



Immobilienverwaltung
Technisches Büro – Ingenieurbüro
Hütteldorfer Straße 52
1150 Wien
Tel. +43 (1) 89 01 01
Online: www.santner.at

P.T. Miteigentümer*Innen der Liegenschaft
Senefeldergasse 11
1100 Wien

Wien, am 20.11.2023
David Hanz, MA/DW: 48

Vorausschau - 2024
10., Senefeldergasse 11

Sehr geehrte Damen und Herren!

Gemäß § 20 (2) Wohnungseigentumsgesetz geben wir folgende in absehbarer Zeit notwendigen Erhaltungsarbeiten und in Aussicht genommene Verbesserungsarbeiten, sowie die zu erwartenden Bewirtschaftungskosten bekannt.

Reparaturrücklage	
Saldo per 30.09.2023	€ 77.780,37

Im Jahr 2024 sind keine über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Arbeiten geplant.

Entsprechend den diesjährigen Preisentwicklungen müssen die Bewirtschaftungskosten angepasst werden.

Die Akontobeträge zu den Betriebskosten bleiben unverändert auf € 1,54/Nutzwert/Monat.

Die Akontobeträge zu den Müllkosten bleiben unverändert auf € 0,39/Nutzwert/Monat.

Die Akontobeträge zu den Heizkosten werden auf € 1,39/beheizbaren m²/Monat gesenkt.

Die Akontobeträge zu den Warmwasserkosten werden auf € 0,57/angeschlossenen m²/Monat gesenkt.

Die Rücklagenansparung wird gemäß der gesetzlichen Vorgabe (Mindestrücklage pro Quadratmeter statt € 0,90 künftig € 1,06) auf € 2.307,76 pro Monat, das entspricht € 1,04 pro Nutzwert pro Monat angehoben.

Mit freundlichen Grüßen

Das Team der Santner Immobilienberatung GmbH