

Wohnbauförderung

Errichtung eines Eigenheims

Höhe des geförderten Hypothekendarlehens:

Die Höhe des Basisdarlehens beträgt 75.000 Euro mit einem Zuschuss von 10.000 Euro.

Mögliche Förderzuschläge:

Das geförderte Hypothekendarlehen erhöht sich um:

- **15.000 Euro** Darlehen mit einem Zuschuss von 2.000 Euro bei Verzicht auf mineralölbasierte Dämmstoffe an der thermischen Hülle (davon ausgenommen sind erdberührte Dämmschichten).
- **5.000 Euro** Darlehen mit einem Zuschuss von 1.000 Euro, wenn das Eigenheim barrierefrei errichtet wird.
- **15.000 Euro** Darlehen mit einem Zuschuss von 2.000 Euro für jedes Kind, das zum Zeitpunkt der Antragstellung mit Hauptwohnsitz im gemeinsamen Haushalt der antragstellenden Person lebt, wenn diese oder die mit dieser Person in einer Ehe, Lebensgemeinschaft oder eingetragenen Partnerschaft lebende Person für das Kind Familienbeihilfe bezieht.
- **20.000 Euro** Darlehen mit einem Zuschuss von 2.500 Euro für jedes Kind mit erhöhter Familienbeihilfe auf Grund erheblicher Behinderung, das zum Zeitpunkt der Antragstellung mit Hauptwohnsitz im gemeinsamen Haushalt der antragstellenden Person lebt, wenn diese oder die mit dieser Person in einer Ehe, Lebensgemeinschaft oder eingetragenen Partnerschaft lebende Person für das Kind Familienbeihilfe bezieht.
- **3.000 Euro** Darlehen mit einem Zuschuss von 500 Euro, wenn das Eigenheim in einem Siedlungsschwerpunkt errichtet wird.
- **25.000 Euro** Darlehen mit einem Zuschuss von 3.500 Euro für die Errichtung einer zweiten Wohnung.

Bei Errichtung einer Reihen-/Doppelhausanlage:

- **20.000 Euro** Darlehen mit einem Zuschuss von 2.500 Euro bei der Errichtung von Reihenhäusern und Doppelhäusern, sofern die Anlage aus mindestens drei Reihenhäusern bzw. zwei Doppelhäusern besteht, deren zugeordnetes Grundstück einschließlich der verbauten Fläche im Durchschnitt für jedes Eigenheim der Gesamtanlage 400 m² nicht übersteigt.

Beispiel:

Basisförderung Hypothekendarlehen: 75.000 Euro + 1 Kind 15.000 Euro =
Darlehenshöhe: 90.000 Euro

Mögliche Zuschüsse:

Zuschuss zum Hypothekendarlehen: Insgesamt 12.000 Euro

Oder:

Einmaliger Bauzuschuss: 4.320 Euro (36% von 12.000 Euro)

Nach Erhalt der schriftlichen Förderungszusicherung wird die HYPO Oberösterreich wegen der Darlehensabwicklung mit Ihnen Kontakt aufnehmen.

Bei Wahl eines einmaligen Bauzuschusses erfolgt die Anweisung nach Bezug, Aufgabe der bisherigen Wohnrechte und Kontrolle durch den OÖ Energiesparverband.

Bei Verkauf innerhalb von fünf Jahren ab Datum der Zusicherung ist der Bauzuschuss zur Gänze zurückzuzahlen.