

# Preisliste WIEN 22 - Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C

Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung inkl. eingerichteter Einbauküchen und E-Geräte, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen. Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze.

## GESCHÄFTSFLÄCHEN

VM=vermietet/Anlegerwohnungen

Erzherzog-Karl Str. 134b / 134c	Zi	Geschäftsfläche	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)	Status
<b>Tür 134B</b>	<b>1</b>	<b>64,11</b>			<b>verkauft</b>	
Tür 134C	1	77,04	300 550,00 €	60 110,00 €	360 660,00 €	

## WOHNUNGEN

Erzherzog-Karl Str. 134a	Zi	Wohnnutzfläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30 %	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)	Status
EG	Haus 1	2	52,24		14,06	29,57			verkauft	VM
	Haus 2	3	79,80		9,66	36,94	476 900,00 €	95 380,00 €	572 280,00 €	
EG	Tür 1	3	58,03		10,75	27,27			verkauft	
	Tür 2	2	46,75		15,70	13,50	266 200,00 €	53 240,00 €	319 440,00 €	VM
1. OG	Tür 3	2	41,12		16,50	48,73			verkauft	VM
	Tür 4	3	66,22		18,7	54,23			verkauft	
	Tür 5	3	63,15	6,33			318 400,00 €	63 680,00 €	382 080,00 €	VM
	Tür 6	2	51,5	5,66					verkauft	
	Tür 7	2	49,32	8,32					verkauft	VM
	Tür 8	2	45,75		3,05				verkauft	VM
2. OG	Tür 9	2	45,59		4,76		236 900,00 €	47 380,00 €	284 280,00 €	VM
	Tür 10	3	69,59		4,75				verkauft	VM
	Tür 11	3	63,15	5,66					verkauft	
	Tür 12	2	51,5	5,66					verkauft	
	Tür 13	2	49,29	8,32					verkauft	VM
	Tür 14	2	45,78		3,12				verkauft	VM
3.OG	Tür 15	2	41,28		8,25				verkauft	
	Tür 16	3	66,22		8,78		333 900,00 €	66 780,00 €	400 680,00 €	VM
	Tür 17	3	63,15	5,66					verkauft	
	Tür 18	2	51,5	5,66					verkauft	
	Tür 19	2	49,28	7,64					verkauft	
	Tür 20	2	45,75		1,38	1,59			verkauft	VM
4. OG	Tür 21	2	45,59	3,22	5,46				verkauft	VM
	Tür 22	3	70,75	7,77			376 200,00 €	75 240,00 €	451 440,00 €	VM
	Tür 23	3	63,15	5,66					verkauft	VM
	Tür 24	2	51,5	5,66					verkauft	VM
	Tür 25	4	82,05	8,32					verkauft	VM
5. OG	Tür 26	2	45,73	3,20	5,46				verkauft	VM
	Tür 27	3	70,75	7,79					verkauft	VM
	Tür 28	3	63,15	5,66					verkauft	VM
	Tür 29	2	51,50	5,66					verkauft	
	Tür 30	4	82,05	8,32			473 200,00 €	94 640,00 €	567 840,00 €	VM
6.OG	Tür 31	2	45,59	8,68			270 900,00 €	54 180,00 €	325 080,00 €	VM
	Tür 32	3	70,76	7,77			401 300,00 €	80 260,00 €	481 560,00 €	
	Tür 33	3	63,15	6,33			372 500,00 €	74 500,00 €	447 000,00 €	VM
	Tür 34	2	51,5	6,33					verkauft	VM
	Tür 35	4	82,05	8,32			475 900,00 €	95 180,00 €	571 080,00 €	
DG	Tür 36	2	59,09		24,33		377 500,00 €	75 500,00 €	453 000,00 €	VM
	Tür 37	2	63,24		26,41		422 200,00 €	84 440,00 €	506 640,00 €	VM
	Tür 38	3	74,72		38,18		511 300,00 €	102 260,00 €	613 560,00 €	

**Preisliste WIEN 22 -  
Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C**

TG-Plätze		Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)	Status
1	TG1	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM
2	TG2	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	
3	TG3			verkauft	
4	TG4			verkauft	
5	TG5			verkauft	
6	TG6			verkauft	VM
7	TG7	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM
8	TG8	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	
9	TG9			verkauft	VM
10	TG10			verkauft	
11	TG11			verkauft	VM
12	TG12			verkauft	
13	TG13			verkauft	VM
14	TG14	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM
15	TG15	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	
16	TG16			verkauft	
17	TG17			verkauft	
18	TG18			verkauft	VM
19	TG19	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	
20	TG20	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM
21	TG21	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM
22	TG22	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM