

# Öffentliche Pacht Ausschreibung:

## Bootsunterstand im ÖBf-Bootshaus Millstatt am See samt Badestrandmitbenützung

Die Österreichische Bundesforste AG verpachtet im ÖBf-eigenen Bootshaus in Millstatt am Millstätter See **die exklusive Nutzung eines Bootsunterstandes (Bootskabine)** mit einer Gesamtfläche von ca. 15 m<sup>2</sup>. Die Nettobooststellfläche beträgt ca. 5,2 x 1,4 m (Länge x Breite). In dieser Kabine befindet sich auch ein Stromanschluss. Boot wird keines zur Verfügung gestellt.

Als Pächter anerkannt wird maximal eine Familie (also ein Ehepaar/Lebensgefährten einschließlich deren Eltern und schulpflichtigen Kinder). Badeplatz sowie Allgemeinflächennutzung ist nicht gestattet.

Der **Richtwert (Mindestpachtzins) für die Anbotslegung** beträgt jährlich netto **EUR 4.000,--**, zuzüglich **20 % Ust.**

Das Jahresentgelt wird mit dem VPI (Verbraucherpreisindex) jährlich wertgesichert.

Lage: Das Bootshaus befindet sich in Millstatt zwischen dem Millstätter Badehaus und dem Hotel Villa Postillion.

Ein eigener Autoabstellplatz kann nicht zur Verfügung gestellt werden. Im unmittelbaren Nahbereich befinden sich gebührenpflichtige Parkplätze.

Der Bestandvertrag beginnt mit 1.6.2024 und hat eine Laufzeit bis zum 31.12.2033. Der Vertrag ist von beiden Seiten jährlich kündbar. Sollte für das Bootshaus in der Zukunft einmal eine andere als die derzeitige Nutzung geplant sein, so sind die ÖBf zur jederzeitigen Kündigung des Vertrages berechtigt, ebenso bei einer nicht vertragskonformen Nutzung der Pachtflächen seitens des Pächters.

### **Anbotslegung:**

#### **Es ist grundsätzlich vorgesehen, dem Höchstgebot den Zuschlag zu erteilen.**

Die Angebote sind ausnahmslos **schriftlich bis längstens 04. Juni 2024, 12:00 Uhr** im Forstbetrieb Kärnten-Lungau, 9872 Millstatt, Stiftgasse 1 einlangend, einzubringen. Es ist grundsätzlich nicht vorgesehen, ein zusätzliches Bieterverfahren durchzuführen.

Für die Anbotslegung ist ausschließlich das dafür vorgesehene Formular des Forstbetriebes zu verwenden.

Das Anbot muss in einem verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift „Angebot Bootsunterstand Millstatt“ im Forstbetrieb einlangen. Damit dieses Kuvert nicht versehentlich vorher geöffnet wird, ist es ratsam, das Kuvert mit dem Angebot in einem eigenen Kuvert an den Forstbetrieb zu übermitteln.

Pachtinteressenten melden sich bitte für weitere Auskünfte/Besichtigungswunsch wenn möglich per e-mail oder besser telefonisch an: [elisa-letizia.brandstaetter@bundesforste.at](mailto:elisa-letizia.brandstaetter@bundesforste.at) oder Tel-Nr. 04766/2014-7738, 0664/8197735

Durch die Anbotlegung entsteht der Österreichischen Bundesforste AG keine Verpachtungsverpflichtung. Die Österreichische Bundesforste AG behält sich in jedem Fall und grundsätzlich das Recht zur Auswahl unter den Bewerbern, unabhängig von der Angebotshöhe, vor.

Angebote unter dem Mindestpachtzins und solche die nach Ende der Angebotsfrist gelegt werden, können nicht berücksichtigt werden.