

Stand April 2024

Verkaufsliste | Fischerfeldstraße

Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Balkon	Garten	Keller	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust	Status
H3T08	5	130,39 m ²	33,53 m ²	78,39 m ²	40,87 m ²	557.392 €	512.801 €	Frei
H3T09	4	100,76 m ²	25,37 m ²	60,75 m ²	32,35 m ²	491.621 €	452.291 €	Frei
H3T10	4	100,76 m ²	25,37 m ²	42,42 m ²	32,35 m ²	487.588 €	448.581 €	Frei
H3T11	5	130,39 m ²	33,39 m ²	100,57 m ²	42,72 m ²	561.571 €	516.646 €	Frei
H2T12	5	130,39 m ²	33,53 m ²	93,37 m ²	42,72 m ²	560.347 €	515.519 €	Frei
H2T13	4	100,76 m ²	25,37 m ²	42,06 m ²	32,35 m ²	487.509 €	448.508 €	Frei
H4T16	4	100,76 m ²	25,37 m ²	51,79 m ²	32,35 m ²	489.650 €	450.478 €	Frei
H4T17	4	100,76 m ²	25,37 m ²	53,45 m ²	32,35 m ²	490.015 €	450.814 €	Frei
H4T18	4	100,76 m ²	25,37 m ²	55,11 m ²	32,35 m ²	490.380 €	451.150 €	Frei
H4T19	4	100,76 m ²	25,37 m ²	56,77 m ²	32,35 m ²	490.745 €	451.486 €	Frei
H4T20	4	100,76 m ²	25,37 m ²	58,44 m ²	32,35 m ²	491.113 €	451.824 €	Frei
H5T24	5	130,39 m ²	33,53 m ²	24,83 m ²	26,46 m ²	546.527 €	502.805 €	Frei



Es stehen ausreichend Tiefgaragenabstellplätze zur Verfügung, diese können separat erworben werden.
Kaufpreis Verbraucher: je 22.000,00 €, Kaufpreis Anleger: je 20.240,00 € zzgl. 20 % USt.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien.
Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %, Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,35 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS (Firma Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at