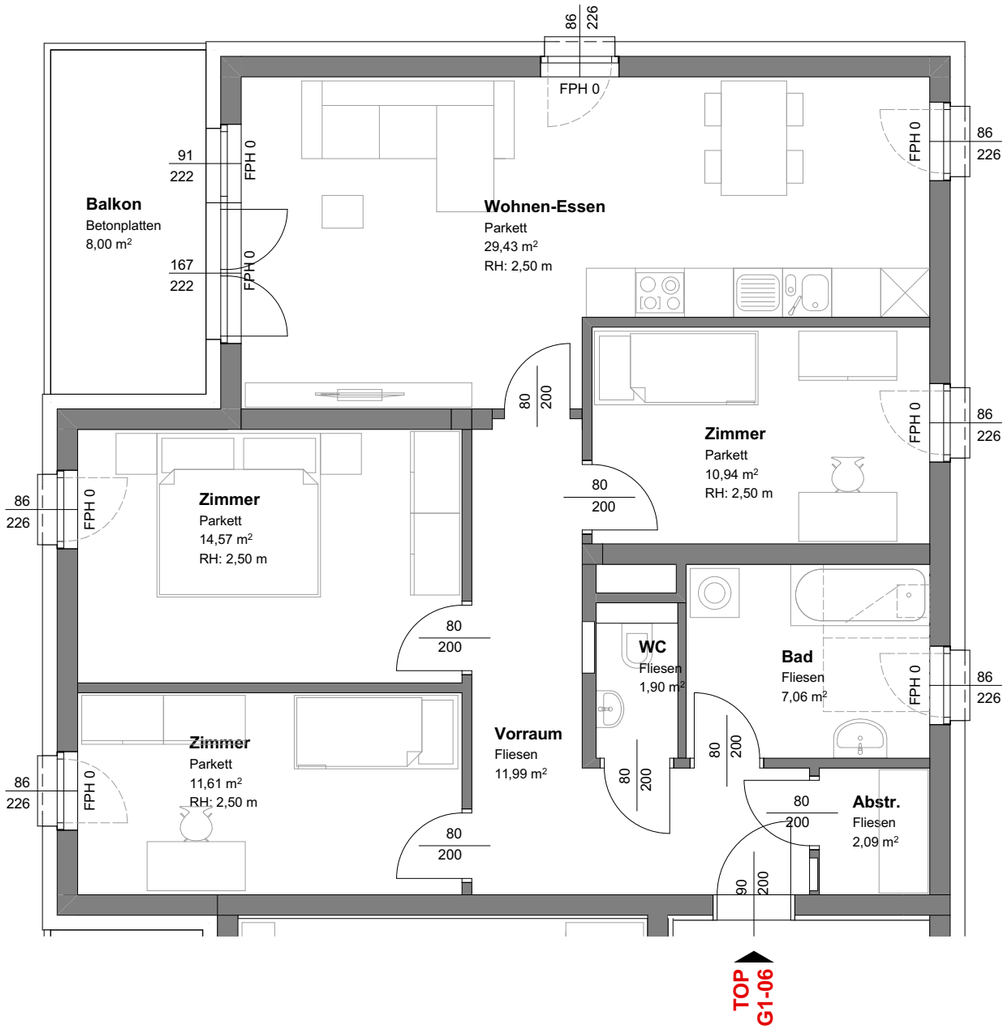
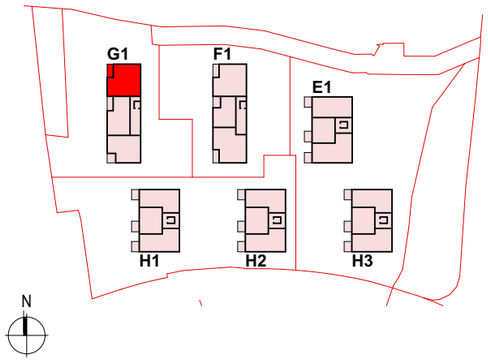
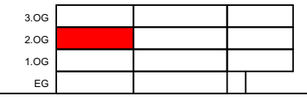
Zukunft baut auf Erfahrung

Wohnbebauung Traundorferstraße
4030 Linz

HAUS G1 | 2. OBERGESCHOSS
TOP G1-06





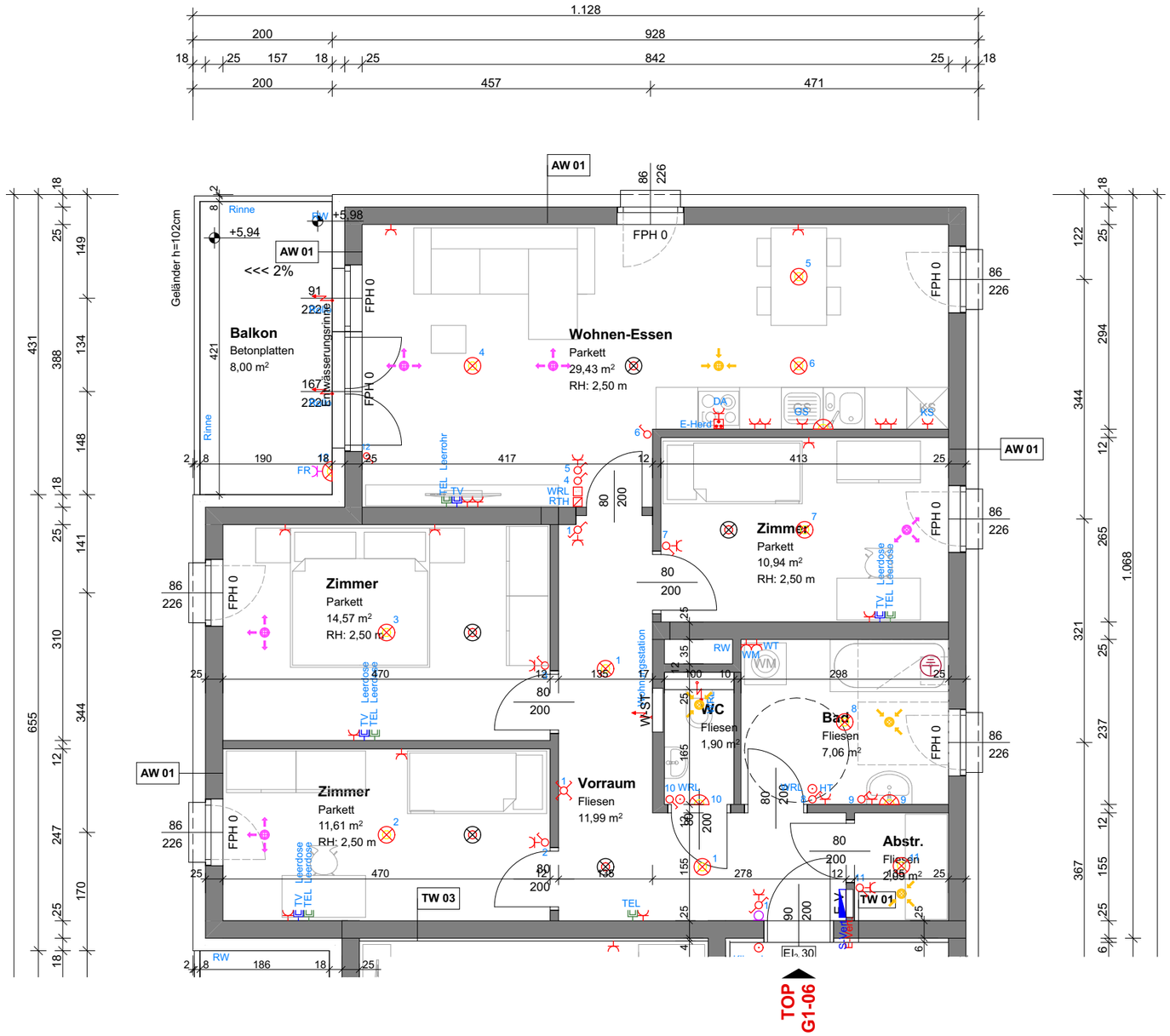


TOP G1-06

01	WFL Wohnfläche	89,59
02.2	FFL Balkon	8,00
04.1	SFL Kellerabteil	5,13

1:75

N



Legende

	UP Bewegungsmelder 180/360°		AP-FR Schukosteckdose
	UP Schlüsselschalter		TV Dose
	UP Ausschalter		Telefon Dose
	UP Serienschalter		Sprechanlage Innenstelle
	UP Jalousieschalter		Deckenleuchte/Lichtauslas
	UP Wechselschalter		Wandleuchte
	UP Kreuzschalter		E-Wohnungsverteiler
	UP Taster		Brandmelder vernetzt
	UP Schukosteckdose		Brandmelder unvernetzt
	Raumthermostat		
	Zuluft		Abluft

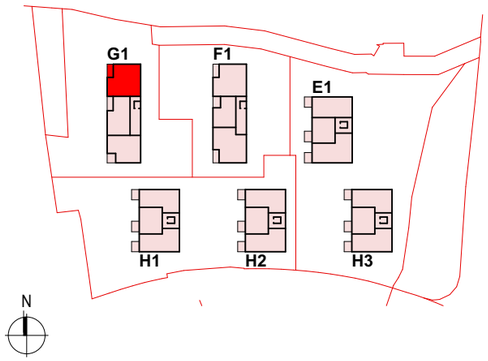
1:75

N

Zukunft baut auf Erfahrung

Wohnbebauung Traundorferstraße
4030 Linz

HAUS G1 | 2. OBERGESCHOSS
TOP G1-06



TOP G1-06

01	WFL Wohnfläche	89,59
02.2	FFL Balkon	8,00
04.1	SFL Kellerabteil	5,13

Eigentumswohnungen

Pichling Traundorferstraße Haus G 1

Wohnung Nr. 6, **Geschoss: 2.OG**

Wohnfläche: 89,59 m², Freifläche (Terrasse/Balkon/Loggia)**: 8,00 m²**

Garten: m²

Wohnung:

Eigenmittel		**€**	**137.842,57**
Landesdarlehen		€	**91.139,67**
Bankdarlehen		€	**83.117,76**
Fixkaufpreis Wohnung		**€**	**312.100,00**
monatliche Bruttoabstattung*	ca.	€	660,52
Heizung und Warmwasser	ca.	€	68,63

*enthält: Rückzahlung des Landesdarlehens € 75,95 Bankdarlehens € 329,33, Instandhaltung € 47,00, Betriebskosten € 141,75 (inkl. Grünpflege, Stiegenhausreinigung, Winterdienst) Aufzug € 23,50, Verwaltungskosten € 24,07 und Ust. € 18,93

Fixkaufpreis Tiefgaragenplatz:		**€**	**21.900,00**
Eigenmittel		€	**3.544,45**
Landesdarlehen		**€**	**6.600,00**
Bankdarlehen		**€**	**11.755,55**
monatliche Kosten	ca.	€	81,08

*enthält: Rückzahlung des Landesdarlehen € 5,50, Bankdarlehens € 46,58, Instandhaltung € 4,00, Betriebskosten € 6,80, Lift € 2,00, Verwaltungskosten € 12,04 und Ust. € 4,17

Landesdarlehen: Laufzeit 37 Jahre, die ersten 25 Jahre 1 % Verzinsung, danach 2 % Verzinsung
Bankdarlehen: Laufzeit 25 Jahre, Verzinsung: 6 Monats Euribor + 1,4 % (je nach Bonität kann sich der Aufschlag verbessern)

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragskosten in Höhe von 1,5 % des Gesamtkaufpreises zuzüglich Ust.
Bankgarantie eines österreichischen Bankinstitutes in Höhe von 90 % der Eigenmittel