

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01101 Favoriten  
BEZIRKSGERICHT Favoriten

EINLAGEZAHL 1536

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 109/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
638	GST-Fläche	452	
	Bauf.(10)	378	
	Bauf.(20)	74	Viktor-Adler-Platz 4 Senefeldergasse 11

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 6397/1984 Sicherheitszone des Flughafen Wien-Schwechat hins Gst 638

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 56/2219

Philipp Stummer

GEB: 1994-11-03 ADR: Gudrunstraße 94/5/14, Wien 1100

d 5009/1993 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 6 Wohnung

h 9295/2020 IM RANG 8958/2020 Kaufvertrag 2020-12-01 Eigentumsrecht

22 ANTEIL: 599/2219

BILLA Immobilien GmbH (FN 92481b)

ADR: IZ NÖ Süd, Str 3, Obj 16, Wiener Neudorf 2355

a 5009/1993 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

c 2081/1997 Kaufvertrag 1996-12-18 Eigentumsrecht

e 1124/2009 Teilung des Anteils

f 1124/2009 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 1 Geschäftslokal

24 ANTEIL: 162/2219

Michael Doneis

GEB: 1967-11-04 ADR: Morizg. 2/1/4/17 1060

a 5009/1993 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 14 Büro mit Terrasse

b 940/2012 Kaufvertrag 2012-02-13 Eigentumsrecht

25 ANTEIL: 75/4438

Jean Michel Llodra Heer

GEB: 1963-07-15 ADR: Senefeldergasse 11/15, Wien 1100

a 5009/1993 2382/2008 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 14A Büro mit  
Dachterrasse

b 5333/2018 IM RANG 5087/2018 Kaufvertrag 2018-10-24 Eigentumsrecht

c 5333/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

26 ANTEIL: 75/4438

Ana Maria Garcia Esteban

GEB: 1970-04-02 ADR: Senefeldergasse 11/15, Wien 1100

a 5009/1993 2382/2008 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 14A Büro mit  
Dachterrasse

b 5333/2018 IM RANG 5087/2018 Kaufvertrag 2018-10-24 Eigentumsrecht

c 5333/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 27 ANTEIL: 76/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 5009/1993 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 4 Wohnung  
b 181/2019 Kaufvertrag 2018-12-17 Eigentumsrecht  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d gelöscht
- 28 ANTEIL: 76/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 5009/1993 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 10 Wohnung  
b 182/2019 Kaufvertrag 2018-12-17 Eigentumsrecht  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d gelöscht
- 30 ANTEIL: 55/2219  
Severin Wiesbauer  
GEB: 1992-08-19 ADR: Hamburger Straße 8/6, Wien 1050  
a 5009/1993 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 7 Wohnung  
b 263/2021 IM RANG 8958/2020 Kaufvertrag 2020-12-01 Eigentumsrecht
- 31 ANTEIL: 41/2219  
Johanna Urbanz  
GEB: 1993-08-26 ADR: Niedergrail 49, St. Stefan ob Stainz 8511  
a 5009/1993 2382/2008 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 5 Wohnung  
b 2382/2008 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 405/2021 IM RANG 8958/2020 Kaufvertrag 2020-12-09 Eigentumsrecht
- 32 ANTEIL: 40/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 266/2016 Übergabsvertrag 2015-12-20 Eigentumsrecht  
b 266/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 2 Wohnung
- 33 ANTEIL: 56/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 266/2016 Übergabsvertrag 2015-12-20 Eigentumsrecht  
b 266/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 2A Wohnung
- 34 ANTEIL: 55/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 266/2016 Übergabsvertrag 2015-12-20 Eigentumsrecht  
b 266/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 3 Wohnung
- 35 ANTEIL: 56/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 266/2016 Übergabsvertrag 2015-12-20 Eigentumsrecht  
b 266/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 3A Wohnung und Abstellraum A
- 36 ANTEIL: 41/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 266/2016 Übergabsvertrag 2015-12-20 Eigentumsrecht  
b 266/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot

d 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 11 Wohnung und Abstellraum D  
37 ANTEIL: 56/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 266/2016 Übergabsvertrag 2015-12-20 Eigentumsrecht  
b 266/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 11A Wohnung  
38 ANTEIL: 55/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 266/2016 Übergabsvertrag 2015-12-20 Eigentumsrecht  
b 266/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 12 Wohnung  
39 ANTEIL: 56/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 266/2016 Übergabsvertrag 2015-12-20 Eigentumsrecht  
b 266/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 12A Wohnung und Abstellraum E  
40 ANTEIL: 76/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 266/2016 Übergabsvertrag 2015-12-20 Eigentumsrecht  
b 266/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 13 Wohnung  
41 ANTEIL: 41/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 266/2016 Übergabsvertrag 2015-12-20 Eigentumsrecht  
b 266/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 8 Wohnung und Abstellraum B  
42 ANTEIL: 56/2219  
Mag. Alexander Wenzel Richard  
GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010  
a 266/2016 Übergabsvertrag 2015-12-20 Eigentumsrecht  
b 266/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 8A Wohnung  
45 ANTEIL: 54/2219  
BILCOM GesmbH. (FN 295278h)  
ADR: Universitätsstraße 4, Wien 1090  
a 1124/2009 IM RANG 61/2009 Kaufvertrag 2009-01-05 Eigentumsrecht  
b 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 1D Wohnung  
46 ANTEIL: 66/2219  
BILCOM GesmbH. (FN 295278h)  
ADR: Universitätsstraße 4, Wien 1090  
a 1124/2009 IM RANG 61/2009 Kaufvertrag 2009-01-05 Eigentumsrecht  
b 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 1E Wohnung  
47 ANTEIL: 65/2219  
BILCOM GesmbH. (FN 295278h)  
ADR: Universitätsstraße 4, Wien 1090  
a 1124/2009 IM RANG 61/2009 Kaufvertrag 2009-01-05 Eigentumsrecht  
b 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 7A Wohnung  
49 ANTEIL: 55/2219

Mag. Alexander Wenzel Richard

GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010

a 182/2019 Kaufvertrag 2018-12-17 Eigentumsrecht

b 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot

c 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 9 Wohnung

50 ANTEIL: 56/2219

Mag. Alexander Wenzel Richard

GEB: 1972-11-30 ADR: Universitätsring 8/24, Wien 1010

a 182/2019 Kaufvertrag 2018-12-17 Eigentumsrecht

b 5480/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot

c 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 9A Wohnung und Abstellraum C

51 ANTEIL: 79/2219

Florian Gangl

GEB: 1991-09-07 ADR: Hamburgerstraße 8/6, Wien 1050

a 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 1C Wohnung

b 1231/2022 Kaufvertrag 2021-06-23 Eigentumsrecht

52 ANTEIL: 74/2219

ACMVVI GmbH (FN 547960z)

ADR: Zieglergasse 27/1/6, Wien 1070

a 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 7B Wohnung

b 1334/2022 Kaufvertrag 2021-05-31 Eigentumsrecht

53 ANTEIL: 42/2219

Okszana Begy

GEB: 1990-10-28 ADR: Trinkhausstraße 18/7, Wien 1110

a 1036/2022 Wohnungseigentum an TOP 1B Wohnung

b 1634/2022 Kaufvertrag 2021-01-05 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

29 auf Anteil B-LNR 32 bis 42

a 266/2016

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364c ABGB für  
Dkfm. Dr. Karl Ludwig Richard geb 1941-06-11 u. Annemarie  
Richard geb 1944-01-19

33 auf Anteil B-LNR 27 28 32 bis 42 49 50

a 5480/2020

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gemäß § 364 c) ABGB für  
Rafaela Richard geb 1980-04-01

34 auf Anteil B-LNR 4

a 9295/2020 Pfandurkunde 2020-12-01

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 191.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)

b gelöscht

35 auf Anteil B-LNR 30

a 263/2021 Pfandurkunde 2020-12-28

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 167.500,--  
für Volksbank Oberösterreich AG (FN 352685f)

b gelöscht

36 auf Anteil B-LNR 31

a 405/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-01-18

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 119.000,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b gelöscht

37 auf Anteil B-LNR 45 46 47

a 1036/2022 Zustimmungserklärung und Vereinbarung 2021-11-26,  
Pfandurkunde 2018-12-07, Nachtrag zur Zustimmungserklärung  
und Vereinbarung vom 26.11.2021 2022-03-01

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 900.000,--  
für Raiffeisenbank Wienerwald eGen (FN 99135m)

38 auf Anteil B-LNR 51

- a 1231/2022 Pfandurkunde 2021-07-08  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 292.000,--  
für Volksbank Oberösterreich AG (FN 352685f)
- b gelöscht
- 39 auf Anteil B-LNR 52
- a 1334/2022 Pfandurkunde 2021-05-31  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 245.000,--  
für Raiffeisenberzirksbank Güssing eGen (FN 122891y)
- b gelöscht
- 40 auf Anteil B-LNR 53
- a 1634/2022 Pfandurkunde 2021-01-18  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 148.000,--  
für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG  
(FN 99073x)
- b gelöscht
- 41 auf Anteil B-LNR 45 46 47
- a 1209/2023 Pfandurkunde 2023-03-24  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 60.000,--  
für Raiffeisenbank Wienerwald eGen (FN 99135m)
- 42 auf Anteil B-LNR 45 46 47
- a 2480/2023 Pfandurkunde 2023-07-04  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--  
für Raiffeisenbank Wienerwald eGen (FN 99135m)
- 43 auf Anteil B-LNR 45 46 47
- a 109/2024 (Entscheidendes Gericht BG Hietzing - 63/2024)  
Pfandurkunde 2023-12-14  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--  
für Raiffeisenbank Wienerwald eGen (FN 99135m)
- b 109/2024 (Entscheidendes Gericht BG Hietzing - 63/2024)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 66 KG 01203 Hacking C-LNR 31  
EZ 1536 KG 01101 Favoriten C-LNR 43

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

