

STAND 26.04.2024

## Preisliste · Türnbergfeld Bauetappe 2 & 3



Am Türnbergfeld

Haus-Nr.	Art	Zimmer	Grundstücksfläche	Wohnfläche	Terrasse/Wege/ Zufahrt	Eigengarten	Kaufpreis belagsfertig	Status
8	DHH	4 + Homeoffice	369 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	verkauft	
9	DHH	4 + Homeoffice	319 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>	verkauft	
10	DHH	4	318 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	€ 420 500,-	verfügbar
11	DHH	4	303 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	€ 420 500,-	verfügbar
12	DHH	4 + Homeoffice	315 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 450 500,-	verfügbar
13	DHH	4 + Homeoffice	356 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	159 m <sup>2</sup>	€ 470 500,-	verfügbar
14	DHH	4 + Homeoffice	367 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	€ 490 500,-	verfügbar
15	DHH	4 + Homeoffice	421 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	216 m <sup>2</sup>	€ 499 500,-	verfügbar

**Aufpreis schlüsselfertig** (Sanitärausstattung, Malerei, Innentüren, Boden und Wandbeläge, Handlauf): **€ 39.500,-**



**Provisionsfrei für den Käufer | Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen. | Aufschließungskosten ab ca. € 10.000,-**

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m<sup>2</sup>-Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist bzw. das Geschäft nicht dem Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen unterliegt. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJEKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at).