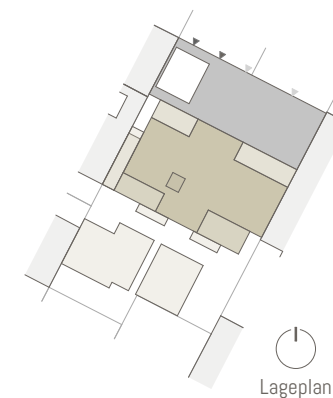


5m
2
1
0

Erz 134a
herzog
Karl-Straße



Übersichtsplan
Untergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 13.04.2023

Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

HAUS 1

Wohnräume	52,24 m ²
Terrasse	14,06 m ²
Garten	29,57 m ²
SUMME	95,87 m ²
2 ZIMMER	

TÜR 1

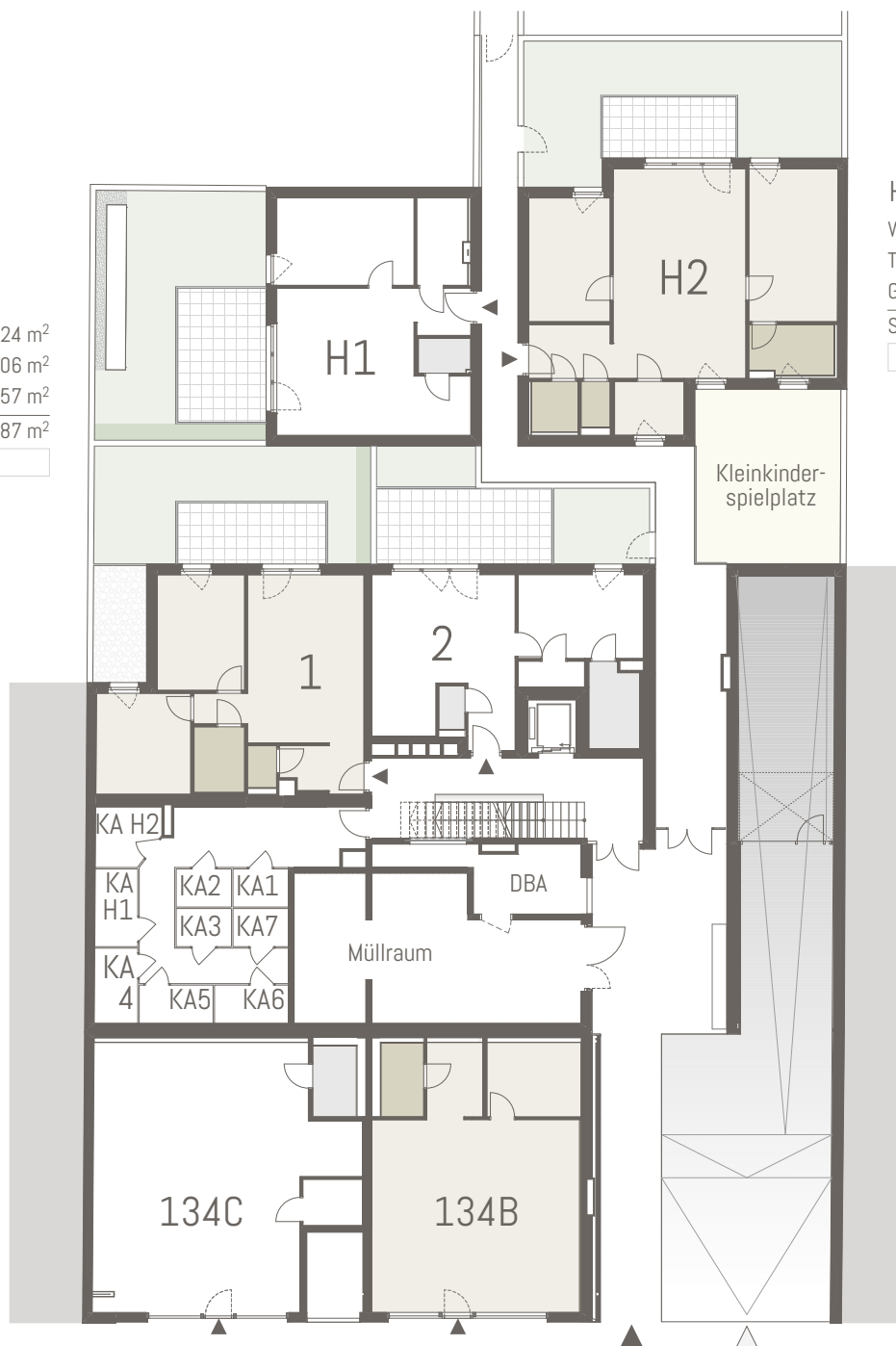
Wohnräume	58,03 m ²
Terrasse	10,75 m ²
Garten	27,27 m ²
SUMME	96,05 m ²
3 ZIMMER	

GF TOP 134B

Nutzfläche 64,24 m²

GF TOP 134C

Nutzfläche 77,04 m²



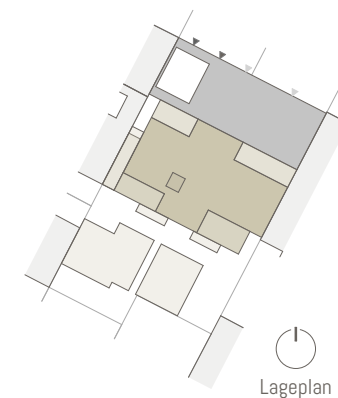
HAUS 2

Wohnräume	79,80 m ²
Terrasse	9,66 m ²
Garten	36,94 m ²
SUMME	126,40 m ²
3 ZIMMER	

TÜR 2

Wohnräume	46,75 m ²
Terrasse	15,70 m ²
Garten	13,50 m ²
SUMME	75,95 m ²
2 ZIMMER	

Erz 134a
herzog
Karl-Straße



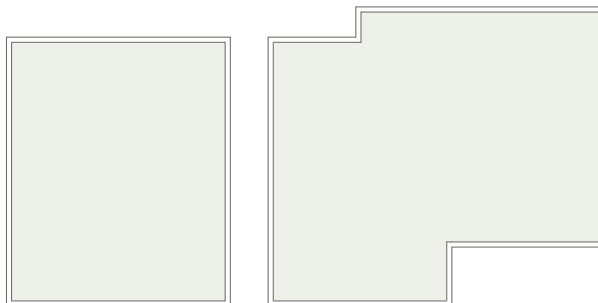
Übersichtsplan
Erdgeschoss

Maßstab 1:250
Stand 13.04.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TÜR 6

Wohnräume	51,50 m ²
Balkon	5,66 m ²
SUMME	57,16 m ²
2 ZIMMER	



TÜR 5

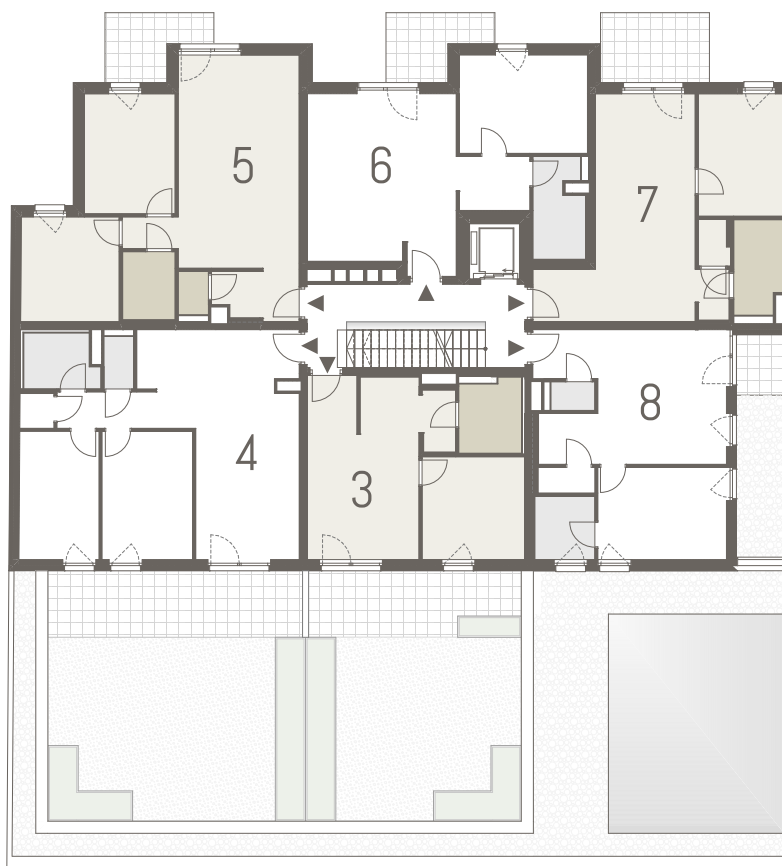
Wohnräume	63,15 m ²
Balkon	5,66 m ²
SUMME	68,81 m ²
3 ZIMMER	

TÜR 4

Wohnräume	66,22 m ²
Terrasse	18,70 m ²
Freifläche	54,23 m ²
SUMME	139,15 m ²
3 ZIMMER	

TÜR 3

Wohnräume	41,12 m ²
Terrasse	16,50 m ²
Freifläche	47,85 m ²
SUMME	105,47 m ²
2 ZIMMER	



TÜR 7

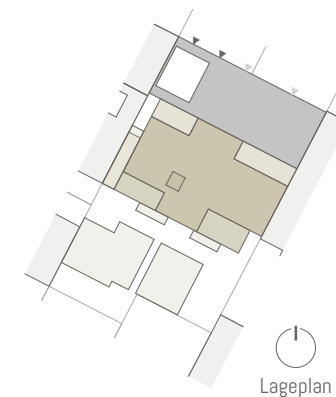
Wohnräume	49,32 m ²
Balkon	7,64 m ²
SUMME	56,96 m ²
2 ZIMMER	

TÜR 8

Wohnräume	45,75 m ²
Loggia	3,05 m ²
SUMME	48,80 m ²
2 ZIMMER	



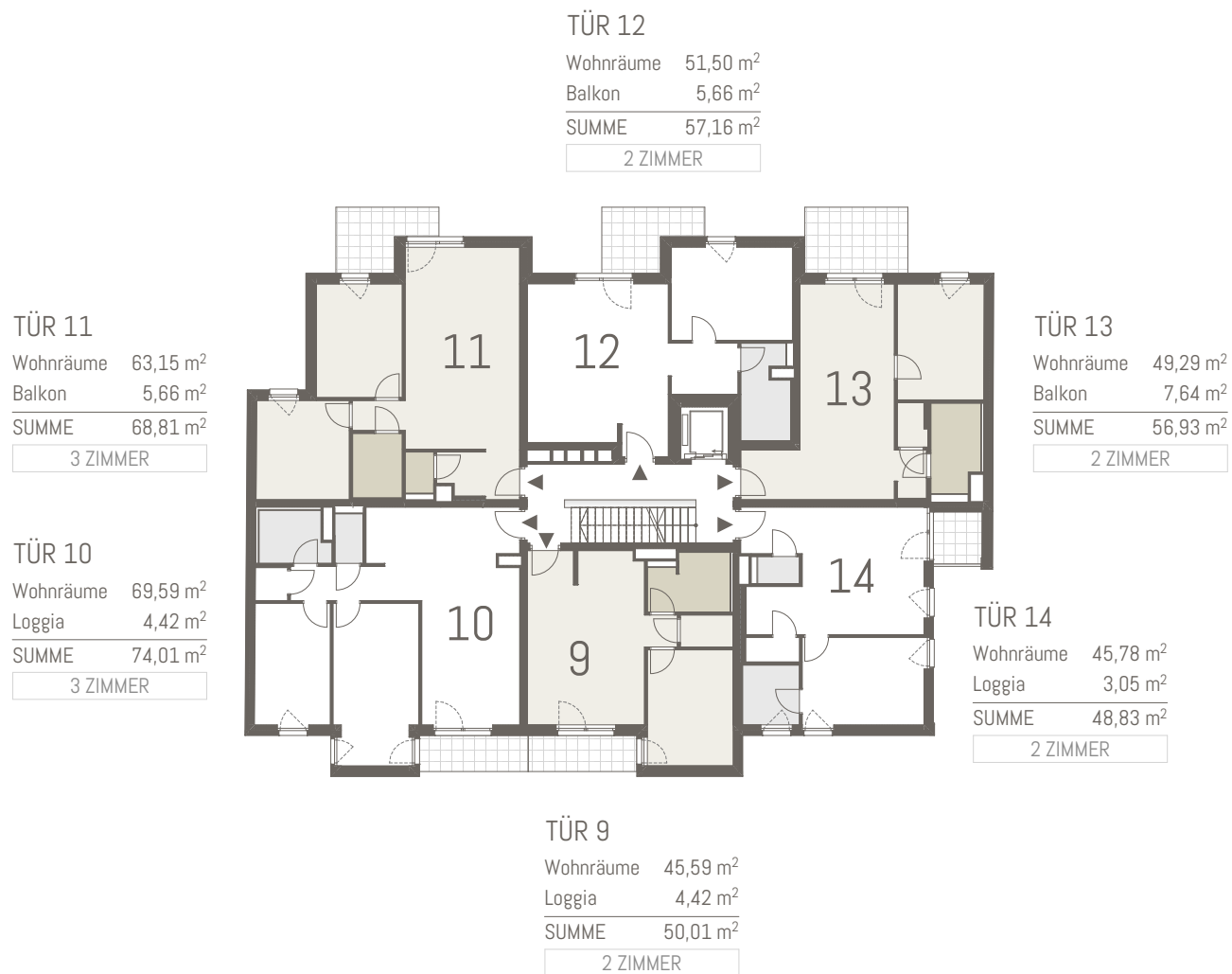
Erz 134a
herzog
Karl-Straße



Übersichtsplan
1.Obergeschoß

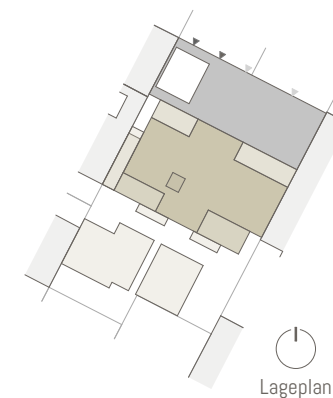
Maßstab 1:250
Stand 13.04.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



5m
2
1
0

Erz 134a
herzog
Karl-Straße



Übersichtsplan
2.Obergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 13.04.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Übersichtsplan
3.0obergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 13.04.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TÜR 23

Wohnräume	63,15 m ²
Balkon	5,66 m ²
SUMME	68,81 m ²

3 ZIMMER

TÜR 22

Wohnräume	70,75 m ²
Balkon	7,14 m ²
SUMME	77,89 m ²

3 ZIMMER

TÜR 24

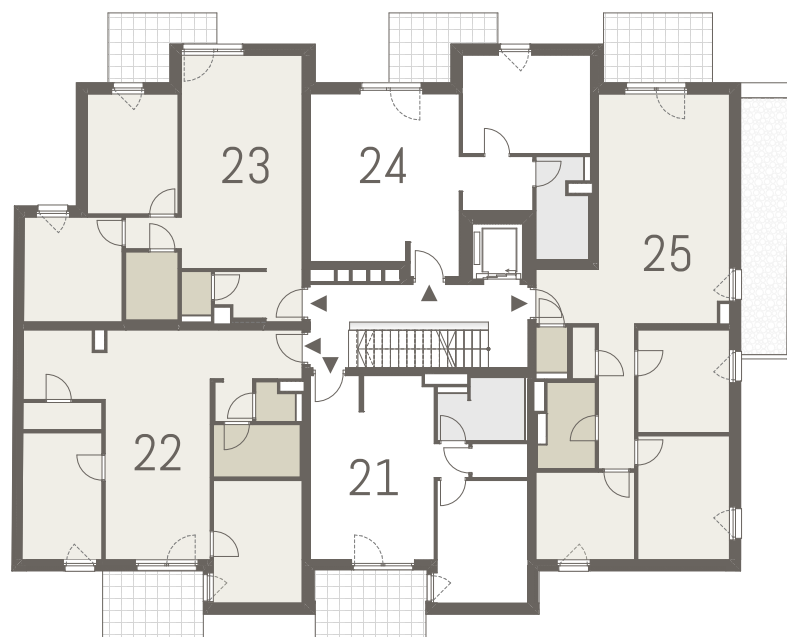
Wohnräume	51,50 m ²
Balkon	5,66 m ²
SUMME	57,16 m ²

2 ZIMMER

TÜR 25

Wohnräume	82,05 m ²
Balkon	7,64 m ²
SUMME	89,69 m ²

4 ZIMMER



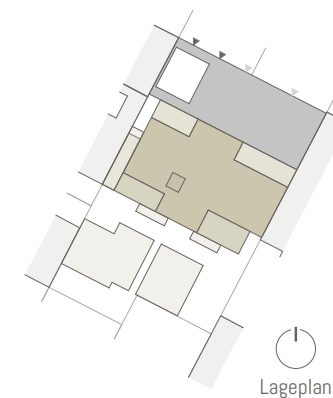
TÜR 21

Wohnräume	45,59 m ²
Loggia	5,46 m ²
Balkon	2,70 m ²
SUMME	53,75 m ²

2 ZIMMER

5m
2
1
0

Erz 134a
herzog
Karl-Straße



Lageplan

Übersichtsplan
4.Obergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 13.04.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TÜR 28

Wohnräume	63,15 m ²
Balkon	5,66 m ²
SUMME	68,81 m ²
3 ZIMMER	

TÜR 27

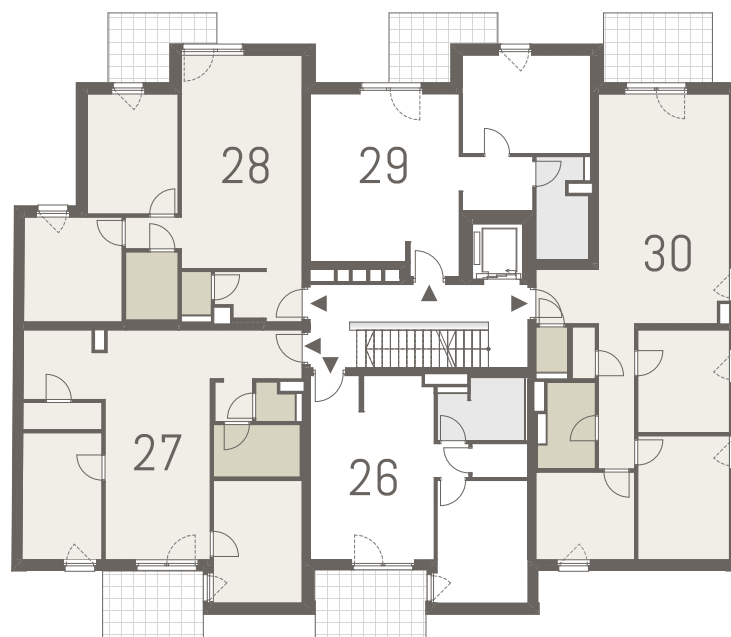
Wohnräume	70,75 m ²
Balkon	7,14 m ²
SUMME	77,89 m ²
3 ZIMMER	

TÜR 29

Wohnräume	51,50 m ²
Balkon	5,66 m ²
SUMME	57,16 m ²
2 ZIMMER	

TÜR 30

Wohnräume	82,05 m ²
Balkon	7,64 m ²
SUMME	89,69 m ²
4 ZIMMER	

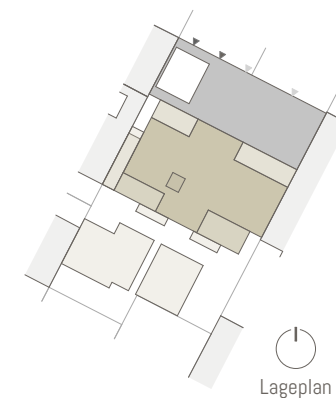


TÜR 26

Wohnräume	45,73 m ²
Loggia	5,46 m ²
Balkon	2,70 m ²
SUMME	53,89 m ²
2 ZIMMER	

5m
2
1
0

Erz 134a
herzog
Karl-Straße



Lageplan

Übersichtsplan
5.Obergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 13.04.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



TÜR 33

Wohnräume	63,15 m ²
Balkon	5,66 m ²
SUMME	68,81 m ²

3 ZIMMER

TÜR 32

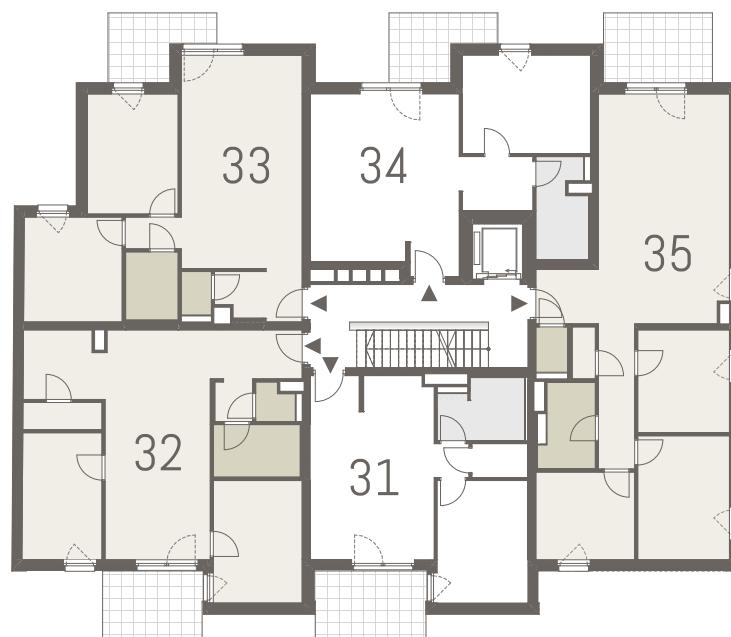
Wohnräume	70,76 m ²
Balkon	7,14 m ²
SUMME	77,90 m ²

3 ZIMMER

TÜR 34

Wohnräume	51,50 m ²
Balkon	5,66 m ²
SUMME	57,16 m ²

2 ZIMMER



TÜR 31

Wohnräume	45,59 m ²
Balkon	8,01 m ²
SUMME	53,60 m ²

2 ZIMMER

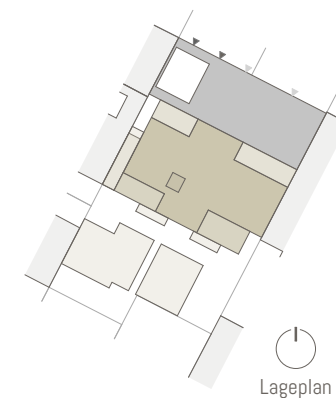
TÜR 35

Wohnräume	82,05 m ²
Balkon	7,64 m ²
SUMME	89,69 m ²

4 ZIMMER

5m
2
1
0

Erz 134a
herzog
Karl-Straße



Lageplan

Übersichtsplan
6.Obergeschoß

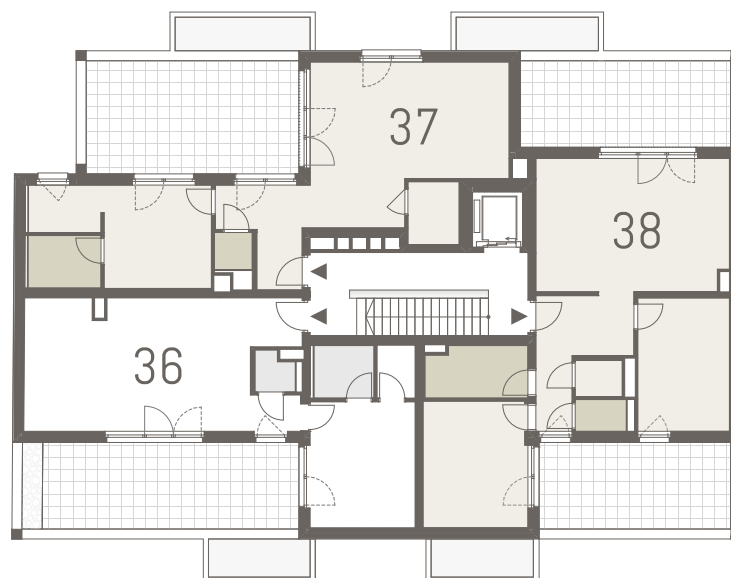
Maßstab 1:250
Stand 13.04.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TÜR 36

Wohnräume	59,09 m ²
Terrasse	24,33 m ²
SUMME	83,42 m ²

2 ZIMMER



TÜR 37

Wohnräume	63,24 m ²
Terrasse	26,41 m ²
SUMME	89,65 m ²

2 ZIMMER

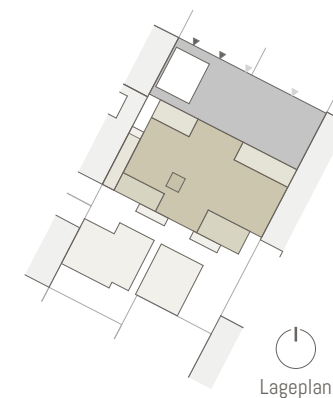
TÜR 38

Wohnräume	74,72 m ²
Terrasse	38,18 m ²
SUMME	112,90 m ²

3 ZIMMER

5m
2
1
0

Erz 134a
herzog
Karl-Straße



Übersichtsplan
Dachgeschoß

Maßstab 1:250
Stand 13.04.2023

Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.