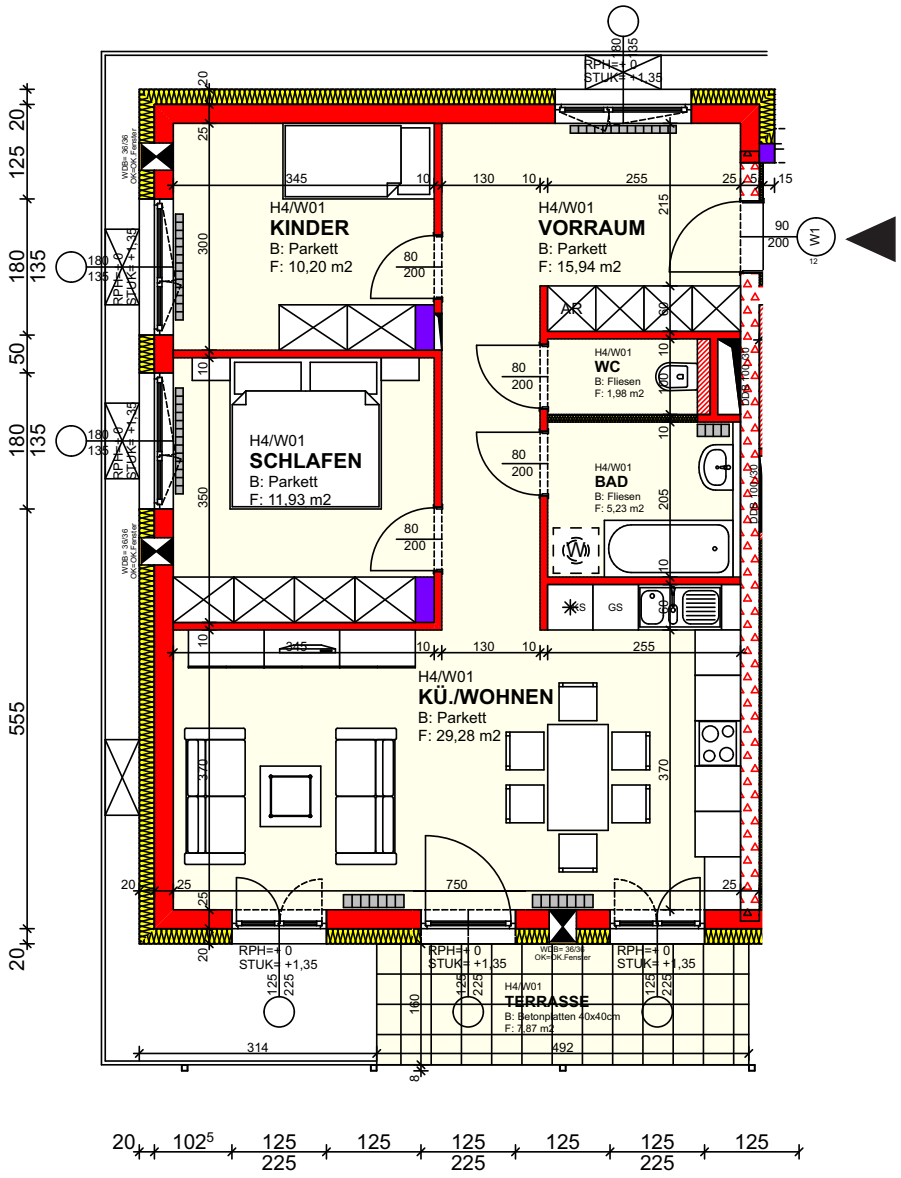
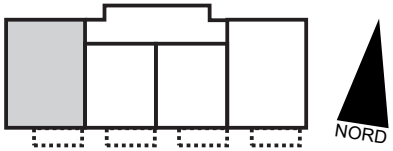


Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 16,40m²

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

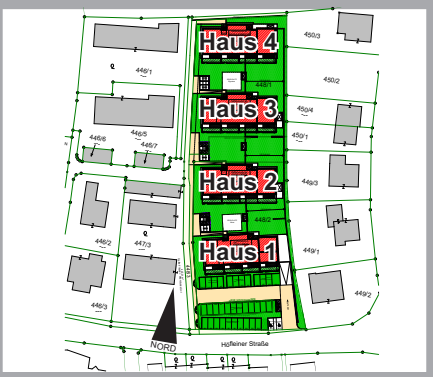
LAWOG

Wohnbebauung

Ottensheim
Höfleiner Straße 4c
Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 1, EG	
Zimmer 3	
Wohnfläche	**74,55 m²**
Terrasse	**7,87 m²**
Summe	**82,42 m²**



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Finanzierung Wohnung 1 – EG Haus 4

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf EUR 251.661.- und setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnbauförderungsdarlehen:	EUR 88.530.-
Bankdarlehen:	EUR 78.652.-
Eigenmittel (Anzahlung):	EUR 84.479.-

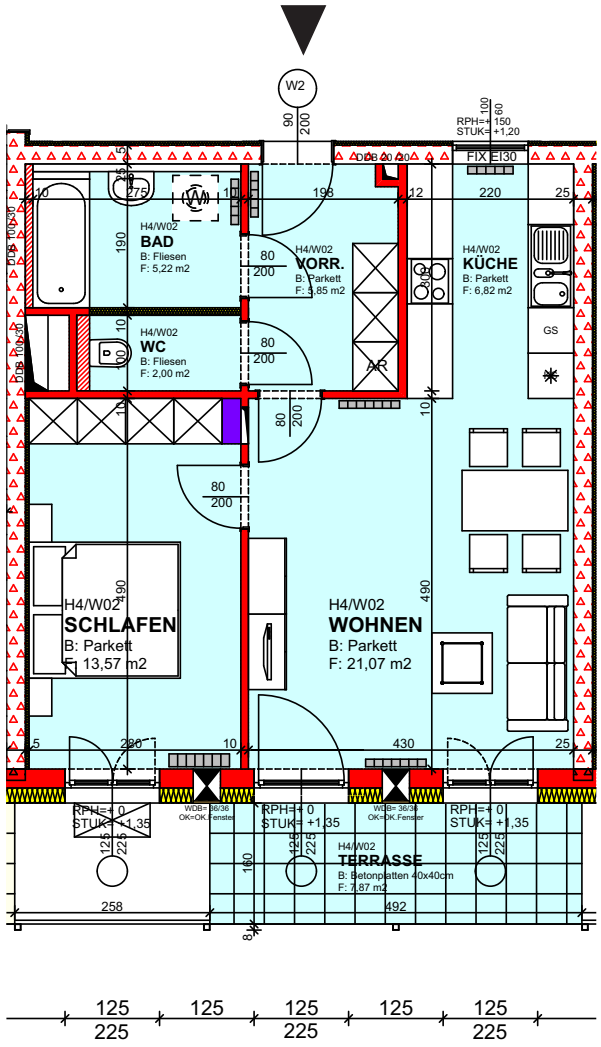
Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

Monatliche Vorschreibung

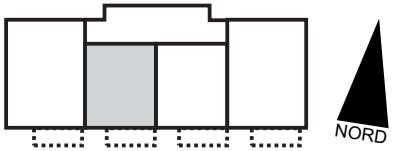
Annuitätendienst:	EUR 382.-
Betriebs- bzw. Verwaltungskosten, Instandhaltungsrücklage (exkl. Heizkosten):	EUR 240.- (inkl. Ust.)
Gesamt Brutto:	EUR 622.-

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 15,10m²

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

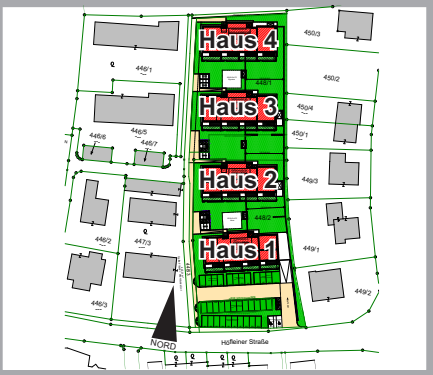
LAWOG

Wohnbebauung

Ottensheim
Höfleiner Straße 4c
Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 2, EG	
Zimmer 2	
Wohnfläche	**54,54 m²**
Terrasse	**7,87 m²**
Summe	**62,41 m²**



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Finanzierung Wohnung 2 – EG Haus 4

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf EUR 192.444.- und setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnbauförderungsdarlehen:	EUR 67.633.-
Bankdarlehen:	EUR 63.622,-
Eigenmittel (Anzahlung):	EUR 61.189,-

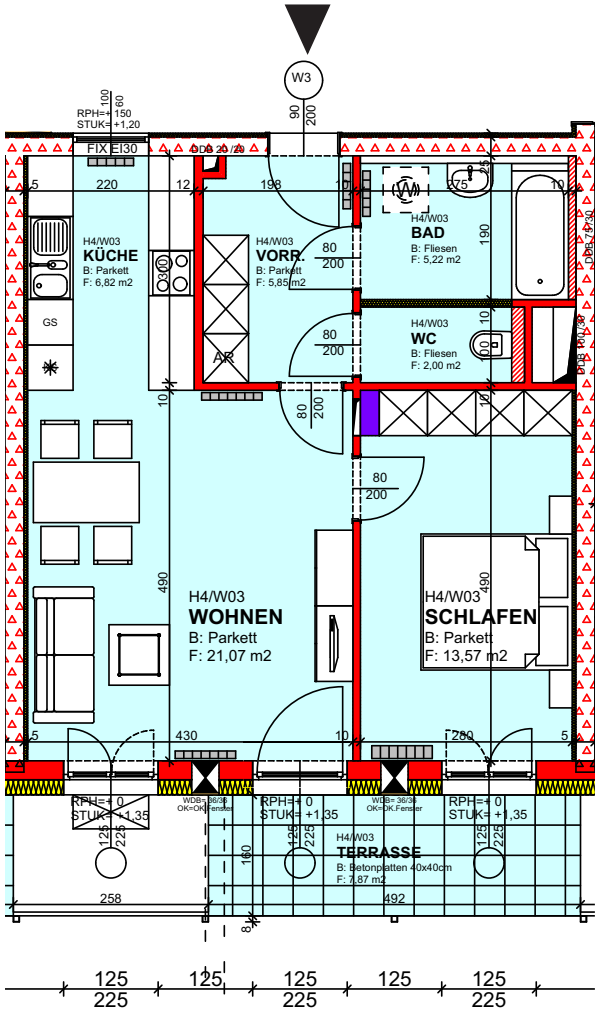
Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

Monatliche Vorschreibung

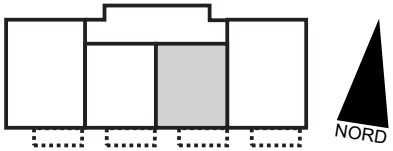
Annuitätendienst:	EUR 294.-
Betriebs- bzw. Verwaltungskosten, Instandhaltungsrücklage (exkl. Heizkosten):	EUR 178.- (inkl. Ust.)
Gesamt Brutto:	EUR 472.-

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 15,00m²

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

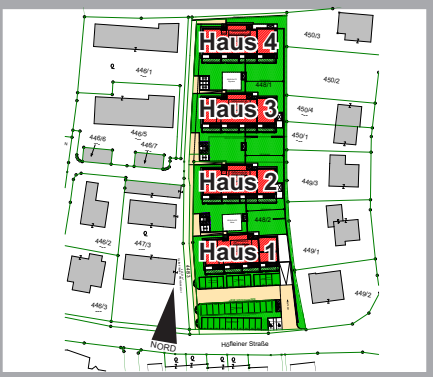
Wohnbebauung

Ottensheim
Höfleiner Straße 4c
Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 3, EG

Zimmer 2	
Wohnfläche	**54,54 m²**
Terrasse	**7,87 m²**
Summe	**62,41 m²**



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Finanzierung Wohnung 3 – EG Haus 4

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf EUR 192.423.- und setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnbauförderungsdarlehen:	EUR 67.633.-
Bankdarlehen:	EUR 63.622.-
Eigenmittel (Anzahlung):	EUR 61.168.-

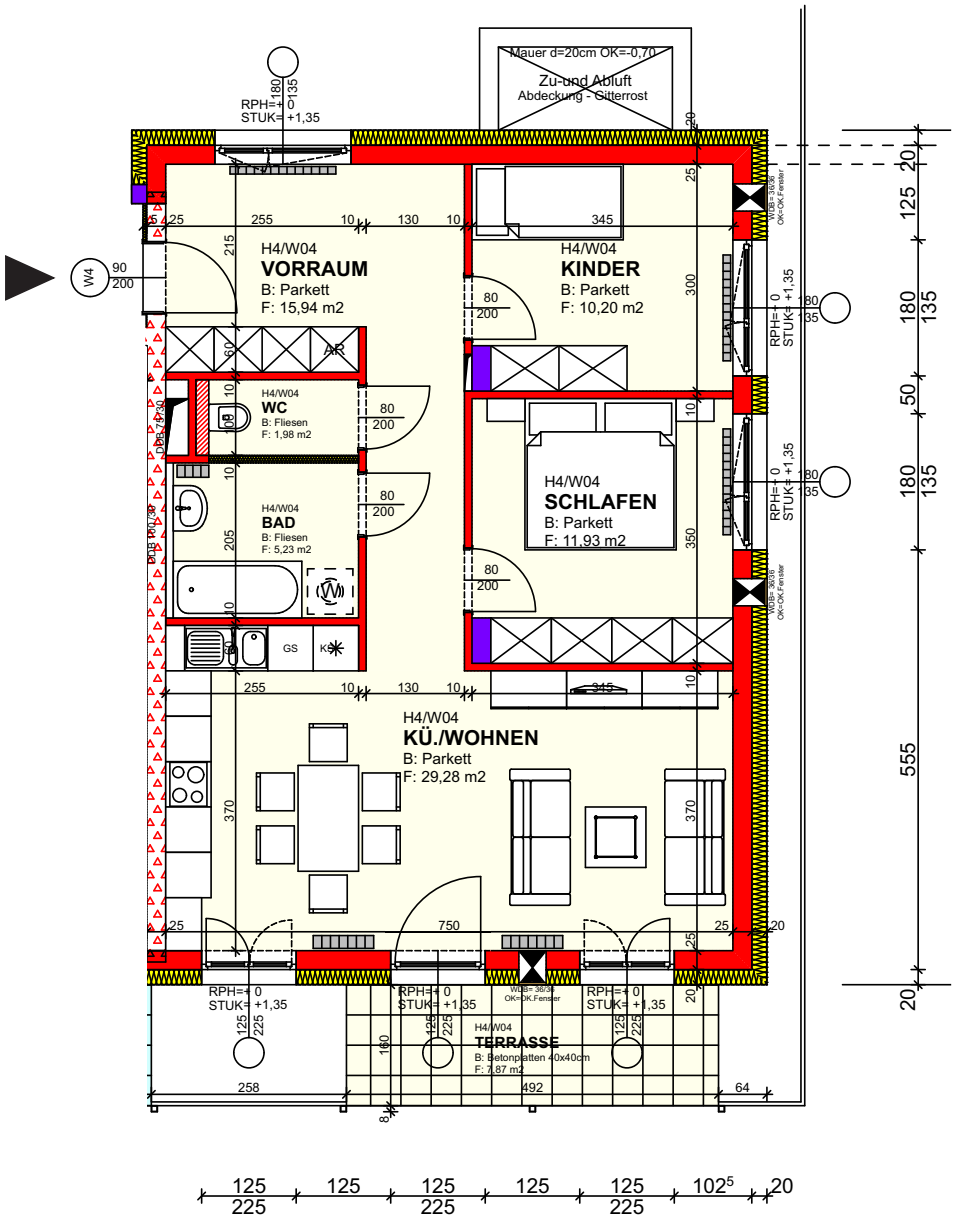
Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

Monatliche Vorschreibung

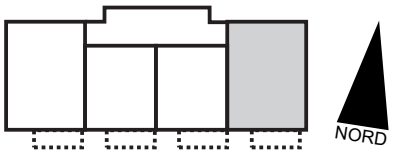
Annuitätendienst:	EUR 294.-
Betriebs- bzw. Verwaltungskosten, Instandhaltungsrücklage (exkl. Heizkosten):	EUR 178.- (inkl. Ust.)
Gesamt Brutto:	EUR 472.-

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

Gartenfläche 15,90m²

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

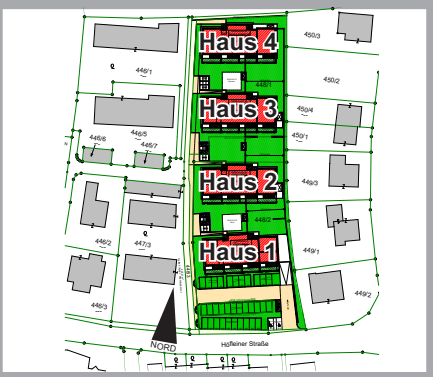
Wohnbebauung

Ottensheim
Höfleiner Straße 4c
Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 4, EG
Zimmer 3

Wohnfläche	**74,55 m²**
Terrasse	**7,87 m²**
Summe	**82,42 m²**



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Finanzierung Wohnung 4 – EG Haus 4

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf EUR 251.557.- und setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnbauförderungsdarlehen:	EUR 88.530.-
Bankdarlehen:	EUR 78.652.-
Eigenmittel (Anzahlung):	EUR 84.375.-

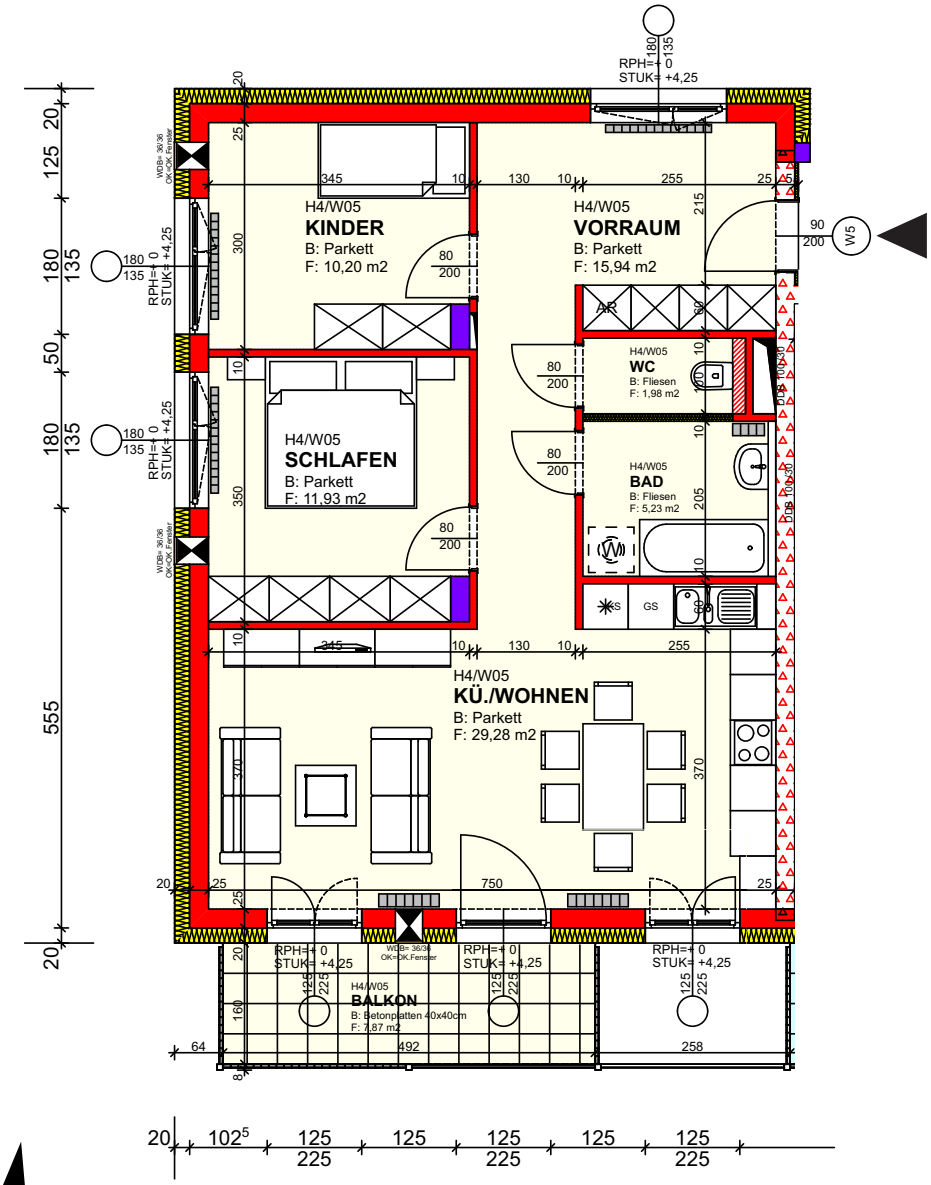
Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

Monatliche Vorschreibung

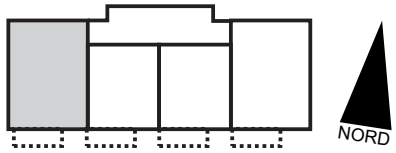
Annuitätendienst:	EUR 382.-
Betriebs- bzw. Verwaltungskosten, Instandhaltungsrücklage (exkl. Heizkosten):	EUR 240.- (inkl. Ust.)
Gesamt Brutto:	EUR 622.-

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

Wohnbebauung

Ottensheim
Höfleiner Straße 4c
Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 5, 1. OG

Zimmer 3	
Wohnfläche	**74,55 m²**
Balkon	**7,87 m²**
Summe	**82,42 m²**

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Finanzierung Wohnung 5 –1.OG Haus 4

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf EUR 248.222.- und setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnbauförderungsdarlehen:	EUR 88.530.-
Bankdarlehen:	EUR 78.652,-
Eigenmittel (Anzahlung):	EUR 81.040,-

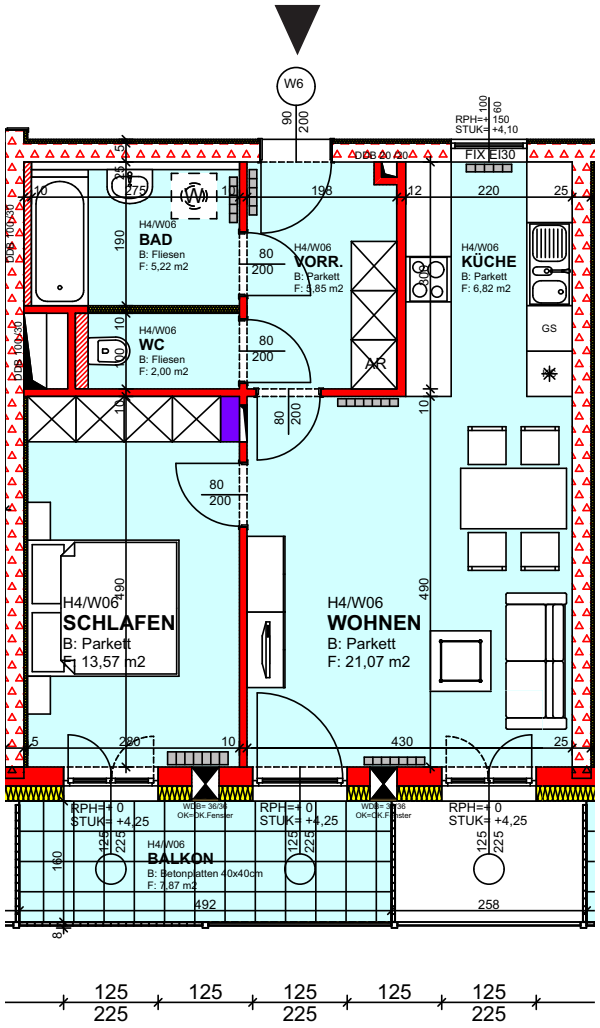
Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

Monatliche Vorschreibung

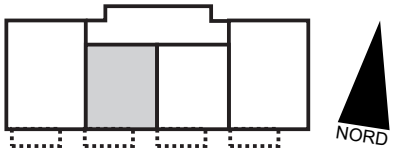
Annuitätendienst:	EUR 382.-
Betriebs- bzw. Verwaltungskosten, Instandhaltungsrücklage (exkl. Heizkosten):	EUR 240.- (inkl. Ust.)
Gesamt Brutto:	EUR 622.-

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

Wohnbebauung

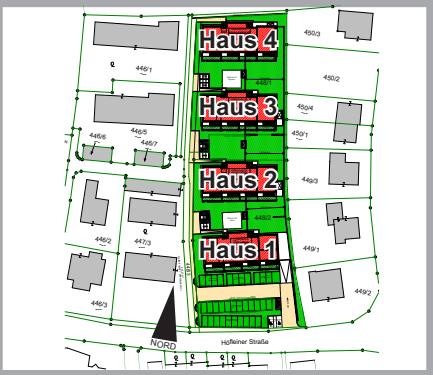
Ottensheim
Höfleiner Straße 4c
Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 6, 1. OG

Zimmer 2

Wohnfläche	**54,54 m²**
Balkon	**7,87 m²**
Summe	**62,41 m²**



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Finanzierung Wohnung 6 – 1.OG Haus 4

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf EUR 189.276.- und setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnbauförderungsdarlehen:	EUR 67.633.-
Bankdarlehen:	EUR 63.622.-
Eigenmittel (Anzahlung):	EUR 58.021.-

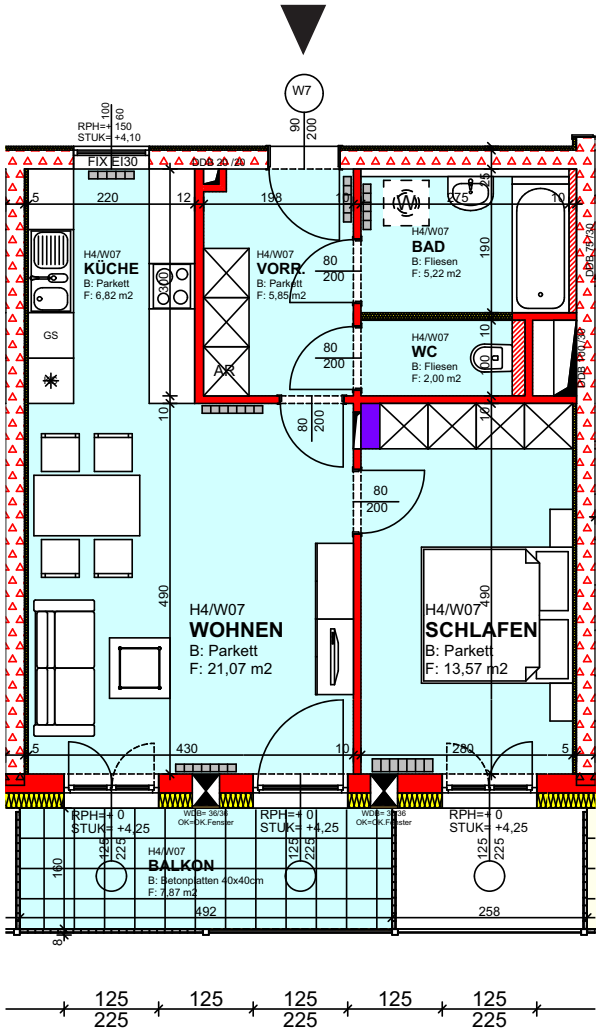
Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

Monatliche Vorschreibung

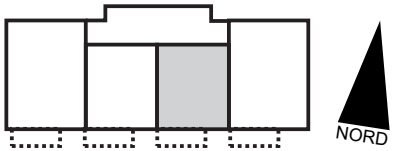
Annuitätendienst:	EUR 294.-
Betriebs- bzw. Verwaltungskosten, Instandhaltungsrücklage (exkl. Heizkosten):	EUR 178.- (inkl. Ust.)
Gesamt Brutto:	EUR 472.-

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

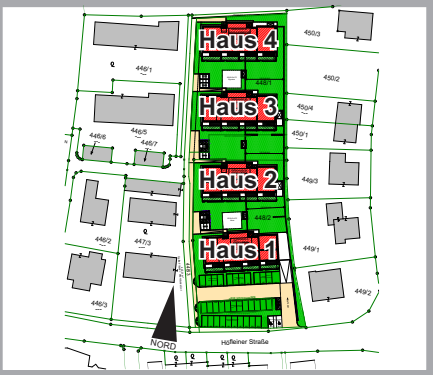
Wohnbebauung

Ottensheim
Höfleiner Straße 4c
Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 7, 1. OG

Zimmer 2	
Wohnfläche	**54,54 m²**
Balkon	**7,87 m²**
Summe	**62,41 m²**



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Finanzierung Wohnung 7 – 1.OG Haus 4

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf EUR 189.276.- und setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnbauförderungsdarlehen:	EUR 67.633.-
Bankdarlehen:	EUR 63.622.-
Eigenmittel (Anzahlung):	EUR 58.021.-

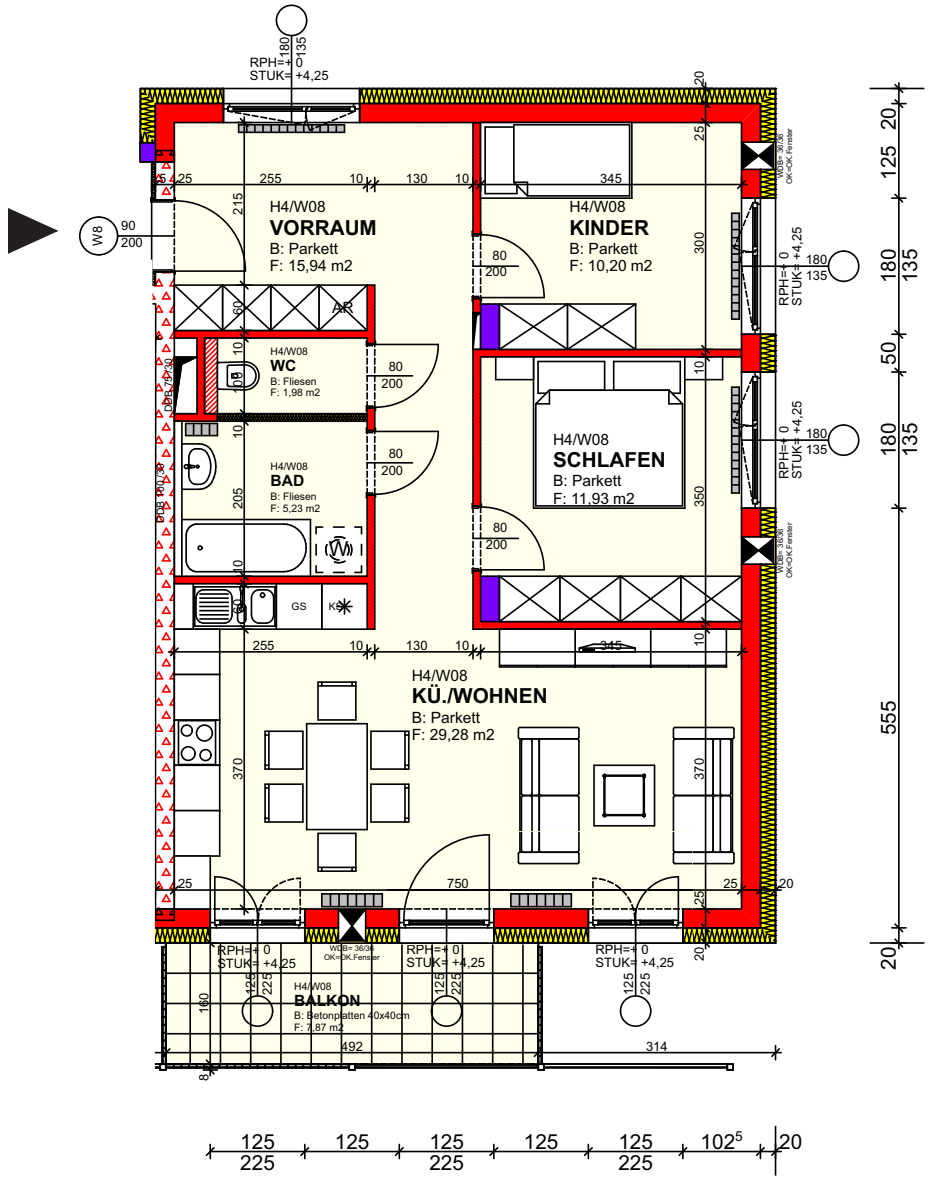
Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

Monatliche Vorschreibung

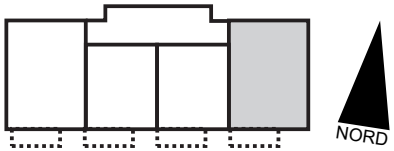
Annuitätendienst:	EUR 294.-
Betriebs- bzw. Verwaltungskosten, Instandhaltungsrücklage (exkl. Heizkosten):	EUR 178.- (inkl. Ust.)
Gesamt Brutto:	EUR 472.-

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

Wohnbebauung

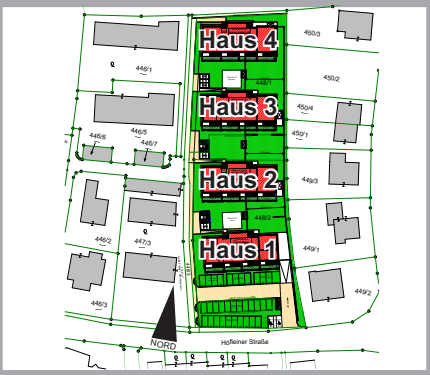
Ottensheim
Höfleiner Straße 4c
Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 8, 1. OG

Zimmer 3

Wohnfläche	**74,55 m²**
Balkon	**7,87 m²**
Summe	**82,42 m²**



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Finanzierung Wohnung 8 – 1.OG Haus 4

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf EUR 248.222.- und setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnbauförderungsdarlehen:	EUR 88.530.-
Bankdarlehen:	EUR 78.652.-
Eigenmittel (Anzahlung):	EUR 81.040.-

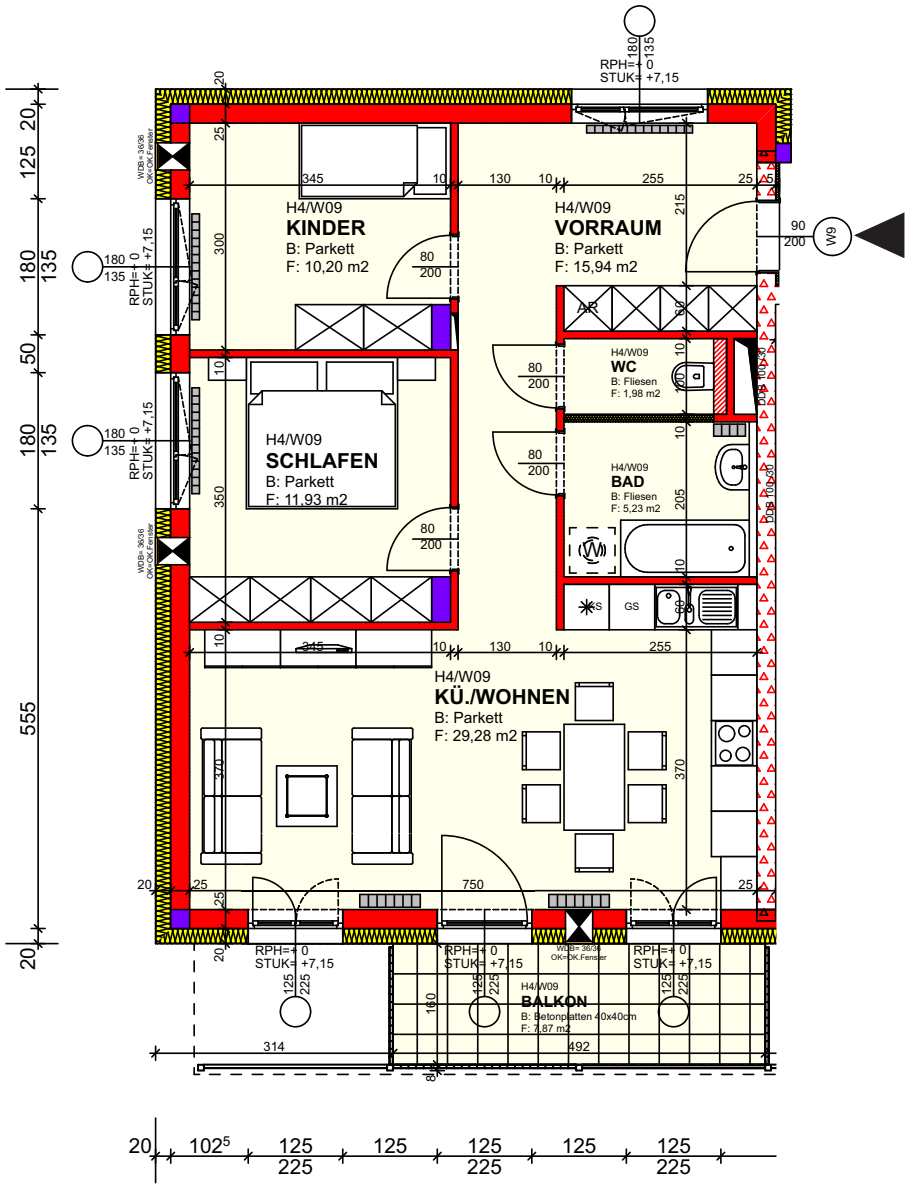
Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

Monatliche Vorschreibung

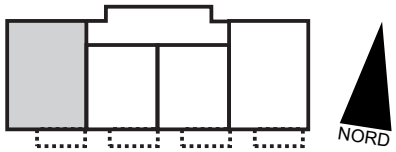
Annuitätendienst:	EUR 382.-
Betriebs- bzw. Verwaltungskosten, Instandhaltungsrücklage (exkl. Heizkosten):	EUR 240.- (inkl. Ust.)
Gesamt Brutto:	EUR 622.-

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

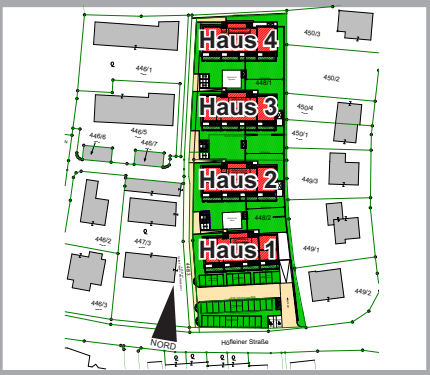
Wohnbebauung

Ottensheim
Höfleiner Straße 4c
Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 9, 2. OG

Zimmer 3	
Wohnfläche	**74,55 m²**
Balkon	**7,87 m²**
Summe	**82,42 m²**



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Finanzierung Wohnung 9 – 2.OG Haus 4

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf EUR 248.222.- und setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnbauförderungsdarlehen:	EUR 88.530.-
Bankdarlehen:	EUR 78.652.-
Eigenmittel (Anzahlung):	EUR 81.040.-

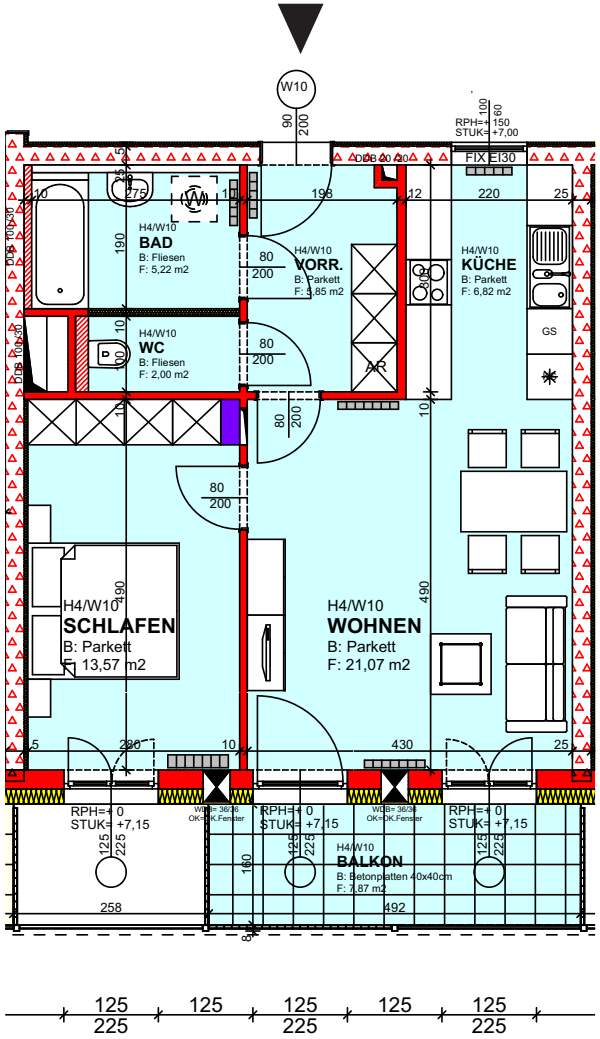
Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

Monatliche Vorschreibung

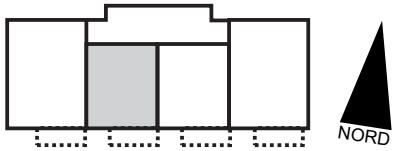
Annuitätendienst:	EUR 382.-
Betriebs- bzw. Verwaltungskosten, Instandhaltungsrücklage (exkl. Heizkosten):	EUR 240.- (inkl. Ust.)
Gesamt Brutto:	EUR 622.-

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

Wohnbebauung

Ottensheim
Höfleiner Straße 4c
Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 10, 2. OG

Zimmer 2

Wohnfläche	**54,54 m²**
Balkon	**7,87 m²**
Summe	**62,41 m²**

- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Finanzierung Wohnung 10 – 2.OG Haus 4

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf EUR 189.276.- und setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnbauförderungsdarlehen:	EUR 67.633.-
Bankdarlehen:	EUR 63.622.-
Eigenmittel (Anzahlung):	EUR 58.021.-

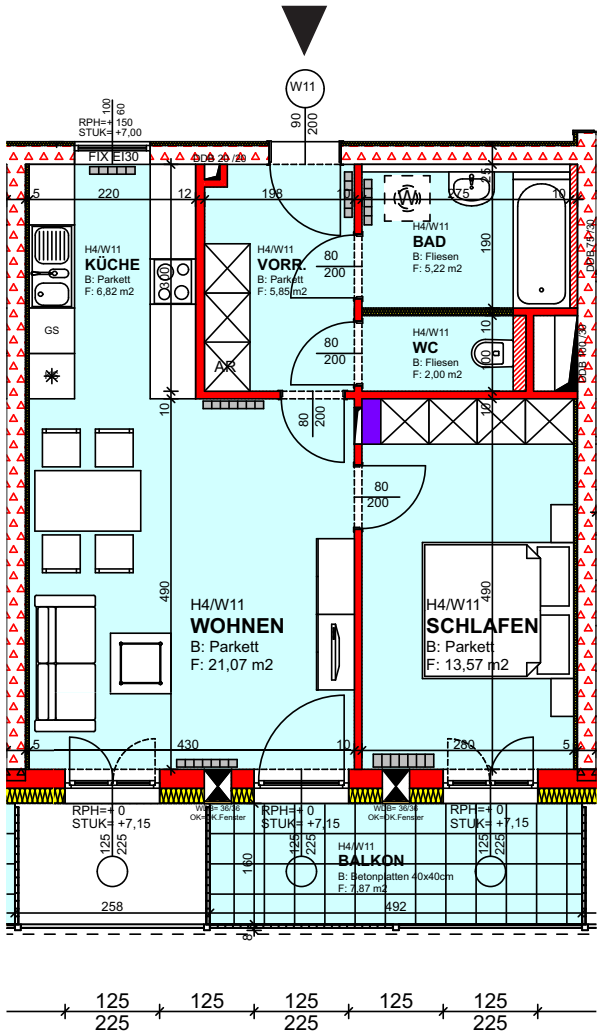
Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

Monatliche Vorschreibung

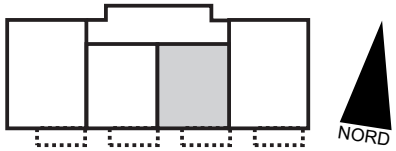
Annuitätendienst:	EUR 294.-
Betriebs- bzw. Verwaltungskosten, Instandhaltungsrücklage (exkl. Heizkosten):	EUR 178.- (inkl. Ust.)
Gesamt Brutto:	EUR 472.-

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

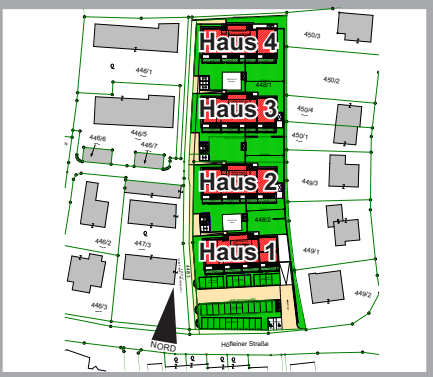
Wohnbebauung

Ottensheim
Höfleiner Straße 4c
Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 11, 2. OG

Zimmer 2	
Wohnfläche	54,54 m²
Balkon	7,87 m²
Summe	62,41 m²



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Finanzierung Wohnung 11 – 2.OG Haus 4

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz beläuft sich auf EUR 189.276.- und setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnbauförderungsdarlehen:	EUR 67.633.-
Bankdarlehen:	EUR 63.622.-
Eigenmittel (Anzahlung):	EUR 58.021.-

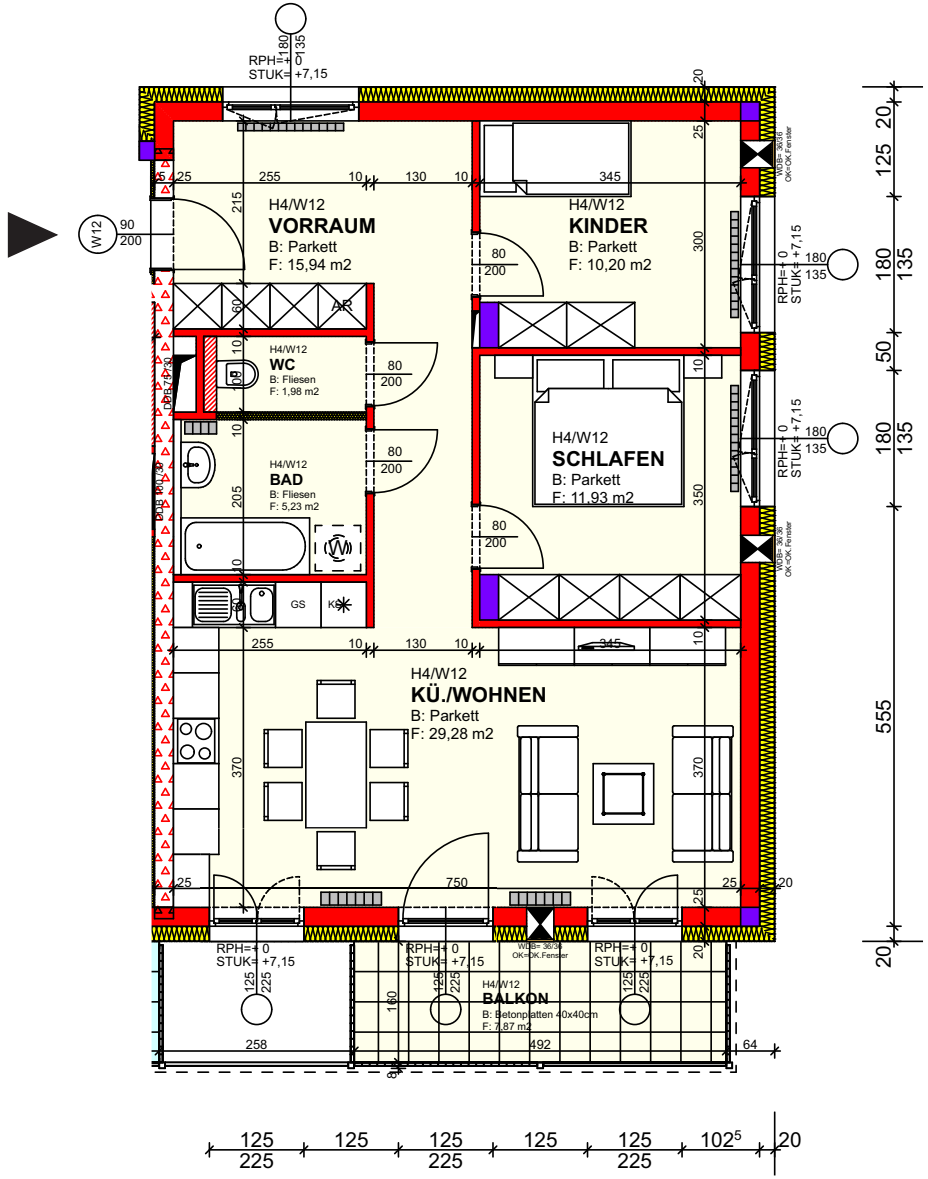
Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

Monatliche Vorschreibung

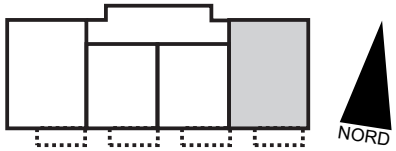
Annuitätendienst:	EUR 294.-
Betriebs- bzw. Verwaltungskosten, Instandhaltungsrücklage (exkl. Heizkosten):	EUR 178.- (inkl. Ust.)
Gesamt Brutto:	EUR 472.-

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Lage Haus 4:



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Wohnbebauung

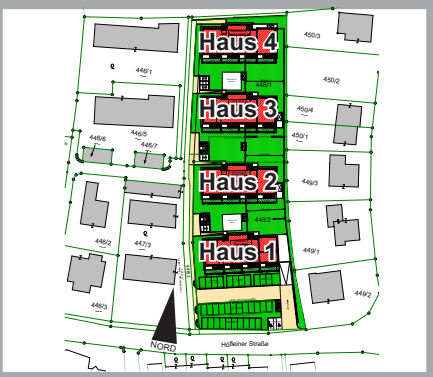
Ottensheim
Höfleiner Straße 4c
Haus 4

Eigentum - gefördert

Haus 4, Wohnung 12, 2. OG

Zimmer 3

Wohnfläche	**74,55 m²**
Balkon	**7,87 m²**
Summe	**82,42 m²**



- Planung: Arch. Jaksch ZT GmbH, Ottensheim
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 19.12.2018
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Finanzierung Wohnung 12 – 2.OG Haus 4

Der Gesamtkaufpreis dieser Wohnung inkl. einem Tiefgaragenplatz und einem Abstellplatz im Freien beläuft sich auf EUR 248.221.- und setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnbauförderungsdarlehen:	EUR 88.530.-
Bankdarlehen:	EUR 78.652.-
Eigenmittel (Anzahlung):	EUR 81.039.-

Die Anzahlung erfolgt laut Ratenplan B iSd. BTVG in Abhängigkeit des Baufortschrittes.

Monatliche Vorschreibung

Annuitätendienst:	EUR 382.-
Betriebs- bzw. Verwaltungskosten, Instandhaltungsrücklage (exkl. Heizkosten):	EUR 240.- (inkl. Ust.)
Gesamt Brutto:	EUR 622.-

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 30.04.2019 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten