

# Preisliste WIEN 22 - Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C

Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung inkl. eingerichteter Einbauküchen und E-Geräte, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgmeinflächen. Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze.

## GESCHÄFTSFLÄCHEN

VM=vermietet/Anlegerwohnungen

| Erzherzog-Karl Str. 134b / 134c | Zi | Ausr. | Geschäftsfläche | Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug) | 20% MwSt.   | Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer) | Status |
|---------------------------------|----|-------|-----------------|--|-------------|-------------------------------------|--------|
| Tür 134B                        | 1  | N     | 64,11           | 250 110,00 €                           | 50 022,00 € | 300 132,00 €                        |        |
| Tür 134C                        | 1  | N     | 77,04           | 300 550,00 €                           | 60 110,00 € | 360 660,00 €                        |        |

## WOHNUNGEN

| Erzherzog-Karl Str. 134a | Zi     | Ausr. | Wohnnutzfläche | Balkon 50% | Loggia 100% | Terrasse 30% | Garten 10% | Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug) | 20% MwSt.    | Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer) | Status |
|--------------------------|--------|-------|----------------|------------|-------------|--------------|------------|--|--------------|-------------------------------------|--------|
| EG                       | Haus 1 | 2     | O/S            | 52,24      |             | 14,06        | 29,57      |  |              | verkauf                             | VM     |
|                          | Haus 2 | 3     | S              | 79,80      |             | 9,66         | 36,94      | 476 900,00 €                           | 95 380,00 €  | 572 280,00 €                        |        |
| EG                       | Tür 1  | 3     | S              | 58,03      |             | 10,75        | 27,27      |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 2  | 2     | S              | 46,75      |             | 15,70        | 13,50      | 266 200,00 €                           | 53 240,00 €  | 319 440,00 €                        | VM     |
| 1. OG                    | Tür 3  | 2     | N              | 41,12      |             | 16,50        | 48,73      |  |              | verkauf                             | VM     |
|                          | Tür 4  | 3     | N              | 66,22      |             | 18,7         | 54,23      |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 5  | 3     | S              | 63,15      | 6,33        |              |            | 318 400,00 €                           | 63 680,00 €  | 382 080,00 €                        |        |
|                          | Tür 6  | 2     | S              | 51,50      | 5,66        |              |            | 260 800,00 €                           | 52 160,00 €  | 312 960,00 €                        |        |
|                          | Tür 7  | 2     | S              | 49,32      | 8,32        |              |            |  |              | verkauf                             | VM     |
|                          | Tür 8  | 2     | N              | 45,75      |             | 3,05         |            |  |              | verkauf                             | VM     |
| 2. OG                    | Tür 9  | 2     | N              | 45,59      |             | 4,76         |            | 236 900,00 €                           | 47 380,00 €  | 284 280,00 €                        | VM     |
|                          | Tür 10 | 3     | N              | 69,59      |             | 4,75         |            |  |              | verkauf                             | VM     |
|                          | Tür 11 | 3     | S              | 63,15      | 5,66        |              |            |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 12 | 2     | S              | 51,5       | 5,66        |              |            |  |              | verkauf                             | VM     |
|                          | Tür 13 | 2     | S              | 49,29      | 8,32        |              |            |  |              | verkauf                             | VM     |
|                          | Tür 14 | 2     | N              | 45,78      |             | 3,12         |            |  |              | verkauf                             | VM     |
| 3. OG                    | Tür 15 | 2     | N              | 41,28      |             | 8,25         |            |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 16 | 3     | N              | 66,22      |             | 8,78         |            | 333 900,00 €                           | 66 780,00 €  | 400 680,00 €                        | VM     |
|                          | Tür 17 | 3     | S              | 63,15      | 5,66        |              |            |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 18 | 2     | S              | 51,5       | 5,66        |              |            |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 19 | 2     | S              | 49,28      | 7,64        |              |            |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 20 | 2     | N              | 45,75      |             | 1,38         | 1,59       |  |              | verkauf                             | VM     |
| 4. OG                    | Tür 21 | 2     | N              | 45,59      | 3,22        | 5,46         |            |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 22 | 3     | N              | 70,75      | 7,77        |              |            | 376 200,00 €                           | 75 240,00 €  | 451 440,00 €                        |        |
|                          | Tür 23 | 3     | S              | 63,15      | 5,66        |              |            |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 24 | 2     | S              | 51,5       | 5,66        |              |            |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 25 | 4     | N/W/S          | 82,05      | 8,32        |              |            |  |              | verkauf                             | VM     |
| 5. OG                    | Tür 26 | 2     | N              | 45,73      | 3,20        | 5,46         |            |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 27 | 3     | N              | 70,75      | 7,79        |              |            |  |              | verkauf                             | VM     |
|                          | Tür 28 | 3     | S              | 63,15      | 5,66        |              |            |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 29 | 2     | S              | 51,50      | 5,66        |              |            |  |              | verkauf                             |        |
|                          | Tür 30 | 4     | N/W/S          | 82,05      | 8,32        |              |            | 473 200,00 €                           | 94 640,00 €  | 567 840,00 €                        | VM     |
| 6. OG                    | Tür 31 | 2     | N              | 45,59      | 8,68        |              |            | 270 900,00 €                           | 54 180,00 €  | 325 080,00 €                        |        |
|                          | Tür 32 | 3     | N              | 70,76      | 7,77        |              |            | 401 300,00 €                           | 80 260,00 €  | 481 560,00 €                        |        |
|                          | Tür 33 | 3     | S              | 63,15      | 6,33        |              |            | 372 500,00 €                           | 74 500,00 €  | 447 000,00 €                        | VM     |
|                          | Tür 34 | 2     | S              | 51,5       | 6,33        |              |            |  |              | verkauf                             | VM     |
|                          | Tür 35 | 4     | N/W/S          | 82,05      | 8,32        |              |            | 475 900,00 €                           | 95 180,00 €  | 571 080,00 €                        |        |
| DG                       | Tür 36 | 2     | N              | 59,09      |             | 24,33        |            | 377 500,00 €                           | 75 500,00 €  | 453 000,00 €                        |        |
|                          | Tür 37 | 2     | S              | 63,24      |             | 26,41        |            | 422 200,00 €                           | 84 440,00 €  | 506 640,00 €                        | VM     |
|                          | Tür 38 | 3     | N/S            | 74,72      |             | 38,18        |            | 511 300,00 €                           | 102 260,00 € | 613 560,00 €                        |        |

**Preisliste WIEN 22 -  
Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C**

| TG-Plätze |      |  | Preis exkl. MwSt.<br>(bei Vorsteuerabzug) | 20% MwSt.  | Preis inkl. MwSt.<br>(für Eigennutzer) | Status |
|-----------|------|--|---|------------|--|--------|
| 1         | TG1  |  | 23 000,00 €                               | 4 600,00 € | 27 600,00 €                            | VM     |
| 2         | TG2  |  | 23 000,00 €                               | 4 600,00 € | 27 600,00 €                            |        |
| 3         | TG3  |  |   |            | verkauft                               |        |
| 4         | TG4  |  |   |            | verkauft                               |        |
| 5         | TG5  |  |   |            | verkauft                               |        |
| 6         | TG6  |  |   |            | verkauft                               |        |
| 7         | TG7  |  | 23 000,00 €                               | 4 600,00 € | 27 600,00 €                            | VM     |
| 8         | TG8  |  | 23 000,00 €                               | 4 600,00 € | 27 600,00 €                            |        |
| 9         | TG9  |  |   |            | verkauft                               |        |
| 10        | TG10 |  |   |            | verkauft                               |        |
| 11        | TG11 |  |   |            | verkauft                               | VM     |
| 12        | TG12 |  |   |            | verkauft                               |        |
| 13        | TG13 |  |   |            | verkauft                               |        |
| 14        | TG14 |  | 23 000,00 €                               | 4 600,00 € | 27 600,00 €                            | VM     |
| 15        | TG15 |  | 23 000,00 €                               | 4 600,00 € | 27 600,00 €                            |        |
| 16        | TG16 |  |   |            | verkauft                               |        |
| 17        | TG17 |  |   |            | verkauft                               |        |
| 18        | TG18 |  |   |            | verkauft                               |        |
| 19        | TG19 |  | 23 000,00 €                               | 4 600,00 € | 27 600,00 €                            |        |
| 20        | TG20 |  | 23 000,00 €                               | 4 600,00 € | 27 600,00 €                            |        |
| 21        | TG21 |  | 23 000,00 €                               | 4 600,00 € | 27 600,00 €                            |        |
| 22        | TG22 |  | 23 000,00 €                               | 4 600,00 € | 27 600,00 €                            |        |