2021

HOCHTAL

WOHNEN

VERKAUFSUNTERLAGEN

HOCHTAL WOHNEN

WALMETT
IMMOBILIEN

„MODERNES WOHNKONZEPT MIT URLAUBSFLAIR“

VERZEICHNIS

2 - 3	VERZEICHNIS - ÜBER WALMETT
4 - 5	HEIMAT IST EIN GEFÜHL - IHR NEUES ZUHAUSE
6 - 7	ANFAHRT - STANDORT
8 - 9	DAS OBJEKT
10 - 11	UNSERE EXCLUSIVEN WOHNUNGEN
12 - 13	LICHTDURCHFLUTETE RÄUME
14 - 15	BAD HAUS B
16 - 17	TIEFGARAGE
18 - 19	SANITÄR - FLIESEN & BÖDEN
20 - 21	TÜREN, FENSTER & SCHLIEßANLAGE - ELEKTRO
22 - 23	HEIZUNG - PLANUNG
24 - 25	KONDITIONEN & ZAHLUNGSPLAN - AGB‘S

WALMETT
IMMOBILIEN

WALMETT IMMOBILIEN

Die WALMETT Immobilien GmbH hat sich in den vergangenen Jahren zu einem bedeutenden Bauträger entwickelt. Im Rahmen der „LEBENSWERTEN WOHNKONZEPTE“ werden laufend Wohnbauprojekte umgesetzt. Zu unserem Kerngeschäft zählt die Bauträgertätigkeit mit den Schwerpunkten Entwicklung, Planung und Errichtung von qualitativ hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien. Die Entwicklung von Immobilien ist ein komplexer Prozess. Wir reduzieren den Prozess auf das Wesentliche und schaffen dabei die Werte Nachhaltigkeit, Wertbeständigkeit, Lebensqualität und Sicherheit für unsere Privatkunden und Investoren. Mit der Walmett Immobilien GmbH entscheiden Sie sich für einen finanziell gesunden Baudienstleister, der maximale Investitionssicherheit zu wettbewerbsfähigen Preisen bieten kann. Werden Sie Teil der lebenswerten Wohnkonzepte.

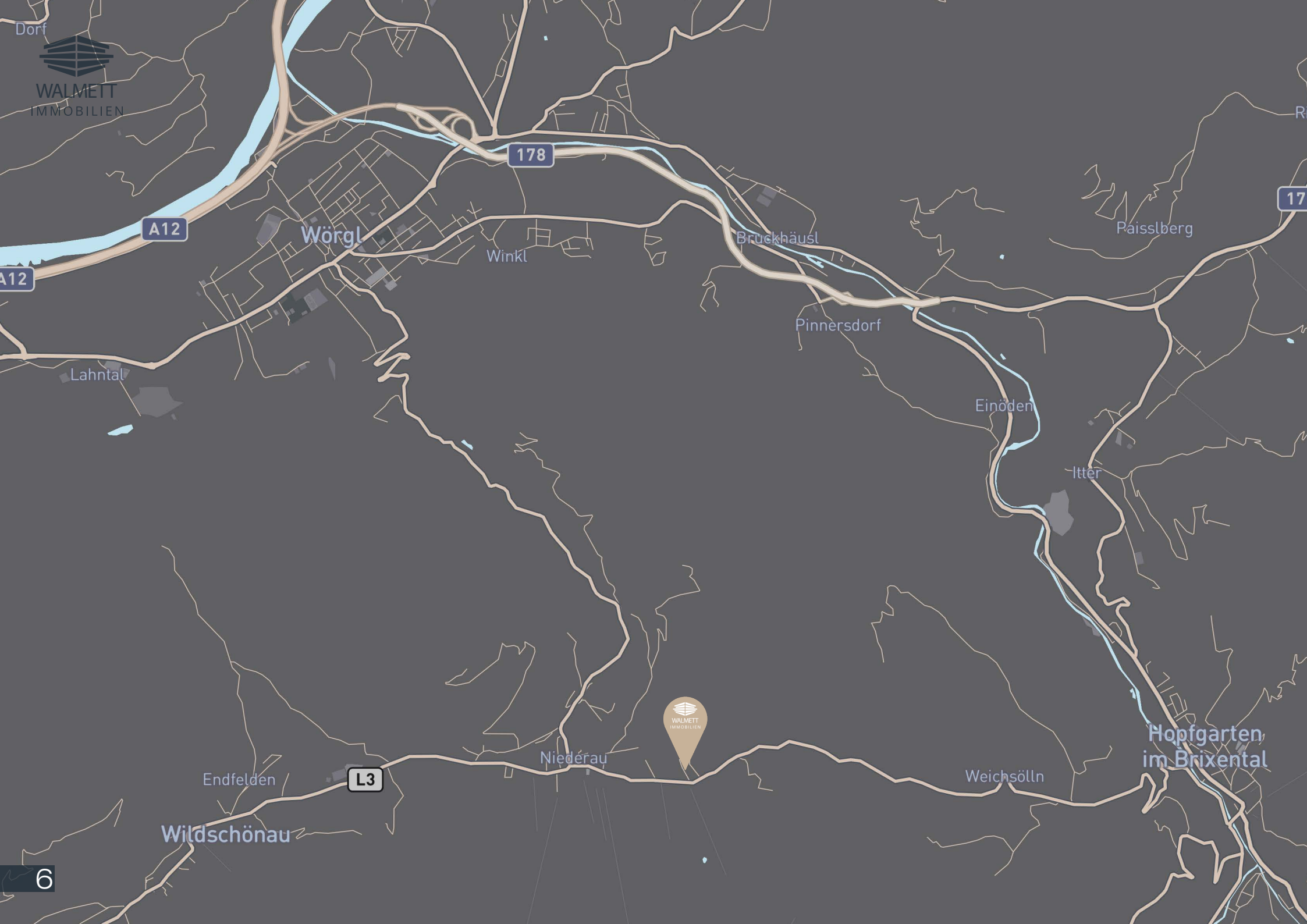
WALMETT
IMMOBILIEN

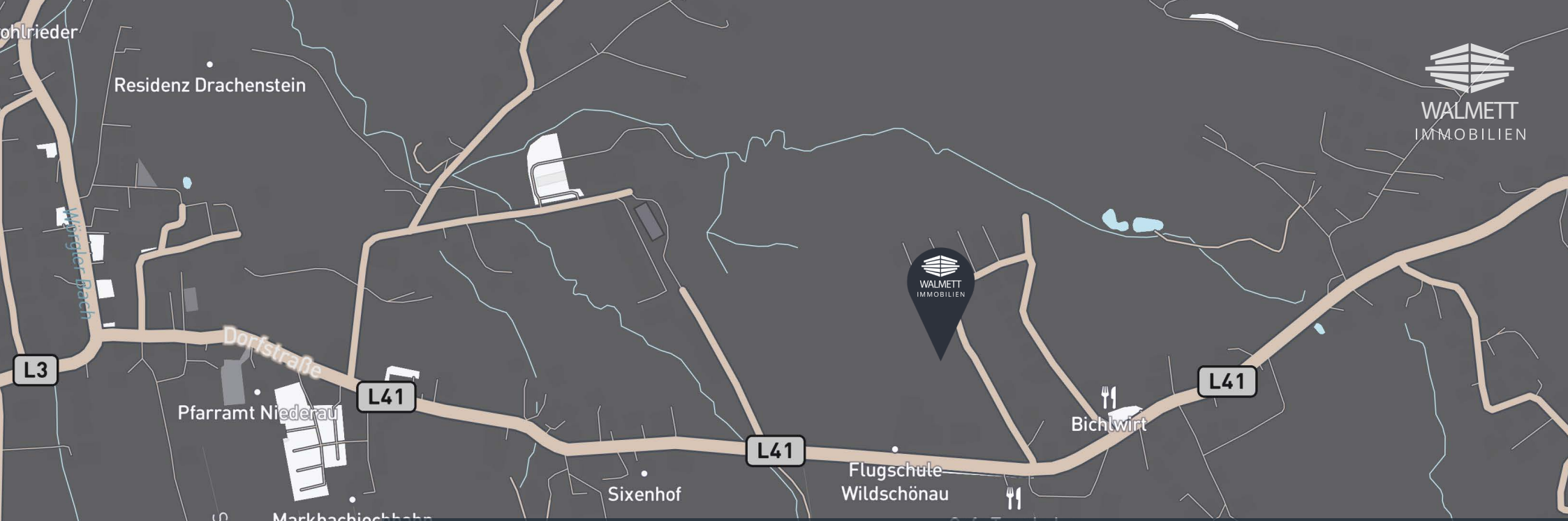
HEIMAT IST KEIN ORT - HEIMAT IST EIN GEFÜHL

IHR NEUES ZUHAUSE

DER KAUF EINER IMMOBILIE IST EIN BEDEUTSAMER SCHRITT INS LEBEN.

„Hochtal Wohnen“ ist ein neues innovatives Konzept, das Wohnen und Urlaub elegant verbindet. Es entsteht eine Wohnanlage mit 10 Wohnungen nebst 20 Appartments, eingebettet in einer landschaftlich schönen und klimatisch begünstigten Lage. „Wohnen, wo andere Urlaub machen“ könnte nicht treffender umgesetzt werden.


Dorf
WALMETT
IMMOBILIEN
178
A12
Wörgl
Winkl
Bruckhäusl
Paisslberg
Pinnersdorf
Lahntal
Einöden
Itter
Niederau
Endfelden
L3
Weichsölln
Hopfgarten
im Brixental
Wildschönau



DER STANDORT

Hopfgarten, „Hopfgòscht“ auf gut tirolerisch, liegt im Bezirk Kitzbühel im Brixental. Hervorragende Verkehrsanbindungen sowie Bummelzug, Skibus, Postbus oder einfach mit dem eigenen PKW ermöglichen ein rasches Ankommen, welches Ziel Sie auch vor Augen haben.

Sommer wie Winter lädt das Brixental zu Freizeitaktivitäten für alle ein. Egal ob Ihnen der Sinn nach Ruhe und Entspannung beim Angeln steht oder Sie eher den Adrenalinschub beim Gleitschirmfliegen über die atemberaubende Bergkulisse suchen, es ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Familienfreundliche Gemeinde:Hopfgarten wurde 2018 feierlich zur Familienfreundlichen Gemeinde ausgezeichnet. Ziel dieses Projektes ist, Familien zu stärken und die Infrastruktur für alle Generationen zu verbessern. Hervorragende Ausgangsbedingungen, um seinen Lebensmittelpunkt hierher zu verlegen.

DAS OBJEKT

Moderne trifft Urlaubsfeeling
In der Gemeinde Hopfgarten, im schönen Brixental, erstellen wir für Sie eine moderne Wohnanlage im Alpinen Lifestyle.

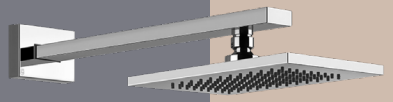
- Baubeginn: Herbst 2021
- Fertigstellung: Frühjahr 2023
- 2 Baukörper
- 10 Eigentumswohungen
- Lift
- Massivbauweise
- Zusammenarbeit mit regionalen Unternehmen
- Ausgezeichnete Lage
- Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger

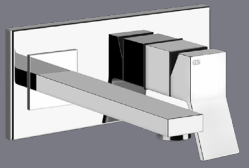
WALMETT
IMMOBILIEN

SANITÄR

Individuelle Badkonzepte und für jeden Bedarf die richtige Planung. Wir geben Ihnen die Möglichkeit, Ihr Bad nach Ihrer persönlichen Vorstellung zu gestalten.

Das ist der Ort des Rückzugs. Hier beginnt und endet der Tag.



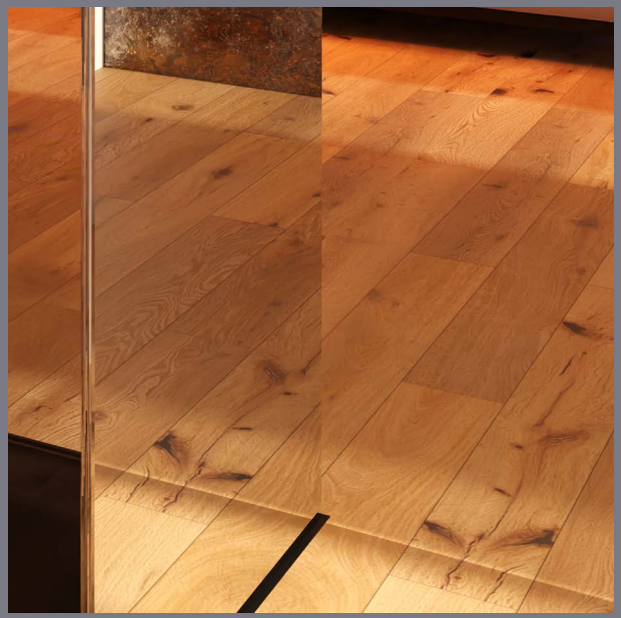


FLIESEN & BÖDEN

WALMETT
IMMOBILIEN

Gesunde Luft ist Lebensqualität. Befreites Atmen tut gut und ist wichtig für unser Wohlbefinden. Daher setzen wir bei unseren Holzböden auf höchste Qualität.

Selbstverständlich darf auch ein Hauch von Luxus nicht fehlen. Diesen können Sie beispielsweise in Ihrem neuen Bad, der heimischen Wohlfühloase, einziehen lassen. Jeder pflegt seinen individuellen Stil und diesen sollen Sie auch in Ihrem neuen zu Hause ausleben können.

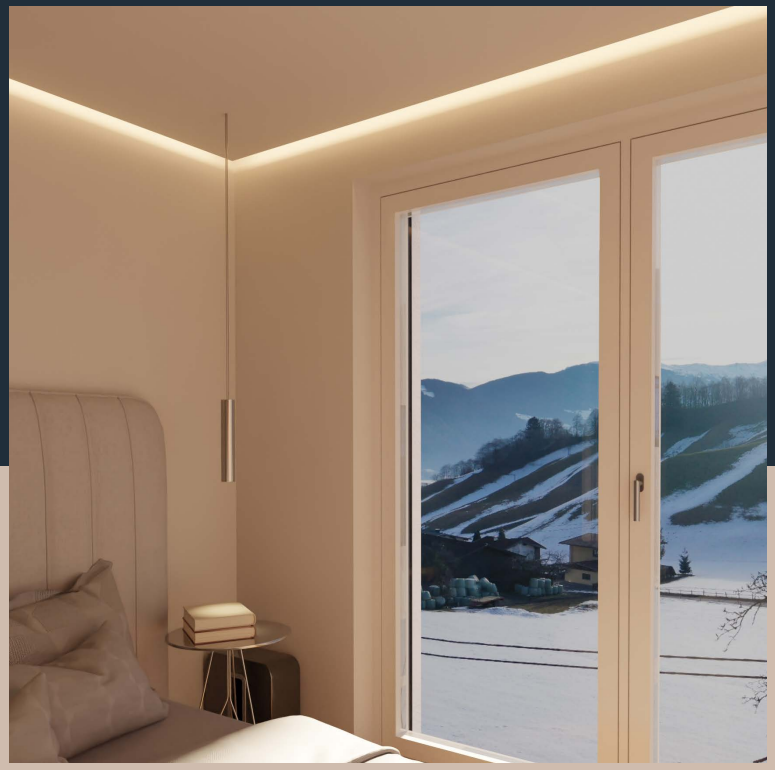


WALMETT
IMMOBILIEN

TÜREN, FENSTER & SCHLIESSANLAGE

Gerade beim Wohnen spielt Sicherheit und Komfort eine große Rolle. Die Schließanlage von EVVA ist eine Garantie für Langlebigkeit und hat sich bewährt.

Für unsere Wohnungen werden nur qualitativ hochwertige Fenster und Türen verwendet , sodass wir nicht nur Sicherheit, sondern auch optische Anreize für Sie verbauen.



ELEKTRO

WALMETT
IMMOBILIEN

Damit Ihnen nicht der Anschluss fehlt, haben wir selbstverständlich die Vorarbeiten für den digitalen Grundstein in Ihrem Eigenheim bereits gelegt.

Nach persönlicher Anmeldung bei Ihrem Breitbandanbieter surfen Sie schon bald mit Topspeed in Hopfgarten.

WALMETT
IMMOBILIEN

HEIZUNG

FOSSILFREIE ZUKUNFT

Wir setzen einen maßgeblichen Schritt zu Dekarbonisierung im Wohnbau.

Planung

WALMETT
IMMOBILIEN

upzirben. architechture by
ARCH DI Günther Gasteiger

T: +43 5288 63080
E: architekt@upzirben.com

Büro Hart i. Zillertal
Giessenweg 31
6265 Hart im Zillertal
Österreich

Büro Kitzbühel
Achenweg 22a
6270 Kitzbühel
Österreich

Büro München
Montgelasstraße 15
81679 München
Deutschland

ARCHITEKT
GASTEIGER

WALMETT
IMMOBILIEN

KONDITIONEN & ZAHLUNGSPLAN

Baufortschrittszahlungsplan (7 Raten)
Ratenplan B gemäß §10(2) BTVG

10 %	bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
30 %	nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches
20 %	nach Fertigstellung der Rohinstallation
12 %	nach Fertigstellung der Fassade & Fenster einschließlich deren Verglasung
17 %	nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes
9 %	nach Fertigstellung der Gesamtanlage
2 %	nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgengenstandes (bei 2%), sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung gesichert hat.

Wohnungskäufe vom Bauträger haben viele Vorteile. Der Gesetzgeber stellt mit dem Bauträgervertragsgesetz sicher, dass der Käufer während der Planungs- und Bauphase so gut wie möglich abgesichert ist. Die Überwachung erfolgt durch einen Treuhänder.

Zuzüglich Allgemeiner Kaufnebenkosten

2%	+ USt. und Barauslagen (pauschal € 300,–) für Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag
3,5%	Grunderwerbsteuer
1,1%	Grundbucheintragungsgebühr

Die dargestellten Schaubilder (Renderings), 3D Modelle oder Imagebilder sind Möblierungsbeispiele. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände, sowie Bepflanzungen und Ähnliches sind beispielhaft und sind nicht im Kaufpreis enthalten. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang ist die vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind aufgrund Statik, Leitungsführungen und notwendiger planlicher Änderungen jederzeit durch den Bauträger möglich.