WOHNEN AM STADTPARK
IN LEONDING, FUSSENEGGERSTRASSE

VOM WOHNTRAUM ZUM WOHNRAUM

Wir zeigen Ihnen wie Sie Ihre Pläne wunschgemäß unter Dach und Fach bringen.

BESTE KONDITIONEN BEI DER REALISIERUNG VON WOHN-TRÄUMEN

KAUF EINER GEFÖRDERTEN EIGENTUMSWOHNUNG
in Optimalenergiebauweise

Die optimale Raumaufteilung der 2- und 3-räumigen Wohnungen mit großzügigen Eigengärten bzw. Balkonen sowie die hochwertige Ausstattung und die dazugehörigen Tiefgaragenplätze und Freiparkplätze lassen keine Wünsche offen.

Mit der HYPO Oberösterreich wird Ihr Wohntraum jetzt günstige Realität. Egal ob mit

VARIABLER VERZINSUNG ODER **FIXEN ZINSEN**

bei Laufzeiten bis zu 30 Jahren (Fixzinsphase ist bis zu 20 Jahre möglich).

Bauen Sie auf unsere Erfahrung um herauszufinden, wie nah Sie Ihrem Traum schon sind. Denn seit mehr als 125 Jahren sind wir der starke Partner bei der Verwirklichung von Wohnträumen. Gleich Beratungsgespräch in der HYPO Filiale vereinbaren.

Am Bindermichl 28, 4020 Linz, Tel. 0732 / 34 46 11, bindermichl@hypo-ooe.at

HYPO OBERÖSTERREICH

www.hypo.at

Wir schaffen mehr Wert.

ALLES AUS EINER HAND

FÖRDERUNG UND FINANZIERUNG

Berechnungsbeispiel:

Kauf einer geförderten Eigentumswohnung

Eine Wohnung mit einer Fläche von 59 m², einem Garten im Ausmaß von 67 m² und einer Terrasse mit 8 m² zu einem Kaufpreis von 229.000 Euro.

Kostenaufstellung:		
Kaufpreis	€ 229.000,00	
Nebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Nebenkosten für Finanzierung)	€ 17.000 ,00	
Gesamtinvestitionskosten	**€ 246.000,00**	

Mittelaufbringung:		
Eigenmittel	€ 60.000,00	
Förderdarlehen (zwei Erwachsene, ein Kind), Laufzeit 30 Jahre	€ 75.000,00	mtl. Rate € 183,56*)
Bankkredit, Laufzeit 30 Jahre	€ 111.000,00	mtl. Rate € 387,00*)
	€ 246.000,00	**mtl. Rate € 570,56*)**

Berechnungsbeispiel Bankkredit:

HYPO WohnkomfortKredit variabel mit fixer Anlaufphase

Gesamtkreditbetrag	**€ 111.000**
Laufzeit	30 Jahre
Sicherheit	hypothekarische Sicherstellung
Sollzinssatz p.a.	**1,375 % fix für 2 Jahre*)**
danach	3-Monats-Euribor + 1,375 %

360 monatliche Pauschalraten in der Höhe von	**€ 387,00*)**
Gesamtkosten	**€ 31.258,92*)**
Zu zahlender Gesamtbetrag	**€ 139.171,92*)**
Effektiver Jahreszinssatz	**1,79 %*)**

Berechnungsannahmen:	
einmaliges Bereitstellungsentgelt (laufzeitunabhängig) 1,00 %	€ 1.110,00
Kontoführungsentgelt vierteljährlich	€ 26,48
Entgelt Liegenschaftsbewertung	€ 190,00
Grundbuch-Eintragungsgebühr	€ 1.599,00
Eingabegebühr Grundbuch	€ 44,00
Erstellung Grundbuchsgesuch durch die Bank	€ 22,84
Sperrscheinersatz	€ 75,00
Löschungsquittung, -erklärung	€ 188,92
Entgelt für Anfragen beim Kreditschutzverband	€ 20,00
Archivierungsentgelt	€ 26,16

Nützen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch zur Erstellung Ihres individuellen Finanzierungsplans!

Peter Höglinger, Finanzierungsexperte
Tel. 0732 / 34 46 11 DW 50213, peter.hoeglinger@hypo-ooe.at
Am Bindermichl 28, 4020 Linz

HYPO OBERÖSTERREICH

www.hypo.at

Wir schaffen mehr Wert.

Bonitätsabhängig. *) Stand: 12.3.2019

Änderungen bzw. Irrtümer jederzeit vorbehalten und Angaben ohne Gewähr!