



Wels – Ringstraße/Freiung Geschäftsfläche



Wels – Ringstraße/Freiung Geschäftsfläche

Daten und Fakten

- Der Oberösterreichische Zentralraum gehört zu den wirtschaftsstärksten und am schnellsten entwickelnden Regionen in Europa und ist einer der Wirtschaftsmotoren Österreichs.
- 62.000 Einwohner im Stadtgebiet
- Einzugsgebiet 502.000 Einwohner
- € 879,3 Mio. Einzelhandelsumsatz im Handel p.a.
- 309.210 m² Verkaufsfläche im Stadtgebiet
- Standort der Fachhochschule Oberösterreich und der Welser Messe



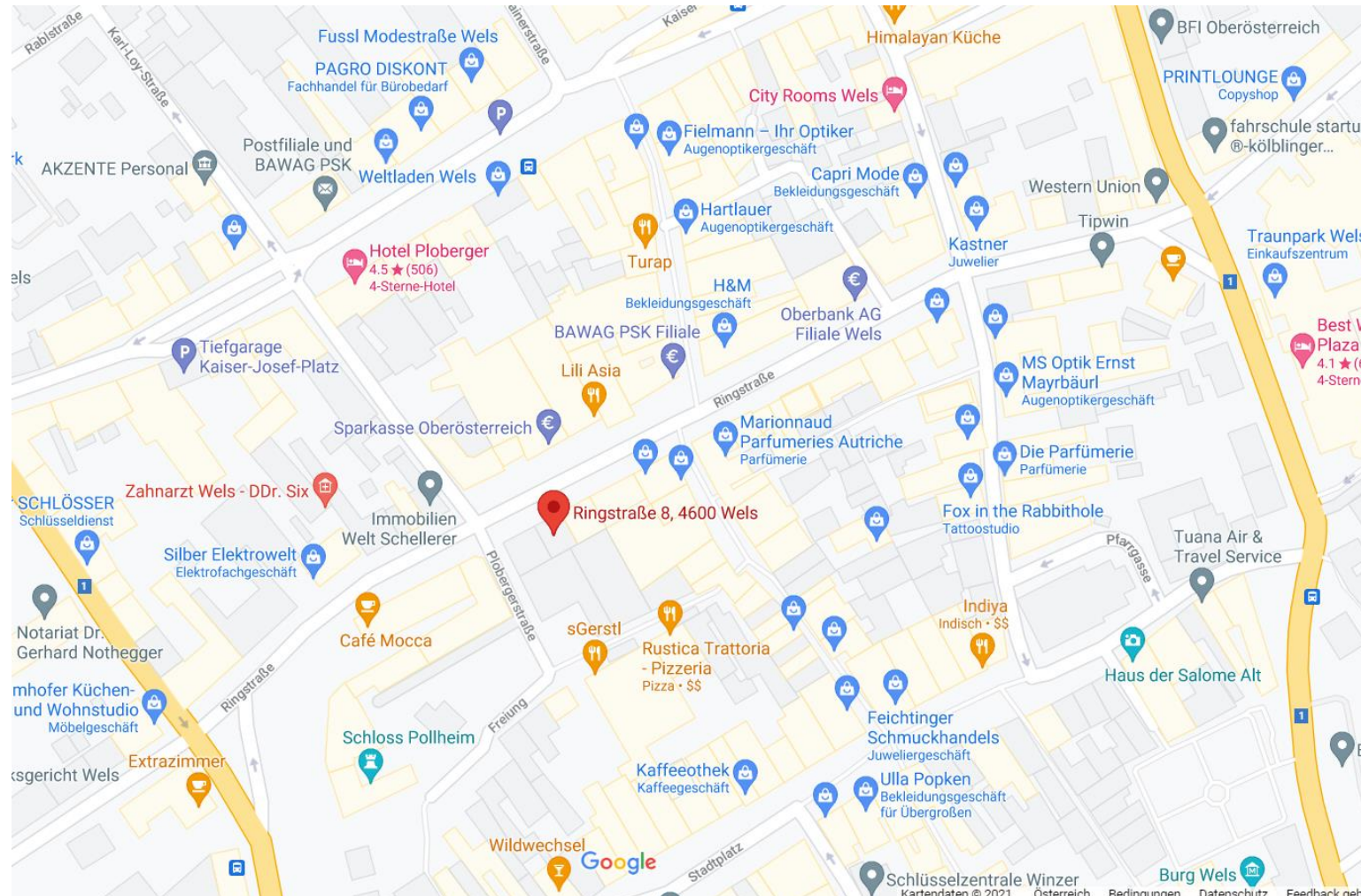
Wels – Ringstraße/Freieung Geschäftsfläche

Erreichbarkeit



Wels – Ringstraße/Freieung Geschäftsfläche

unmittelbare Umgebung

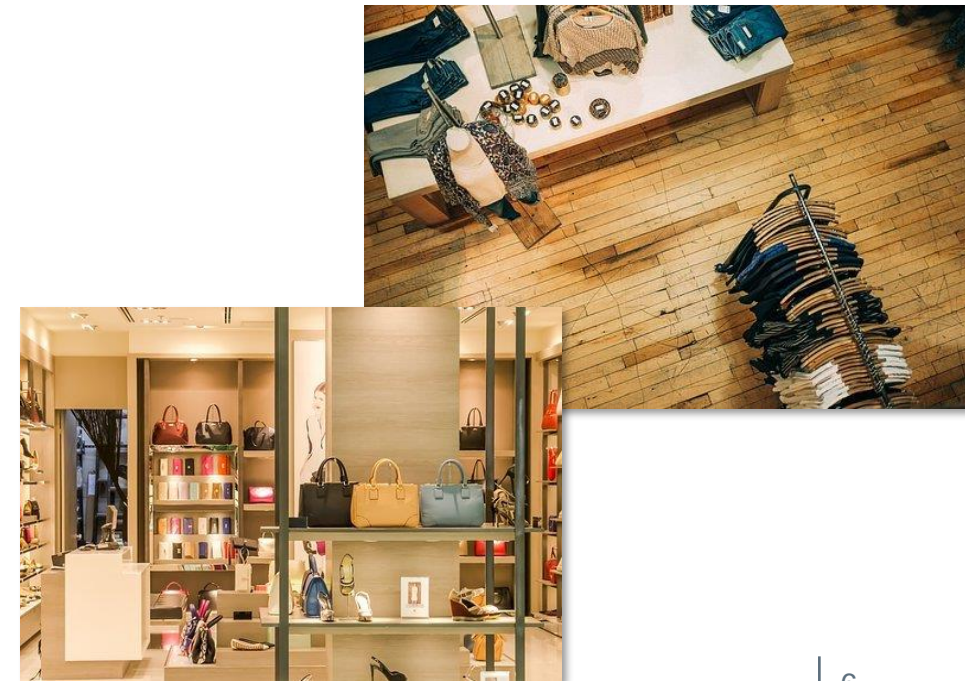


Wels – Ringstraße/Freierung

Geschäftsfläche

Mietkonditionen

- Geschäftsfläche bis zu 660 m² im Erdgeschoß möglich
- Grundriss noch frei gestaltbar – Varianten siehe Anhang
- monatlicher Nettomietzins EUR 15,-/m²
- Ausführung: Edelrohbau
- bis zu 10 Kundenparkplätze direkt vor dem Lokal verfügbar
- Eröffnung im 4. Quartal 2025
- langfristiger Mietvertrag



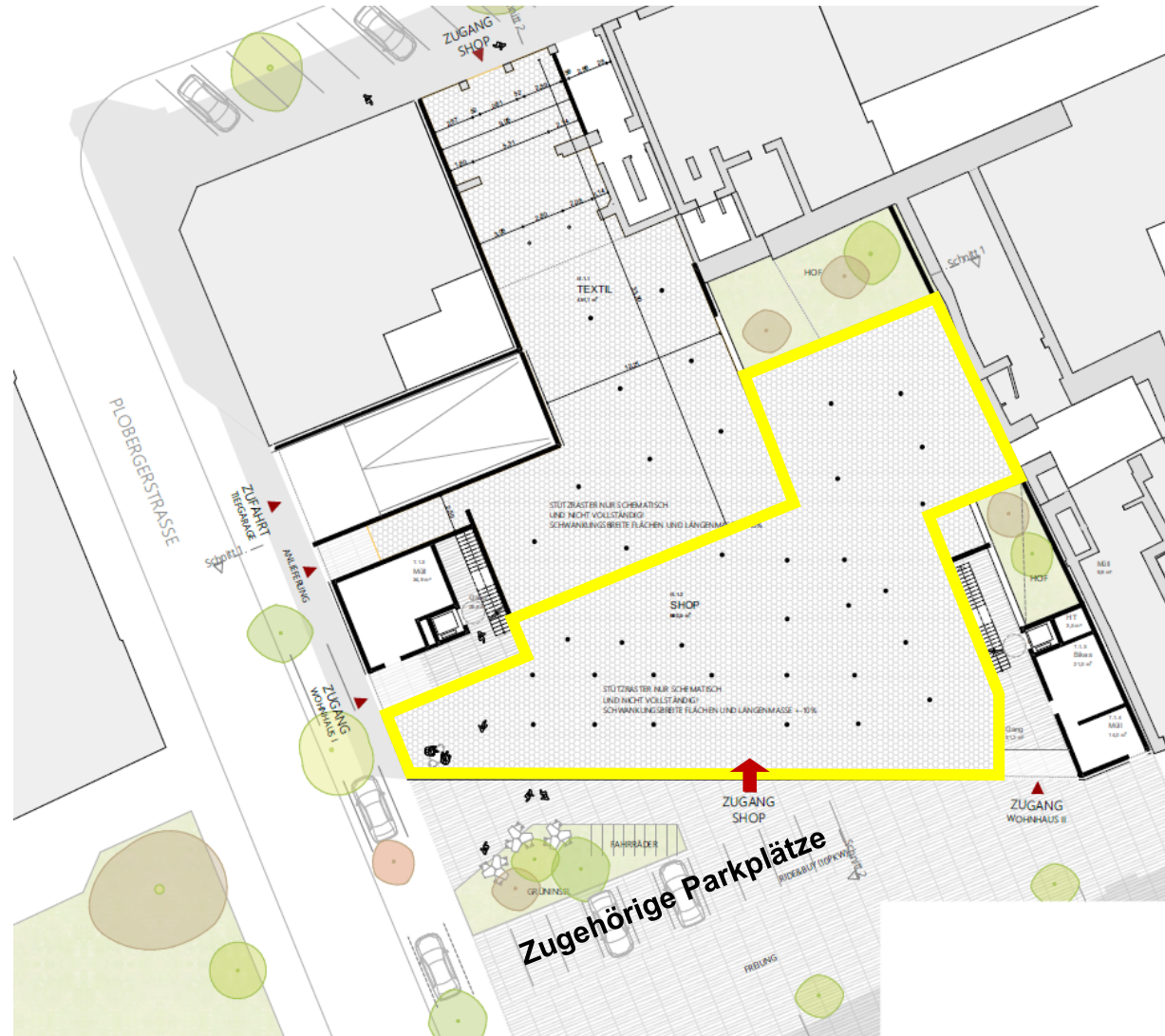
Wels – Ringstraße/Freieung Geschäftsfläche

Lageplan der Liegenschaft



Wels – Ringstraße/Freierung Geschäftsfläche

Variante Verkaufsfläche Shop 660 m²



Wels – Ringstraße/Freierung Geschäftsfläche

Ansicht Ost



Wels – Ringstraße/Freieung Geschäftsfläche

Schnitte



Wels – Ringstraße/Freierung Geschäftsfläche

Frontansicht



Wels – Ringstraße/Freierung Geschäftsfläche

Interesse?

- Ihre Ansprechpartner:



Mag. Paul Höretzeder, MBA

Tel. +43 50 65 96-8266

E-Mail: hoeretzeder@rtm.at



Michaela Wiegele

Tel. +43 50 65 96-8078

E-Mail: wiegele@rtm.at