

TÜV AUSTRIA  
SERVICES GMBH

**Geschäftsstelle:**  
TÜV AUSTRIA-Platz 1  
2345 Brunn am Gebirge  
T: +43 5 0454-6301  
F: +43 5 0454-76301  
E: bautechnik@tuv.at  
W: www.tuv.at

**Business Area**  
Infrastructure &  
Transportation Austria

Bautechnik

**Ansprechpartner:**  
DI Bernhard Schwarz  
B.Sc  
+43 5 0454-6310  
bernhard.schwarz@tuv.at

TÜV®

Prüfstelle,  
Inspektionsstelle,  
Zertifizierungsstelle,  
Kalibrierstelle,  
Verifizierungsstelle

**Notified Body 0408**

**Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:**  
KR DI Johann  
Marhart

**Geschäftsführung:**  
DI Dr. Stefan Haas  
Mag. Christoph  
Wenninger

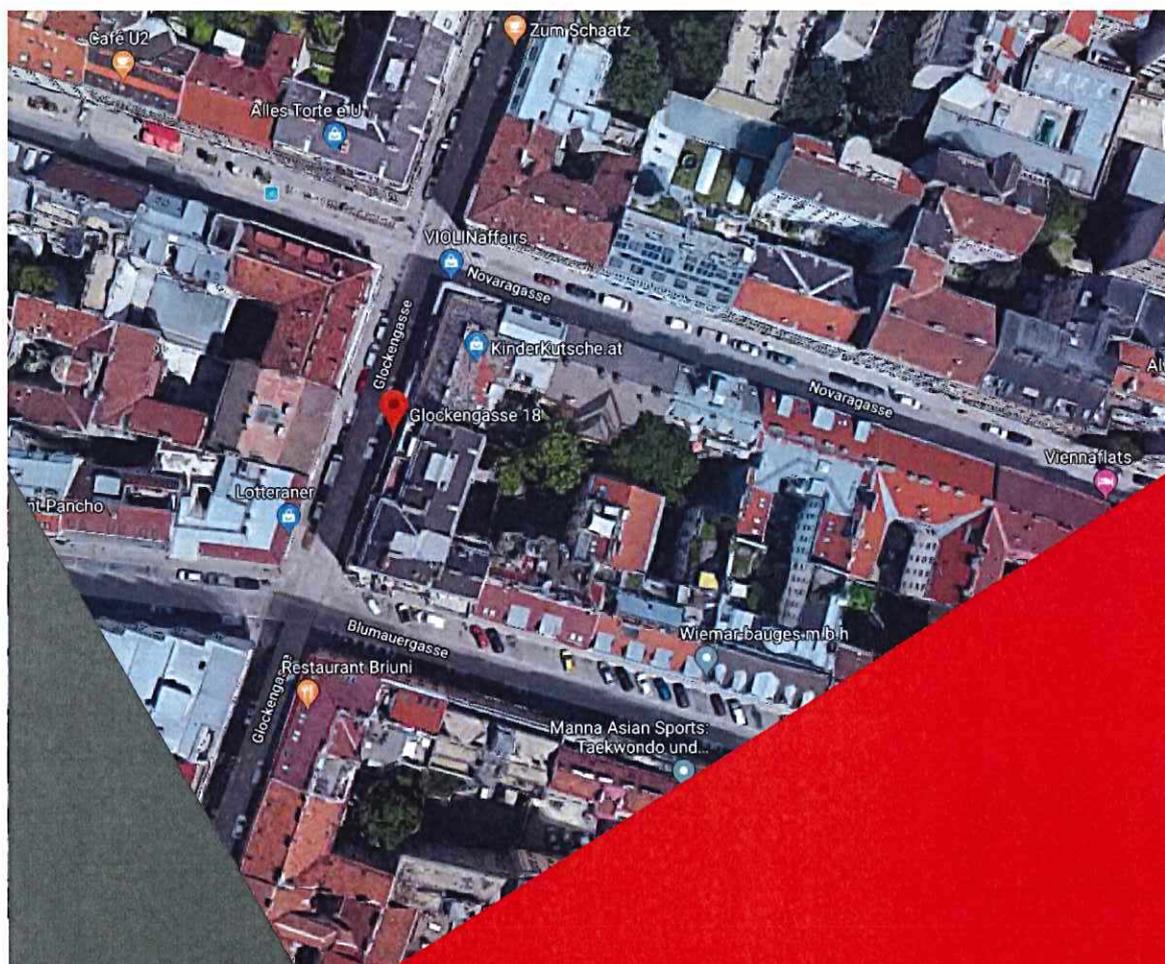
**Sitz:**  
Deutschstraße 10  
1230 Wien/Österreich

**weitere  
Geschäftsstellen:**  
www.tuv.at/standorte

**Firmenbuchgericht/  
-nummer:**  
Wien / FN 288476 f

**Bankverbindungen:**  
IBAN  
AT131200052949001066  
BIC BKAUATWW

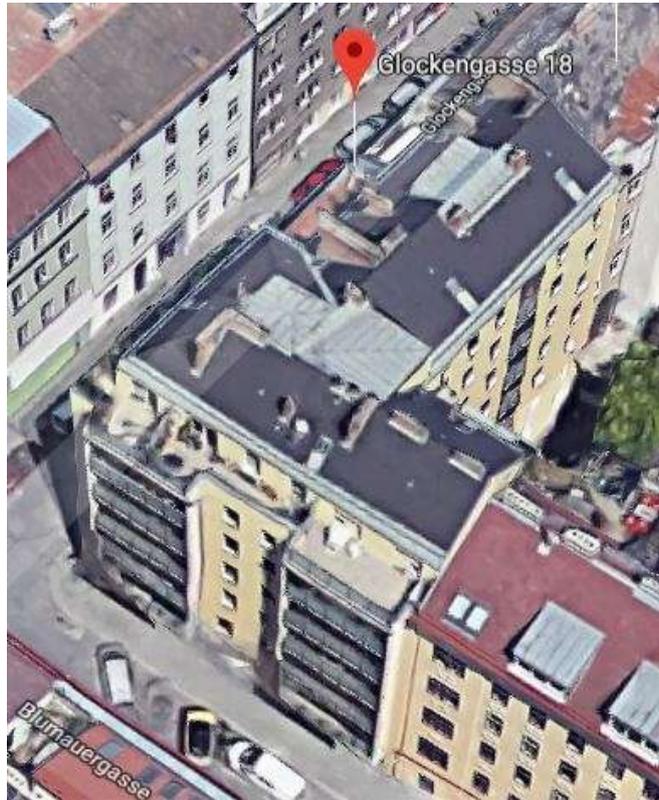
UID ATU63240488  
DVR 3002476



# Energieausweis

für das Objekt  
**Glockeng.18/Blumauerg.1c**  
**1020 Wien**

**Erstelldatum: 16.10.2019**  
**Verfasser: Bernhard Schwarz**



## EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse

Glockengasse 18  
A 1020, Wien-Leopoldstadt

### VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Deutschstraße 10  
1230 Wien

Bautechnik  
T +43 5 0454-6301

E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



14.10.2019

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0001_1020_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1966
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Glockengasse 18	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	936/1	Seehöhe	165 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.344,45 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,77 m	mittlerer U-Wert	0,494 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.675,56 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	25,69
Brutto-Volumen	10.113,24 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.685,50 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3454 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	29,80 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	29,80 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	129,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,352
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	104.117 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	31,13 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	96.933 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	28,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	42.725 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	393.346 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	117,61 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	2,82
Haushaltsstrombedarf	54.933 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	448.279 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	134,04 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	565.215 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	169,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	532.742 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	159,29 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	32.474 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	9,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	107.995 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	32,29 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,368
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	16.10.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15.10.2029		

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
**TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH**  
 Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria  
 Team Bautechnik  
 Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c



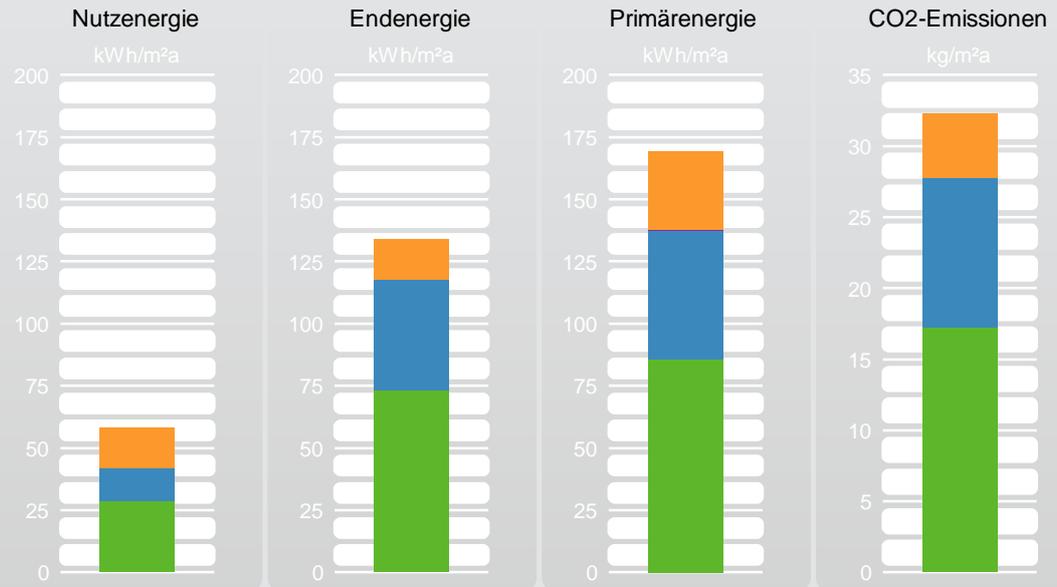
### Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	3.344,45 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (lc)	3,77 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	10.113,24 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m
Gebäudehüllfläche	2.685,50 m <sup>2</sup>		

### Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	54.933	16,43	54.933	16,43	104.921	31,37	15.161	4,53
Hilfsenergie			107	0,03	204	0,06	29	0,01
Warmwasser	42.725	12,78	148.470	44,39	173.709	51,94	35.038	10,48
Heizung	96.933	28,98	244.769	73,19	286.379	85,63	57.765	17,27
Gesamt	194.591	58,18	448.279	134,04	565.215	169,00	107.995	32,29

HWB SK	28,98 kWh/m²a	HEB SK	117,61 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	134,04 kWh/m²a
HWB Ref,SK	31,13 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,368 -

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	39,80 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	35,44 kWh/m²a	HEB 26,SK	81,59 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	98,01 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

# Bericht

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

---

## EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

Glockengasse 18  
1020 Wien-Leopoldstadt

Katastralgemeinde: 01657 Leopoldstadt  
Einlagezahl: 626  
Grundstücksnummer: 936/1  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 01.05.1964  
Nummer: 9223

### VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E bautechnik@tuv.at

### AuftraggeberIn

BUWOG AG  
  
Elisabeth Valenta  
Hietzinger Kai 131  
1130 Wien

T +43 1 87828 1199  
F  
M  
E elisabeth.valenta@buwog.com

### EigentümerIn

BUWOG AG  
  
Hietzinger Kai 131  
1130 Wien

T  
F  
M  
E

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

# Bericht

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

---

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2009 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1964 und Energieausweis von 2009) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden dem Energieausweis entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser erfolgt ebenfalls dezentral mit den Gas-Kombithermen.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

**Bauteilliste**

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

**AD01****Terrasse**

Bestand

AD O-U, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Betonplatten auf Distanzhalter	0,0400	1,630	0,025
2	Kies	0,0300	0,470	0,064
3	Textilfasermatten (Reißfaservlies) 6 m%F	0,0020	0,055	0,036
4	• Roofmate SL-A	0,1000	0,038	2,632
5	• Baunit Sockel Dämmplatte XPS, 5 cm	0,0500	0,035	1,429
6	• Bitumen	0,0100	0,170	0,059
7	Bitumendachbahnen	0,0150	0,170	0,088
8	• Hohlkörper mit 2 cm Dämmung m. Betonestrich, 0,30 m	0,3000	0,379	0,792
9	Putzmörtel (Kalk)	0,0200	0,870	0,023
Wärmeübergangswiderstände				0,140
			<b>0,5670</b>	RT = 5,288
				<b>U = 0,189</b>

**AF01****AF 110/150**

Bestand

AF lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,19	72,23	1,10
Rahmen				0,45	27,77	1,65
Glasrandverbund	4,60	0,060				
			vorh.	1,65		<b>1,42</b>

**AF02****AF 110/160**

Bestand

AF lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,24	71,00	1,10
Rahmen				0,51	29,00	1,65
Glasrandverbund	4,60	0,060				
			vorh.	1,76		<b>1,42</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

**AF03****AF 150/150**

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,57	70,00	1,10
Rahmen				0,67	30,00	1,65
Glasrandverbund	6,75	0,060				
			vorh.	2,25		<b>1,45</b>

**AF04****AF 170/160**

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	2,00	73,56	1,10
Rahmen				0,71	26,44	1,65
Glasrandverbund	7,80	0,060				
			vorh.	2,72		<b>1,42</b>

**AF05****AF 220/160**

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	2,53	72,00	1,10
Rahmen				0,98	28,00	1,65
Glasrandverbund	10,30	0,060				
			vorh.	3,52		<b>1,43</b>

**AF06****AF 225/260**

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	4,27	73,00	1,10
Rahmen				1,57	27,00	1,65
Glasrandverbund	17,55	0,060				
			vorh.	5,85		<b>1,43</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

**AF07****AF 260/160**

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,68	70,00	1,10
Rahmen				0,72	30,00	1,65
Glasrandverbund	7,60	0,060				
			vorh.	2,40		<b>1,46</b>

**AF08****AF 55/55**

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	0,21	70,00	1,10
Rahmen				0,09	30,00	1,65
Glasrandverbund	0,90	0,060				
			vorh.	0,30		<b>1,45</b>

**AF09****AF 80/200**

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,20	75,00	1,10
Rahmen				0,40	25,00	1,65
Glasrandverbund	4,80	0,060				
			vorh.	1,60		<b>1,42</b>

**AT01****AT 104/200**

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,49	72,00	1,10
Rahmen				0,58	28,00	1,65
Glasrandverbund	6,00	0,060				
			vorh.	2,08		<b>1,43</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

**AT02****AT 110/240**

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,84	70,00	1,10
Rahmen				0,79	30,00	1,65
Glasrandverbund	6,80	0,060				
			vorh.	2,64		<b>1,42</b>

**AT03****AT 200/220**

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	3,24	72,00	1,10
Rahmen				1,26	28,00	1,65
Glasrandverbund	12,20	0,060				
			vorh.	4,50		<b>1,42</b>

**AT04****AT 90/210**

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,32	70,00	1,10
Rahmen				0,56	30,00	1,65
Glasrandverbund	5,00	0,060				
			vorh.	1,89		<b>1,42</b>

**AT05****AT 210/240**

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	3,60	75,00	1,10
Rahmen				1,20	25,00	1,65
Glasrandverbund	14,40	0,060				
			vorh.	4,80		<b>1,42</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

**AT06****AT 110/230**

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,82	72,00	1,10
Rahmen				0,70	28,00	1,65
Glasrandverbund	6,80	0,060				
			vorh.	2,53		<b>1,42</b>

**AT07****AT 150/230**

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	2,58	75,00	1,10
Rahmen				0,86	25,00	1,65
Glasrandverbund	10,35	0,060				
			vorh.	3,45		<b>1,42</b>

**AT08****AT 150/240**

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	3,90	75,00	1,10
Rahmen				1,30	25,00	1,65
Glasrandverbund	15,63	0,060				
			vorh.	5,21		<b>1,42</b>

**AT09****AT 280/240**

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	4,70	70,00	1,10
Rahmen				2,01	30,00	1,65
Glasrandverbund	20,16	0,060				
			vorh.	6,72		<b>1,45</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

**AT10****AT 150/230**

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	3,90	75,00	1,10
Rahmen				1,30	25,00	1,65
Glasrandverbund	15,63	0,060				
			vorh.	5,21		<b>1,42</b>

**AT11****AT 150/240**

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2009

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	2,70	75,00	1,10
Rahmen				0,90	25,00	1,65
Glasrandverbund	10,80	0,060				
			vorh.	3,60		<b>1,42</b>

**AW01****AW01 EG, 1, Hof\_0,30m (0,25)**

Bestand

AW

A-I, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Baunit Silikatputz Kratzstruktur 3	0,0030	0,700	0,004
2	• Baunit Klebespachtel	0,0040	0,800	0,005
3	• Baunit Fassaden-Dämmplatte EPS-F	0,1000	0,040	2,500
4	Baunit Baukleber	0,0050	0,800	0,006
5	Putzmörtel (Kalk)	0,0350	0,870	0,040
6	• Durisol DS 30/15 Dickwandstein	0,3000	0,237	1,266
7	Putzmörtel (Kalk)	0,0250	0,870	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,4720</b>	RT =	4,020
			<b>U =</b>	<b>0,249</b>

**AW02****AW02 EG, 1\_0,30m (0,31)**

Bestand

AW

A-I, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Baunit Silikatputz Kratzstruktur 3	0,0030	0,700	0,004
2	• Baunit Klebespachtel	0,0040	0,800	0,005
3	• Baunit Fassaden-Dämmplatte EPS-F	0,0700	0,040	1,750
4	Baunit Baukleber	0,0050	0,800	0,006
5	Putzmörtel (Kalk)	0,0350	0,870	0,040
6	• Durisol DS 30/15 Dickwandstein	0,3000	0,237	1,266
7	Putzmörtel (Kalk)	0,0250	0,870	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,4420</b>	RT =	3,270
			<b>U =</b>	<b>0,306</b>

## Bauteilliste

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

### AW03 AW03 2, 3, 4 Hof\_0,25m (0,28)

Bestand

AW A-I, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Baunit Silikatputz Kratzstruktur 3	0,0030	0,700	0,004
2	• Baunit Klebespachtel	0,0040	0,800	0,005
3	• Baunit Fassaden-Dämmplatte EPS-F	0,1000	0,040	2,500
4	Baunit Baukleber	0,0050	0,800	0,006
5	Putzmörtel (Kalk)	0,0350	0,870	0,040
6	• Durisol DM 25/16 Normalwandstein	0,2500	0,318	0,786
7	Putzmörtel (Kalk)	0,0250	0,870	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		<b>0,4220</b>	RT =	3,540
			<b>U =</b>	<b>0,282</b>

### AW04 AW04 2, 3, 4\_0,25m (0,36)

Bestand

AW A-I, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Baunit Silikatputz Kratzstruktur 3	0,0030	0,700	0,004
2	• Baunit Klebespachtel	0,0040	0,800	0,005
3	• Baunit Fassaden-Dämmplatte EPS-F	0,0700	0,040	1,750
4	Baunit Baukleber	0,0050	0,800	0,006
5	Putzmörtel (Kalk)	0,0350	0,870	0,040
6	• Durisol DM 25/16 Normalwandstein	0,2500	0,318	0,786
7	Putzmörtel (Kalk)	0,0250	0,870	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		<b>0,3920</b>	RT =	2,790
			<b>U =</b>	<b>0,358</b>

### AW05 AW05 5, 6\_0,20m (0,42)

Bestand

AW A-I, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Baunit Silikatputz Kratzstruktur 3	0,0030	0,700	0,004
2	• Baunit Klebespachtel	0,0040	0,800	0,005
3	• Baunit Fassaden-Dämmplatte EPS-F	0,0700	0,040	1,750
4	Baunit Baukleber	0,0050	0,800	0,006
5	Putzmörtel (Kalk)	0,0350	0,870	0,040
6	• Durisol DMi 20/13 Schallschutz Mantelstein	0,2000	0,545	0,367
7	Putzmörtel (Kalk)	0,0250	0,870	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		<b>0,3420</b>	RT =	2,371
			<b>U =</b>	<b>0,422</b>

## Bauteilliste

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

### AW06

### AW06 5, 6 Hof\_0,20m (0,32)

Bestand

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Baunit Silikatputz Kratzstruktur 3	0,0030	0,700	0,004
2	• Baunit Klebespachtel	0,0040	0,800	0,005
3	• Baunit Fassaden-Dämmplatte EPS-F	0,1000	0,040	2,500
4	Baunit Baukleber	0,0050	0,800	0,006
5	Putzmörtel (Kalk)	0,0350	0,870	0,040
6	• Durisol DMi 20/13 Schallschutz Mantelstein	0,2000	0,545	0,367
7	Putzmörtel (Kalk)	0,0250	0,870	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			<b>0,3720</b>	RT = 3,121
				<b>U = 0,320</b>

### DD01

### Durchfahrt

Bestand

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Baunit Silikatputz Kratzstruktur 3	0,0030	0,700	0,004
2	• Baunit Klebespachtel	0,0040	0,800	0,005
3	• Heralan PTP-S	0,1000	0,040	2,500
4	Baunit Baukleber	0,0050	0,800	0,006
5	Putzmörtel (Kalk)	0,0200	0,870	0,023
6	• Heraklith-BM	0,0750	0,090	0,833
7	Beton, bewehrt (2 vol% Stahl) oder Stahlbeton 2400	0,2000	2,500	0,080
8	• Sand	0,0200	0,540	0,037
9	• Herapor-EPS-W20	0,0200	0,038	0,526
10	Estrichbeton	0,0450	1,400	0,032
11	Holz 600	0,0250	0,150	0,167
Wärmeübergangswiderstände				0,210
			<b>0,5170</b>	RT = 4,423
				<b>U = 0,226</b>

### DGD01

### Oberste Geschossdecke

Bestand

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	DÄMMBLOCK C 10 mit MW & Gipsfaserplatte	0,1000	0,036	2,778
2	• Hohlkörper mit 2 cm Dämmung m. Betonestrich, 0,30 m	0,3000	0,379	0,792
3	Putzmörtel (Kalk)	0,0200	0,870	0,023
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			<b>0,4200</b>	RT = 3,793
				<b>U = 0,264</b>

## Bauteilliste

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

### DGK01

#### Kellerdecke

Bestand

DGKd U-O, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Holz 600	0,0250	0,150	0,167
2	• Hohlkörper mit 2 cm Dämmung m. Betonestrich, 0,30 m	0,3000	0,379	0,792
3	• Kellerdecken-Dämmplatte KDP 9	0,0900	0,033	2,727
Wärmeübergangswiderstände				0,340
			<b>0,4150</b>	RT = 4,026
				<b>U = 0,248</b>

### WBW01

#### Feuermauer zu Nebengebäude

Bestand

WBW A-I, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Baunit Silikatputz Kratzstruktur 3	0,0030	0,700	0,004
2	• Baunit Klebespachtel	0,0040	0,800	0,005
3	• Baunit Fassaden-Dämmplatte EPS-F	0,0600	0,040	1,500
4	Baunit Baukleber	0,0050	0,800	0,006
5	Putzmörtel (Kalk)	0,0350	0,870	0,040
6	• Durisol DMi 20/13 Schallschutz Mantelstein	0,2000	0,545	0,367
7	Putzmörtel (Kalk)	0,0250	0,870	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,260
			<b>0,3320</b>	RT = 2,211
				<b>U = 0,452</b>

### WGU01

#### Wand zu unbeheizte Gebäudeteile

Bestand

WGU A-I, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Putzmörtel (Kalk)	0,0250	0,870	0,029
2	• Durisol DMi 20/13 Schallschutz Mantelstein	0,2000	0,545	0,367
3	Putzmörtel (Kalk)	0,0250	0,870	0,029
4	• ISOVER PIANO Trennwand Klemmfalz 50	0,0500	0,038	1,316
5	Gipskartonplatten	0,0125	0,210	0,060
Wärmeübergangswiderstände				0,260
			<b>0,3130</b>	RT = 2,061
				<b>U = 0,485</b>

# Bauteilflächen

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m <sup>2</sup>
			<b>2.685,50</b>
Opake Flächen	84,41 %		2.266,74
Fensterflächen	15,59 %		418,76
Wärmefluss nach oben			511,35
Wärmefluss nach unten			511,36
Andere Flächen			474,77
Opake Flächen	100 %		474,77
Fensterflächen	0 %		0,00

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Mehrfamilienhäuser

					m <sup>2</sup>
<b>AD01</b>	<b>Terrasse</b>				<b>134,30</b>
	bcf559b2-0e6c-4933-ae18-982500317855	H	CAD	1 x 15,16	15,16
	738dcf5b-1a6c-411d-9788-60522c1d28b9	H	CAD	1 x 106,10	106,10
	609f66d8-3046-4149-80ac-1ba0ed49339c	H	CAD	1 x 13,04	13,04
<b>AF01</b>	<b>AF 110/150</b>	<b>4 x 1,65</b>			<b>6,60</b>
	61daebb1-d564-4104-a9dc-efb2a6d011be	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/150	
	8198be53-7d9f-46bc-a995-a7ebd70d3ed3	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/150	
	92b3cd66-ee1b-4cea-a3e0-9e6b0ef02e5d	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/150	
	ddb94634-2596-483a-ba24-497cc69e2303	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/150	
<b>AF02</b>	<b>AF 110/160</b>	<b>45 x 1,76</b>			<b>79,20</b>
	2a17b1a9-597d-48b7-9271-3877b2e467cf	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	2ba01add-87fa-4d6d-9304-948760a00b90	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	33c4c0f9-79df-443f-9146-901bcba3930e	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	4c885d35-ebab-4489-ae50-56a4e827f644	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	5343fc19-2964-40fc-81ad-1aadedf88fb0	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	559dc76d-e715-4389-a340-e9edbd0aed34	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	6752dff-d-61ec-4eb4-aa7b-e3d77220a9b1	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	8348652f-26fb-425d-affe-a09992915e48	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	bb966db2-f108-4cdc-a73c-d283d124b0ea	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	dc5f03e2-44ca-4555-8aec-62a4fa27a8a8	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	1bd37e81-cd4f-435b-a2b2-e909d97a1c18	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	1fbec41-f93e-4b7c-a476-59303a7adb82	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	2ba2afeb-a935-4a02-a2e3-906f0a98169c	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	3310c5bc-534c-4d5d-936c-852be762411c	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	342c7285-1544-44b2-bbc8-1a70bfd31e9c	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	404b7911-7063-48a4-906a-f7bb0787cc35	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	4f313d0a-8e60-4199-ba3c-58d888be526d	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	4f88e36a-ac3d-443e-b077-b65ea5e58ed8	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	57cdda73-e4e8-47a6-8da5-8dad25c6b109	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	
	5d8a8654-2ed9-412d-9f26-6396a0b24867	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160	

## Bauteilflächen

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Alle Gebäudeteile/Zonen

72a8f7d3-7f69-400f-bd41-d02b73e75c19	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
763449dd-4c4b-4877-8cbe-95c0c13e2462	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
786efd59-151b-427e-9e25-a6581892cf4c	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
79e1100f-1fbe-4b09-9540-d04f5314810a	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
7ad95ae4-93b3-4153-9239-505087f634c1	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
7be8cbb7-45a6-479d-adbb-6b07cf649019	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
802b47bf-b035-44c7-a6cf-22b6b9214bf5	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
9af10051-c8cd-4a07-a5d2-42c73e66f166	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
af353f50-0109-409e-9ec4-ff17c52b0874	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
b3bc01bb-7299-4392-97f5-538147aa83a9	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
bf68b2c4-d149-4248-9d84-fdd619adeeae	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
d1e18681-64fa-4165-8977-3c99f6340fd1	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
e90d8d27-b446-4d02-9599-2adcf607a69d	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
f535deb3-d56d-4065-b4a3-5b3a38896646	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
01bfe042-1295-4b90-b8a3-c7388651c07c	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
2cdbac30-b9c6-4143-b990-d1e69869e2c6	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
3a50fe3b-3ea4-4eeb-95dc-64718a570269	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
437d71b0-b7af-4181-8306-08db0a77f39a	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
638fe96f-c1e0-4ad6-b4ee-d77ee2245bb0	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
6ef5a595-8494-4307-a12e-26d78e777b08	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
7943d1db-42dd-457d-9371-bdc14d8e8159	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
ac67908b-fff3-43c5-a658-dfda1fd59c7f	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
b0af3dc2-c32b-454d-850f-017b5fdf799e	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
cd179393-758e-4730-8ced-d462299862cb	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160
f803cd90-d79b-4a63-8dd3-a6630f1b302f	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF 110/160

<b>AF03</b>	<b>AF 150/150</b>		<b>3 x 2,25</b>	<b>m<sup>2</sup> 6,75</b>
	153a0aae-14c9-49bb-98ae-5addf331d42a	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 150/150
	a1231bc0-fa9c-4eb1-82af-34720cd8719a	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 150/150
	aab073c7-03c4-46e6-a7fc-ab018978be29	oso	CAD	Alle Geschosse, AF 150/150

<b>AF04</b>	<b>AF 170/160</b>		<b>28 x 2,72</b>	<b>m<sup>2</sup> 76,16</b>
	0386ae8a-59a6-4990-8762-2709d77388f8	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	0f685df0-c379-4265-81a0-85d920bc2deb	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	125d8dc5-a75c-43b3-85e6-c630b9665593	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	2108e7f9-ba18-4d34-a65d-6d8f173a91bc	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	3cc2dcc8-7bba-4af8-a5ca-71a76f7afb2e	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	454795f2-9761-4a75-9e74-7f93507be3e1	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	4ebbf3a5-8291-4ecf-93f8-680d131c7e05	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	4fcbf70a-b597-4a9d-ae3a-bd3358312381	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	5ae4bc92-664b-4dc4-8ebe-04a7e587fb35	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	63028ea9-7cab-4d0c-bf3c-cd220bf2e0f7	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	6f36978b-5eb4-4269-819c-2e79505c1686	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	87c60392-ec8b-42ef-8025-8a873927e356	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	88869fe4-0d4c-427c-b8cc-d7cd41324e73	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	8b9ea66d-f977-4609-a275-8c6c37ee9616	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	a4139e13-16af-4eab-847c-a7726d751dc4	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	a52d3434-147c-4782-afe1-ff995863df73	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	afbb600b-0c42-4004-9b88-023b0c1c8437	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	b07674bf-0224-42df-bc38-6ba47990a8de	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	b1986ca2-61f8-4d74-ab4a-88e9ff65f45e	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	b2b9ca47-e84e-4bae-b9d8-ed01b149c146	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160
	b4cf6479-5ba0-428d-bb1b-2e7958aae5d1	wnw	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160

## Bauteilflächen

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Alle Gebäudeteile/Zonen

	c173a5b6-37ce-4d50-a1d3-d4ff653d81a8	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160	
	ca69b861-275a-41ad-a5a6-e756b4c42a1f	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160	
	ed4a5ffc-c109-4c4f-97f7-8d7d3e38098d	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160	
	ed9686bf-bb2d-479d-bc84-f4bb75429879	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160	
	f18af677-afdc-46c4-8cff-82deb4b6af35	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160	
	f39a4f8a-ba14-46aa-930f-91570e5a0f79	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160	
	feb2ae4b-de00-4df5-a0f2-7ebe9046c1c7	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF 170/160	
<b>AF05</b>	<b>AF 220/160</b>			<b>1 x 3,52</b>	<b>m<sup>2</sup> 3,52</b>
	8f5b8f14-ee7e-4a20-818c-d978c38fe581	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF 220/160	
<b>AF06</b>	<b>AF 225/260</b>			<b>6 x 5,85</b>	<b>m<sup>2</sup> 35,10</b>
	0994f710-966e-4e3b-9a28-dd43dd58b01a	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 225/260	
	2e2f2cfe-16c4-4409-a674-269c31bd644d	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 225/260	
	52ceed90-2838-42d9-9f2b-ca4cd47b05a1	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 225/260	
	80ee5375-ff6b-4e8e-bb36-8ad9e3683490	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 225/260	
	96a6583f-983d-4940-9fa3-251d4a08d692	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 225/260	
	a7dcd7a3-be12-40f9-a4ac-64a8ff83280d	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 225/260	
<b>AF07</b>	<b>AF 260/160</b>			<b>2 x 2,40</b>	<b>m<sup>2</sup> 4,80</b>
	b31e3ca9-404d-47c1-9459-010c5965377c	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF 260/160	
	b7d47a53-8b76-4924-906a-97aa630df8ba	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF 260/160	
<b>AF08</b>	<b>AF 55/55</b>			<b>7 x 0,30</b>	<b>m<sup>2</sup> 2,10</b>
	1ee6a56c-606d-4a03-8349-039792f47484	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 55/55	
	47913590-1e77-4a8b-a232-1897667855e1	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 55/55	
	71bd5cdc-e12e-41a4-8ac2-41cdc327b170	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 55/55	
	9939b943-9eff-42d7-9ae8-2fba21ad009c	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 55/55	
	ab39cef8-0ddc-49dc-917d-b6c04aa9896a	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 55/55	
	ba95f209-ccb6-4853-977c-24a555932f6d	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 55/55	
	ec74ffce-a68f-471c-a60d-0fa5d82b318c	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF 55/55	
<b>AF09</b>	<b>AF 80/200</b>			<b>6 x 1,60</b>	<b>m<sup>2</sup> 9,60</b>
	4eb65457-886a-49b6-afb4-73cd44ff194d	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 80/200	
	5cf7729b-b5bd-4260-9923-671e92c2e8b8	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 80/200	
	a90ca227-2024-4101-906f-f5454f3400a5	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 80/200	
	ac33c56f-b935-4532-99b9-8e06d918970e	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 80/200	
	cd26ecd2-69c1-42ba-bcd9-452f3dbc465e	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 80/200	
	d2a9b4d2-5c2e-4ca7-a8f2-bb88d9e73ad4	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF 80/200	
<b>AT01</b>	<b>AT 104/200</b>			<b>1 x 2,08</b>	<b>m<sup>2</sup> 2,08</b>
	d77bb0a2-32df-4c10-a5e1-fdeb766fd908	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT 104/200	
<b>AT02</b>	<b>AT 110/240</b>			<b>1 x 2,64</b>	<b>m<sup>2</sup> 2,64</b>
	32c3108f-06ac-4e22-82f4-1548185ad512	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT 110/240	

## Bauteilflächen

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>AT03</b>	<b>AT 200/220</b>			<b>1 x 4,50</b>	<b>4,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	d8070f7e-5e42-478d-aa30-cb7faf714e98	oso	CAD	Alle Geschosse, AT 200/220		
<b>AT04</b>	<b>AT 90/210</b>			<b>1 x 1,89</b>	<b>1,89</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	f4b25578-e331-4904-9c5b-d48ad14a457b	oso	CAD	Alle Geschosse, AT 90/210		
<b>AT05</b>	<b>AT 210/240</b>			<b>1 x 4,80</b>	<b>4,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	ab65bb5e-c0b5-4e74-833f-f65ef1fc4897	ssw	CAD	Alle Geschosse, ET 210/240		
<b>AT06</b>	<b>AT 110/230</b>			<b>1 x 2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	c3141faa-630a-4b87-a53b-e093d9c9c5ce	NNO	CAD	Alle Geschosse, LT 110/230		
<b>AT07</b>	<b>AT 150/230</b>			<b>6 x 3,45</b>	<b>20,70</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	f442a0f7-005a-46f8-aef9-313de054ab56	oso	CAD	Alle Geschosse, LT 150/230		
	08975ca2-075b-4819-877c-b9927a82d175	ssw	CAD	Alle Geschosse, LT 150/230		
	249cf89f-eeb7-4991-8e95-d45d3a5979a9	ssw	CAD	Alle Geschosse, LT 150/230		
	81eef4b5-6d7e-45f0-994e-7991817717c4	ssw	CAD	Alle Geschosse, LT 150/230		
	de77b1cc-589c-4aba-ae25-dbbfaa37bc62	ssw	CAD	Alle Geschosse, LT 150/230		
	f99c2145-4e21-434e-9db0-01adfb79e224	ssw	CAD	Alle Geschosse, LT 150/230		
<b>AT08</b>	<b>AT 150/240</b>			<b>2 x 5,21</b>	<b>10,42</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	d6813c11-bf66-4932-ad4e-7cb17a9c7f51	oso	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240		
	ffead74c-c976-4074-901a-1e5a80a1cdea	oso	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240		
<b>AT09</b>	<b>AT 280/240</b>			<b>8 x 6,72</b>	<b>53,76</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	1e5e27e0-dee5-4d24-b555-f0ab8bd7acb5	wnw	CAD	Alle Geschosse, LT 280/240		
	3cbdc002-8f98-4f9e-be7c-9c4120954b46	wnw	CAD	Alle Geschosse, LT 280/240		
	3da98a22-8f3e-4b51-a571-bfcb4cdbc8cf	wnw	CAD	Alle Geschosse, LT 280/240		
	3dc25d56-dac6-442a-9a78-6d0331026ce9	wnw	CAD	Alle Geschosse, LT 280/240		
	4713363e-d508-43a0-9931-9f5bf0aed29a	wnw	CAD	Alle Geschosse, LT 280/240		
	94c0366f-f56d-40c8-b2c2-baf1cb91fc76	wnw	CAD	Alle Geschosse, LT 280/240		
	e4e2a281-69b0-4cf1-b897-2166e96fdc1	wnw	CAD	Alle Geschosse, LT 280/240		
	f55ed7c8-c8fb-4059-a978-0badb0a8e80d	wnw	CAD	Alle Geschosse, LT 280/240		
<b>AT10</b>	<b>AT 150/230</b>			<b>1 x 5,21</b>	<b>5,21</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	0534679f-7a22-480a-9173-b78ca44113d5	oso	CAD	Alle Geschosse, LT 150/230		
<b>AT11</b>	<b>AT 150/240</b>			<b>24 x 3,60</b>	<b>86,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	0d29f447-b564-4ae3-882d-93db463e7ec8	ssw	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240		
	1d061dee-99c6-4167-82e4-f9e6b02b52a8	ssw	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240		
	2d6ac7b2-c8d1-45c8-86b2-04d73359fb72	ssw	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240		
	387e3a16-9346-4b51-a7e7-27054cb6553a	ssw	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240		

## Bauteilflächen

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Alle Gebäudeteile/Zonen

4218a0f3-a39d-4383-a81b-d710a87aae33	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
4b82ede3-8737-45c9-8599-9f2d92f11d3f	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
5b98357d-356a-4ee8-a553-4b2fe01fed84	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
6a0fa3c8-3738-4905-b855-2b0b937459d0	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
6d3f8648-18f3-4526-835f-b33d2b930006	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
717fa8dd-0792-4b10-9feb-814eff3b7738	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
74f1883c-31eb-448b-afce-7aed7f0888e5	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
8ae9f946-3d30-4412-a873-b0294bf81d4e	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
9413e4f0-f165-46a9-91c7-56b75ea53841	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
9db38462-34f1-439b-b2cd-89c796a85712	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
b177a31c-cce9-4588-9ab0-426a8dd9c1c8	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
b6d9d699-a012-4e2e-baa8-8a12063c07d6	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
c4a1961d-70c6-4b2f-845b-373ef14ee2b1	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
d3ff7827-b009-4ad6-a582-5aa521c52d33	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
e67f3b78-951a-405f-92a2-86d494599d42	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
f3472bca-923c-4264-aab4-9f7515abe5d9	SSW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
86ba29ff-8ee9-4023-a852-c04c9fc72a50	WNW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
a4b317fd-33bd-4f79-996c-8f01c5d9b4c3	WNW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
aefd0dbd-f1bd-4390-a65d-2a625f06738a	WNW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240
f26d2966-445b-4c63-a96a-55de813ace50	WNW	CAD	Alle Geschosse, LT 150/240

				m <sup>2</sup>	
<b>AW01</b>	<b>AW01 EG, 1, Hof_0,30m (0,25)</b>			<b>92,05</b>	
	3765d730-d809-4bf7-aa1b-7318e7429a62	NNO	CAD	1 x 22,16 - 3,82	18,34
	cc4953ef-c65c-4748-9b51-e7f98602bec5	OSO	CAD	1 x 41,71 - 7,04	34,67
	89049908-6d7e-4992-95bf-a94aaa23f342	OSO	CAD	1 x 2,62	2,62
	f5bd71be-fce7-4781-8426-56052e7bf072	OSO	CAD	1 x 4,70 - 1,60	3,10
	bba5d263-c9de-4642-8b3e-42db0acfc314	OSO	CAD	1 x 46,21 - 12,89	33,32

				m <sup>2</sup>	
<b>AW02</b>	<b>AW02 EG, 1_0,30m (0,31)</b>			<b>231,27</b>	
	8bf4c81f-d865-41c1-b82a-8261678f7f74	NNO	CAD	1 x 3,97	3,97
	9dc2b85a-85c4-4215-b3ed-2c68e107df44	NNO	CAD	1 x 3,97	3,97
	89565ecd-45fb-429a-ac94-1e17f6f11dff	SSW	CAD	1 x 41,87 - 6,56	35,31
	df9a9a19-fbbd-4ed8-9879-cd330b6dc206	SSW	CAD	1 x 3,97	3,97
	7d3648d1-3294-4e27-82d4-9556d4a132e9	SSW	CAD	1 x 68,02 - 17,92	50,10
	47cdd9f0-094c-44c2-8160-6ff14d2d3482	SSW	CAD	1 x 3,97	3,97
	ec808e4b-80e5-44d7-bad0-cca378825eca	WNW	CAD	1 x 55,14 - 10,88	44,26
	8a7a7ae5-7784-4fcd-91b6-7912b0d983ce	WNW	CAD	1 x 18,10 - 3,52	14,58
	96f464d6-7e19-4018-846b-ad1ee1afba46	WNW	CAD	1 x 12,51 - 2,72	9,79
	ac0e2189-7bfd-485f-bea5-9f44892769af	WNW	CAD	1 x 55,14 - 10,88	44,26
	0c5e86e6-de9e-4647-8c6a-f7f96456b1e2	WNW	CAD	1 x 7,30	7,30
	388a4a7e-06e1-4516-9d14-3da54ea41226	WNW	CAD	1 x 12,51 - 2,72	9,79

				m <sup>2</sup>	
<b>AW03</b>	<b>AW03 2, 3, 4 Hof_0,25m (0,28)</b>			<b>164,28</b>	
	6b6b915a-a2b8-4940-9d4d-07b125db82c4	NNO	CAD	1 x 22,16 - 3,82	18,34
	60e1fe10-47d4-4beb-b56d-ea06977b1f5d	NNO	CAD	1 x 22,16 - 3,82	18,34
	9a8f3cc8-67de-4327-9bb0-48cb1ca151cb	NNO	CAD	1 x 22,16 - 3,82	18,34
	17a82b00-cd74-4515-a74f-8dcc67f43d52	OSO	CAD	1 x 46,21 - 12,89	33,32
	4d7dd79d-002d-4cc7-a4b6-6347f78c2b18	OSO	CAD	1 x 4,70 - 1,60	3,10
	a0024545-7c3d-412b-9c3c-f5730e98da7f	OSO	CAD	1 x 4,70 - 1,60	3,10
	6e1553ef-6f22-4161-8230-777996c0fbea	OSO	CAD	1 x 46,21 - 12,89	33,32
	8beb4d6a-6bea-4100-8b06-a17e083902ec	OSO	CAD	1 x 46,21 - 12,89	33,32
	b5f394e4-14c2-4e19-aca2-31ac78d8d5f5	OSO	CAD	1 x 4,70 - 1,60	3,10

# Bauteilflächen

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m <sup>2</sup>
<b>AW04</b>	<b>AW04 2, 3, 4_0,25m (0,36)</b>				<b>358,14</b>
	2a325a82-1d85-4c69-b381-00dceded4170	NNO	CAD	1 x 3,97	3,97
	6a98c29f-d8e5-4fea-b594-69977f305dab	NNO	CAD	1 x 3,97	3,97
	b7a49738-5763-4aec-88f7-23d518865efc	NNO	CAD	1 x 3,97	3,97
	dae4899c-5b57-48c1-a4a1-4a7f7ebc41f8	SSW	CAD	1 x 68,02 - 17,92	50,10
	744d326a-015e-46f4-befe-9d54213e62bf	SSW	CAD	1 x 3,96	3,96
	17f95d4d-13f4-4305-af9e-f8c47be23c48	SSW	CAD	1 x 64,42 - 14,32	50,10
	ac792afd-5125-42bf-977a-22b049de0770	SSW	CAD	1 x 3,96	3,96
	2aa78a71-8f95-43ac-825f-9c461153328f	SSW	CAD	1 x 3,96	3,96
	c98540c8-0688-418b-83ab-482d88e270c0	SSW	CAD	1 x 68,02 - 17,92	50,10
	bf0acdc7-0165-41f8-adbb-53397cc33e4a	WNW	CAD	1 x 55,14 - 10,88	44,26
	029d50f3-4461-4275-96ff-864d8b36c293	WNW	CAD	1 x 7,30	7,30
	cf896872-c0d9-4520-935f-151496f47122	WNW	CAD	1 x 12,51 - 2,72	9,79
	5122a5c0-51a8-4196-8bdb-201095512b90	WNW	CAD	1 x 55,14 - 10,88	44,26
	8f4cdcf-d-7125-461c-90dd-f267ae536f1a	WNW	CAD	1 x 7,30	7,30
	6c7f07a6-9418-476e-bf2b-34c9c1bf6adf	WNW	CAD	1 x 12,51 - 2,72	9,79
	06f9f272-d472-447d-8e55-1f4da4cf30e9	WNW	CAD	1 x 55,14 - 10,88	44,26
	33ba89a9-13f2-4da4-8a20-f6d783183d15	WNW	CAD	1 x 7,30	7,30
	a89a5a97-e29b-4e4a-ad18-4c1cac153741	WNW	CAD	1 x 12,51 - 2,72	9,79
<b>AW05</b>	<b>AW05 5, 6_0,20m (0,42)</b>				<b>252,55</b>
	e3a93af9-2b84-4cee-a36f-80148a056d76	NNO	CAD	1 x 4,72	4,72
	c26cfd1e-73c6-4436-89d7-153838fb8c9f	NNO	CAD	1 x 8,56	8,56
	f85fccdc-b479-4119-b5ba-2b879260e08b	NNO	CAD	1 x 30,68	30,68
	3cf56bad-f97b-4761-8f59-480e80554c12	SSW	CAD	1 x 65,79 - 17,92	47,87
	731fe8e3-be3d-4b05-9fd5-138e0bc7dcd2	SSW	CAD	1 x 43,53	43,53
	ce43579b-128c-44e9-8408-9cee24b79f8d	WNW	CAD	1 x 29,85	29,85
	8907f796-0f5a-429d-aa4e-7b42c01cfedd	WNW	CAD	1 x 41,24 - 8,16	33,08
	1b69a871-a0f3-4ecf-a676-9457b5f43f74	WNW	CAD	1 x 27,18 - 2,25	24,93
	7bcb7e4c-b851-4f8b-843c-4fbdbd311adf	WNW	CAD	1 x 44,25 - 14,92	29,33
<b>AW06</b>	<b>AW06 5, 6 Hof_0,20m (0,32)</b>				<b>111,02</b>
	c6f29d8b-2f3c-4b9e-888c-2822b5119fff	NNO	CAD	1 x 21,43 - 3,82	17,61
	eabe2a07-ccf6-4b18-9a90-6fc2ead9ef86	NNO	CAD	1 x 18,79 - 0,61	18,18
	60520d44-b35b-4d3b-8496-dfd0fad0a3b5	OSO	CAD	1 x 4,54 - 1,60	2,94
	bcac34a7-af9b-4121-910a-8426f9567255	OSO	CAD	1 x 44,69 - 12,89	31,80
	58340123-6956-40ed-ad3d-c889c841d85f	OSO	CAD	1 x 44,69 - 12,45	32,24
	b97aa711-ca66-4f53-9dfb-5e7d23d6c6d7	OSO	CAD	1 x 9,85 - 1,60	8,25
<b>DD01</b>	<b>Durchfahrt</b>				<b>85,60</b>
	Durchfahrt	H	x+y	1 x 85,60	85,60
<b>DGD01</b>	<b>Oberste Geschossdecke</b>				<b>377,05</b>
	82ce6704-964b-459b-ab4f-f0fe6bf293e4	H	CAD	1 x 377,05	377,05

## Bauteilflächen

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m <sup>2</sup>
<b>DGK01</b>	<b>Kellerdecke</b>				<b>425,76</b>
	85a54848-392a-4b8a-bcef-13a48ba00483	H	CAD	1 x 425,76	425,76
<b>WGU01</b>	<b>Wand zu unbeheizte Gebäudeteile</b>				<b>34,72</b>
	b6b71b97-ba64-459c-91bd-6665e122f8cf	OSO	CAD	1 x 34,72	34,72

## Andere Flächen

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m <sup>2</sup>
<b>WBW01</b>	<b>Feuermauer zu Nebengebäude</b>				<b>474,77</b>
	89b45cb9-a392-40f7-ad3a-4ee20db047d0	NNO	CAD	1 x 45,75	45,75
	a89d133a-a289-4ef6-a496-6c9102578323	NNO	CAD	1 x 45,75	45,75
	ae3a48de-4d3c-4629-a69a-a306f0d1c431	NNO	CAD	1 x 45,75	45,75
	ab9465de-4e2f-4878-9ba5-9aa66ba5f62a	NNO	CAD	1 x 45,75	45,75
	4a1915bb-22c6-41c1-9b03-1f857450dc57	NNO	CAD	1 x 45,75	45,75
	3794d641-cb5a-4537-b8ae-af9aa028f975	NNO	CAD	1 x 39,53	39,53
	e04ffc1-5f87-4743-9f8d-9cb806925644	OSO	CAD	1 x 36,60	36,60
	ef91f5f4-a50e-46b1-ad0a-703293bf3728	OSO	CAD	1 x 36,60	36,60
	b08e4591-7191-4d78-a6a1-c248bcb2f22b	OSO	CAD	1 x 36,60	36,60
	ec003af5-0225-47aa-a5b9-61b6b3bb65c1	OSO	CAD	1 x 36,60	36,60
	32442d43-4d72-4187-8d34-d43db7650e9b	OSO	CAD	1 x 35,40	35,40
	d544f98b-0922-44dd-b38b-d13ed0b89121	OSO	CAD	1 x 24,69	24,69

# Nutzungsprofil

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

## Mehrfamilienhäuser - Wohnen

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

$\theta_{ih}$	20,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d)
q i,h,n	3,75 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>	q i,c,n	0,00 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>		

### Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

### Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

### Beleuchtung

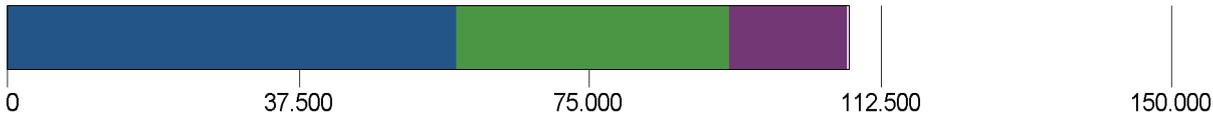
Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

## Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH	Raumheizung Gas-Kombitherme Erdgas	100,0		286.379	57.765
<span style="color: green;">■</span> TW	Warmwasser Gas-Kombitherme Erdgas	100,0		173.709	35.038
<span style="color: purple;">■</span> SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0		104.921	15.161

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH	Raumheizung Gas-Kombitherme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0		204	29
<span style="color: green;">■</span> TW	Warmwasser Gas-Kombitherme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0		0	0

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Gas-Kombitherme	3.344,45	562	244.768	
TW	Warmwasser Gas-Kombitherme	3.344,45		148.469	
SB	Haushaltsstrombedarf	3.344,45		54.932	

## Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Erdgas	1,17	1,17	0,00	236
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

## Raumheizung Gas-Kombitherme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (561,86 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1994, (eta 100 % : 0,90 ), (eta 30 % : 0,86 ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 70 °C / 55 °C )

	Anbindeleitungen
Wohnen	1.872,89 m

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c

---

## Warmwasser Gas-Kombitherme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas-Kombitherme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	535,11 m

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 10.113,24 m<sup>3</sup>

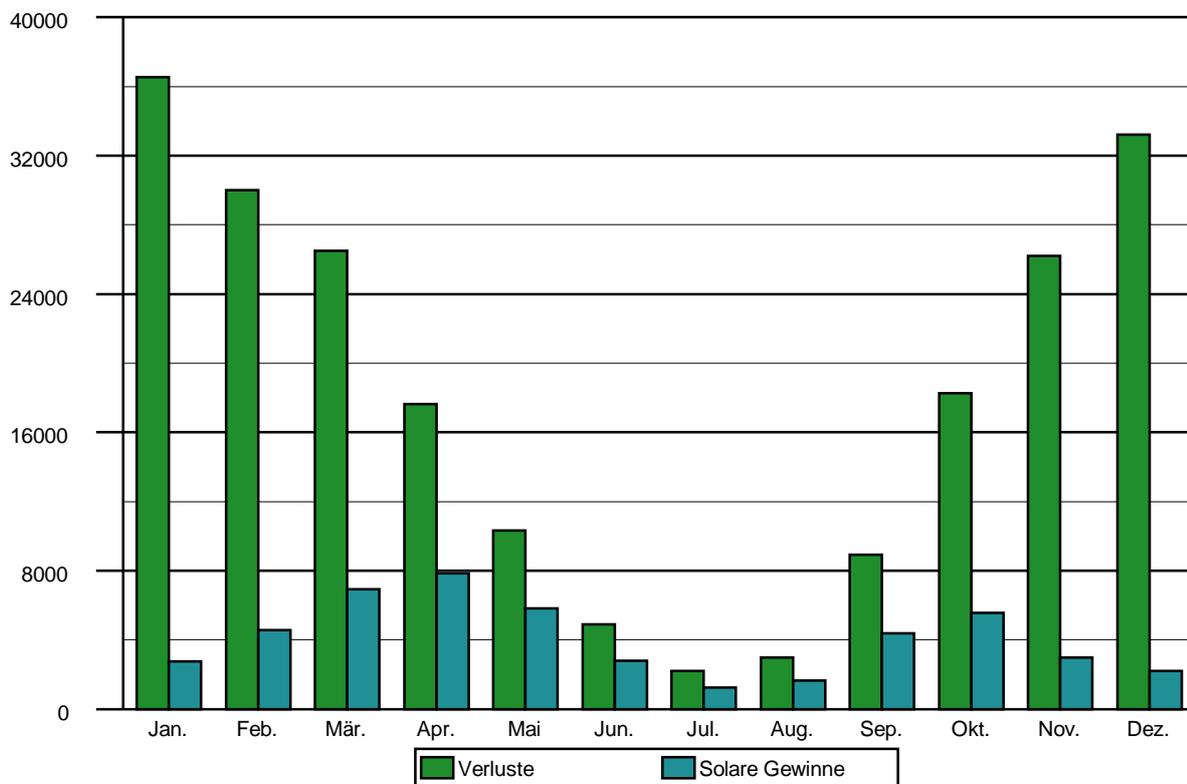
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3.344,45 m<sup>2</sup>

Wien-Leopoldstadt, 165 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.454 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,62	31,00	21.344	15.217	36.561	1,000	2.743	7,50
Feb.	0,36	28,00	17.515	12.487	30.003	0,998	4.585	15,28
Mär.	4,33	31,00	15.471	11.030	26.502	0,987	6.937	26,18
Apr.	9,21	20,59	10.309	7.350	17.660	0,878	7.842	44,41
Mai	13,89	-	6.035	4.302	10.337	0,518	5.818	
Jun.	17,00	-	2.864	2.042	4.906	0,254	2.792	
Jul.	18,69	-	1.297	925	2.222	0,112	1.256	
Aug.	18,23	-	1.747	1.246	2.993	0,158	1.638	
Sep.	14,54	-	5.217	3.720	8.937	0,540	4.371	
Okt.	9,20	26,19	10.660	7.600	18.260	0,946	5.554	30,42
Nov.	3,98	30,00	15.306	10.912	26.218	0,998	2.992	11,41
Dez.	0,36	31,00	19.392	13.826	33.218	1,000	2.201	6,63
		197,78			188.421		32.855	17,44 %



## Leitwerte

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Wohnen

### Wohnen

... gegen Außen	Le	1.052,17	
... über Unbeheizt	Lu	101,37	
... über das Erdreich	Lg	52,79	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		120,63	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.326,98	W/K
Lüftungsleitwert	LV	946,07	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,494	W/m²K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Nord-Ost</b>					
AF02 AF 110/160	17,60	1,420	1,0		24,99
AF08 AF 55/55	2,10	1,450	1,0		3,05
AT06 AT 110/230	2,53	1,420	1,0		3,59
AW01 AW01 EG, 1, Hof_0,30m (0,25)	18,34	0,249	1,0		4,57
AW02 AW02 EG, 1_0,30m (0,31)	7,94	0,306	1,0		2,43
AW03 AW03 2, 3, 4 Hof_0,25m (0,28)	55,02	0,282	1,0		15,52
AW04 AW04 2, 3, 4_0,25m (0,36)	11,91	0,358	1,0		4,26
AW05 AW05 5, 6_0,20m (0,42)	43,96	0,422	1,0		18,55
AW06 AW06 5, 6 Hof_0,20m (0,32)	35,79	0,320	1,0		11,45
	<b>195,19</b>				<b>88,41</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>					
AF01 AF 110/150	6,60	1,420	1,0		9,37
AF02 AF 110/160	42,24	1,420	1,0		59,98
AF03 AF 150/150	6,75	1,450	1,0		9,79
AF06 AF 225/260	35,10	1,430	1,0		50,19
AF09 AF 80/200	9,60	1,420	1,0		13,63
AT01 AT 104/200	2,08	1,430	1,0		2,97
AT03 AT 200/220	4,50	1,420	1,0		6,39
AT04 AT 90/210	1,89	1,420	1,0		2,68
AT07 AT 150/230	3,45	1,420	1,0		4,90
AT08 AT 150/240	10,42	1,420	1,0		14,80
AT10 AT 150/230	5,21	1,420	1,0		7,40
AW01 AW01 EG, 1, Hof_0,30m (0,25)	73,71	0,249	1,0		18,35
AW03 AW03 2, 3, 4 Hof_0,25m (0,28)	109,26	0,282	1,0		30,81
AW06 AW06 5, 6 Hof_0,20m (0,32)	75,23	0,320	1,0		24,07
WGU01 Wand zu unbeheizte Gebäudeteile	34,72	0,485	0,7		11,79
	<b>420,76</b>				<b>267,12</b>
<b>Süd-Süd-West</b>					
AF02 AF 110/160	19,36	1,420	1,0		27,49
AF07 AF 260/160	4,80	1,460	1,0		7,01
AT05 AT 210/240	4,80	1,420	1,0		6,82
AT07 AT 150/230	17,25	1,420	1,0		24,50
AT11 AT 150/240	72,00	1,420	1,0		102,24
AW02 AW02 EG, 1_0,30m (0,31)	93,35	0,306	1,0		28,57
AW04 AW04 2, 3, 4_0,25m (0,36)	162,18	0,358	1,0		58,06
AW05 AW05 5, 6_0,20m (0,42)	91,40	0,422	1,0		38,57
	<b>465,14</b>				<b>293,26</b>

## Leitwerte

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Wohnen

### West-Nord-West

AF04	AF 170/160	76,16	1,420	1,0	108,15
AF05	AF 220/160	3,52	1,430	1,0	5,03
AT02	AT 110/240	2,64	1,420	1,0	3,75
AT09	AT 280/240	53,76	1,450	1,0	77,95
AT11	AT 150/240	14,40	1,420	1,0	20,45
AW02	AW02 EG, 1_0,30m (0,31)	129,98	0,306	1,0	39,77
AW04	AW04 2, 3, 4_0,25m (0,36)	184,05	0,358	1,0	65,89
AW05	AW05 5, 6_0,20m (0,42)	117,19	0,422	1,0	49,45
					<b>581,70</b>
					<b>370,44</b>

### Horizontal

AD01	Terrasse	134,30	0,189	1,0	25,38
DD01	Durchfahrt	85,60	0,226	1,0	19,35
DGD01	Oberste Geschossdecke	377,05	0,264	0,9	89,59
DGK01	Kellerdecke	425,76	0,248	0,5	52,79
					<b>1.022,71</b>
					<b>187,11</b>

Summe **2.685,50**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **120,63 W/K**

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **946,07 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 6.956,45 m<sup>3</sup>  
Luftwechselrate n = 0,40 1/h

# Gewinne

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Wohnen

## Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**mittelschwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$

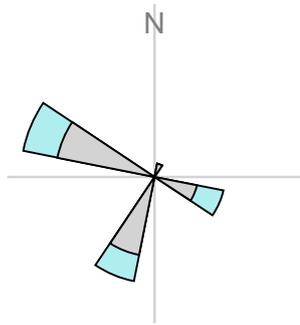
## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Nord-Ost</b>						
AF02	AF 110/160	10	0,75	12,49	0,630	5,20
AF08	AF 55/55	7	0,75	1,47	0,630	0,61
AT06	AT 110/230	1	0,75	1,82	0,630	0,75
		<b>18</b>		<b>15,78</b>		<b>6,57</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>						
AF01	AF 110/150	4	0,75	4,76	0,630	1,98
AF02	AF 110/160	24	0,75	29,99	0,630	12,49
AF03	AF 150/150	3	0,75	4,72	0,630	1,96
AF06	AF 225/260	6	0,75	25,62	0,630	10,67
AF09	AF 80/200	6	0,75	7,20	0,630	3,00
AT01	AT 104/200	1	0,75	1,49	0,630	0,62
AT03	AT 200/220	1	0,75	3,24	0,630	1,35
AT04	AT 90/210	1	0,75	1,32	0,630	0,55
AT07	AT 150/230	1	0,75	2,58	0,630	1,07
AT08	AT 150/240	2	0,75	7,81	0,630	3,25
AT10	AT 150/230	1	0,75	3,90	0,630	1,62
		<b>50</b>		<b>92,67</b>		<b>38,62</b>
<b>Süd-Süd-West</b>						
AF02	AF 110/160	11	0,75	13,74	0,630	5,72
AF07	AF 260/160	2	0,75	3,36	0,630	1,40
AT05	AT 210/240	1	0,75	3,60	0,630	1,50
AT07	AT 150/230	5	0,75	12,93	0,630	5,39
AT11	AT 150/240	20	0,75	54,00	0,630	22,50
		<b>39</b>		<b>87,64</b>		<b>36,52</b>
<b>West-Nord-West</b>						
AF04	AF 170/160	28	0,75	56,02	0,630	23,34
AF05	AF 220/160	1	0,75	2,53	0,630	1,05
AT02	AT 110/240	1	0,75	1,84	0,630	0,77
AT09	AT 280/240	8	0,75	37,63	0,630	15,68
AT11	AT 150/240	4	0,75	10,80	0,630	4,50
		<b>42</b>		<b>108,83</b>		<b>45,35</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	
Nord-Nord-Ost	22,23	2.866	
Ost-Süd-Ost	127,84	27.971	
Süd-Süd-West	118,21	29.351	
West-Nord-West	150,48	26.068	
	<b>418,76</b>	<b>86.257</b>	

## Gewinne

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Wohnen



### Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak

transparent

### Strahlungsintensitäten

Wien-Leopoldstadt, 165 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>					
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,68	29,98	20,93	19,51	47,58
Mär.	76,32	67,38	51,15	34,10	27,60	81,19
Apr.	80,94	79,78	69,37	52,03	40,47	115,63
Mai	90,29	95,04	91,87	72,86	57,02	158,41
Jun.	80,58	90,24	91,86	77,35	61,24	161,16
Jul.	82,21	91,89	93,50	75,77	59,64	161,21
Aug.	88,39	91,20	82,78	60,33	44,89	140,31
Sep.	81,61	74,72	59,98	43,26	35,39	98,32
Okt.	68,61	57,91	40,28	26,44	23,29	62,95
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1020_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1966
Straße	Glockengasse 18	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	936/1	Seehöhe	165

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **31** kWh/m<sup>2</sup>a **f GEE** **1,36** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 16.10.2019 Gültigkeitsdatum 15.10.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §3** Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

**EAVG §6** Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.

**EAVG §7** (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.  
(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.

**EAVG §8** Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.

**EAVG §9** (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.  
(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,  
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder  
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1020_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1966
Straße	Glockengasse 18	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	936/1	Seehöhe	165

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **31** kWh/m<sup>2</sup>a **f GEE** **1,36** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.  
Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1020_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1966
Straße	Glockengasse 18	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	936/1	Seehöhe	165

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**    **31**    kWh/m<sup>2</sup>a    **f GEE**    **1,36**    -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB**    Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.  
Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**    Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf  
(Anforderung 2007).

**EAVG §4**    (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Verbesserungsmaßnahmen

EA-19-0001\_1020\_Glockengasse 18, Blumauergasse 1c - Wohnen

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Zusätzliche Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Zusätzliche Wärmedämmung an der obersten Geschößdecke

## Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Erneuerung der Gas-Kombithermen)