LEGENDE

BAULAND

- **W** Wohngebiet
- **G** Gebiete für Geschäftsbauten
- **B** Betriebsbaugebiet
- **M** gemischtes Baugebiet
- **M*** gemischtes Baugebiet Wohngebäude mit Ausnahme von Betriebswohngebäuden unzulässig
- **K** Kerngebiet
- **I** Industriegebiet
- öffentlicher Bauplatz
- Vorbehaltsfläche

GRÜNLAND

- Spielplatz
- Sport - und Spielfläche
- Landwirtschaft
- Parkanlage
- Bäume / Sträucher zu pflanzen (Schutzpflanzung)
- Bäume / Sträucher zu erhalten
- Grünzug / Straßenbegleitgrün

VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliches Gut mit schematische Profilaufteilung
- Treppe
- **P** Parkplatz
- PKW - Abstellplätze
- private Verkehrsfläche (Vorschlag)
- Tiefgarage
- Durchfahrt

BEBAUUNG

- Bauten Bestand
- Abbruch
- Firstrichtung
- RÜM. Z. Anzahl der Geschoße
- GRZ – Überbaute Fläche / Grundstücksfläche als Dezimalzahl
- o offene Bauweise
- gk gekuppelte Bauweise
- Bauten lt. Projekt
- Bauten schematisch
- Garage schematisch
- TH Traufenhöhe
- Geschoßzahl zwingend
- g geschlossene Bauweise
- gr Gruppenbauweise

FLUCHTLINIEN

- Baufluchtlinien
- Straßenfluchtlinien
- Grenzlinie (Widmungsgrenze)
- Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Grenze des Planungsraumes
- Baufluchtlinie anbauverbindlich
- Grundstücksgrenze vorgeschlagen

Soweit innere bzw. seitliche Baufluchtlinien nicht ausgewiesen sind, gelten hinsichtlich des Bauwiches die Bestimmungen der O. ö. BauO.

EINBAUTEN

- K Kanal
- G Gasleitung
- W öffentliche Wasserversorgung
- FH Fernheizleitung

ERSICHTLICHMACHUNG VON PLANUNGEN DES BUNDES UND DES LANDES

- Bundesstraße A (Bundesstraße mit Schutzzonen)
- Bundesstraße S (Bundesstraße mit Schutzzonen)
- Bundesstraße B (Bundesstraße mit Schutzzonen)
- Eisenbahn
- W Gewässer
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungsleitung verkabelt
- Kraftwerk
- Umspannwerk
- Transformatorstation
- Wald
- denkmalgeschütztes Gebäude

BEDARFSSYMBOLE

- K Kreuzwegstationen (Marterl)
- 1.) Baufluchtlinie bei völliger Neuerrichtung d. Objektes

STADT WELS

BEBAUUNGSPLAN 101/1

In Abänderung von Teilflächen der BPL 23/1, 27/9, T 8 und Stadtregulierungsplan

GEBIET : Vogelweiderstr. - Dragonerstr. - ÖBB Strecke Wels - Grünau

Maßstab	Fläche	O.ö. RO. Kat.	Stammplan		Abänderung
1 : 1000	~ 80.000 m²	5134	101	1986	

ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE

Gemäß § 21 Abs. 4 O.ö ROG
VOM 4.3.1987 BIS 30.4.1987
entfällt durch Anhörung d. Betroffenen

BESCHLUSS

des Gemeinderates vom 26.11.1987
Geschäftszahl
MA11 - BauR - 3126 - 1986

GENEHMIGUNG

des Planes durch die o.ö. Landesregierung bzw. Feststellung, daß er keiner Genehmigung bedarf.

Amt der o. ö. Landesregierung
Bau R – 480004/1 – 1988
Dieser Plan wurde mit Bescheid der o. ö. Landesregierung vom 21.1. 1988 gemäß § 21 des o. ö. ROG., LGBl. Nr. 18/1972, genehmigt.
Linz, am 21.1. 1988
Für die o.ö. Landesregierung
im Auftrag:

STEMPEL

KUNDMACHUNG

des Bebauungsplanes (Verordnung) gemäß § 21 Abs. 9 O.ö. ROG. durch Anschlag an der Amtstafel und die Planauflage in der Zeit
VOM 18.1.1988 BIS 4.2.1988

Datum des Eintrittes der Rechtswirksamkeit: 20.1.1988

FÜR / DEN BÜRGERMEISTER

RUNDSIEGEL

VERORDNUNGSPRÜFUNG

durch das Amt der O.ö. Landesregierung:

Amt der o.ö. Landesregierung
Bau R – 480004/12 – 1987
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben.
Für die o.ö. Landesregierung
Im Auftrag
Linz, am 16.2.88

MAGISTRAT DER STADT WELS		PLANDATUM: 15.7.86	GEZEICHNET: SCH
Magistratsabteilung 6	Dst. Stadtplanung	GEÄNDERT : 11.5.87	
15.7.1986	15.7.86	GEÄNDERT : 11.9.1987	
		GEÄNDERT :	