkter Ausführung mit Glas

Gebäudeausführung

Fassade:	Außenputz für die Wandflächen
Fenster und Fensterfüren:	Internorm Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
Fensterbänke außen:	Fensterbänke in Aluminium
Fensterbänke innen:	Marmorfensterbänke
Sonnenschutz:	Außenliegender Sonnenschutz mit elektrischer Steuerung, Raffstore

Wohnungseingangstüren:	Haustürelemente Internorm Alu
Garagentore:	Sektionaltore mit Garagentorantrieb
Innenputz:	Kalk-Gips Innenputz
Fußbodenaufbau:	Betonestrich, Wärmedämmung, Feuchtigkeitsisolierung im Kellergeschoss
Dach- und Zangendeckenisolierung:	Steinwolle als Isolierung Gipskartonplatten als Verkleidung

Gebäudeausstattung:

Heizungsanlage:	Gas - Kombitherme
Heizungsverteilung:	Fußbodenheizung
Kontrollierte Wohnraumlüftung:	Kontrollierte Wohnraumlüftung für jede Wohneinheit (Fa. Schiedel)
Warmwasser:	Kombitherme
Solaranlage:	zur Warmwasserbereitung für jede Wohneinheit
Elektroinstallation:	Bussystem
E-Auslässe und Schalter:	gemäß Vorgabeplan
Schalter und Steckdosen:	Standardprogramm Farbe weiß
Internet/Telefon:	Leerverrohrung für Telefon- und Internetversorgung
TV-Anschluss:	über Satellitenanlage
Zentrale Staubsaugeranlage:	Zentrale Staubsaugeranlage für jede Wohneinheit

Gebäudeausstattung: (wenn schlüsselfertig gegen Aufpreis)

Innentüren:	Holzargen mit Holztürlblätter mit hoher Durchgangslichte	
Bodenbeläge:	Terrassen und Balkone	Holzbelag
	Diele, Bad, WC, Küchenbereich, Stiegenhaus	Fliesen Lt. Kundewunsch bis 40.-- €/m ² Materialkosten
	Wohnraum, Zimmer	Parkettboden Lt. Kundewunsch bis 40.-- €/m ² Materialkosten
	Garage	Isolierte Bodenversiegelung
Wandbeläge:	Bad und WC	bis Höhe 2.00 cm Lt. Kundewunsch bis 40.-- €/m ² Materialkosten
	Alle sonstigen Wandflächen	Innendispersion weiß
Deckenbeläge:	Alle Deckenbeläge	Innendispersion weiß
Sanitäranschlüsse und Ausstattung:		
	Küche	Kalt- u. Warmwasser mit Abfluss
	WC	1 WC, 1 Handwaschbecken Kalt- u. Warmwasser
	Bad	1 Waschtisch mit Armaturen 1 Badewanne 170x75 1 Badewannenarmatur 1 Waschmaschinenanschluss 1 Dusche mit Armaturen

Außenanlagen:

Steinverlegung:	Zufahrt und Eingangsbereich
Randsteine:	Betonrandstein in den Abgrenzungsbereichen
Außenstiegen:	Betonstiegen
Hochbeetanlage:	Tragende Bauteile in Stahlbeton lt. statischen Erfordernissen Hochbeete in Lärchenholz
Garteneinfriedung:	Mauersockel mit Gitterzaun