

STAND 08 | 04 | 2024

PREISLISTE · BAUETAPPE 2



Haus-Nr.	Art	Zimmer	Grundstücksfläche	Wohnfläche	Terrasse/Wege/ Zufahrt	Eigengarten	Kaufpreis belagsfertig	Status
8	DHH	4 + Homeoffice	369 m ²	120 m ²	92 m ²	164 m ²	verkauft	
9	DHH	4 + Homeoffice	319 m ²	119 m ²	76 m ²	128 m ²	verkauft	
10	DHH	4	318 m ²	107 m ²	86 m ²	106 m ²	€ 420 500,-	verfügbar
11	DHH	4	303 m ²	107 m ²	83 m ²	106 m ²	€ 420 500,-	verfügbar

Aufpreis schlüsselfertig (Sanitärausstattung, Malerei, Innentüren, Boden und Wandbeläge, Handlauf): **€ 39.500,-**



Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen | Aufschliessungskosten ab ca. € 10.000,-.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS (Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Infos unter projektas.at