



PARKRING 12
1010 WIEN

MODERNES BÜRO IN ERFOLGREICHEM AMBIENTE MIT
CONCIERGE-SERVICE !!!

1

HUBNER - IMMOBILIEN
www.hubner-immobilien.com

INFORMATION

Adresse: Parkring 12
1010 Wien

Bürofläche: ca 197,53 m²

Balkon: 1 m²

2 Garagenplätze sind zusätzlich anmietbar!

€ 200,- pro Stellplatz, plus BK je € 60,20 zzgl. MwSt.

öffentliche Verkehrsanbindung: U3 Stubentor, U4 Stadtpark, Straßenbahn 2

Für Fragen erreichen Sie Frau Hubner gerne unter 0664 929 88 88 oder per Mail unter beatrice.hubner@hubner-immobilien.com



MIETE:

€ 18,00 netto/ m² = € 3.600,00 netto

Provision: 3 BMM zzgl. 20 % Ust.

Zuzüglich netto BK Vorauszahlung inklusive Heizung, Kühlung, Portier, RF:

€ 942,58 (€ 4,71 /m²) (zzgl. MwSt.)

Zur Vermietung gelangt ein sehr modernes, ca. 197,53m² großes Büro im 3. Liftstock am Parkring 12.

Raumaufteilung:

- 5 Räume (Büros)
- 2 WCs (Damen und Herren WC getrennt)
- Küche
- 1 großer Abstellraum
- 1 Serverraum

Heizung: Zentralheizung

Kühlung: Fancoils



OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Haus zeichnet sich durch seine für Wien außergewöhnliche In-House Infrastruktur aus.

Ein Concierge-Service, eine Privatgarage im Haus, sowie ein eigener Haustechnik-Service sind neben dem Restaurant, dem Kino und dem Hotel im Haus die Hauptaugenmerke durch die sich die Liegenschaft von anderen unterscheidet.

Diese Büroeinheit weist 2 separate Eingänge auf, somit ist das Büro gut teilbar.

Die ausgesprochen, helle, verkehrsgünstige und äußerst repräsentative Lage zeichnet diesen Top-Standort aus.

In nur 5 Gehminuten sind Sie am Stephansplatz, sowie auf der schönsten Einkaufsstraße Wiens - der Kärntner Straße!

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK:

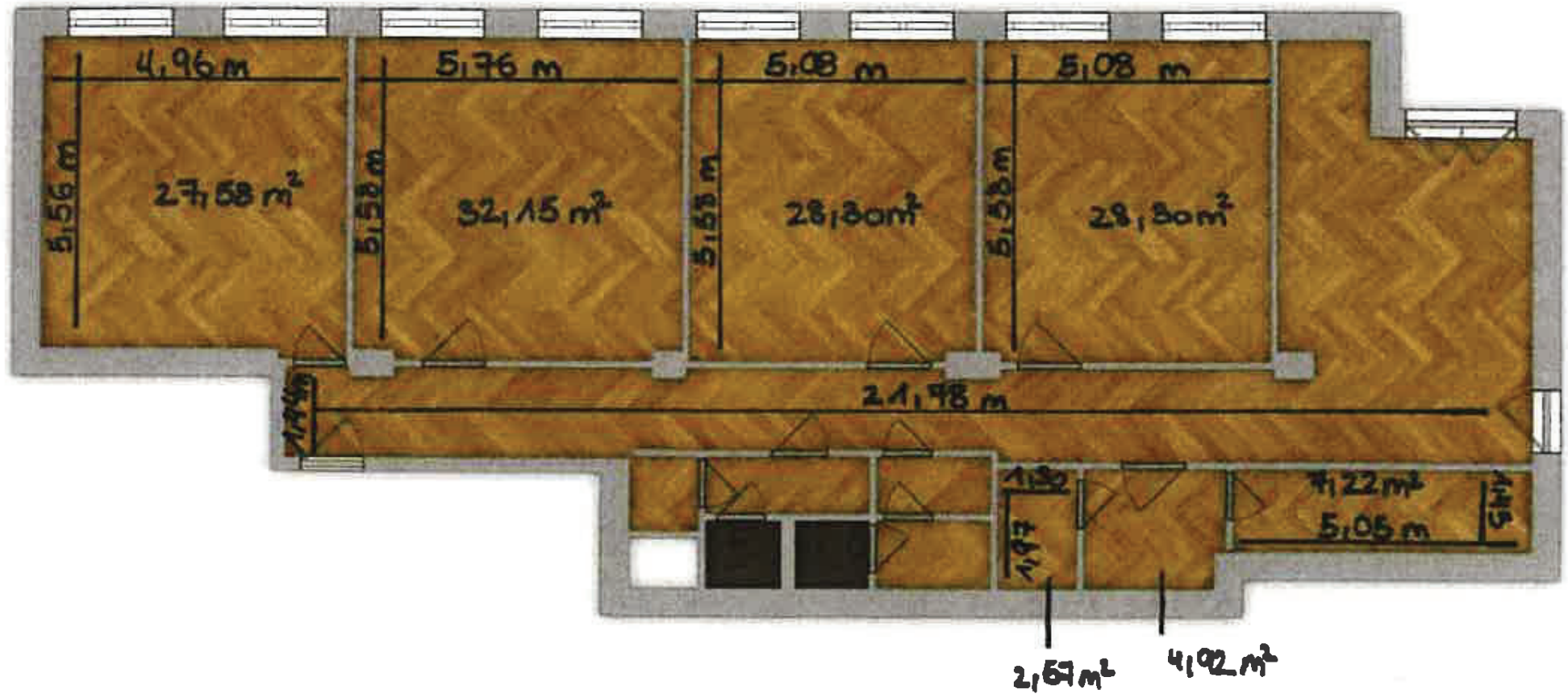
- außergewöhnliche In-house-Infrastruktur mit Concierge Service, Haustechniker, Hotel, Kino
- Garage im Haus
- Hell
- Prominente Lage
- Ausgesprochen Modern
- Klimaanlage
- Parkettboden neu geschliffen

öffentliche Verkehrsanbindung: U3 Stubentor, U4 Stadtpark, Straßenbahn 2

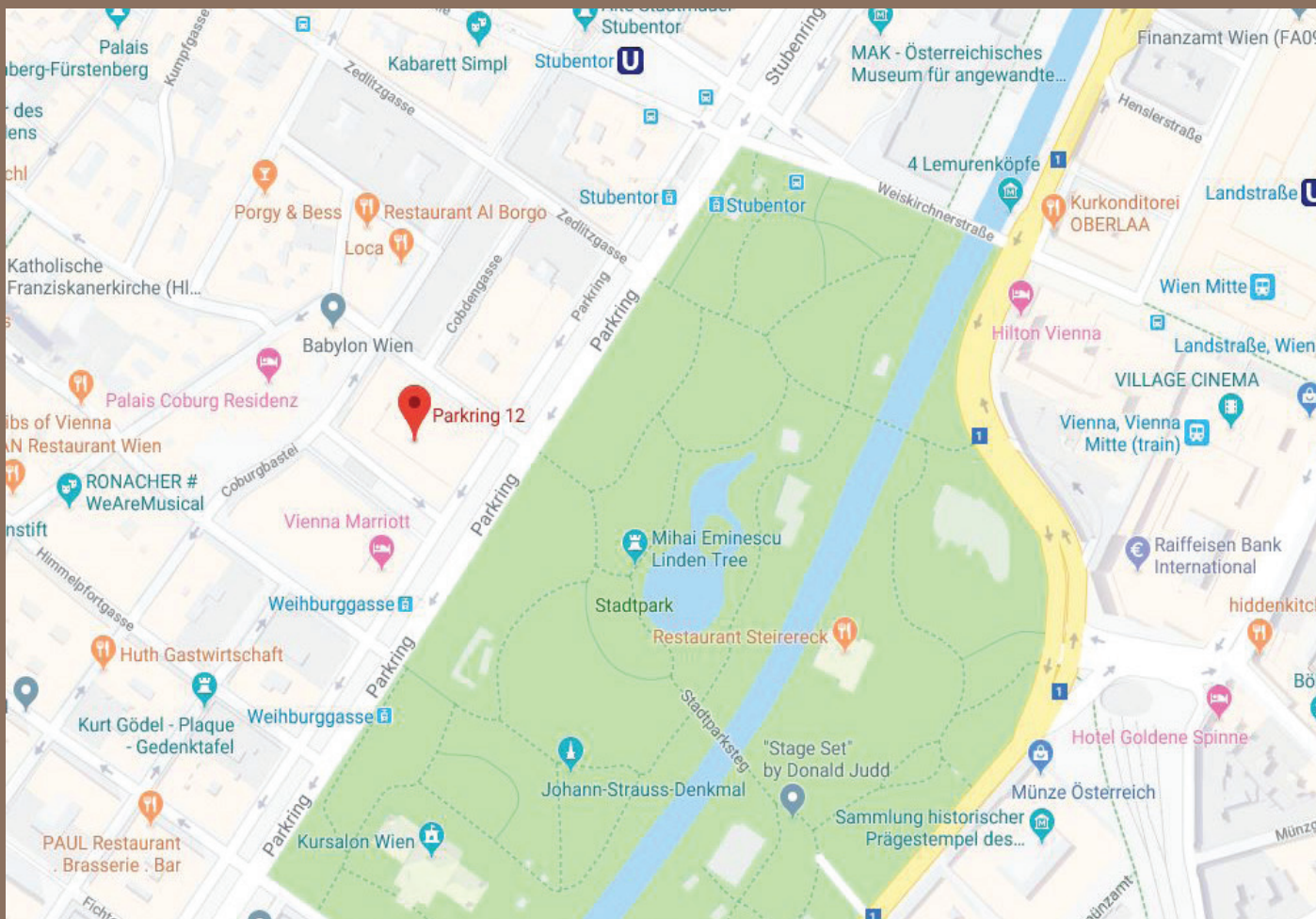








Wir weisen darauf hin, dass es sich bei den angegebenen Maßen um Naturnaße handelt, die vom originalen Plan minimal abweichen. Die Maße wurden von Hubner Immobilien genommen, für Abweichungen wird keine Haftung übernommen. Für Einrichtung, sowie Maßanfertigung empfehlen wir erneut durch die jeweiligen Professionisten Maß nehmen zu lassen.



KONTAKT:

TEL: +43 1 512 19 56

Mobil: +43 664 929 88 88

Email: office@hubner-immobilien.com

Website: www.hubner-immobilien.com

HUBNER IMMOBILIEN GMBH

PARKRING 12

1010 Wien

AUSTRIA

UID ATU 68515966