

# Wir suchen Betreiber für ein voll ausgestattetes Bar/ Lounge, Wels Innenstadt

102 m<sup>2</sup> Gastronomie

Zuletzt geändert: 15.06.2023, 05:11 Uhr | willhaben-Code: 685477288

3 / 3



€ 1.303,36

Gesamtmiete

€ 1.303,36 Gesamtbelastung ?

[Diese Immobilie versichern](#)

**GERSTL**  
HOLDING

GERSTL Holding GmbH  
Unternehmen

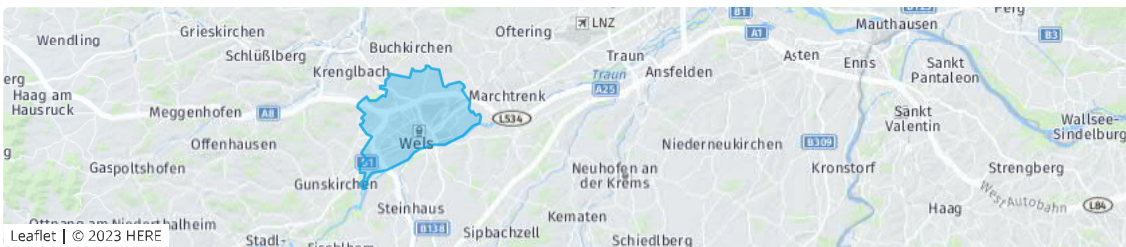
[069... Nummer anzeigen](#)

**Kontakt** Robert Strasser  
(Projektmanagement)  
**Infos** [Firmenwebsite](#)



## Objektstandort

4600 Wels, Oberösterreich



## Objektinformationen

Objekttyp	Gastronomie	Nutzfläche	102 m <sup>2</sup>
Zustand	Sehr gut/gut	Verfügbar	ab sofort

## Ausstattung und Freiflächen

Teilmöbliert / Möbliert

## Preisinformation

Gesamtbelastung € 1.303,36

Maklerprovision: keine

Kaution: € 4.692

Zusatzinformation: Netto Miete 816,--BK/HK aConto netto 487,36 gesamt Netto =1.303,36

## Objektbeschreibung

Wir suchen einen gastronomischen Pächter für einen attraktiven, zentralen Standort in der Welser Innenstadt, in der Gortana Passage. Die großzügige Cocktailbar wurde vor wenigen Jahre renoviert und gänzlich neu eingerichtet. Mit einem modernen Raumkonzept trifft das Lokal absolut den Puls der Zeit. Neben Sitzmöglichkeiten direkt an der Bar gibt es Tische und Hocker. Eine indirekte Beleuchtung und moderne Accessoires vermitteln eine angenehme gemütliche Atmosphäre in warmen Farben.

Es sind keine wesentlichen Investitionen notwendig. Somit ist es die ideale Ausgangsbasis für gastronomieinteressierte UnternehmerInnen oder für jene, die eine Selbstständigkeit in Erwägung ziehen.

## Lage

Die Bar befindet sich im Herzen der Welser Innenstadt, in der Gortana Passage in einer attraktiven und prominenten Lage. In unmittelbarer Nähe gibt es Parkplätze, Restaurants und jede Menge Einkaufsmöglichkeiten. Aufgrund der konstant stark frequentierten Lage kann die Cocktailbar abends zur einem beliebten Treffpunkt in Wels werden.

## Sonstiges

- Tische und Stühle vorhanden
- eigene Bar mit 9 Barhocker (Bar-Zubehör vorhanden) + Tische mit Hocker

## Energieausweis

HWB (kWh/m<sup>2</sup>/Jahr): 71

f<sub>GEE</sub>: 0,9

Rechtlicher Hinweis ▾

## Anbieterdetails



### Adresse

Kalkofenstraße 25  
4600 Wels

### Kontakt

Robert Strasser (Projektmanagement)

[Firmenwebsite](#)

 069... Nummer anzeigen

willhaben-Code: 685477288 | Zuletzt geändert: 15.06.2023, 05:11 Uhr