



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Riesiges Potenzial für einen Grundriss nach eigenem Geschmack! | 1190 Wien

Obj.Nr.: 3141/2844

Wohnfläche: 71 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Gaszentralheizung, Kellerabteil, Baujahr 1972

Herzlich willkommen in dieser sehr gut geschnittenen Wohnung mit reichlich Potenzial! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von ca. 71 m² befindet sich im 6. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses in ausgezeichneter Lage des 19. Bezirks mit einer Vielzahl an Nahversorgern und einer sehr guten öffentlichen Anbindung.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 280.000,- | Kaufnebenkosten 28.000,-* = Gesamtprojektkosten 308.000,- | Eigenmittel 84.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 224.000,-

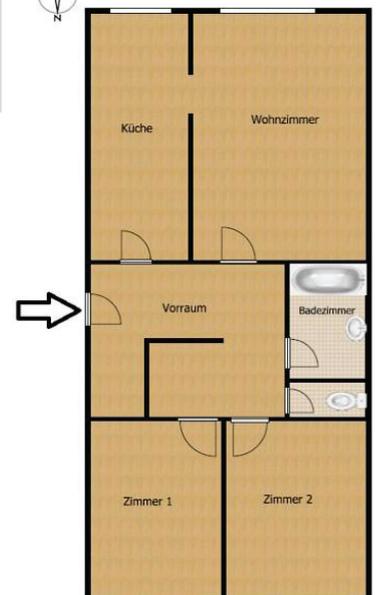


Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,99 %
fix 10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 899,55

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 377.811,62; Effektivverzinsung 3,45 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Donna Hill
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)660 856 54 38
donna.hill@realfinanz.at