

Architekturbüro Karhan
NK
Feilbachgasse 3/4
2620 Neunkirchen
02635/68913
architekt@karhan.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien

Eigentümergeinschaft Untere Weissgerberstrasse 8
Untere Weissgerberstrasse 8
1030 Wien

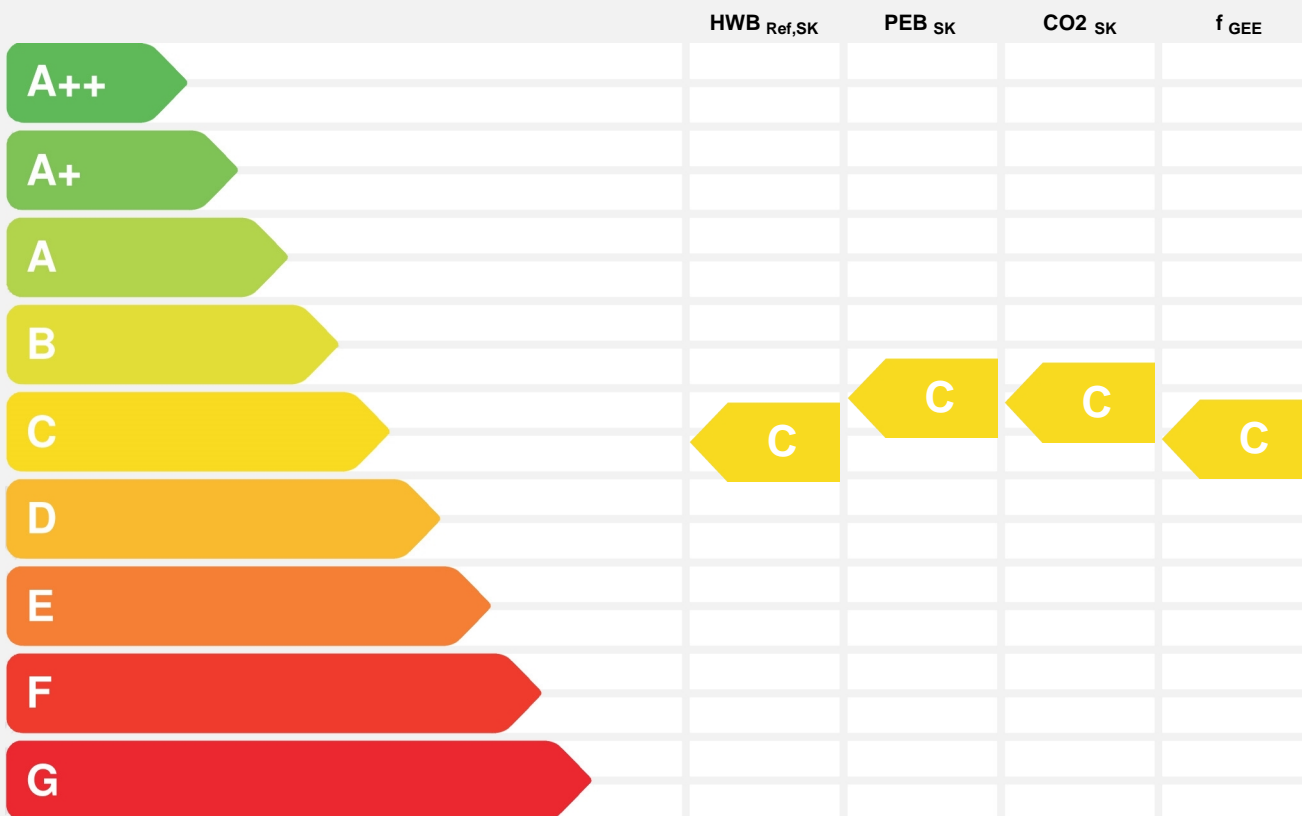


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien

Gebäude(-teil)		Baujahr	1973
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Untere Weissgerberstrasse 8	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.		Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	7 246 m ²	charakteristische Länge	3,03 m	mittlerer U-Wert	1,02 W/m ² K
Bezugsfläche	5 797 m ²	Heiztage	263 d	LEK _T -Wert	60,6
Brutto-Volumen	19 943 m ³	Heizgradtage	3459 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	6 581 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

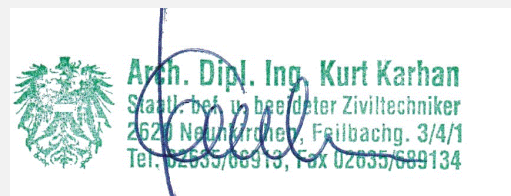
Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	78,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	78,2 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	127,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,45
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	585 571 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	80,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	585 571 kWh/a	HWB _{SK}	80,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	92 568 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	824 950 kWh/a	HEB _{SK}	113,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,22
Haushaltsstrombedarf	119 016 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	943 966 kWh/a	EEB _{SK}	130,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1 193 641 kWh/a	PEB _{SK}	164,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1 122 521 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	154,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	71 119 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	227 598 kg/a	CO ₂ _{SK}	31,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,45
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architekturbüro Karhan Feilbachgasse 3/4 2620 Neunkirchen
Ausstellungsdatum	30.10.2019		
Gültigkeitsdatum	29.10.2029	Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Landstraße

HWB_{SK} 81 f_{GEE} 1,45

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	7 246 m ²	Wohnungsanzahl	0
Konditioniertes Brutto-Volumen	19 943 m ³	charakteristische Länge l _C	3,03 m
Gebäudehüllfläche A _B	6 581 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,33 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Wien-Landstraße)

Transmissionswärmeverluste Q _T		642 204 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	196 895 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		90 190 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	schwere Bauweise	159 561 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		585 571 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		622 668 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		190 906 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		87 283 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		155 377 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		566 623 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Allgemein

Nach Angabe der Hausverwaltung wurden zum EA vom 21.12.2009, erstellt durch Arch DI Hiegetsberger, keine wesentlichen Änderungen in Bezug auf thermische Verbesserungen vorgenommen. Daher werden die technischen Kennwerte aus diesem Energieausweis übernommen.

Heizlast Abschätzung

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr	Planer / Baufirma / Hausverwaltung
Eigentümergeinschaft Untere Weissgerberstrasse 8 Untere Weissgerberstrasse 8 1030 Wien Tel.:	WEVIG Wohnungseig.- und Immo.b.treuhand-GmbH Märzstraße 1 (Immocenter) 1150 Wien Tel.: 01/486 06 08

Norm-Außentemperatur:	-11,4 °C	Standort:	Wien-Landstraße
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	31,4 K	beheizten Gebäudeteile:	19 943,00 m ³
		Gebäudehüllfläche:	6 581,26 m ²

Bauteile	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert
					[W/K]
AD01 Oberste Geschossdecke	399,93	0,550	0,90		197,97
AW01 Außenwand + 5cm Wärmedämmung	2 189,16	0,480	1,00		1 050,80
AW02 Außenwand	1 674,03	1,200	1,00		2 008,84
DD01 Decke über Durchfahrt	66,62	1,350	1,00		89,94
FD01 Flachdach	458,52	0,550	1,00		252,19
FD02 Terrasse	129,25	0,550	1,00		71,09
FE/TÜ Fenster u. Türen	740,66	2,072			1 534,66
KD01 Kellerdecke	923,09	1,350	0,70		872,32
Summe OBEN-Bauteile	989,70				
Summe UNTEN-Bauteile	989,71				
Summe Außenwandflächen	3 863,19				
Fensteranteil in Außenwänden 16,1 %	738,66				
Fenster in Deckenflächen	2,00				
Summe					6 078
Wärmebrücken (vereinfacht)					608
Transmissions - Leitwert L_T					6 685,57
Lüftungs - Leitwert L_V					2 049,75
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h				274,3
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (7 246 m²)					37,85

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien

AD01	Oberste Geschossdecke			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,0000	U-Wert
				0,55
AW01	Außenwand + 5cm Wärmedämmung			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,0000	U-Wert
				0,48
AW02	Außenwand			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,0000	U-Wert **
				1,20
DD01	Decke über Durchfahrt			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,0000	U-Wert **
				1,35
FD01	Flachdach			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,0000	U-Wert **
				0,55
FD02	Terrasse			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,0000	U-Wert **
				0,55
KD01	Kellerdecke			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,0000	U-Wert **
				1,35

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Brutto-Geschoßfläche					7 246,00m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
7246,000	x	1,000	=	7 246,00	

Brutto-Rauminhalt					19 943,00m³	
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung	
19943,000	x	1,000	x	1,000	=	19 943,00

AD01 - Oberste Geschosdecke					401,93m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
399,930	x	1,000	=	399,93	
2,000	x	1,000	=	2,00	Zusatz durch abgezogene Fensterflächen
abzüglich Fenster-/Türenflächen				2,00m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				399,930m²	

AW01 - Außenwand + 5cm Wärmedämmung					2 927,82m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
2188,290	x	1,000	=	2 188,29	
739,530	x	1,000	=	739,53	Zusatz durch abgezogene Fensterflächen
abzüglich Fenster-/Türenflächen				738,610m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				2 189,210m²	

AW02 - Außenwand					1 674,03m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1674,030	x	1,000	=	1 674,03	

DD01 - Decke über Durchfahrt					66,62m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
66,620	x	1,000	=	66,62	

FD01 - Flachdach					458,52m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
458,520	x	1,000	=	458,52	

FD02 - Terrasse					129,25m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
129,250	x	1,000	=	129,25	

KD01 - Kellerdecke					923,09m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
923,090	x	1,000	=	923,09	

Fenster und Türen

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/mK	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
horiz.															
B	DG AD01	2	1,00 x 1,00	1,00	1,00	2,00				1,40	2,50	4,50	0,58	0,75	
		2				2,00				1,40			4,50		
NO															
B	EG AW01	2	Haustür	2,50	2,30	11,50					2,50	28,75			
B	EG AW01	2	Haustür	2,20	2,30	10,12					2,50	25,30			
B	EG AW01	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70				3,99	2,05	11,69	0,58	0,75	
B	EG AW01	7	1,97 x 1,38	1,97	1,38	19,03				13,32	2,05	39,01	0,58	0,75	
B	OG1 AW01	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31				11,42	2,05	33,44	0,58	0,75	
B	OG1 AW01	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35				7,25	2,05	21,22	0,58	0,75	
B	OG1 AW01	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70				3,99	2,05	11,69	0,58	0,75	
B	OG1 AW01	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37				5,16	2,05	15,11	0,58	0,75	
B	OG2 AW01	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31				11,42	2,05	33,44	0,58	0,75	
B	OG2 AW01	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35				7,25	2,05	21,22	0,58	0,75	
B	OG2 AW01	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70				3,99	2,05	11,69	0,58	0,75	
B	OG2 AW01	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37				5,16	2,05	15,11	0,58	0,75	
B	OG3 AW01	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31				11,42	2,05	33,44	0,58	0,75	
B	OG3 AW01	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35				7,25	2,05	21,22	0,58	0,75	
B	OG3 AW01	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70				3,99	2,05	11,69	0,58	0,75	
B	OG3 AW01	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37				5,16	2,05	15,11	0,58	0,75	
B	OG4 AW01	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31				11,42	2,05	33,44	0,58	0,75	
B	OG4 AW01	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35				7,25	2,05	21,22	0,58	0,75	
B	OG4 AW01	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70				3,99	2,05	11,69	0,58	0,75	
B	OG4 AW01	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37				5,16	2,05	15,11	0,58	0,75	
B	OG5 AW01	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31				11,42	2,05	33,44	0,58	0,75	
B	OG5 AW01	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35				7,25	2,05	21,22	0,58	0,75	
B	OG5 AW01	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70				3,99	2,05	11,69	0,58	0,75	
B	OG5 AW01	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37				5,16	2,05	15,11	0,58	0,75	
B	OG6 AW01	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31				11,42	2,05	33,44	0,58	0,75	
B	OG6 AW01	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35				7,25	2,05	21,22	0,58	0,75	
B	OG6 AW01	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70				3,99	2,05	11,69	0,58	0,75	
B	OG6 AW01	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37				5,16	2,05	15,11	0,58	0,75	
B	DG AW01	7	1,97 x 1,38	1,97	1,38	19,03				13,32	2,05	39,01	0,58	0,75	
B	DG AW01	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85				2,00	2,05	5,84	0,58	0,75	
B	DG AW01	1	1,25 x 1,38	1,25	1,38	1,73				1,21	2,05	3,54	0,58	0,75	
		145				308,34				200,76			641,90		
NW															
B	EG AW01	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85				2,00	2,05	5,84	0,58	0,75	
B	EG AW01	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18				3,62	2,05	10,61	0,58	0,75	
B	EG AW01	1	0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84				1,29	2,05	3,78	0,58	0,75	
B	OG1 AW01	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44				3,81	2,05	11,15	0,58	0,75	
B	OG1 AW01	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18				3,62	2,05	10,61	0,58	0,75	
B	OG1 AW01	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85				2,00	2,05	5,84	0,58	0,75	
B	OG1 AW01	1	0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84				1,29	2,05	3,78	0,58	0,75	
B	OG2 AW01	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44				3,81	2,05	11,15	0,58	0,75	
B	OG2 AW01	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18				3,62	2,05	10,61	0,58	0,75	

Fenster und Türen

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	
B	OG2	AW01	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85			2,00	2,05	5,84	0,58	0,75	
B	OG2	AW01	1	0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84			1,29	2,05	3,78	0,58	0,75	
B	OG3	AW01	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44			3,81	2,05	11,15	0,58	0,75	
B	OG3	AW01	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18			3,62	2,05	10,61	0,58	0,75	
B	OG3	AW01	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85			2,00	2,05	5,84	0,58	0,75	
B	OG3	AW01	1	0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84			1,29	2,05	3,78	0,58	0,75	
B	OG4	AW01	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44			3,81	2,05	11,15	0,58	0,75	
B	OG4	AW01	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18			3,62	2,05	10,61	0,58	0,75	
B	OG4	AW01	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85			2,00	2,05	5,84	0,58	0,75	
B	OG4	AW01	1	0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84			1,29	2,05	3,78	0,58	0,75	
B	OG5	AW01	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44			3,81	2,05	11,15	0,58	0,75	
B	OG5	AW01	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18			3,62	2,05	10,61	0,58	0,75	
B	OG5	AW01	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85			2,00	2,05	5,84	0,58	0,75	
B	OG5	AW01	1	0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84			1,29	2,05	3,78	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44			3,81	2,05	11,15	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18			3,62	2,05	10,61	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85			2,00	2,05	5,84	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	1	0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84			1,29	2,05	3,78	0,58	0,75	
B	DG	AW01	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37			5,16	2,05	15,11	0,58	0,75	
58				109,10				76,39				223,62			

SO														
B	EG	AW01	1	1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43			1,00	2,05	2,92	0,58	0,75
B	EG	AW01	1	1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72			1,90	2,05	5,57	0,58	0,75
B	EG	AW01	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18			3,62	2,05	10,61	0,58	0,75
B	EG	AW01	2	0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68			2,58	2,05	7,55	0,58	0,75
B	EG	AW01	1	2,43 x 2,07	2,43	2,07	5,03			3,52	3,00	15,09	0,58	0,75
B	OG1	AW01	1	1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72			1,90	2,05	5,57	0,58	0,75
B	OG1	AW01	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18			3,62	2,05	10,61	0,58	0,75
B	OG1	AW01	1	1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43			1,00	2,05	2,92	0,58	0,75
B	OG1	AW01	2	0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68			2,58	2,05	7,55	0,58	0,75
B	OG1	AW01	1	1,43 x 2,07	1,43	2,07	2,96			2,07	2,05	6,07	0,58	0,75
B	OG2	AW01	1	1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72			1,90	2,05	5,57	0,58	0,75
B	OG2	AW01	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18			3,62	2,05	10,61	0,58	0,75
B	OG2	AW01	1	1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43			1,00	2,05	2,92	0,58	0,75
B	OG2	AW01	2	0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68			2,58	2,05	7,55	0,58	0,75
B	OG2	AW01	1	1,43 x 2,07	1,43	2,07	2,96			2,07	2,05	6,07	0,58	0,75
B	OG3	AW01	1	1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72			1,90	2,05	5,57	0,58	0,75
B	OG3	AW01	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18			3,62	2,05	10,61	0,58	0,75
B	OG3	AW01	1	1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43			1,00	2,05	2,92	0,58	0,75
B	OG3	AW01	2	0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68			2,58	2,05	7,55	0,58	0,75
B	OG3	AW01	1	1,43 x 2,07	1,43	2,07	2,96			2,07	2,05	6,07	0,58	0,75
B	OG4	AW01	1	1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72			1,90	2,05	5,57	0,58	0,75
B	OG4	AW01	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18			3,62	2,05	10,61	0,58	0,75
B	OG4	AW01	1	1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43			1,00	2,05	2,92	0,58	0,75
B	OG4	AW01	2	0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68			2,58	2,05	7,55	0,58	0,75
B	OG4	AW01	1	1,43 x 2,07	1,43	2,07	2,96			2,07	2,05	6,07	0,58	0,75

Fenster und Türen

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	
B	OG5	AW01	1 1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72				1,90	2,05	5,57	0,58	0,75	
B	OG5	AW01	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18				3,62	2,05	10,61	0,58	0,75	
B	OG5	AW01	1 1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43				1,00	2,05	2,92	0,58	0,75	
B	OG5	AW01	2 0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68				2,58	2,05	7,55	0,58	0,75	
B	OG5	AW01	1 1,43 x 2,07	1,43	2,07	2,96				2,07	2,05	6,07	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	1 1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72				1,90	2,05	5,57	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18				3,62	2,05	10,61	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	1 1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43				1,00	2,05	2,92	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	2 0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68				2,58	2,05	7,55	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	1 1,43 x 2,07	1,43	2,07	2,96				2,07	2,05	6,07	0,58	0,75	
B	DG	AW01	4 0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37				5,16	2,05	15,11	0,58	0,75	
60				121,23				84,80				253,17			

SW														
B	EG	AW01	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28				2,99	2,05	8,76	0,58	0,75
B	EG	AW01	4 1,97 x 1,38	1,97	1,38	10,87				7,61	2,05	22,29	0,58	0,75
B	EG	AW01	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90				4,83	2,05	14,15	0,58	0,75
B	EG	AW01	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53				3,87	2,05	11,33	0,58	0,75
B	OG1	AW01	3 1,97 x 1,38	1,97	1,38	8,16				5,71	2,05	16,72	0,58	0,75
B	OG1	AW01	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90				4,83	2,05	14,15	0,58	0,75
B	OG1	AW01	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28				2,99	2,05	8,76	0,58	0,75
B	OG1	AW01	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53				3,87	2,05	11,33	0,58	0,75
B	OG2	AW01	3 1,97 x 1,38	1,97	1,38	8,16				5,71	2,05	16,72	0,58	0,75
B	OG2	AW01	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90				4,83	2,05	14,15	0,58	0,75
B	OG2	AW01	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28				2,99	2,05	8,76	0,58	0,75
B	OG2	AW01	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53				3,87	2,05	11,33	0,58	0,75
B	OG3	AW01	3 1,97 x 1,38	1,97	1,38	8,16				5,71	2,05	16,72	0,58	0,75
B	OG3	AW01	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90				4,83	2,05	14,15	0,58	0,75
B	OG3	AW01	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28				2,99	2,05	8,76	0,58	0,75
B	OG3	AW01	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53				3,87	2,05	11,33	0,58	0,75
B	OG4	AW01	3 1,97 x 1,38	1,97	1,38	8,16				5,71	2,05	16,72	0,58	0,75
B	OG4	AW01	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90				4,83	2,05	14,15	0,58	0,75
B	OG4	AW01	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28				2,99	2,05	8,76	0,58	0,75
B	OG4	AW01	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53				3,87	2,05	11,33	0,58	0,75
B	OG5	AW01	3 1,97 x 1,38	1,97	1,38	8,16				5,71	2,05	16,72	0,58	0,75
B	OG5	AW01	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90				4,83	2,05	14,15	0,58	0,75
B	OG5	AW01	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28				2,99	2,05	8,76	0,58	0,75
B	OG5	AW01	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53				3,87	2,05	11,33	0,58	0,75
B	OG6	AW01	3 1,97 x 1,38	1,97	1,38	8,16				5,71	2,05	16,72	0,58	0,75
B	OG6	AW01	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90				4,83	2,05	14,15	0,58	0,75
B	OG6	AW01	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28				2,99	2,05	8,76	0,58	0,75
B	OG6	AW01	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53				3,87	2,05	11,33	0,58	0,75
B	DG	AW01	2 1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44				3,81	2,05	11,15	0,58	0,75
B	DG	AW01	2 1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85				2,00	2,05	5,84	0,58	0,75
B	DG	AW01	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18				3,62	2,05	10,61	0,58	0,75
B	DG	AW01	2 0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68				2,58	2,05	7,55	0,58	0,75
B	DG	AW01	2 0,80 x 1,94	0,80	1,94	3,10				2,17	2,05	6,36	0,58	0,75

Fenster und Türen

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
B	DG AW01	2	Tür Triebwerksraum	0,80	1,94	3,10					2,50	7,76		
105				200,15				137,88			411,56			
Summe		370		740,82				501,23			1 534,75			

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Heizwärmebedarf Standortklima Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Landstraße)

BGF 7 246,00 m² L_T 6 685,57 W/K Innentemperatur 20 °C tau 68,49 h
 BRI 19 943,00 m³ L_V 2 049,75 W/K a 5,281

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,64	1,000	107 639	33 001	16 173	3 672	1,000	120 796
Februar	28	28	0,34	1,000	88 347	27 087	14 607	6 157	1,000	94 671
März	31	31	4,30	0,999	78 076	23 938	16 165	9 414	1,000	76 435
April	30	30	9,18	0,995	52 089	15 970	15 566	12 320	1,000	40 173
Mai	31	29	13,86	0,917	30 553	9 367	14 833	14 587	0,951	9 981
Juni	30	0	16,97	0,585	14 576	4 469	9 160	9 341	0,000	0
Juli	31	0	18,66	0,272	6 685	2 049	4 395	4 332	0,000	0
August	31	0	18,20	0,383	8 953	2 745	6 193	5 458	0,000	0
September	30	22	14,51	0,927	26 405	8 096	14 512	10 222	0,728	7 106
Oktober	31	31	9,18	0,998	53 810	16 498	16 137	7 772	1,000	46 399
November	30	30	3,96	1,000	77 231	23 678	15 649	3 979	1,000	81 280
Dezember	31	31	0,33	1,000	97 841	29 997	16 172	2 935	1,000	108 731
Gesamt	365	263			642 204	196 895	159 561	90 190		585 571

HWB_{SK} = 80,81 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Landstraße)

BGF 7 246,00 m² L_T 6 685,57 W/K Innentemperatur 20 °C tau 68,49 h
 BRI 19 943,00 m³ L_V 2 049,75 W/K a 5,281

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,64	1,000	107 639	33 001	16 173	3 672	1,000	120 796
Februar	28	28	0,34	1,000	88 347	27 087	14 607	6 157	1,000	94 671
März	31	31	4,30	0,999	78 076	23 938	16 165	9 414	1,000	76 435
April	30	30	9,18	0,995	52 089	15 970	15 566	12 320	1,000	40 173
Mai	31	29	13,86	0,917	30 553	9 367	14 833	14 587	0,951	9 981
Juni	30	0	16,97	0,585	14 576	4 469	9 160	9 341	0,000	0
Juli	31	0	18,66	0,272	6 685	2 049	4 395	4 332	0,000	0
August	31	0	18,20	0,383	8 953	2 745	6 193	5 458	0,000	0
September	30	22	14,51	0,927	26 405	8 096	14 512	10 222	0,728	7 106
Oktober	31	31	9,18	0,998	53 810	16 498	16 137	7 772	1,000	46 399
November	30	30	3,96	1,000	77 231	23 678	15 649	3 979	1,000	81 280
Dezember	31	31	0,33	1,000	97 841	29 997	16 172	2 935	1,000	108 731
Gesamt	365	263			642 204	196 895	159 561	90 190		585 571

HWB_{Ref,SK} = 80,81 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 7 246,00 m² L_T 6 685,57 W/K Innentemperatur 20 °C tau 68,49 h
 BRI 19 943,00 m³ L_V 2 049,75 W/K a 5,281

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftung-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	107 092	32 834	16 173	4 216	1,000	119 537
Februar	28	28	0,73	1,000	86 574	26 543	14 606	6 665	1,000	91 847
März	31	31	4,81	0,999	75 556	23 165	16 163	9 638	1,000	72 920
April	30	30	9,62	0,994	49 965	15 319	15 554	11 965	1,000	37 765
Mai	31	26	14,20	0,906	28 850	8 845	14 649	13 889	0,851	7 796
Juni	30	0	17,33	0,533	12 852	3 940	8 339	8 142	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,178	4 377	1 342	2 878	2 841	0,000	0
August	31	0	18,56	0,309	7 163	2 196	4 997	4 349	0,000	0
September	30	19	15,03	0,899	23 924	7 335	14 071	9 936	0,641	4 648
Oktober	31	31	9,64	0,997	51 531	15 799	16 127	7 916	1,000	43 287
November	30	30	4,16	1,000	76 248	23 377	15 649	4 351	1,000	79 625
Dezember	31	31	0,19	1,000	98 536	30 211	16 172	3 374	1,000	109 200
Gesamt	365	258			622 668	190 906	155 377	87 283		566 623

HWB_{RK} = 78,20 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 7 246,00 m² L_T 6 685,57 W/K Innentemperatur 20 °C tau 68,49 h
 BRI 19 943,00 m³ L_V 2 049,75 W/K a 5,281

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	107 092	32 834	16 173	4 216	1,000	119 537
Februar	28	28	0,73	1,000	86 574	26 543	14 606	6 665	1,000	91 847
März	31	31	4,81	0,999	75 556	23 165	16 163	9 638	1,000	72 920
April	30	30	9,62	0,994	49 965	15 319	15 554	11 965	1,000	37 765
Mai	31	26	14,20	0,906	28 850	8 845	14 649	13 889	0,851	7 796
Juni	30	0	17,33	0,533	12 852	3 940	8 339	8 142	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,178	4 377	1 342	2 878	2 841	0,000	0
August	31	0	18,56	0,309	7 163	2 196	4 997	4 349	0,000	0
September	30	19	15,03	0,899	23 924	7 335	14 071	9 936	0,641	4 648
Oktober	31	31	9,64	0,997	51 531	15 799	16 127	7 916	1,000	43 287
November	30	30	4,16	1,000	76 248	23 377	15 649	4 351	1,000	79 625
Dezember	31	31	0,19	1,000	98 536	30 211	16 172	3 374	1,000	109 200
Gesamt	365	258			622 668	190 906	155 377	87 283		566 623

HWB_{Ref,RK} = 78,20 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	285,75	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	579,68	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	4 057,76	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff	Standort	konditionierter Bereich
Energieträger	Gas	Heizgerät	Brennwertkessel
Modulierung	ohne Modulierungsfähigkeit	Heizkreis	gleitender Betrieb
Baujahr Kessel	1995-2004		
Nennwärmeleistung	316,52 kW Defaultwert		

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 0,50\%$ Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 93,5\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 93,0\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 0,4\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 484,56 W Defaultwert

WWB-Eingabe

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	82,36	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	289,84	100
Stichleitungen				1 159,36	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Vor 1978
Nennvolumen 10 144 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 27,5 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 484,56 W Defaultwert

Projektanmerkungen
Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

Allgemein

Der Energieausweis wurde aufgrund der übergebenen Pläne (Hauseinlage) und der übergebenen Bescheide, etc. der Hauseinlage erstellt.

Folgende Pläne wurden verwendet:

- Auswechslungsplan Keller ohne Planverfasser von 03/1971
- Auswechslungsplan EG ohne Planverfasser und ohne Datum
- Plan Planwechsel 1.Stock ohne Planverfasser und ohne Datum
- Plan 2.Stock, 3. Stock und 5.Stock ohne Planverfasser und ohne Datum
- Auswechslungsplan 4.Stock ohne Planverfasser und ohne Datum
- Auswechslungsplan 6.Stock ohne Planverfasser und ohne Datum
- Auswechslungsplan Staffelgeschoss ohne Planverfasser und ohne Datum
- Auswechslungsplan Dachdraufsicht ohne Planverfasser und ohne Datum
- Lageplan und Hofansicht ohne Planverfasser und ohne Datum
- Auswechslungsplan Schnitt BB ohne Planverfasser und ohne Datum
- Plan Planwechsel Stiege 2 Top 43 aus 1974, Planverfasser Mischek Fertigbau
- Einreichplan für die Herstellung einer neuen Wärmeschutzfassade von 04/1995, Planverfasser Bauunternehmen Dipl.-Ing. Robert Berka

Eine Besichtigung vor Ort wurde im Dezember 2009 durchgeführt.

Da die vorhandenen Aufbauten nur rudimentär vorliegen wurden zur Berechnung die OIB Richtlinien herangezogen. Laut Überprüfungsbescheid von Dipl.-Ing. Otto Josef Brieger beträgt die Aussenwand 24cm. Laut Bescheid von 09/1996 soll an der Strassen- und Hoffassade an sämtlichen Aussenmauern ein Vollwärmeschutz von 5cm hergestellt werden. Der U-Wert wurde anhand der OIB Richtlinie für Aussenwände für Mehrfamilienhäuser ab 1960 mit 1,2 herangezogen. Die 5cm Vollwärmeschutz (EPS) verbessern diesen U-Wert auf einen Wert von 0,48. Die Stärke der Terrasse des Flachdachs ist aus den vorliegenden Plänen nicht ersichtlich.

Nachträgliche Verglasungen von Loggien wurden bei der Berechnung nicht berücksichtigt, da keine Angaben über Konditionierung vorliegen.

Der U-Wert für die Fenster wurde mit einem Mischwert von 2,2 festgelegt.

Die Verglasung um die Eingangstüren weicht offensichtlich von den vorliegenden Plänen ab, die Erfassung erfolgte anhand der Pläne.

Die Erfassung der Haustechnik erfolgt aufgrund von Erfahrungswerten, als Information lag zum Zeitpunkt der Berechnung nur 'Warmwasseraufbereitung Medium Gas, Zentralheizung' vor.

Bilderdruck

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Heizlast - Berechnung
Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

Vereinfachte Berechnung des zeitbezogenen
Wärmeverlustes (Heizlast) von Gebäuden gemäß
Energieausweis
Berechnungsblatt

Bauherr Planer / Baumeister / Baufirma

Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-11,4 °C	Standort:	Wien-Landstraße
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	31,4 K	beheizten Gebäudeteile:	19.943,04 m³
		Gebäudehüllfläche:	6.581,26 m²

Bauteile	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffiz. U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	A x U x f [W/K]
AD02 Oberste Geschossdecke OIB	399,93	0,550	0,90		197,97
AW02 Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung	2.188,29	0,480	1,00		1.050,38
AW03 Aussenwand OIB	1.674,03	1,200	1,00		2.008,84
DD02 Decke über Durchfahrt OIB	66,62	1,350	1,00		89,94
FD02 Flachdach OIB	458,52	0,550	1,00		252,19
FD03 Terrasse OIB	129,25	0,550	1,00		71,09
FE/TÜ Fenster u. Türen	741,53	2,206	1,00		1.635,60
KD02 Kellerdecke OIB	923,09	1,350	0,70		872,32
Summe OBEN-Bauteile	989,70				
Summe UNTEN-Bauteile	989,71				
Summe Außenwandflächen	3.862,32				
Fensteranteil in Außenwänden 16,1 %	739,53				
Fenster in Deckenflächen	2,00				

Summe [W/K] 6.178

Wärmebrücken (pauschal) [W/K] 531

Transmissions - Leitwert L_T [W/K] 6.709

Lüftungs - Leitwert L_V [W/K] 2.049,77

Gebäude - Heizlast P_{tot} [kW] 275,02
Luftwechsel = 0,40 1/h

Flächenbez. Heizlast P_1 bei einer BGF von 7.246 m² [W/m² BGF] 37,95

Gebäude - Heizlast P_{tot} (EN 12831 vereinfacht) [kW] 295,83
Luftwechsel = 0,50 1/h

Die berechnete Heizlast kann von jener gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831 abweichen und ersetzt nicht den Nachweis der Gebäude-Normheizlast gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831. Die vereinfachte Heizlast EN 12831 berücksichtigt nicht die Aufheizleistung und gilt nur für Standardfälle.

Bilderdruck
Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien

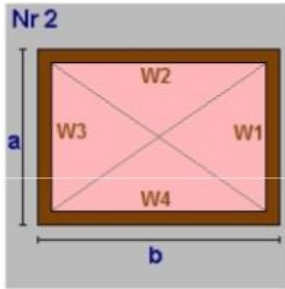


Bauteilbeschreibung
 Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

AD02	Oberste Geschossdecke OIB			
		Korr. = 0,9	Bauteil-Dicke 0,5000	U-Wert 0,55
AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung			
		Korr. = 1,0	Bauteil-Dicke 0,2900	U-Wert 0,48
AW03	Aussenwand OIB			
		Korr. = 1,0	Bauteil-Dicke 0,2400	U-Wert 1,20
DD02	Decke über Durchfahrt OIB			
		Korr. = 1,0	Bauteil-Dicke 0,2000	U-Wert 1,35
FD02	Flachdach OIB			
		Korr. = 1,0	Bauteil-Dicke 0,4000	U-Wert 0,55
FD03	Terrasse OIB			
		Korr. = 1,0	Bauteil-Dicke 0,2000	U-Wert 0,55
KD02	Kellerdecke OIB			
		Korr. = 0,7	Bauteil-Dicke 0,2000	U-Wert 1,35
ZD03	Warme Zwischendecke OIB			
		Korr. = 0,0	Bauteil-Dicke 0,2000	U-Wert 1,35

Geometrieausdruck
Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

EG U-Grundform

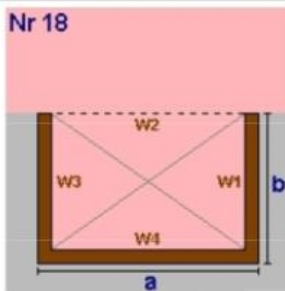


Nr 2

$a = 15,96$ $b = 44,46$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 709,58m² BRI 1.915,87m²

Wand W1	37,53m ²	AW03 Aussenwand OIB
	Teilung	2,06 x 2,70 (Länge x Höhe)
	5,56m ²	AW02 Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	120,04m ²	AW02 Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	43,09m ²	AW03 Aussenwand OIB
Wand W4	120,04m ²	AW02 Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	709,58m ²	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden	709,58m ²	KD02 Kellerdecke OIB

EG U-Form Vorsprung links

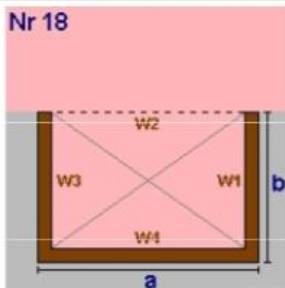


Nr 18

Von EG bis OG6
 $a = 8,58$ $b = 17,33$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 148,69m² BRI 401,47m²

Wand W1	29,16m ²	AW02 Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
	Teilung	6,53 x 2,70 (Länge x Höhe)
	17,63m ²	AW03 Aussenwand OIB
Wand W2	-23,17m ²	AW02
Wand W3	46,79m ²	AW03 Aussenwand OIB
Wand W4	23,17m ²	AW02 Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	148,69m ²	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden	148,69m ²	KD02 Kellerdecke OIB

EG U-Form Vorsprung rechts



Nr 18

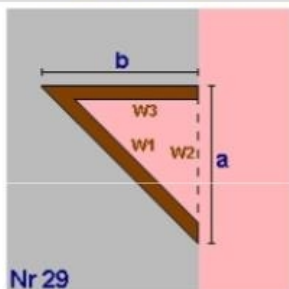
Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 19,50$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 152,10m² BRI 410,67m²

Wand W1	52,65m ²	AW02 Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-21,06m ²	AW02
Wand W3	52,65m ²	AW02
Wand W4	21,06m ²	AW02
Decke	152,10m ²	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden	152,10m ²	KD02 Kellerdecke OIB

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

EG Dreieck rechtwinkelig links

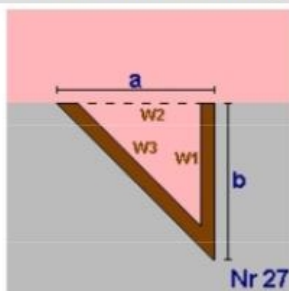


Von EG bis OG5
 $a = 33,29$ $b = 1,77$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 29,46m² BRI 79,55m²

Wand W1 60,85m² AW03 Aussenwand OIB
 Teilung 10,80 x 2,70 (Länge x Höhe)
 29,16m² AW02 Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
 Wand W2 -89,88m² AW02 Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
 Wand W3 4,78m² AW02

Decke 29,46m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB
 Boden 29,46m² KD02 Kellerdecke OIB

EG Dreieck rechtwinkelig links vorne

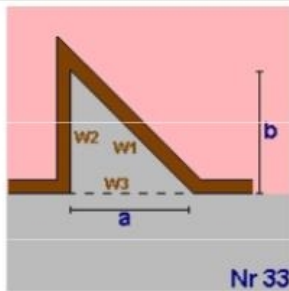


Von EG bis OG6
 $a = 8,58$ $b = 0,29$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 1,24m² BRI 3,36m²

Wand W1 0,78m² AW02 Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
 Wand W2 -23,17m² AW02
 Wand W3 23,18m² AW02

Decke 1,24m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB
 Boden 1,24m² KD02 Kellerdecke OIB

EG Dreieck einspringend rechtwinkelig rechts vorne



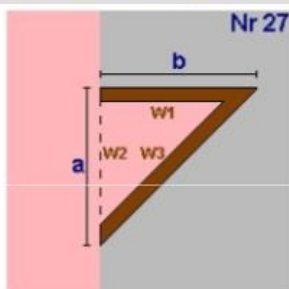
Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 0,39$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -1,52m² BRI -4,11m²

Wand W1 21,09m² AW02 Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
 Wand W2 1,05m² AW02
 Wand W3 -21,06m² AW02

Decke -1,52m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB
 Boden -1,52m² KD02 Kellerdecke OIB

Geometrieausdruck
Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

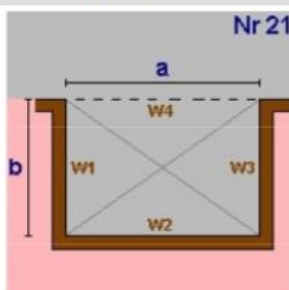
EG Dreieck rechtwinkelig rechts



Von EG bis OG5
 $a = 35,46$ $b = 1,69$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 29,96m² BRI 80,90m²

Wand W1	4,56m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-95,74m ²	AW02	
Wand W3	58,32m ²	AW02	
Teilung 13,90 x 2,70 (Länge x Höhe)			
	37,53m ²	AW03	Aussenwand OIB
Decke	29,96m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	29,96m ²	KD02	Kellerdecke OIB

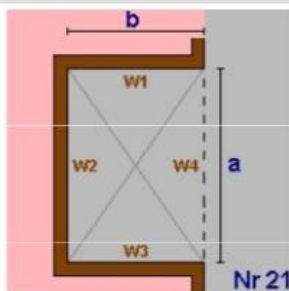
EG Durchfahrt



$a = 3,12$ $b = 15,96$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -49,80m² BRI -134,45m²

Wand W1	43,09m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W2	8,42m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	43,09m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	-8,42m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	49,80m ²	DD02	Decke über Durchfahrt OIB
Boden	-49,80m ²	KD02	Kellerdecke OIB

EG Rechteck einspringend links innen

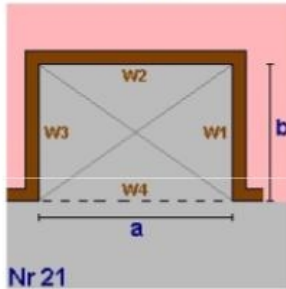


Von EG bis OG6
 $a = 11,58$ $b = 1,44$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -16,68m² BRI -45,02m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	31,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-31,27m ²	AW02	
Decke	-16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-16,68m ²	KD02	Kellerdecke OIB

Geometrieausdruck
Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

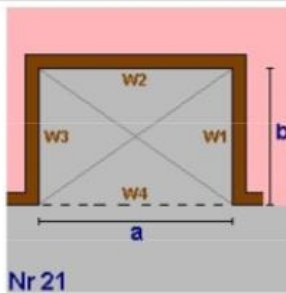
EG Rechteck einspringend innen vorne links



Von EG bis OG6
 $a = 5,49$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -7,91m² BRI -21,35m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,82m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,82m ²	AW02	
Decke	-7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-7,91m ²	KD02	Kellerdecke OIB

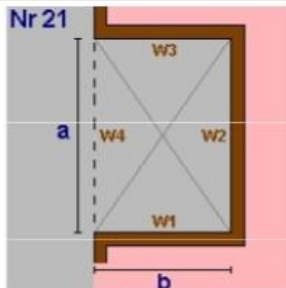
EG Rechteck einspringend innen vorne rechts



Von EG bis OG6
 $a = 10,84$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -15,61m² BRI -42,15m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	29,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-29,27m ²	AW02	
Decke	-15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-15,61m ²	KD02	Kellerdecke OIB

EG Rechteck einspringend innen rechts



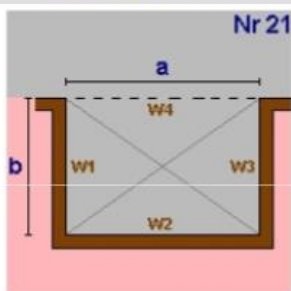
Von EG bis OG6
 $a = 5,52$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -7,95m² BRI -21,46m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,90m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,90m ²	AW02	
Decke	-7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-7,95m ²	KD02	Kellerdecke OIB

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

EG Rechteck einspringend Front links und rechts

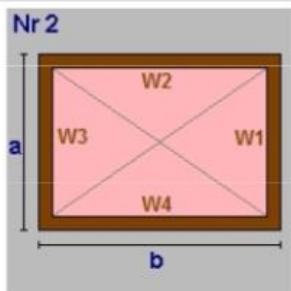


Anzahl	2		
a =	16,84	b =	1,44
Lichte Raumhöhe	= 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m		
BGF	-48,50m ²	BRI	-130,95m ³
Wand W1	7,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	90,94m ²	AW02	
Wand W3	7,78m ²	AW02	
Wand W4	-90,94m ²	AW02	
Decke	-48,50m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-48,50m ²	KD02	Kellerdecke OIB

EG Summe

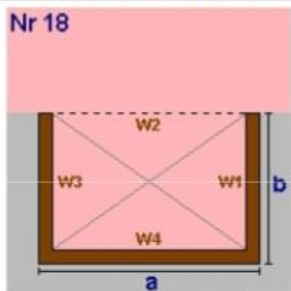
EG Bruttogrundfläche [m ²]:	923,09
EG Bruttorauminhalt [m ³]:	2.492,34

OG1 U-Grundform



a =	15,96	b =	44,46
Lichte Raumhöhe	= 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m		
BGF	709,58m ²	BRI	1.915,87m ³
Wand W1	28,08m ²	AW03	Aussenwand OIB
Teilung	5,56 x 2,70 (Länge x Höhe)		
	15,01m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	120,04m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	43,09m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	120,04m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	709,58m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-692,76m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Teilung	16,82m ²	DD02	

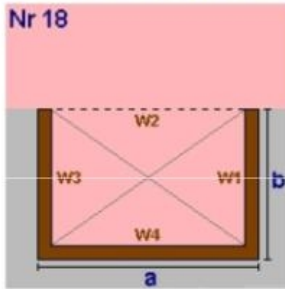
OG1 U-Form Vorsprung links



Von EG bis	OG6		
a =	8,58	b =	17,33
Lichte Raumhöhe	= 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m		
BGF	148,69m ²	BRI	401,47m ³
Wand W1	46,79m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-23,17m ²	AW02	
Wand W3	46,79m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	23,17m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	148,69m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-148,69m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
 Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

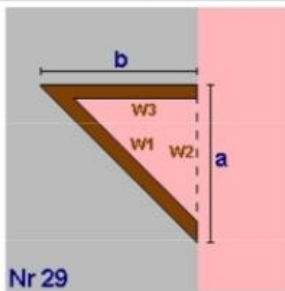
OG1 U-Form Vorsprung rechts



Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 19,50$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 152,10m² BRI 410,67m²

Wand W1	52,65m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-21,06m ²	AW02	
Wand W3	52,65m ²	AW02	
Wand W4	21,06m ²	AW02	
Decke	152,10m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-152,10m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

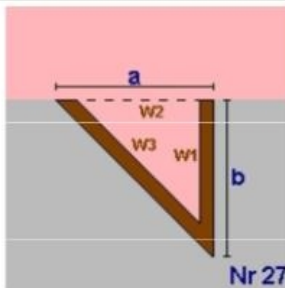
OG1 Dreieck rechtwinklig links



Von EG bis OG5
 $a = 33,29$ $b = 1,77$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 29,46m² BRI 79,55m²

Wand W1	90,01m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W2	-89,88m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	4,78m ²	AW02	
Decke	29,46m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-29,46m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG1 Dreieck rechtwinklig links vorne



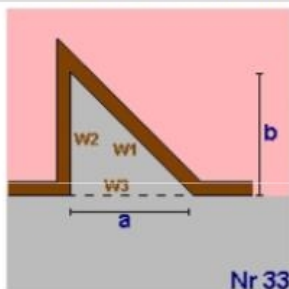
Von EG bis OG6
 $a = 8,58$ $b = 0,29$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 1,24m² BRI 3,36m²

Wand W1	0,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-23,17m ²	AW02	
Wand W3	23,18m ²	AW02	
Decke	1,24m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-1,24m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

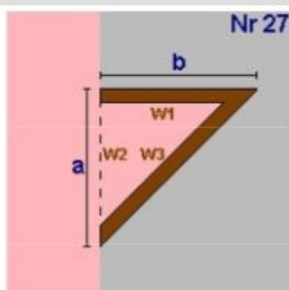
OG1 Dreieck einspringend rechtwinkelig rechts vorne



Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 0,39$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -1,52m² BRI -4,11m²

Wand W1	21,09m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	1,05m ²	AW02	
Wand W3	-21,06m ²	AW02	
Decke	-1,52m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	1,52m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

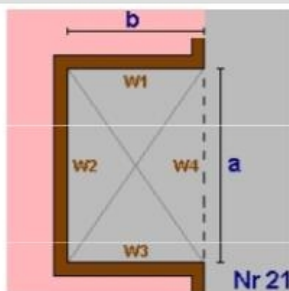
OG1 Dreieck rechtwinkelig rechts



Von EG bis OG5
 $a = 35,46$ $b = 1,69$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 29,96m² BRI 80,90m²

Wand W1	4,56m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-95,74m ²	AW02	
Wand W3	95,85m ²	AW02	
Decke	29,96m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-29,96m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG1 Rechteck einspringend links innen

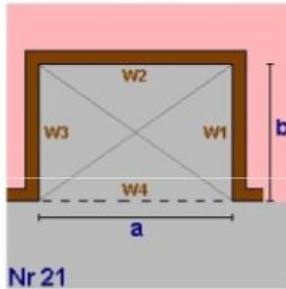


Von EG bis OG6
 $a = 11,58$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -16,68m² BRI -45,02m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	31,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-31,27m ²	AW02	
Decke	-16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

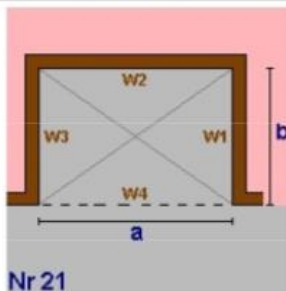
OG1 Rechteck einspringend innen vorne links



Von EG bis OG6
a = 5,49 b = 1,44
Lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
BGF -7,91m² BRI -21,35m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,82m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,82m ²	AW02	
Decke	-7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

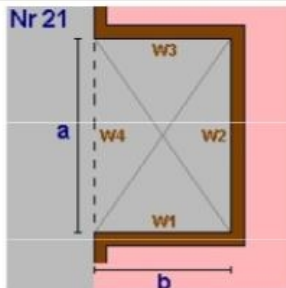
OG1 Rechteck einspringend innen vorne rechts



Von EG bis OG6
a = 10,84 b = 1,44
Lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
BGF -15,61m² BRI -42,15m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	29,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-29,27m ²	AW02	
Decke	-15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG1 Rechteck einspringend innen rechts



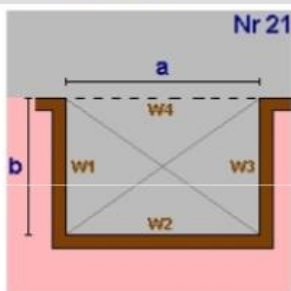
Von EG bis OG6
a = 5,52 b = 1,44
Lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
BGF -7,95m² BRI -21,46m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,90m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,90m ²	AW02	
Decke	-7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

OG1 Rechteck einspringend Front links und rechts OG1

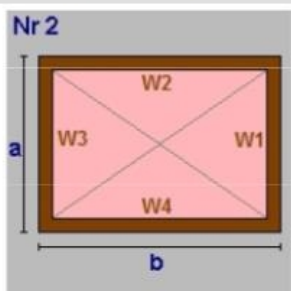


Von OG1 bis OG5
Anzahl 2
a = 11,00 b = 1,44
Lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
BGF -31,68m² BRI -85,54m³

Wand W1	7,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	59,40m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	7,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W4	-59,40m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	-31,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	31,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG1 Summe	OG1 Bruttogrundfläche [m ²]:	989,70
	OG1 Bruttorauminhalt [m ³]:	2.672,20

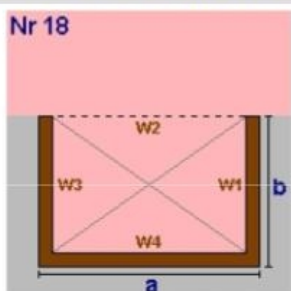
OG2 U-Grundform



a = 15,96 b = 44,46
Lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
BGF 709,58m² BRI 1.915,87m³

Wand W1	28,08m ²	AW03	Aussenwand OIB
Teilung	15,01m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	120,04m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	43,09m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	120,04m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	709,58m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-709,58m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG2 U-Form Vorsprung links

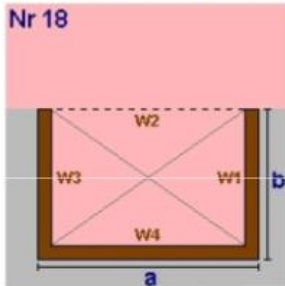


Von EG bis OG6
a = 8,58 b = 17,33
Lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
BGF 148,69m² BRI 401,47m³

Wand W1	46,79m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-23,17m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	46,79m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	23,17m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	148,69m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-148,69m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
 Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

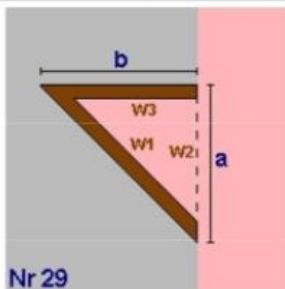
OG2 U-Form Vorsprung rechts



Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 19,50$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 152,10m² BRI 410,67m²

Wand W1	52,65m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-21,06m ²	AW02	
Wand W3	52,65m ²	AW02	
Wand W4	21,06m ²	AW02	
Decke	152,10m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-152,10m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

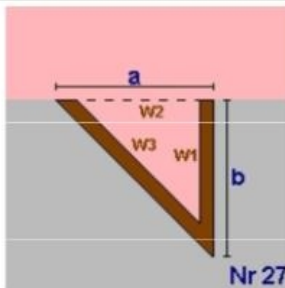
OG2 Dreieck rechtwinklig links



Von EG bis OG5
 $a = 33,29$ $b = 1,77$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 29,46m² BRI 79,55m²

Wand W1	90,01m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W2	-89,88m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	4,78m ²	AW02	
Decke	29,46m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-29,46m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG2 Dreieck rechtwinklig links vorne



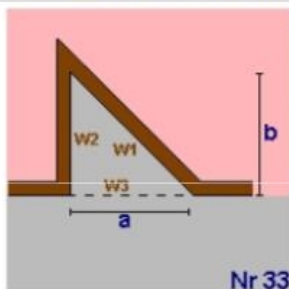
Von EG bis OG6
 $a = 8,58$ $b = 0,29$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 1,24m² BRI 3,36m²

Wand W1	0,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-23,17m ²	AW02	
Wand W3	23,18m ²	AW02	
Decke	1,24m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-1,24m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

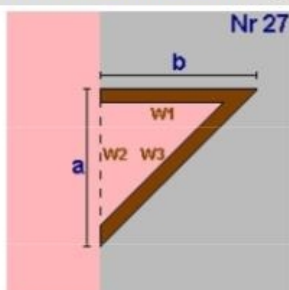
OG2 Dreieck einspringend rechtwinklig rechts vorne



Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 0,39$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -1,52m² BRI -4,11m²

Wand W1	21,09m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	1,05m ²	AW02	
Wand W3	-21,06m ²	AW02	
Decke	-1,52m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	1,52m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

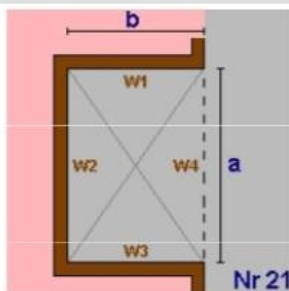
OG2 Dreieck rechtwinklig rechts



Von EG bis OG5
 $a = 35,46$ $b = 1,69$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 29,96m² BRI 80,90m²

Wand W1	4,56m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-95,74m ²	AW02	
Wand W3	95,85m ²	AW02	
Decke	29,96m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-29,96m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG2 Rechteck einspringend links innen



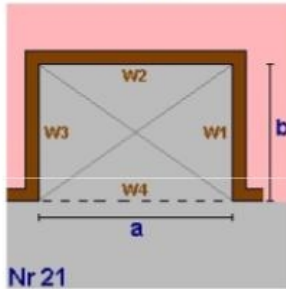
Von EG bis OG6
 $a = 11,58$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -16,68m² BRI -45,02m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	31,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-31,27m ²	AW02	
Decke	-16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

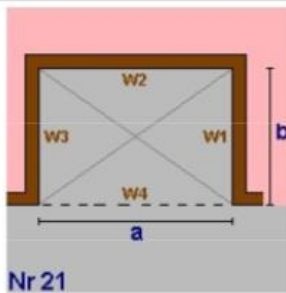
OG2 Rechteck einspringend innen vorne links



Von EG bis OG6
 $a = 5,49$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -7,91m² BRI -21,35m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,82m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,82m ²	AW02	
Decke	-7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

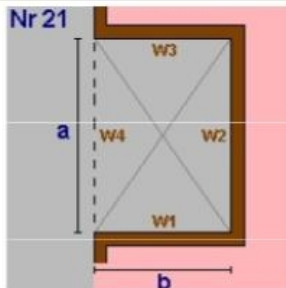
OG2 Rechteck einspringend innen vorne rechts



Von EG bis OG6
 $a = 10,84$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -15,61m² BRI -42,15m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	29,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-29,27m ²	AW02	
Decke	-15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG2 Rechteck einspringend innen rechts

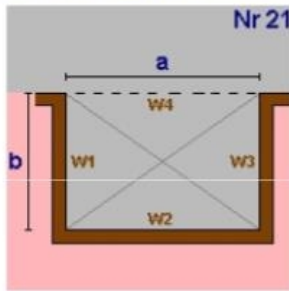


Von EG bis OG6
 $a = 5,52$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -7,95m² BRI -21,46m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,90m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,90m ²	AW02	
Decke	-7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
 Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

OG2 Rechteck einspringend Front links und rechts OG1

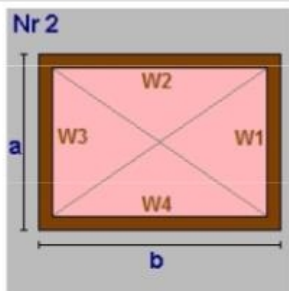


Von OG1 bis OG5
 Anzahl 2
 $a = 11,00$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -31,68m² BRI -85,54m³

Wand W1	7,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	59,40m ²	AW02	
Wand W3	7,78m ²	AW02	
Wand W4	-59,40m ²	AW02	
Decke	-31,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	31,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG2 Summe	OG2 Bruttogrundfläche [m ²]:	989,70
	OG2 Bruttorauminhalt [m ³]:	2.672,20

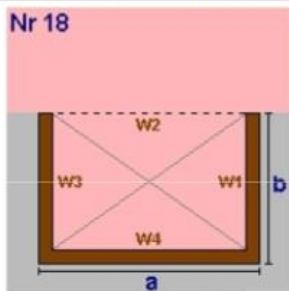
OG3 U-Grundform



$a = 15,96$ $b = 44,46$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 709,58m² BRI 1.915,87m³

Wand W1	28,08m ²	AW03	Aussenwand OIB
	Teilung 5,56 x 2,70 (Länge x Höhe)		
	15,01m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	120,04m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	43,09m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	120,04m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	709,58m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-709,58m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG3 U-Form Vorsprung links

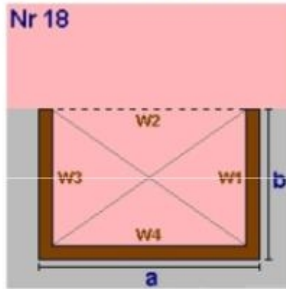


Von EG bis OG6
 $a = 8,58$ $b = 17,33$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 148,69m² BRI 401,47m³

Wand W1	46,79m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-23,17m ²	AW02	
Wand W3	46,79m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	23,17m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	148,69m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-148,69m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
 Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

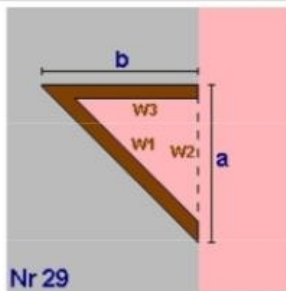
OG3 U-Form Vorsprung rechts



Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 19,50$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 152,10m² BRI 410,67m²

Wand W1	52,65m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-21,06m ²	AW02	
Wand W3	52,65m ²	AW02	
Wand W4	21,06m ²	AW02	
Decke	152,10m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-152,10m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

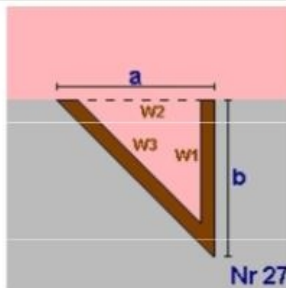
OG3 Dreieck rechtwinklig links



Von EG bis OG5
 $a = 33,29$ $b = 1,77$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 29,46m² BRI 79,55m²

Wand W1	90,01m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W2	-89,88m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	4,78m ²	AW02	
Decke	29,46m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-29,46m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG3 Dreieck rechtwinklig links vorne



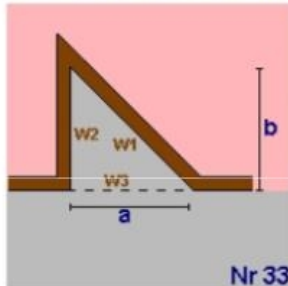
Von EG bis OG6
 $a = 8,58$ $b = 0,29$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 1,24m² BRI 3,36m²

Wand W1	0,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-23,17m ²	AW02	
Wand W3	23,18m ²	AW02	
Decke	1,24m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-1,24m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

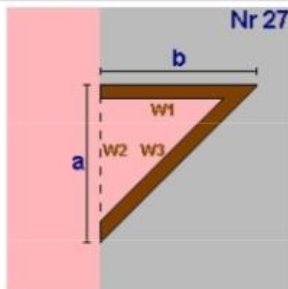
OG3 Dreieck einspringend rechtwinklig rechts vorne



Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 0,39$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -1,52m² BRI -4,11m²

Wand W1	21,09m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	1,05m ²	AW02	
Wand W3	-21,06m ²	AW02	
Decke	-1,52m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	1,52m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

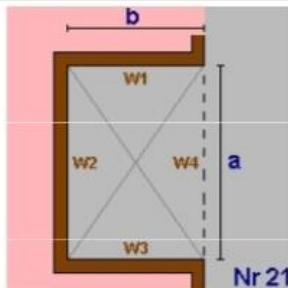
OG3 Dreieck rechtwinklig rechts



Von EG bis OG5
 $a = 35,46$ $b = 1,69$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 29,96m² BRI 80,90m²

Wand W1	4,56m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-95,74m ²	AW02	
Wand W3	95,85m ²	AW02	
Decke	29,96m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-29,96m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG3 Rechteck einspringend links innen



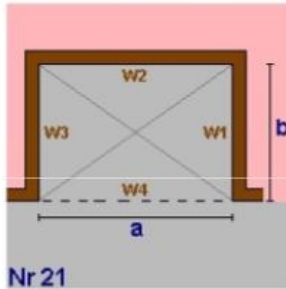
Von EG bis OG6
 $a = 11,58$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -16,68m² BRI -45,02m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	31,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-31,27m ²	AW02	
Decke	-16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

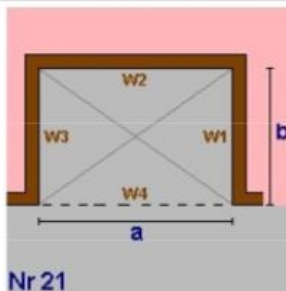
OG3 Rechteck einspringend innen vorne links



Von EG bis OG6
 $a = 5,49$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -7,91m² BRI -21,35m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,82m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,82m ²	AW02	
Decke	-7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

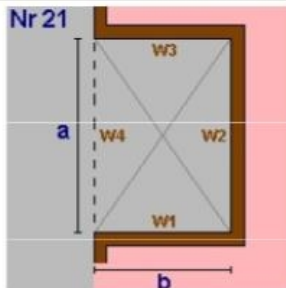
OG3 Rechteck einspringend innen vorne rechts



Von EG bis OG6
 $a = 10,84$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -15,61m² BRI -42,15m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	29,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-29,27m ²	AW02	
Decke	-15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG3 Rechteck einspringend innen rechts

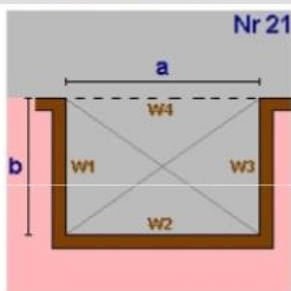


Von EG bis OG6
 $a = 5,52$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -7,95m² BRI -21,46m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,90m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,90m ²	AW02	
Decke	-7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

OG3 Rechteck einspringend Front links und rechts OG1

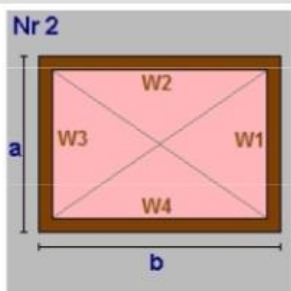


Von OG1 bis OG5
Anzahl 2
a = 11,00 b = 1,44
Lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
BGF -31,68m² BRI -85,54m³

Wand W1	7,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	59,40m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	7,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W4	-59,40m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	-31,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	31,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG3 Summe	OG3 Bruttogrundfläche [m ²]:	989,70
	OG3 Bruttorauminhalt [m ³]:	2.672,20

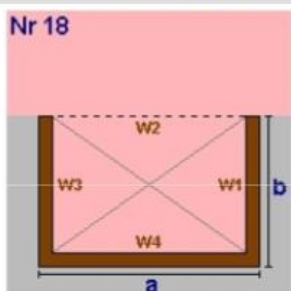
OG4 U-Grundform



a = 15,96 b = 44,46
Lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
BGF 709,58m² BRI 1.915,87m³

Wand W1	28,08m ²	AW03	Aussenwand OIB
Teilung	15,01m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	120,04m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	43,09m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	120,04m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	709,58m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-709,58m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG4 U-Form Vorsprung links



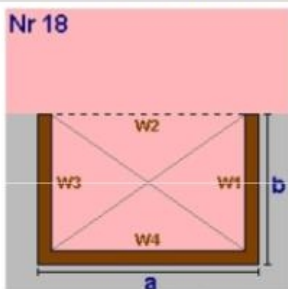
Von EG bis OG6
a = 8,58 b = 17,33
Lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
BGF 148,69m² BRI 401,47m³

Wand W1	46,79m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-23,17m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	46,79m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	23,17m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	148,69m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-148,69m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

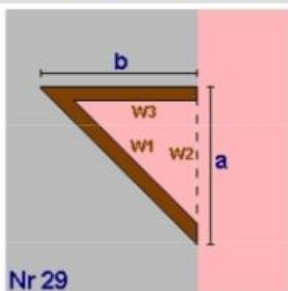
OG4 U-Form Vorsprung rechts



Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 19,50$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 152,10m² BRI 410,67m²

Wand W1	52,65m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-21,06m ²	AW02	
Wand W3	52,65m ²	AW02	
Wand W4	21,06m ²	AW02	
Decke	152,10m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-152,10m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

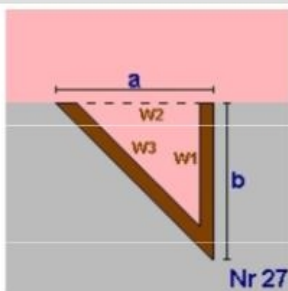
OG4 Dreieck rechtwinklig links



Von EG bis OG5
 $a = 33,29$ $b = 1,77$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 29,46m² BRI 79,55m²

Wand W1	90,01m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W2	-89,88m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	4,78m ²	AW02	
Decke	29,46m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-29,46m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG4 Dreieck rechtwinklig links vorne

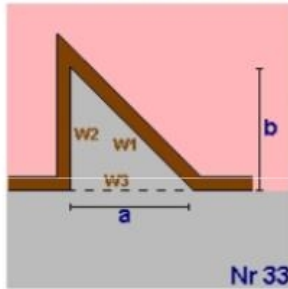


Von EG bis OG6
 $a = 8,58$ $b = 0,29$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 1,24m² BRI 3,36m²

Wand W1	0,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-23,17m ²	AW02	
Wand W3	23,18m ²	AW02	
Decke	1,24m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-1,24m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

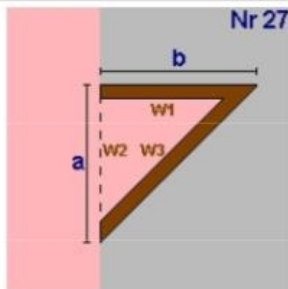
OG4 Dreieck einspringend rechtwinklig rechts vorne



Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 0,39$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -1,52m² BRI -4,11m²

Wand W1	21,09m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	1,05m ²	AW02	
Wand W3	-21,06m ²	AW02	
Decke	-1,52m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	1,52m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

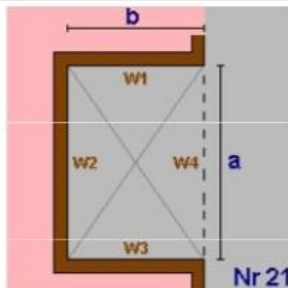
OG4 Dreieck rechtwinklig rechts



Von EG bis OG5
 $a = 35,46$ $b = 1,69$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 29,96m² BRI 80,90m²

Wand W1	4,56m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-95,74m ²	AW02	
Wand W3	95,85m ²	AW02	
Decke	29,96m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-29,96m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG4 Rechteck einspringend links innen



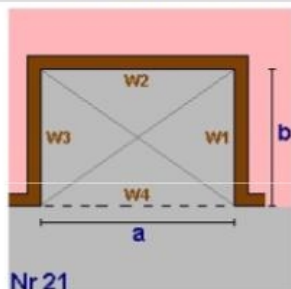
Von EG bis OG6
 $a = 11,58$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -16,68m² BRI -45,02m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	31,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-31,27m ²	AW02	
Decke	-16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

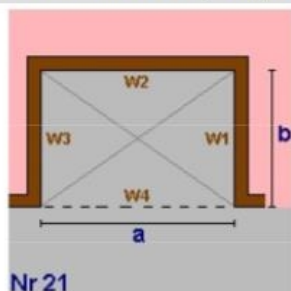
OG4 Rechteck einspringend innen vorne links



Von EG bis OG6
 $a = 5,49$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -7,91m² BRI -21,35m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,82m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,82m ²	AW02	
Decke	-7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

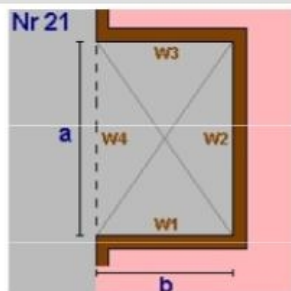
OG4 Rechteck einspringend innen vorne rechts



Von EG bis OG6
 $a = 10,84$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -15,61m² BRI -42,15m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	29,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-29,27m ²	AW02	
Decke	-15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG4 Rechteck einspringend innen rechts

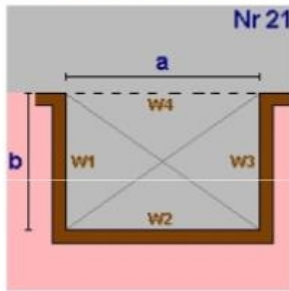


Von EG bis OG6
 $a = 5,52$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -7,95m² BRI -21,46m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,90m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,90m ²	AW02	
Decke	-7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
 Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

OG4 Rechteck einspringend Front links und rechts OG1

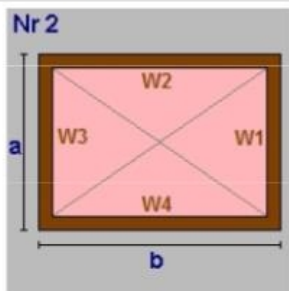


Von OG1 bis OG5
 Anzahl 2
 $a = 11,00$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,20 \Rightarrow 2,70\text{m}$
 BGF $-31,68\text{m}^2$ BRI $-85,54\text{m}^3$

Wand W1	$7,78\text{m}^2$	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	$59,40\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$7,78\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$-59,40\text{m}^2$	AW02	
Decke	$-31,68\text{m}^2$	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	$31,68\text{m}^2$	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG4 Summe	OG4 Bruttogrundfläche [m ²]:	989,70
	OG4 Bruttorauminhalt [m ³]:	2.672,20

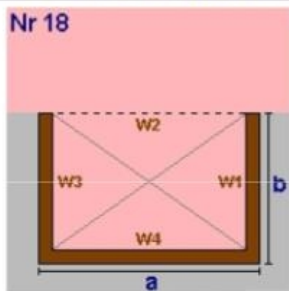
OG5 U-Grundform



$a = 15,96$ $b = 44,46$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,20 \Rightarrow 2,70\text{m}$
 BGF $709,58\text{m}^2$ BRI $1.915,87\text{m}^3$

Wand W1	$28,08\text{m}^2$	AW03	Aussenwand OIB
Teilung	$15,01\text{m}^2$	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	$120,04\text{m}^2$	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	$43,09\text{m}^2$	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	$120,04\text{m}^2$	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	$692,41\text{m}^2$	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Teilung	$17,17\text{m}^2$	FD03	
Boden	$-709,58\text{m}^2$	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG5 U-Form Vorsprung links

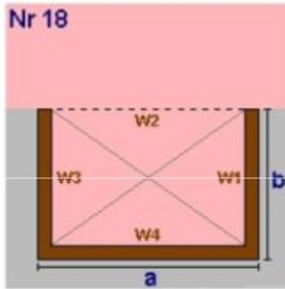


Von EG bis OG6
 $a = 8,58$ $b = 17,33$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,20 \Rightarrow 2,70\text{m}$
 BGF $148,69\text{m}^2$ BRI $401,47\text{m}^3$

Wand W1	$46,79\text{m}^2$	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	$-23,17\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$46,79\text{m}^2$	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	$23,17\text{m}^2$	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	$148,69\text{m}^2$	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	$-148,69\text{m}^2$	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
 Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

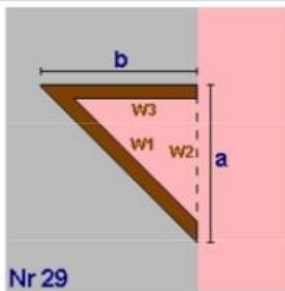
OG5 U-Form Vorsprung rechts



Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 19,50$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 152,10m² BRI 410,67m²

Wand W1	52,65m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-21,06m ²	AW02	
Wand W3	52,65m ²	AW02	
Wand W4	21,06m ²	AW02	
Decke	152,10m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-152,10m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

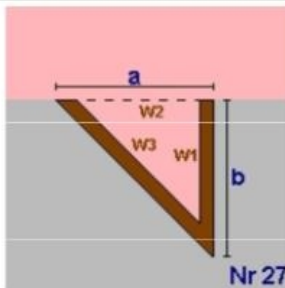
OG5 Dreieck rechtwinklig links



Von EG bis OG5
 $a = 33,29$ $b = 1,77$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 29,46m² BRI 79,55m²

Wand W1	90,01m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W2	-89,88m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	4,78m ²	AW02	
Decke	29,46m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-29,46m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG5 Dreieck rechtwinklig links vorne

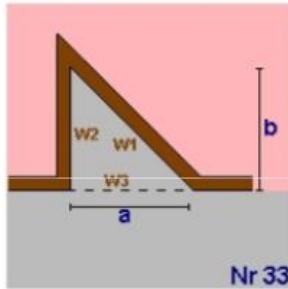


Von EG bis OG6
 $a = 8,58$ $b = 0,29$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 1,24m² BRI 3,36m²

Wand W1	0,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-23,17m ²	AW02	
Wand W3	23,18m ²	AW02	
Decke	1,24m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-1,24m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

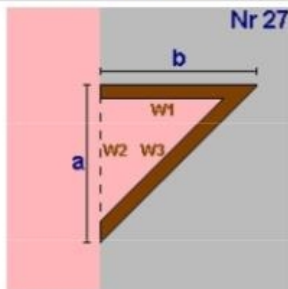
OG5 Dreieck einspringend rechtwinkelig rechts vorne



Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 0,39$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -1,52m² BRI -4,11m²

Wand W1	21,09m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	1,05m ²	AW02	
Wand W3	-21,06m ²	AW02	
Decke	-1,52m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	1,52m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

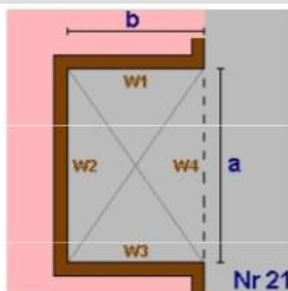
OG5 Dreieck rechtwinkelig rechts



Von EG bis OG5
 $a = 35,46$ $b = 1,69$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 29,96m² BRI 80,90m²

Wand W1	4,56m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-95,74m ²	AW02	
Wand W3	95,85m ²	AW02	
Decke	29,96m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-29,96m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG5 Rechteck einspringend links innen

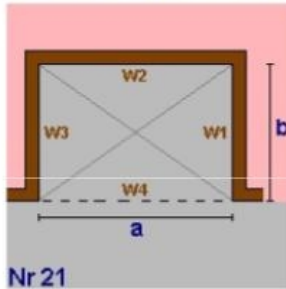


Von EG bis OG6
 $a = 11,58$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -16,68m² BRI -45,02m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	31,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-31,27m ²	AW02	
Decke	-16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

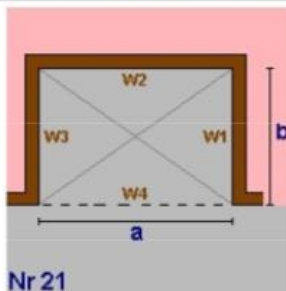
OG5 Rechteck einspringend innen vorne links



Von EG bis OG6
 $a = 5,49$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -7,91m² BRI -21,35m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,82m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,82m ²	AW02	
Decke	-7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

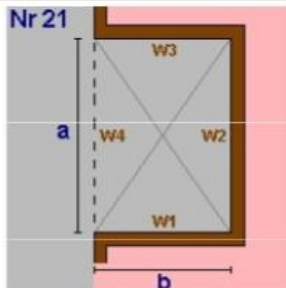
OG5 Rechteck einspringend innen vorne rechts



Von EG bis OG6
 $a = 10,84$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -15,61m² BRI -42,15m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	29,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-29,27m ²	AW02	
Decke	-15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG5 Rechteck einspringend innen rechts

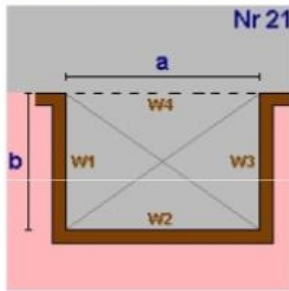


Von EG bis OG6
 $a = 5,52$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -7,95m² BRI -21,46m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,90m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,90m ²	AW02	
Decke	-7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
 Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

OG5 Rechteck einspringend Front links und rechts OG1

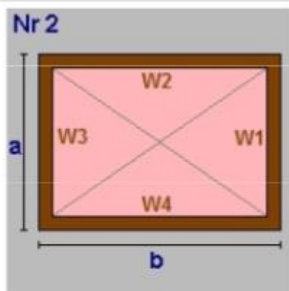


Von OG1 bis OG5
 Anzahl 2
 $a = 11,00$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -31,68m² BRI -85,54m³

Wand W1	7,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	59,40m ²	AW02	
Wand W3	7,78m ²	AW02	
Wand W4	-59,40m ²	AW02	
Decke	-31,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	31,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG5 Summe	OG5 Bruttogrundfläche [m ²]:	989,70
	OG5 Bruttorauminhalt [m ³]:	2.672,20

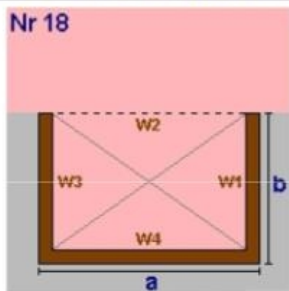
OG6 U-Grundform



$a = 15,32$ $b = 44,46$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 681,13m² BRI 1.839,04m³

Wand W1	26,35m ²	AW03	Aussenwand OIB
	Teilung 5,56 x 2,70 (Länge x Höhe)		
	15,01m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	120,04m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	41,36m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	120,04m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	523,40m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Teilung	157,73m ²	FD02	
Boden	-681,13m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG6 U-Form Vorsprung links

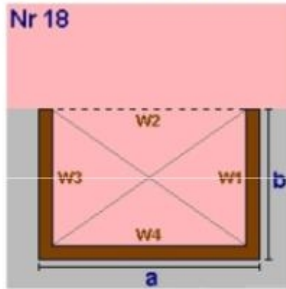


Von EG bis OG6
 $a = 8,58$ $b = 17,33$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,40 => 2,90m
 BGF 148,69m² BRI 431,21m³

Wand W1	50,26m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-24,88m ²	AW02	
Wand W3	50,26m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	24,88m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	148,69m ²	FD02	Flachdach OIB
Boden	-148,69m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

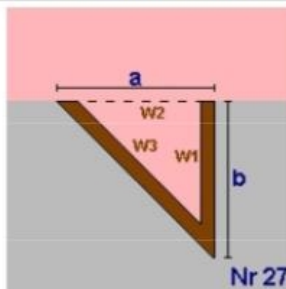
OG6 U-Form Vorsprung rechts



Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 19,50$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,40 => 2,90m
 BGF 152,10m² BRI 441,09m²

Wand W1	56,55m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-22,62m ²	AW02	
Wand W3	56,55m ²	AW02	
Wand W4	22,62m ²	AW02	
Decke	152,10m ²	FD02	Flachdach OIB
Boden	-152,10m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

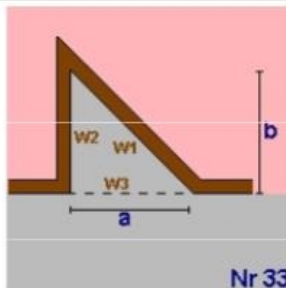
OG6 Dreieck rechtwinklig links vorne



Von EG bis OG6
 $a = 8,58$ $b = 0,29$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 1,24m² BRI 3,36m²

Wand W1	0,78m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-23,17m ²	AW02	
Wand W3	23,18m ²	AW02	
Decke	1,24m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-1,24m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG6 Dreieck einspringend rechtwinklig rechts vorne

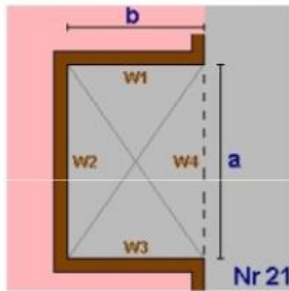


Von EG bis OG6
 $a = 7,80$ $b = 0,39$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -1,52m² BRI -4,11m²

Wand W1	21,09m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	1,05m ²	AW02	
Wand W3	-21,06m ²	AW02	
Decke	-1,52m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	1,52m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
 Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

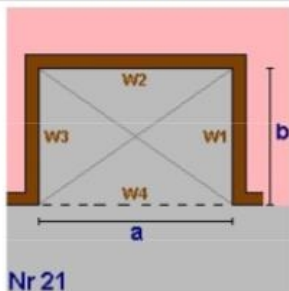
OG6 Rechteck einspringend links innen



Von EG bis OG6
 $a = 11,58$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -16,68m² BRI -45,02m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	31,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-31,27m ²	AW02	
Decke	-16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	16,68m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

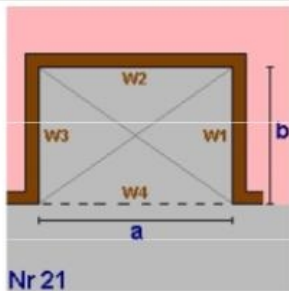
OG6 Rechteck einspringend innen vorne links



Von EG bis OG6
 $a = 5,49$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -7,91m² BRI -21,35m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,82m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,82m ²	AW02	
Decke	-7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	7,91m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG6 Rechteck einspringend innen vorne rechts

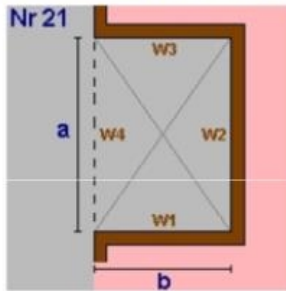


Von EG bis OG6
 $a = 10,84$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -15,61m² BRI -42,15m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	29,27m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-29,27m ²	AW02	
Decke	-15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	15,61m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Geometrieausdruck
Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

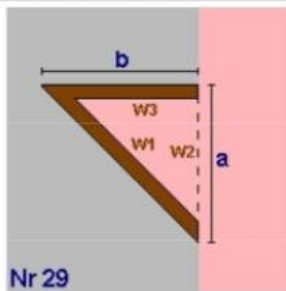
OG6 Rechteck einspringend innen rechts



Von EG bis OG6
 $a = 5,52$ $b = 1,44$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF -7,95m² BRI -21,46m²

Wand W1	3,89m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	14,90m ²	AW02	
Wand W3	3,89m ²	AW02	
Wand W4	-14,90m ²	AW02	
Decke	-7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	7,95m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

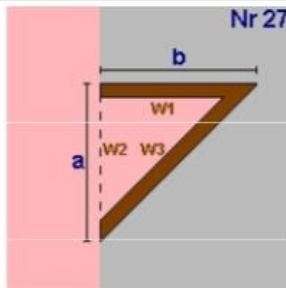
OG6 Dreieck rechtwinkelig links



$a = 32,65$ $b = 1,77$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 28,90m² BRI 78,02m²

Wand W1	59,12m ²	AW03	Aussenwand OIB
	Teilung 10,80 x 2,70 (Länge x Höhe)		
	29,16m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-88,16m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	4,78m ²	AW02	
Decke	28,90m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-28,90m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG6 Dreieck rechtwinkelig rechts



$a = 32,82$ $b = 1,69$
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
 BGF 27,73m² BRI 74,88m²

Wand W1	4,56m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	-88,61m ²	AW02	
Wand W3	51,20m ²	AW02	
	Teilung 13,90 x 2,70 (Länge x Höhe)		
	37,53m ²	AW03	Aussenwand OIB
Decke	27,73m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-27,73m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

Bilderdruck

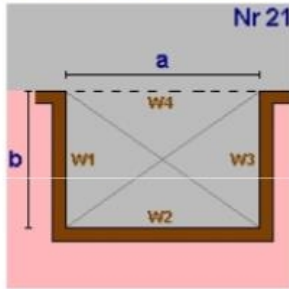
Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

OG6 Rechteck einspringend Front links und rechts OG1

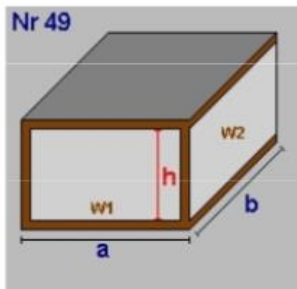


Anzahl	2		
a =	11,00	b =	0,80
lichte Raumhöhe	=	2,50 + obere Decke:	0,20 => 2,70m
BGF	-17,60m ²	BRI	-47,52m ³
Wand W1	4,32m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	59,40m ²	AW02	
Wand W3	4,32m ²	AW02	
Wand W4	-59,40m ²	AW02	
Decke	-17,60m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	17,60m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

OG6 Summe

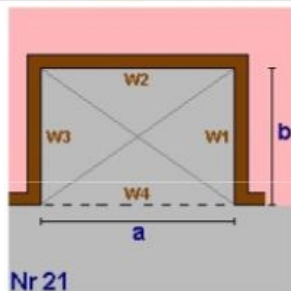
OG6 Bruttogrundfläche [m ²]:	972,53
OG6 Bruttorauminhalt [m ³]:	2.685,99

DG Flachdach



a =	10,92	b =	47,07
lichte Raumhöhe(h)	=	2,50 + obere Decke:	0,50 => 3,00m
BGF	514,00m ²	BRI	1.542,01m ³
Decke	514,00m ²		
Wand W1	32,76m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W2	141,21m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W3	32,76m ²	AW03	Aussenwand OIB
Wand W4	141,21m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Decke	514,00m ²	AD02	Oberste Geschossdecke OIB
Boden	-514,00m ²	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

DG Terrasse



a =	21,72	b =	5,16
lichte Raumhöhe	=	2,50 + obere Decke:	0,50 => 3,00m
BGF	-112,08m ²	BRI	-336,23m ³
Wand W1	15,48m ²	AW02	Aussenwand OIB plus 5cm Wärmedämmung
Wand W2	65,16m ²	AW02	
Wand W3	15,48m ²	AW02	
Wand W4	-65,16m ²	AW02	
Decke	-112,08m ²	AD02	Oberste Geschossdecke OIB
Boden	112,08m ²	FD03	Terrasse OIB

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m ²]:	401,93
DG Bruttorauminhalt [m ³]:	1.205,79

Geometrieausdruck
 Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

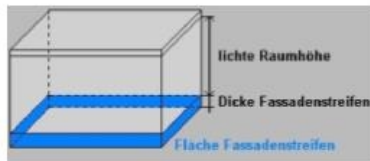
Deckenvolumen KD02				
Fläche	923,09 m ²	x Dicke	0,20 m	= 184,62 m ³

Deckenvolumen DD02				
Fläche	66,62 m ²	x Dicke	0,20 m	= 13,32 m ³

Bruttorauminhalt [m³]: 197,94

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW02	- KD02	0,200m	125,86m	25,17m ²
AW03	- KD02	0,200m	122,08m	24,42m ²



Gesamtsumme Bruttogeschossfläche [m ²]:	7.246,06
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m ³]:	19.943,04

Bilderdruck

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Fenster und Türen Standort

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche [m²]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	PSI [W/mK]	Ag [m²]	Uw [W/m²K]	AxUxf [W/K]	g	fs
Prüfnormmaß Typ 1			1,23	1,48	1,82	2,05	2,05	0,060	1,23	2,20		0,58	0,75

horiz.														
DG	AD02	2	Stiegenhausentlüftung	1,00	1,00	2,00				1,80	2,50	4,50	0,62	0,75

NO														
EG	AW02	2	Eingangstüren	2,50	2,30	11,50				8,05	2,50	28,75	0,62	0,75
EG	AW02	2	Türen Müllraum	2,20	2,30	10,12				2,02	2,50	25,30	0,62	0,75
EG	AW02	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70	2,05	2,05	0,060	3,64	2,21	12,60	0,58	0,75
EG	AW02	7	1,97 x 1,38	1,97	1,38	19,03	2,05	2,05	0,060	13,81	2,18	41,43	0,58	0,75
OG1	AW02	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31	2,05	2,05	0,060	11,83	2,18	35,52	0,58	0,75
OG1	AW02	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35	2,05	2,05	0,060	6,91	2,20	22,77	0,58	0,75
OG1	AW02	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70	2,05	2,05	0,060	3,64	2,21	12,60	0,58	0,75
OG1	AW02	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37	2,05	2,05	0,060	4,76	2,21	16,30	0,58	0,75
OG2	AW02	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31	2,05	2,05	0,060	11,83	2,18	35,52	0,58	0,75
OG2	AW02	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35	2,05	2,05	0,060	6,91	2,20	22,77	0,58	0,75
OG2	AW02	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70	2,05	2,05	0,060	3,64	2,21	12,60	0,58	0,75
OG2	AW02	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37	2,05	2,05	0,060	4,76	2,21	16,30	0,58	0,75
OG3	AW02	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31	2,05	2,05	0,060	11,83	2,18	35,52	0,58	0,75
OG3	AW02	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35	2,05	2,05	0,060	6,91	2,20	22,77	0,58	0,75
OG3	AW02	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70	2,05	2,05	0,060	3,64	2,21	12,60	0,58	0,75
OG3	AW02	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37	2,05	2,05	0,060	4,76	2,21	16,30	0,58	0,75
OG4	AW02	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31	2,05	2,05	0,060	11,83	2,18	35,52	0,58	0,75
OG4	AW02	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35	2,05	2,05	0,060	6,91	2,20	22,77	0,58	0,75
OG4	AW02	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70	2,05	2,05	0,060	3,64	2,21	12,60	0,58	0,75
OG4	AW02	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37	2,05	2,05	0,060	4,76	2,21	16,30	0,58	0,75
OG5	AW02	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31	2,05	2,05	0,060	11,83	2,18	35,52	0,58	0,75
OG5	AW02	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35	2,05	2,05	0,060	6,91	2,20	22,77	0,58	0,75
OG5	AW02	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70	2,05	2,05	0,060	3,64	2,21	12,60	0,58	0,75
OG5	AW02	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37	2,05	2,05	0,060	4,76	2,21	16,30	0,58	0,75
OG6	AW02	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31	2,05	2,05	0,060	11,83	2,18	35,52	0,58	0,75
OG6	AW02	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35	2,05	2,05	0,060	6,91	2,20	22,77	0,58	0,75
OG6	AW02	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70	2,05	2,05	0,060	3,64	2,21	12,60	0,58	0,75
OG6	AW02	4	0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37	2,05	2,05	0,060	4,76	2,21	16,30	0,58	0,75
DG	AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	2,05	2,05	0,060	1,82	2,21	6,30	0,58	0,75
DG	AW02	7	1,97 x 1,38	1,97	1,38	19,03	2,05	2,05	0,060	13,81	2,18	41,43	0,58	0,75
DG	AW02	1	1,25 x 1,38	1,25	1,38	1,73	2,05	2,05	0,060	1,15	2,20	3,80	0,58	0,75

NW														
EG	AW02	2	1,25 x 1,38	1,25	1,38	3,45	2,05	2,05	0,060	2,30	2,20	7,59	0,58	0,75
EG	AW02	1	0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84	2,05	2,05	0,060	1,19	2,21	4,07	0,58	0,75
EG	AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	2,05	2,05	0,060	1,82	2,21	6,30	0,58	0,75
EG	AW02	1	1,25 x 1,38	1,25	1,38	1,73	2,05	2,05	0,060	1,15	2,20	3,80	0,58	0,75
OG1	AW02	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
OG1	AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	2,05	2,05	0,060	1,82	2,21	6,30	0,58	0,75
OG1	AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	2,05	2,05	0,060	3,94	2,18	11,84	0,58	0,75
OG1	AW02	1	0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84	2,05	2,05	0,060	1,19	2,21	4,07	0,58	0,75
OG2	AW02	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75

Bilderdruck
Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Fenster und Türen Standort
 Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche [m²]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	PSI [W/mK]	Ag [m²]	Uw [W/m²K]	AxUxf [W/K]	g	fs
	OG2	AW02	2 1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	2,05	2,05	0,060	1,82	2,21	6,30	0,58	0,75
	OG2	AW02	2 1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	2,05	2,05	0,060	3,94	2,18	11,84	0,58	0,75
	OG2	AW02	1 0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84	2,05	2,05	0,060	1,19	2,21	4,07	0,58	0,75
	OG3	AW02	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
	OG3	AW02	2 1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	2,05	2,05	0,060	1,82	2,21	6,30	0,58	0,75
	OG3	AW02	2 1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	2,05	2,05	0,060	3,94	2,18	11,84	0,58	0,75
	OG3	AW02	1 0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84	2,05	2,05	0,060	1,19	2,21	4,07	0,58	0,75
	OG4	AW02	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
	OG4	AW02	2 1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	2,05	2,05	0,060	1,82	2,21	6,30	0,58	0,75
	OG4	AW02	2 1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	2,05	2,05	0,060	3,94	2,18	11,84	0,58	0,75
	OG4	AW02	1 0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84	2,05	2,05	0,060	1,19	2,21	4,07	0,58	0,75
	OG5	AW02	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
	OG5	AW02	2 1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	2,05	2,05	0,060	1,82	2,21	6,30	0,58	0,75
	OG5	AW02	2 1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	2,05	2,05	0,060	3,94	2,18	11,84	0,58	0,75
	OG5	AW02	1 0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84	2,05	2,05	0,060	1,19	2,21	4,07	0,58	0,75
	OG6	AW02	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
	OG6	AW02	2 1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	2,05	2,05	0,060	1,82	2,21	6,30	0,58	0,75
	OG6	AW02	2 1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	2,05	2,05	0,060	3,94	2,18	11,84	0,58	0,75
	OG6	AW02	1 0,89 x 2,07	0,89	2,07	1,84	2,05	2,05	0,060	1,19	2,21	4,07	0,58	0,75
	DG	AW02	4 0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37	2,05	2,05	0,060	4,76	2,21	16,30	0,58	0,75

SO														
	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche [m²]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	PSI [W/mK]	Ag [m²]	Uw [W/m²K]	AxUxf [W/K]	g	fs
	EG	AW02	1 1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72	2,05	2,05	0,060	1,97	2,18	5,92	0,58	0,75
	EG	AW02	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
	EG	AW02	2 0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68	2,05	2,05	0,060	2,38	2,21	8,15	0,58	0,75
	EG	AW02	1 1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43	2,05	2,05	0,060	0,91	2,21	3,15	0,58	0,75
	EG	AW02	1 2,43 x 2,07	2,43	2,07	5,03	2,05	2,05	0,060	4,01	2,15	10,79	0,58	0,75
	OG1	AW02	1 1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72	2,05	2,05	0,060	1,97	2,18	5,92	0,58	0,75
	OG1	AW02	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
	OG1	AW02	2 0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68	2,05	2,05	0,060	2,38	2,21	8,15	0,58	0,75
	OG1	AW02	1 1,43 x 2,07	1,43	2,07	2,96	2,05	2,05	0,060	2,18	2,17	6,43	0,58	0,75
	OG1	AW02	1 1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43	2,05	2,05	0,060	0,91	2,21	3,15	0,58	0,75
	OG2	AW02	1 1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72	2,05	2,05	0,060	1,97	2,18	5,92	0,58	0,75
	OG2	AW02	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
	OG2	AW02	2 0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68	2,05	2,05	0,060	2,38	2,21	8,15	0,58	0,75
	OG2	AW02	1 1,43 x 2,07	1,43	2,07	2,96	2,05	2,05	0,060	2,18	2,17	6,43	0,58	0,75
	OG2	AW02	1 1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43	2,05	2,05	0,060	0,91	2,21	3,15	0,58	0,75
	OG3	AW02	1 1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72	2,05	2,05	0,060	1,97	2,18	5,92	0,58	0,75
	OG3	AW02	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
	OG3	AW02	2 0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68	2,05	2,05	0,060	2,38	2,21	8,15	0,58	0,75
	OG3	AW02	1 1,43 x 2,07	1,43	2,07	2,96	2,05	2,05	0,060	2,18	2,17	6,43	0,58	0,75
	OG3	AW02	1 1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43	2,05	2,05	0,060	0,91	2,21	3,15	0,58	0,75
	OG4	AW02	1 1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72	2,05	2,05	0,060	1,97	2,18	5,92	0,58	0,75
	OG4	AW02	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
	OG4	AW02	2 0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68	2,05	2,05	0,060	2,38	2,21	8,15	0,58	0,75
	OG4	AW02	1 1,43 x 2,07	1,43	2,07	2,96	2,05	2,05	0,060	2,18	2,17	6,43	0,58	0,75
	OG4	AW02	1 1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43	2,05	2,05	0,060	0,91	2,21	3,15	0,58	0,75
	OG5	AW02	1 1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72	2,05	2,05	0,060	1,97	2,18	5,92	0,58	0,75
	OG5	AW02	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
	OG5	AW02	2 0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68	2,05	2,05	0,060	2,38	2,21	8,15	0,58	0,75

EA Anhang aus Vorlage - Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8.pdf

Bilderdruck

Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien



Fenster und Türen Standort

Wohnhausanlage 1030, Untere Weissgerberstrasse 8

	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche [m²]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	PSI [W/mK]	Ag [m²]	Uw [W/m²K]	AxUxf [W/K]	g	fs
	OG5	AW02	1 1,43 x 2,07	1,43	2,07	2,96	2,05	2,05	0,060	2,18	2,17	6,43	0,58	0,75
	OG5	AW02	1 1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43	2,05	2,05	0,060	0,91	2,21	3,15	0,58	0,75
	OG6	AW02	1 1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72	2,05	2,05	0,060	1,97	2,18	5,92	0,58	0,75
	OG6	AW02	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
	OG6	AW02	2 0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68	2,05	2,05	0,060	2,38	2,21	8,15	0,58	0,75
	OG6	AW02	1 1,43 x 2,07	1,43	2,07	2,96	2,05	2,05	0,060	2,18	2,17	6,43	0,58	0,75
	OG6	AW02	1 1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43	2,05	2,05	0,060	0,91	2,21	3,15	0,58	0,75
	DG	AW02	4 0,89 x 2,07	0,89	2,07	7,37	2,05	2,05	0,060	4,76	2,21	16,30	0,58	0,75

SW														
	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche [m²]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	PSI [W/mK]	Ag [m²]	Uw [W/m²K]	AxUxf [W/K]	g	fs
	EG	AW02	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28	2,05	2,05	0,060	2,73	2,21	9,45	0,58	0,75
	EG	AW02	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	2,05	2,05	0,060	4,61	2,20	15,18	0,58	0,75
	EG	AW02	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53	2,05	2,05	0,060	3,57	2,21	12,22	0,58	0,75
	EG	AW02	4 1,97 x 1,38	1,97	1,38	10,88	2,05	2,05	0,060	7,89	2,18	23,68	0,58	0,75
	OG1	AW02	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28	2,05	2,05	0,060	2,73	2,21	9,45	0,58	0,75
	OG1	AW02	3 1,97 x 1,38	1,97	1,38	8,16	2,05	2,05	0,060	5,92	2,18	17,76	0,58	0,75
	OG1	AW02	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	2,05	2,05	0,060	4,61	2,20	15,18	0,58	0,75
	OG1	AW02	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53	2,05	2,05	0,060	3,57	2,21	12,22	0,58	0,75
	OG2	AW02	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28	2,05	2,05	0,060	2,73	2,21	9,45	0,58	0,75
	OG2	AW02	3 1,97 x 1,38	1,97	1,38	8,16	2,05	2,05	0,060	5,92	2,18	17,76	0,58	0,75
	OG2	AW02	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	2,05	2,05	0,060	4,61	2,20	15,18	0,58	0,75
	OG2	AW02	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53	2,05	2,05	0,060	3,57	2,21	12,22	0,58	0,75
	OG3	AW02	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28	2,05	2,05	0,060	2,73	2,21	9,45	0,58	0,75
	OG3	AW02	3 1,97 x 1,38	1,97	1,38	8,16	2,05	2,05	0,060	5,92	2,18	17,76	0,58	0,75
	OG3	AW02	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	2,05	2,05	0,060	4,61	2,20	15,18	0,58	0,75
	OG3	AW02	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53	2,05	2,05	0,060	3,57	2,21	12,22	0,58	0,75
	OG4	AW02	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28	2,05	2,05	0,060	2,73	2,21	9,45	0,58	0,75
	OG4	AW02	3 1,97 x 1,38	1,97	1,38	8,16	2,05	2,05	0,060	5,92	2,18	17,76	0,58	0,75
	OG4	AW02	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	2,05	2,05	0,060	4,61	2,20	15,18	0,58	0,75
	OG4	AW02	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53	2,05	2,05	0,060	3,57	2,21	12,22	0,58	0,75
	OG5	AW02	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28	2,05	2,05	0,060	2,73	2,21	9,45	0,58	0,75
	OG5	AW02	3 1,97 x 1,38	1,97	1,38	8,16	2,05	2,05	0,060	5,92	2,18	17,76	0,58	0,75
	OG5	AW02	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	2,05	2,05	0,060	4,61	2,20	15,18	0,58	0,75
	OG5	AW02	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53	2,05	2,05	0,060	3,57	2,21	12,22	0,58	0,75
	OG6	AW02	3 1,25 x 1,14	1,25	1,14	4,28	2,05	2,05	0,060	2,73	2,21	9,45	0,58	0,75
	OG6	AW02	3 1,97 x 1,38	1,97	1,38	8,16	2,05	2,05	0,060	5,92	2,18	17,76	0,58	0,75
	OG6	AW02	4 1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	2,05	2,05	0,060	4,61	2,20	15,18	0,58	0,75
	OG6	AW02	3 0,89 x 2,07	0,89	2,07	5,53	2,05	2,05	0,060	3,57	2,21	12,22	0,58	0,75
	DG	AW02	3 1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	2,05	2,05	0,060	3,45	2,20	11,39	0,58	0,75
	DG	AW02	2 1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	2,05	2,05	0,060	1,82	2,21	6,30	0,58	0,75
	DG	AW02	2 1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	2,05	2,05	0,060	3,94	2,18	11,84	0,58	0,75
	DG	AW02	2 0,89 x 2,07	0,89	2,07	3,68	2,05	2,05	0,060	2,38	2,21	8,15	0,58	0,75
	DG	AW02	2 0,80 x 1,94	0,80	1,94	3,10	2,05	2,05	0,060	1,90	2,23	6,91	0,58	0,75
	DG	AW02	2 Türen Triebwerksraum	0,80	1,94	3,10					2,50	7,76	0,62	0,75
Summe			370			740,83						1,633,39		

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1973
Straße	Untere Weissgerberstrasse 8	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.		Seehöhe	170 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 81 **f_{GEE} 1,45**

Energieausweis Ausstellungsdatum 30.10.2019

Gültigkeitsdatum 29.10.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1973
Straße	Untere Weissgerberstrasse 8	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.		Seehöhe	170 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 81 **f_{GEE} 1,45**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhausanlage Untere Weissgerberstrasse 8, 1030 Wien		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1973
Straße	Untere Weissgerberstrasse 8	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.		Seehöhe	170 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 81 **f_{GEE} 1,45**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.