MARIEN residenz
MARIENSTRASSE 5 & 7

PREISLISTE ALTBAU

Marienstraße 5 | 4020 Linz

Top	Etage	Zi.	Wohnfl.	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete	Betriebskosten Netto	Gesamtmiete Netto	Gesamtmiete Brutto	Kaution	Provision Brutto	STATUS
03	1. OG	2	80,46 m²	5,21 m²			€ 830,65	€ 214,18	€ 1 044,83	**€ 1 149,31**	€ 4 600,00	€ 2 507,58	**verfügbar**
04	1. OG	2	50,29 m²			17,09 m²	€ 555,94	€ 125,73	€ 681,67	**€ 749,83**	€ 3 000,00	€ 1 636,00	**VERMIETET**
05	1. OG	3	70,47 m²	2,45 m²		18,40 m²	€ 772,23	€ 182,30	€ 954,53	**€ 1 049,98**	€ 4 200,00	€ 2 290,86	**VERMIETET**
06	2. OG	2	51,22 m²	5,06 m²			€ 585,88	€ 140,70	€ 726,58	**€ 799,23**	€ 3 200,00	€ 1 743,78	**verfügbar**
07	2. OG	2	51,06 m²				€ 562,68	€ 127,65	€ 690,33	**€ 759,36**	€ 3 050,00	€ 1 656,79	**VERMIETET**
08	2. OG	4	88,61 m²	4,24 m²		11,60 m²	€ 949,36	€ 232,13	€ 1 181,49	**€ 1 299,64**	€ 5 200,00	€ 2 835,57	**verfügbar**
09	DG	3	81,43 m²			31,16 m²	€ 962,98	€ 203,58	€ 1 166,56	**€ 1 283,22**	€ 5 150,00	€ 2 799,74	**VERMIETET**
10	DG	2	57,09 m²			48,14 m²	€ 802,74	€ 142,73	€ 945,46	**€ 1 040,01**	€ 4 200,00	€ 2 269,11	**verfügbar**

PREISLISTE Stand 04 | 02 | 2021

HINWEISE:

* **In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze um € 132,- / Monat brutto angemietet werden**
* **Seitens der Hausverwaltung AREV Immobilien wird einmalig eine Abwicklungspauschale in Höhe von € 180,- brutto vorgeschrieben**
* **Fernwärme und Strom werden direkt von den jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben**
* **Eine Meldung des Hauptwohnsitzes im Altbau ist verpflichtend**
* **Sämtliche Mietverträge werden auf 5 Jahre befristet**

PROJEKTAS

Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird.

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass die PROJEKTAS als Doppelmakler tätig sind. Eine eventuelle Zwischenverwertung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. HWB EZ 5 kWh/m²a

PROJEKTAS

Doppelmakler tätig sind. Eine eventuelle Zwischenverwertung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. HWB 57,5 kWh/m²a