



STADT  
QUARTIER  
SCHÄRDING



*Wieder*



# LEBEN UND WOHNEN IN DER BAROCKSTADT AM INN







Eigentum und Miete in der  
Max-Hirschenauer-Straße 30 a bis c (Ecke Wagnerstraße)

Ein Projekt der **Lebensräume**  
DIE WOHNUMGENOSSENSCHAFT SEIT 1909



Manchmal brauchen wir einen Ort,



der uns umsorgt, ...

der uns Raum bietet, ganz wir selbst zu sein ...





Manchmal brauchen wir den Zauber der Großstadt,

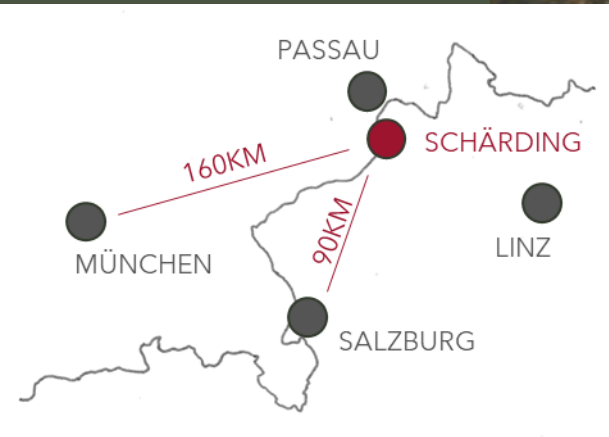


160 km nach München

und kosmopolitischen Flair ...



und manchmal finden wir uns wieder ...



90 km nach Salzburg

in Geschichte und Kultur

Manchmal überrascht uns die eigene Kochkunst ...





und manchmal steht uns der Sinn nach Kult-Kulinarik ...

Lukas  
restaurant



Wirtshaus zur  
**Bums'n**  
Schärding



... und Haute Cuisine



Manchmal wollen wir Wellness ganz basic ...





... 20min zum Strandurlaub im Inviertel  
Salzwasser, Sand und Cocktails in der Therme Geinberg



... und manchmal mit karibischem Touch



Und manchmal finden wir unser Glück in ganz einfachen Dingen ...





... wie bei einem abendlichen Spaziergang am Fluss ...



Innauen bei Schärding



Wohnen im Stadtquartier Schärding

rückt all das

ganz nah in unser Leben ...





# Wohnungsgrundriss Typ A (beispielhaft)

Gesamtgröße inkl. Loggia rd. 80 m<sup>2</sup>

Schlafen

rd. 13 m<sup>2</sup>

Kind

rd. 10 m<sup>2</sup>

Loggia

rd. 8 m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen

Kochen

rd. 28 m<sup>2</sup>

Entree'

rd. 11 m<sup>2</sup>

Sanitärbereich

rd. 8 m<sup>2</sup>

Abstr.

rd. 2 m<sup>2</sup>



Virtueller Wohnungsrundgang:





# Wohnungsgrundriss Typ B (beispielhaft)

Gesamtgröße inkl. Loggia rd. 61m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen / Kochen

rd. 22 m<sup>2</sup>

Loggia

rd. 8 m<sup>2</sup>

Entree'

rd. 7 m<sup>2</sup>

Schlafen

rd. 13 m<sup>2</sup>

Sanitärbereich

rd. 11 m<sup>2</sup>



Virtueller Wohnungsrundgang:





Jetzt Interesse bekunden und Unterlagen anfordern unter: [office@lebensraeume.at](mailto:office@lebensraeume.at)

Weitere Informationen unter



S T A D T  
Q U A R T I E R  
S C H Ä R D I N G

