WOHNHAUSANLAGE LAMBACH BA3

Immotop Realitäten GmbH
Philipp Zoister
Stadtplatz 3, 4840 Vöcklabruck
Mobil: +43 (0)699 108 427 22
Mail: p.zoister@immo-top.at
Web: www.immo-top.at

immotop

KIENINGER BAU
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

WOHNHAUSANLAGE LAMBACH BA3

WOHNBAU KIENINGER PINSDORF

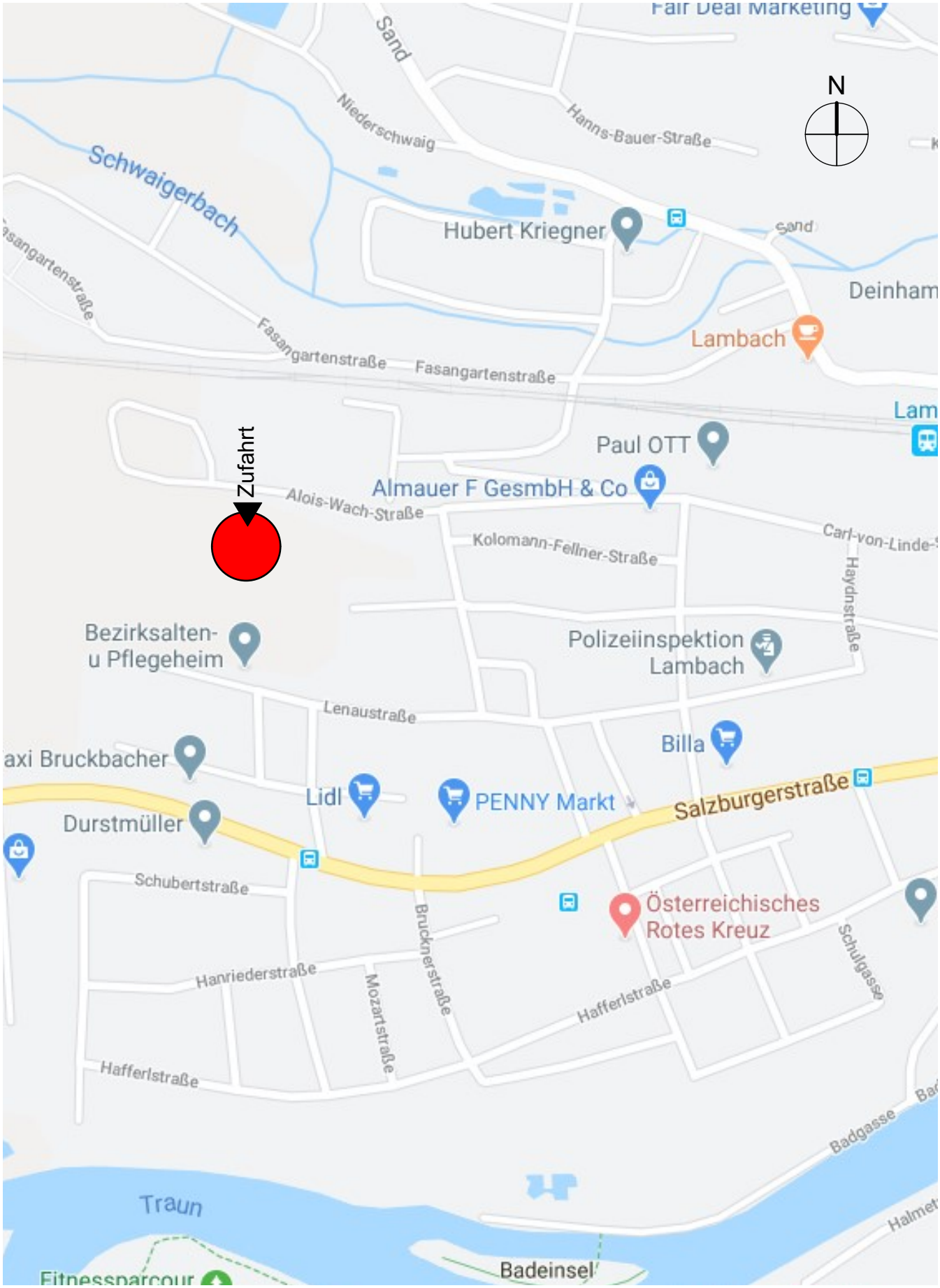
Im Herzen Lambachs errichtet die Firma
Franz Kieninger Wohnbau GmbH
in ruhiger Wohnlage mit bester Infrastruktur

15 neue Eigentumswohnungen
mit 15 Tiefgaragenplätzen.

KIENINGER GES.M.B.H.
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

ZUFAHRTSPLAN



PROJEKT:

WHA Lambach

Bauetappe 3

KIENINGER
BAU
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

Preisliste Wohnhausanlage LAMBACH BA3

Top	Wohnfläche	Loggia	Nutzfläche	Eigengarten	Keller	Kaufpreis
Haus D/Top 1	75,07 m²	8,00 m²	83,07 m²	44,29 m²	6,70 m²	221 500,00 €
Haus D/Top 2	89,15 m²	8,00 m²	97,15 m²	43,48 m²	6,90 m²	verkauft
Haus D/Top 3	72,12 m²	8,00 m²	80,12 m²	47,25 m²	6,70 m²	213 500,00 €
Haus D/Top 4	88,94 m²	8,00 m²	96,94 m²		6,73 m²	253 600,00 €
Haus D/Top 5	89,15 m²	8,00 m²	97,15 m²		6,90 m²	254 100,00 €
Haus D/Top 6	72,12 m²	8,00 m²	80,12 m²		6,70 m²	209 100,00 €
Haus D/Top 7	89,12 m²	8,00 m²	97,12 m²		6,70 m²	265 000,00 €
Haus D/Top 8	89,15 m²	8,00 m²	97,15 m²		6,90 m²	265 100,00 €
Haus D/Top 9	72,12 m²	8,00 m²	80,12 m²		6,70 m²	218 000,00 €
Haus E/Top 1	91,66 m²	7,00 m²	98,66 m²	42,62 m²	11,90 m²	verkauft
Haus E/Top 2	74,38 m²	7,00 m²	81,38 m²	45,62 m²	7,30 m²	verkauft
Haus E/Top 3	91,66 m²	7,00 m²	98,66 m²		10,59 m²	260 700,00 €
Haus E/Top 4	74,38 m²	7,00 m²	81,38 m²		7,30 m²	215 100,00 €
Haus E/Top 5	91,66 m²	7,00 m²	98,66 m²		10,66 m²	272 000,00 €
Haus E/Top 6	74,38 m²	7,00 m²	81,38 m²		7,38 m²	224 200,00 €

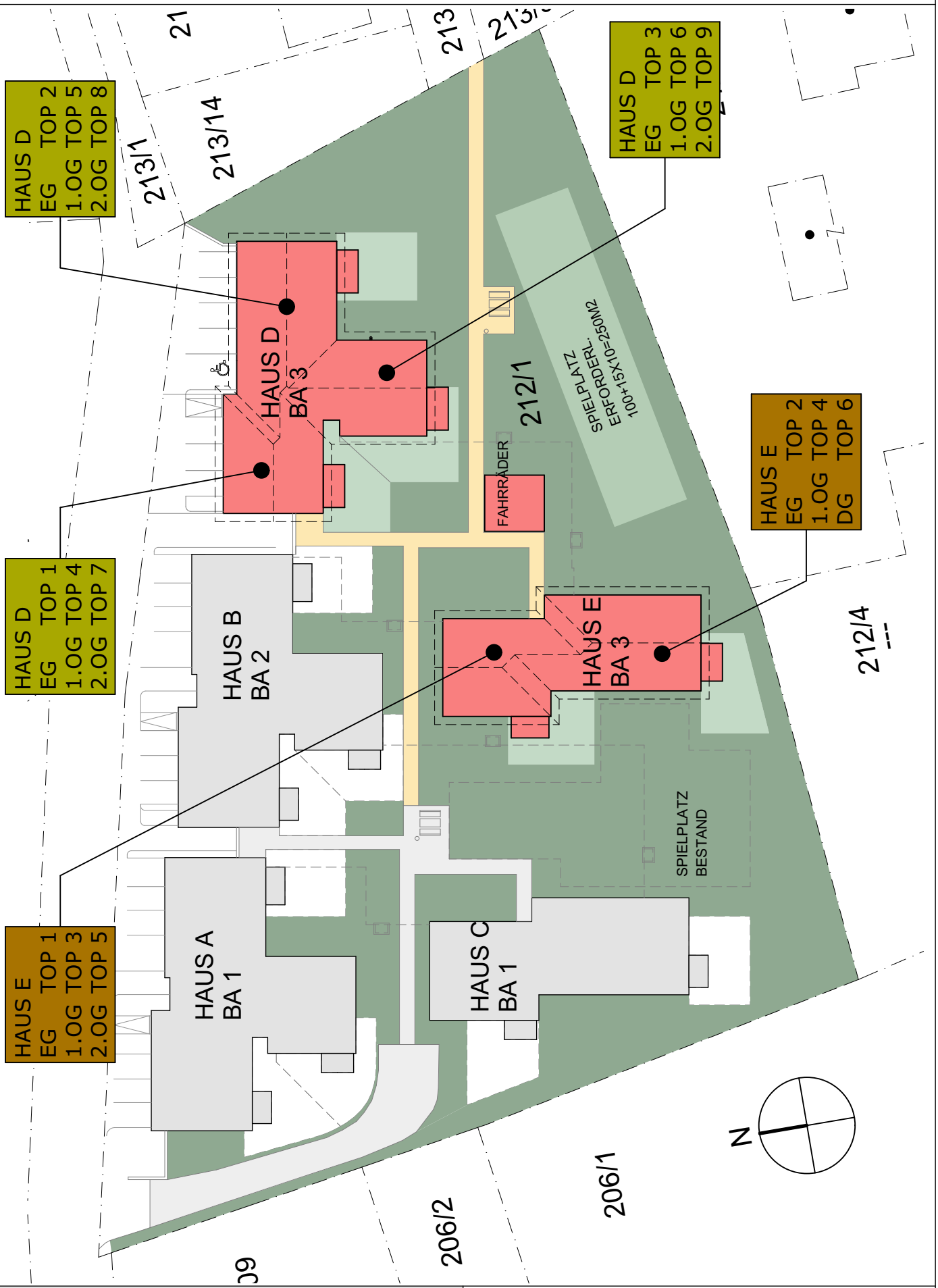
Nebenkosten

Die Verkaufspreise verstehen sich inkl. einem TG-Platz
3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr
Kosten der Vertragserrichtung + Barauslagen

immotop

KIENINGER BAU
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

ÜBERSICHTSPLAN DER TOPS



PROJEKT:

WHA Lambach

Bauetappe 3

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
Wohnanlage Lambach / Alois-Wach-Straße

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG:

Auf einem der attraktivsten Wohnbaugrundstücke der Marktgemeinde Lambach in der Alois-Wach-Straße errichtet die Franz Kieninger Wohnbau Ges.mbH den 3. Bauabschnitt einer Wohnanlage mit **15 Wohnungen und einer Tiefgarage**.

Die verkehrstechnisch günstige und trotzdem absolut ruhige Lage machen den Reiz dieser Wohnbebauung aus, genauso wie die Nähe zum Ortszentrum mit seiner attraktiven Infrastruktur.

Die Gebäude werden gemäß den Anforderungen der Niedrigenergiestufe III (OÖ Wohnbauförderung) ausgeführt, wodurch beste Wärmedämmung und niedrigste Energiekosten garantiert sind.

Dieser Bauabschnitt besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern.
Das nordseitige Gebäude (Haus D) wird vom Untergeschoß aus erschlossen.
In allen 3 Wohngeschossen befinden sich jeweils zwei 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 74 m² Wohnnutzfläche und eine 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m².
Das Haus E ist Ost-West orientiert und ebenfalls dreigeschoßig ausgebildet.
Der Zweispänner enthält je Geschoß eine 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² und eine 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 92 m² Nutzfläche.
Alle Wohnräume und die vorgelagerten Balkone bzw. Loggien öffnen sich großzügig Richtung Süden bzw. Westen.

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz in der Tiefgarage zugeteilt. Von der Tiefgarage aus erreicht man durch eine Schleuse direkt die Kellergeschosse der einzelnen Wohnobjekte.

Im Außenbereich der Wohnanlage befinden sich weitere 8 Parkplätze für Besucher, im autofreien Hof ist genügend Platz für stilvoll bepflanzte Ruhebereiche und einen gut ausgestatteten Kleinkinderspielplatz.

Die Häuser sind teilunterkellert.
Neben den allgemeinen Räumen wie Trockenraum, Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen ist für jede Wohnung ein Kellerabteil vorgesehen.
Sowohl Außenwände wie auch die Decken sind bestens wärmeisoliert. Eine einwandfreie Schallisolierung garantiert höchsten Wohnkomfort. Es ist geplant, nur vom Land Oberösterreich geförderte Mietkaufwohnungen zu errichten.

Für die Warmwasseraufbereitung ist eine Solaranlage vorgesehen.

BAUAUSFÜHRUNG:

Baumeisterarbeiten:
Fundamente als Streifenfundamente bzw. Fundamentplatte.
Kellerwände sind in Stahlbeton ausgeführt.
Außenwände in 25 cm Ziegel mit 20 cm Wärmedämmverbundsystem.
Geschoßdecken massiv in Stahlbeton, Untersicht gespachtelt.
Die Wände werden horizontal isoliert.
Feuchtigkeitsisolierung in den nicht unterkellerten Teilen, Wärmeisolierung im Erdgeschoß 16 cm stark, Dachdämmung 30 cm stark, U-Werte unter 0,17 (Hauptbauteile).

Dachaufbau:
Satteldach als Kaltdach (Wärmedämmung 30cm).

Dachdecker- und Spenglerarbeiten:
Eindeckung Dachziegel
Die gesamte Verblechung in Aluminium beschichtet

Fenster und Außentüren:
Ausführung in Kunststoff weiß laut Plan.
Eingangsportale in Alu-weiß.
Verglasung mit wärmegedämmtem Isolierglas U-Wert 0,6 (Glas).
Innenfensterbänke Werzalith weiß.
Außenfensterbänke in Alu-weiß.

Wohnungseingangstüren:
Schallgedämmte Türen T30 mit Sicherheitsschloß und Türgucker.
Klimaklasse C .

Innentüren:
Sämtliche Innentüren als weiße Schleiflacktüren an weiße Zargen angebracht.

Fliesen:
Alle Bäder und WC erhalten Fliesenbeläge mit 30/30 cm Fliesen weiß bis auf eine Höhe von 2,00 m, Bodenbelag in Klinker 30/30 cm.
Loggien und Balkone mit frostsicheren Platten belegt.

Sanitäre Installation:
Wasserversorgung erfolgt aus dem öffentlichen Netz der örtlichen Wasserleitung.
Vermeidung von Schallübertragungen durch entsprechende Isolierung der Leitungen im Bereich der Wand- und Deckendurchbrüche.
Abwasser wird in den öffentlichen Kanal eingeleitet.
Kalt- und Warmwasserleitungen in PVC-Rohren.
Jede Wohnung muss absperrbar sein. Abflussleitungen in PE-Rohren.
Sämtliche innenliegende Bäder und WC werden entlüftet und die Abluft über Dach geführt.
Pro Wohnung ist ein Waschmaschinenanschluss im Bad oder im Abstellraum vorgesehen.

Küche:
Anschluss für Spülbecken und Geschirrspüler.
Warmwasserbereitung in Küche mit Solaranlage.

WC/Bad:
Hänge-WC mit Unterputzspülkasten und Kunststoffabdeckung sowie ein kleines Handwaschbecken. Waschtisch 65 cm breit mit Einhandmischer verchromt. Einbauwanne (weiß) mit Füll- u. Brausebatterie verchromt. Bäder mit Badewanne (Dusche als Sonderwunsch möglich).

Solaranlage:
Die Warmwasserbereitung erfolgt unterstützend zur Gasheizung im Bad und Küche mit automatisch gesteuerter Solaranlage.

Heizungsinstallation:
Fußbodenheizung: Regelung über zentrales Raumthermostat im Wohnzimmer, Nebenräume manuell regelbar.

Elektroinstallation:
Die Ausführung erfolgt nach ÖVE-Vorschriften. Sämtliche Schalter und Steckdosen werden in weiß ausgeführt. Die E-Installation ist unter Putz auszuführen.

Beleuchtungsanlage:
Vorgesehene Nennbeleuchtungsstärke:
Stiegenhaus, Verkehrswege 100 Lx, in den Wohnungen keine Beleuchtungskörper.

Installation der Wohnungen:
Wohnungszuleitungen: HT 1x5x10 mm2 Cu.
Wohnungsverteiler UP 2- bzw. 3-reihig mit FI-Schutzschalter für Steckdosen bzw. Bäder mit Auslöserstrom von 30mA mit G-Verzögerung, sonst mit 100mA.
Leitungsschutzschalter mit abschaltbarem Nulleiter.

Installation - Standardausführung:

Küche:
E-Herd 5-pol. 2,5 mm2 mit Anschlussdose und 2 m YMM-Kabel
1 Schukodose für Geschirrspüler eig. Stromkreis 3 x 2,5 mm2
6 Schukodosen für Arbeitsfläche
1 Deckenauslaß über Aus- und Wechselschaltung
1 Wandauslaß über Ausschalter

Wohnzimmer:
5 Schukodosen
1 Deckenauslaß über Aus- bzw. Wechsel- od. Kreuzschaltung (wo erforderlich)
1 TV-Anschluss mit Sat-Anschluß

Bad:
1 Schukodose
1 Wandauslaß über Ausschalter
1 Deckenauslaß für Deckenleuchte
1 Schukodose für Waschmaschine eig. Stromkreis 3 x 2,5 mm2
bei Bädern ohne Fenster 1 Ventilator mit Zeitschalter/Limodor oder gleichwertig

WC:
1 Wandauslaß über Ausschalter
bei WC ohne Fenster 1 Ventilator mit Zeitschalter

AR:
1 Wandauslaß über Ausschalter
1 Schukodose

Schlafzimmer:
5 Schukodosen
1 Deckenauslaß über Ausschalter
1 Leerrohr für Sat-Anschluß

Kinderzimmer:
5 Schukodosen
1 Deckenauslaß über Ausschalter
1 Leerrohr für Sat-Anschluß

Vorraum, Windfang, Flur:
2 Schukodose
1 bzw. 2 Deckenauslässe über Wechsel- bzw. Kreuzschalter
1 Torsprechanlage
1 Gong
Leerrohr für Telefon

Loggia:
1 Schukodose in FR-UP
1 Wandauslaß über Ausschalter

Schwachstrom Allgemein:
Anschluss für Satellitenempfang einschl. Sat-Anlage.
Die Hochführung der Leitungen zu den einzelnen Wohnungen erfolgt im Stiegenhaus (Sternsystem).

Telefon:
Der Telekom-Anschluss befindet sich jeweils im UG-Stiegenhaus, die Weiterführung zu den Wohnungen erfolgt ebenfalls im Stiegenhaus.
Die E-Installation beinhaltet nur die Leerverrohrung zu den einzelnen Anschlüssen, Anschluss ist im Vorraum.

Maler:
Decken und Wände in den Geschoßen werden mit Mineralfarbe ausgeführt. Zargen werden weiß gestrichen.
Wände in den allgemeinen Gängen und Stiegenhäusern werden mit abwaschbarem Anstrich ausgeführt.

Stiegenhaus:
Podeste und Stufen mit Klinker in gefälliger Farbe und Form verlegt.

Fußboden:
Sämtliche Estriche als schwimmende Heizestriche ausgeführt.
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer – Dielenparkett, Eiche natur
Küche, Diele und Abstellraum – Fliese oder Dielenparkett
Bad, WC - Fliesenbelag
Loggia - frostsicherer Plattenbelag

Außenanlagen:
Zufahrtsflächen, Abstellflächen, Zugänge und Wege werden asphaltiert.
Bepflanzung der Umgebung angepasst.
Rasenfläche als Grünfläche.
Kinderspielplatz mit Spielgeräten, Schaukel und Rutsche.

PKW - Abstellplätze:
Pro Wohnung steht ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.
Besucherparkplätze befinden sich im Freien.

Änderungen aufgrund von baubehördlichen, technischen und wirtschaftlichen Erkenntnissen sowie aufgrund der bestehenden Gegebenheiten sind möglich.
Eine Reduzierung der Ausführungsqualität wird jedoch hierbei ausgeschlossen.
Änderungen können auch durch nachträgliche Bauvorschriften hervorgerufen werden.

Pinsdorf, 24.06.2020

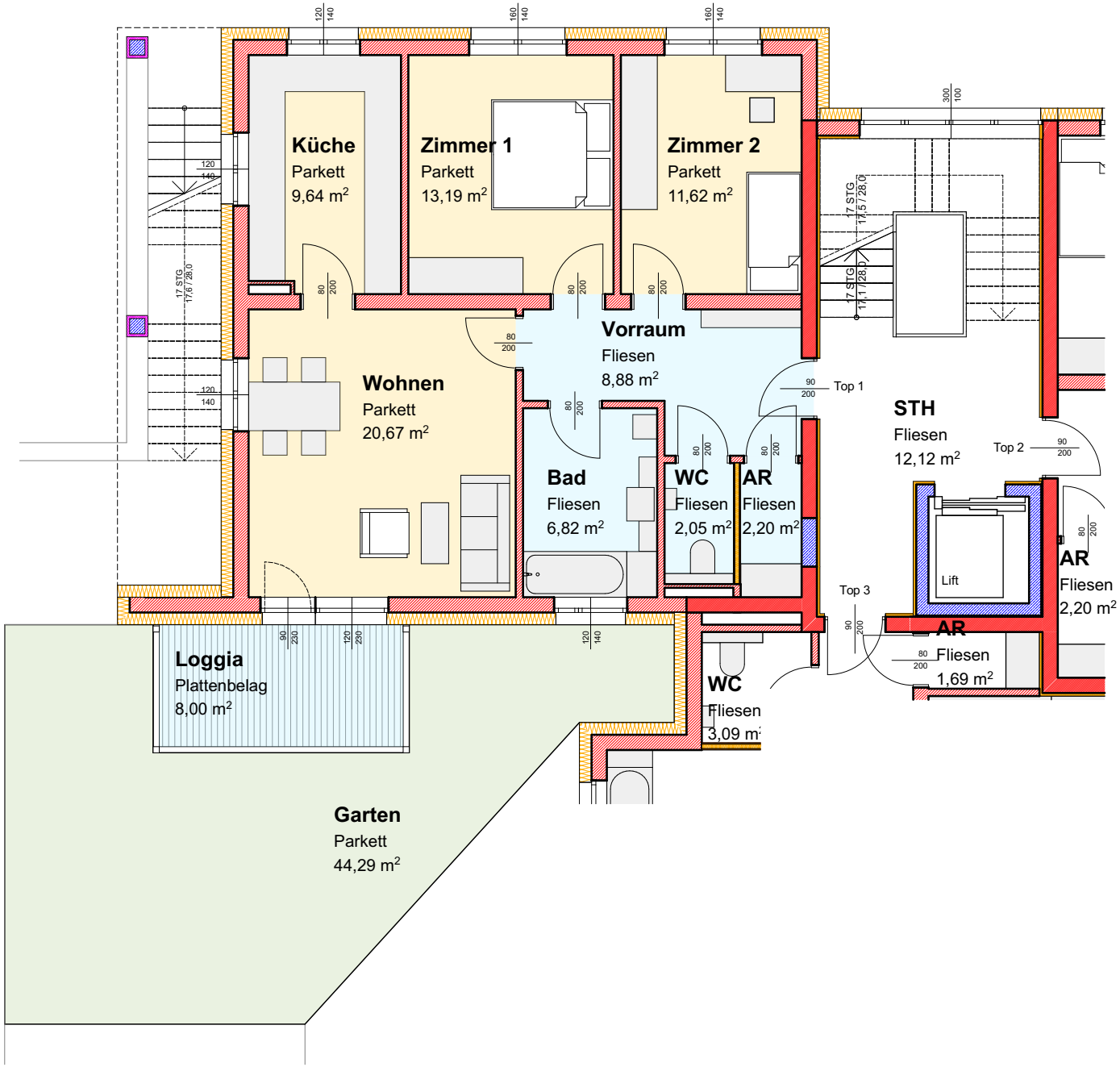
WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

PLANINHALT:

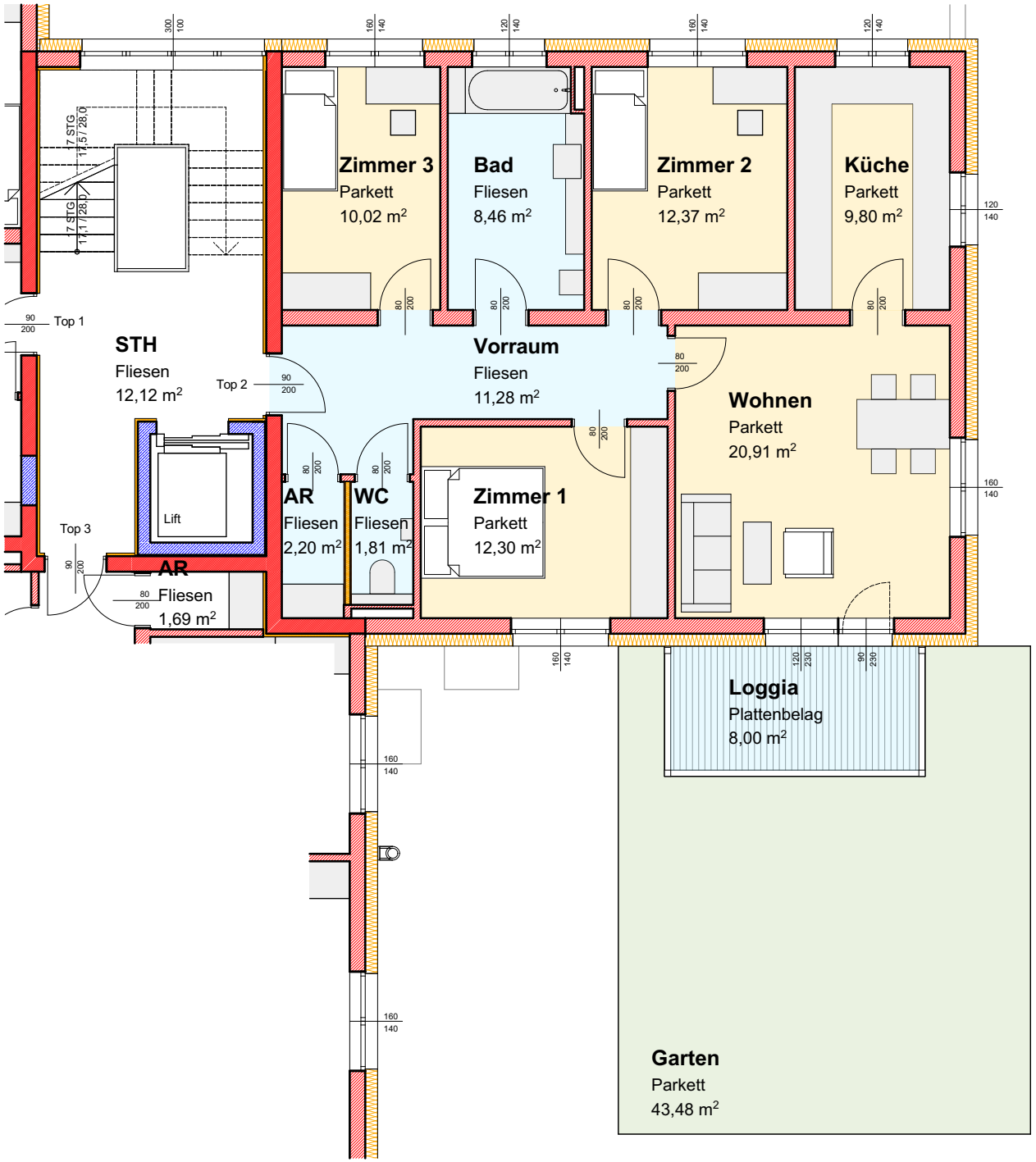
HAUS D - EG TOP 1

Wohnfläche	75,07m²
Terrasse	8,00m²
Gesamt	83,07m²
Gartenanteil	44,29m²

LAGEPLAN:



KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

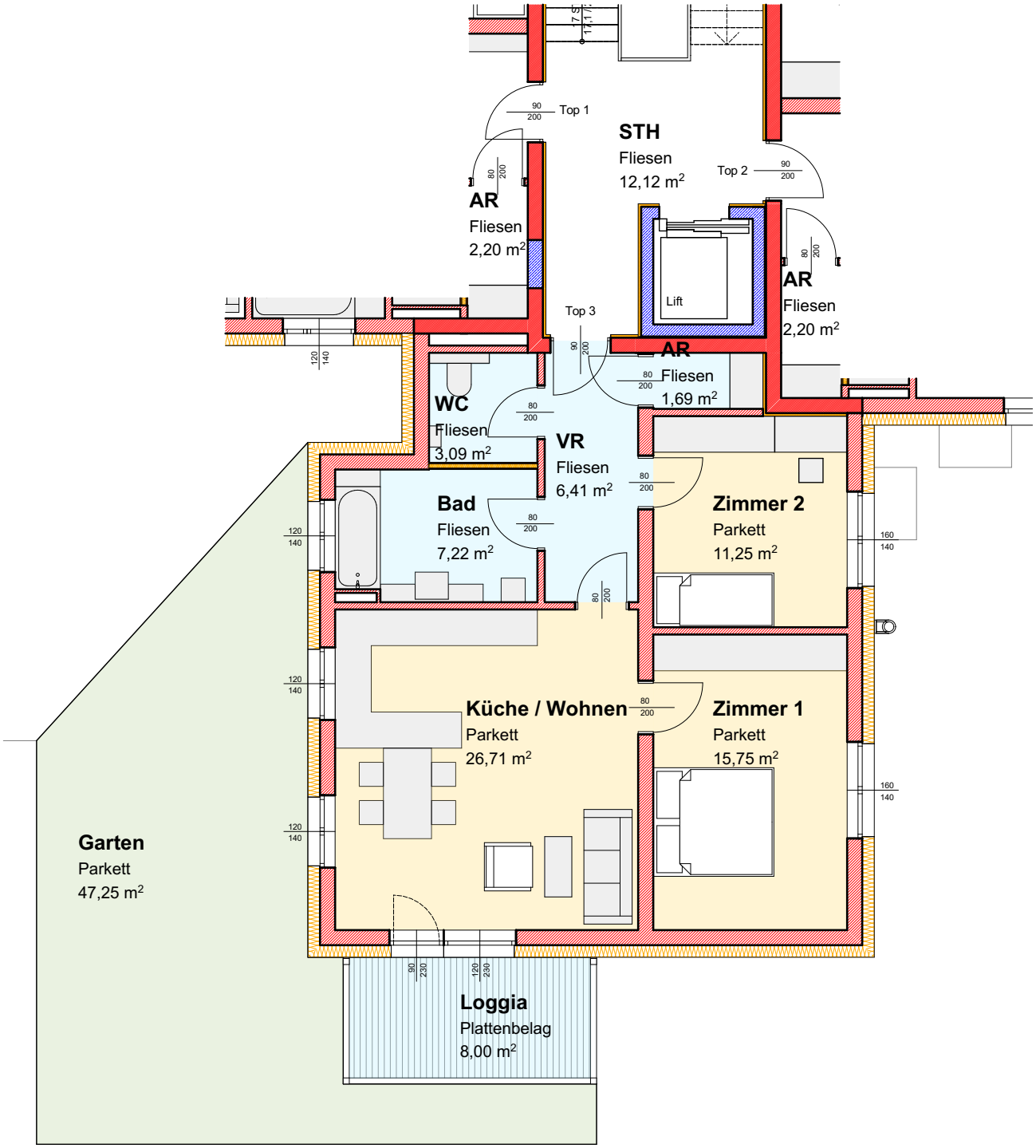
PLANINHALT:

HAUS D - EG TOP 2

Wohnfläche	89,15m²
Terrasse	8,00m²
Gesamt	97,15m²
Gartenanteil	43,48m²

LAGEPLAN:

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



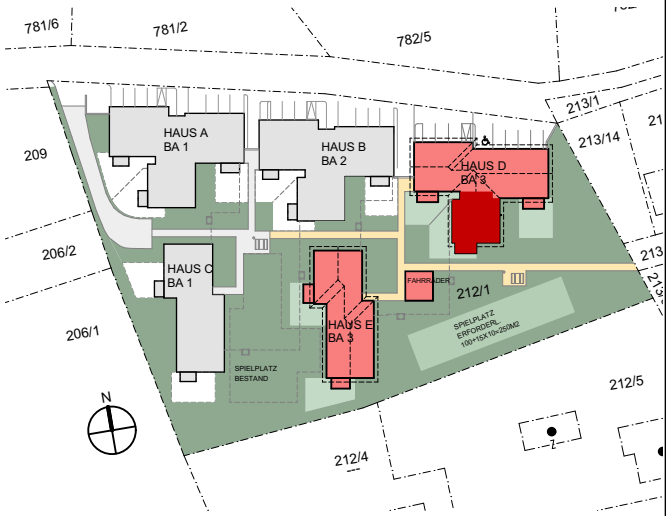
WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

PLANINHALT:

HAUS D - EG TOP 3

Wohnfläche	72,12m²
Terrasse	8,00m²
Gesamt	80,12m²
Gartenanteil	47,25m²

LAGEPLAN:



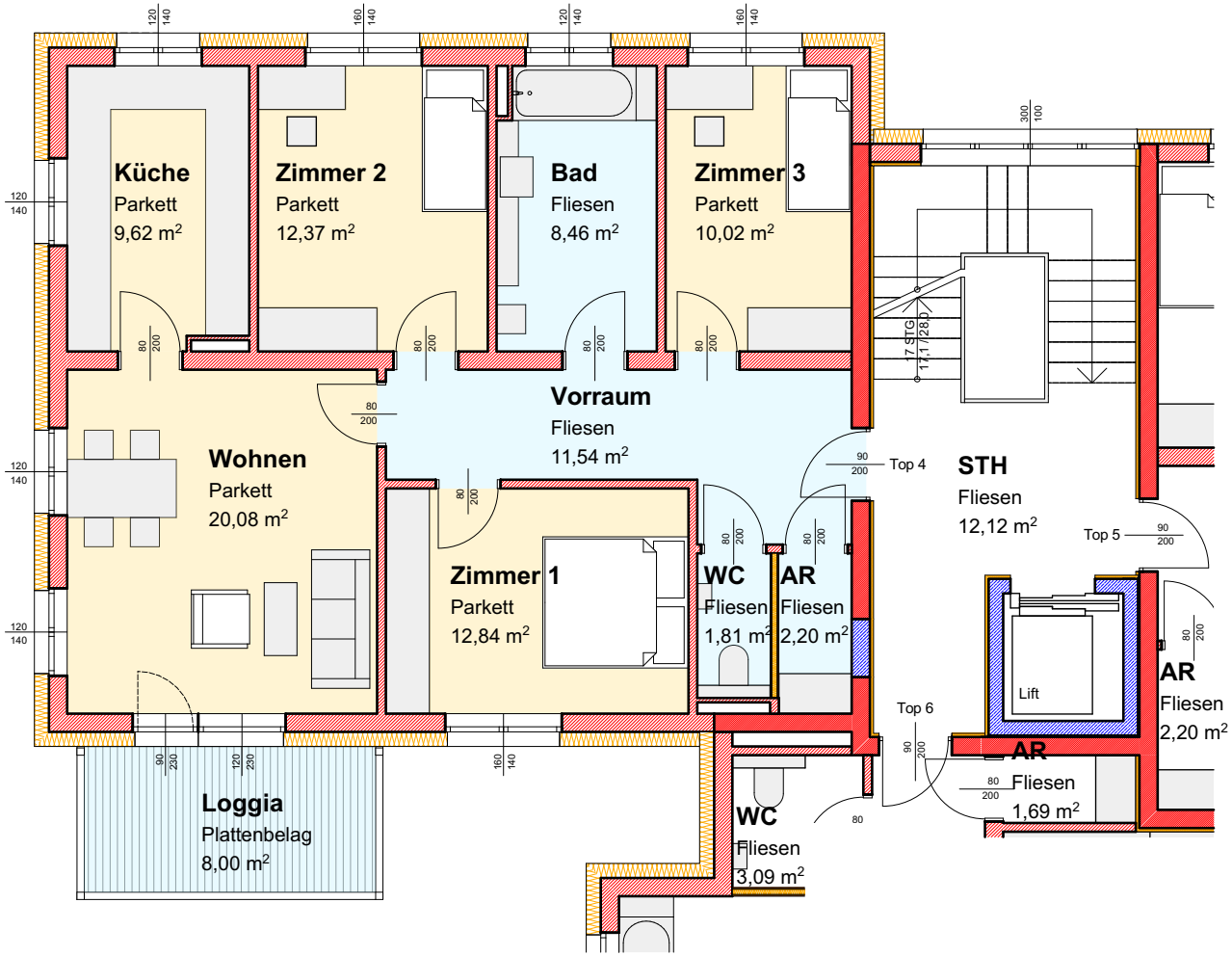
KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

PLANINHALT:

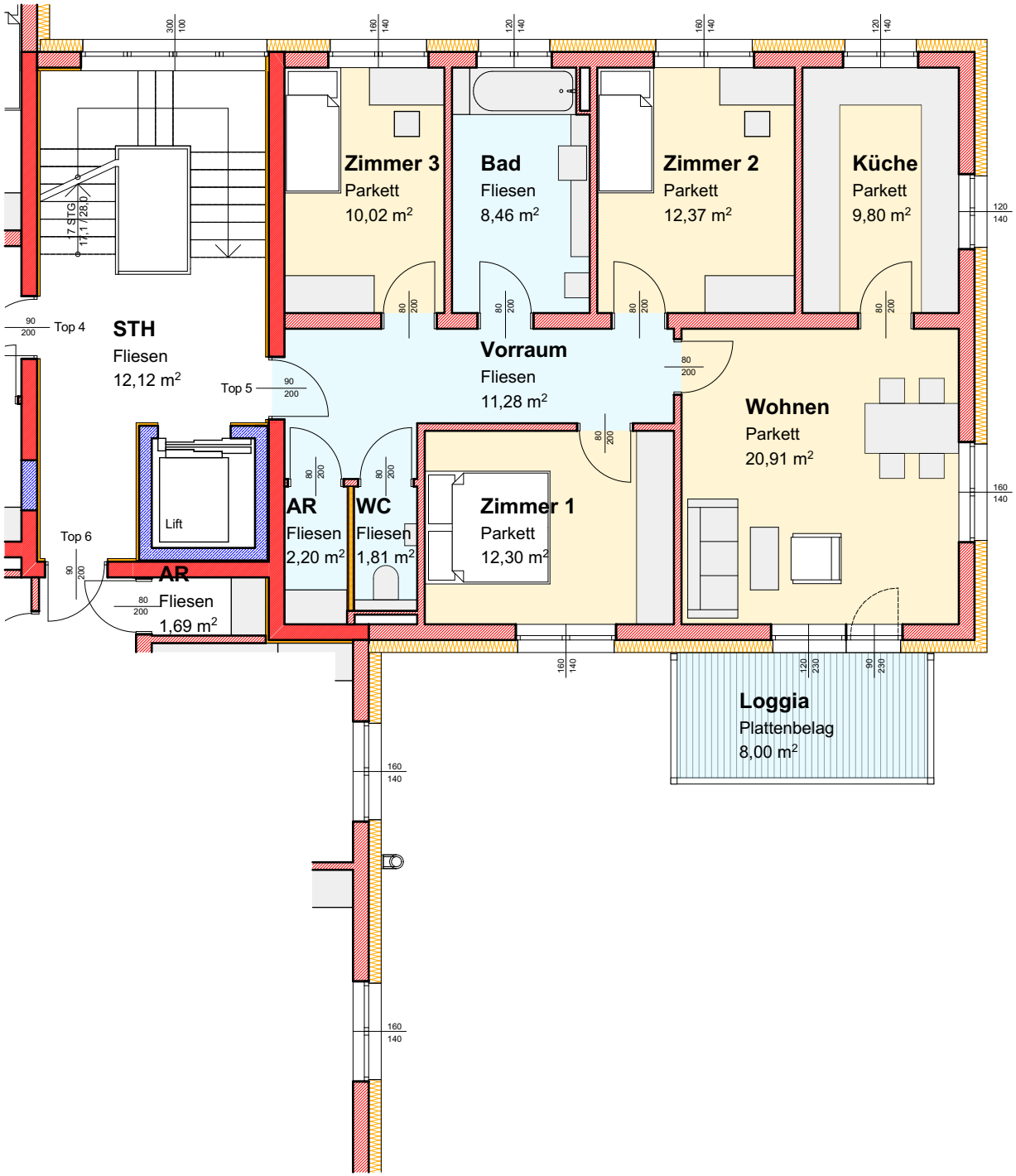
HAUS D - 1.OG TOP 4

Wohnfläche	88,94m²
Terrasse	8,00m²
Gesamt	96,94m²



LAGEPLAN:

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

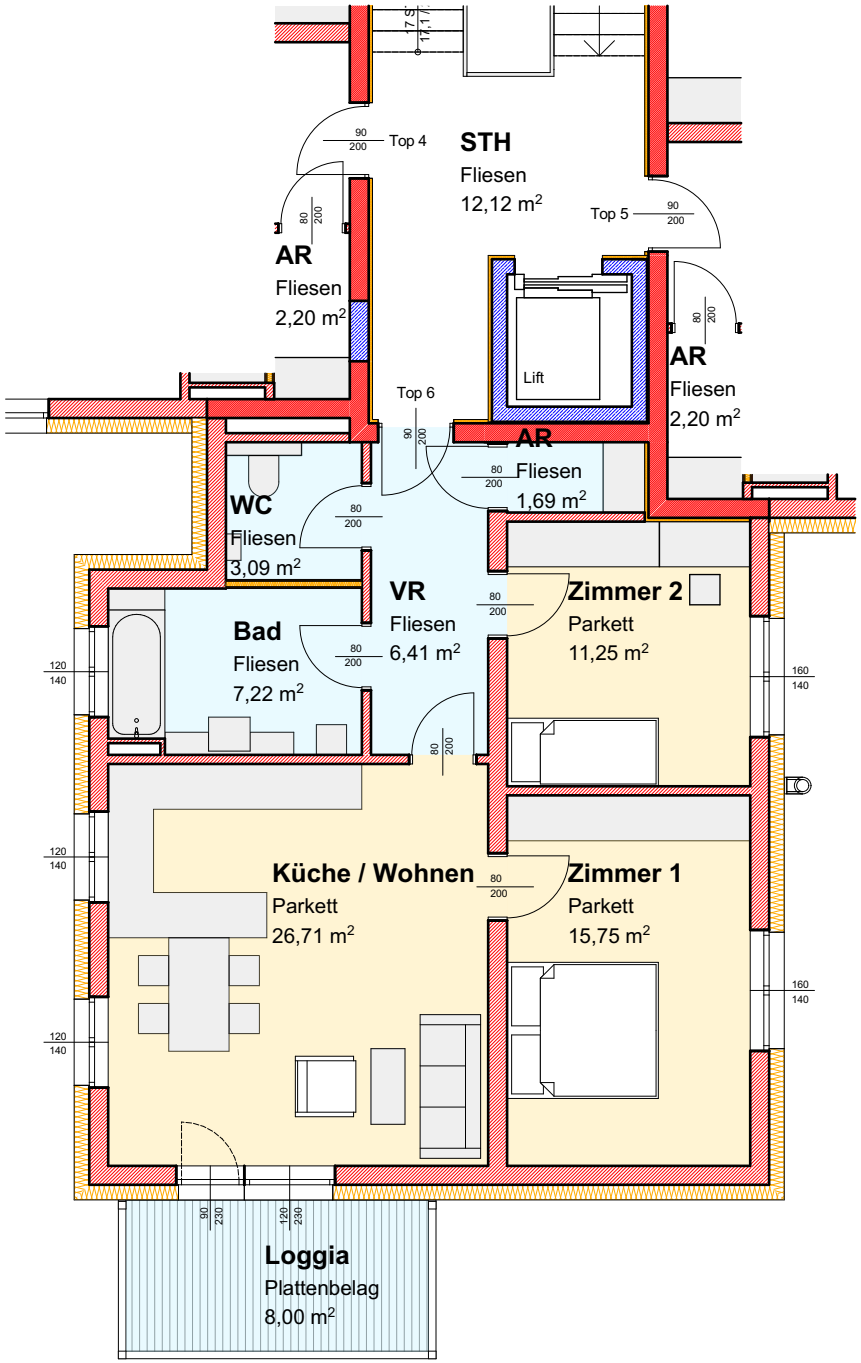
PLANINHALT:

HAUS D - 1.OG TOP 5

Wohnfläche	89,15m²
Terrasse	8,00m²
Gesamt	97,15m²

LAGEPLAN:

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



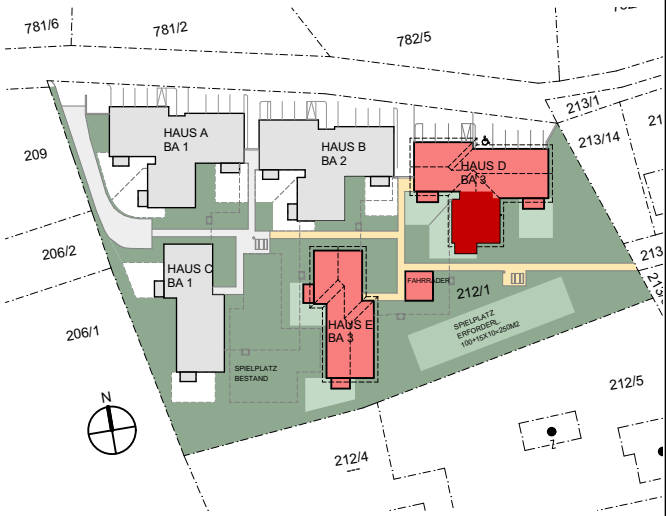
WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

PLANINHALT:

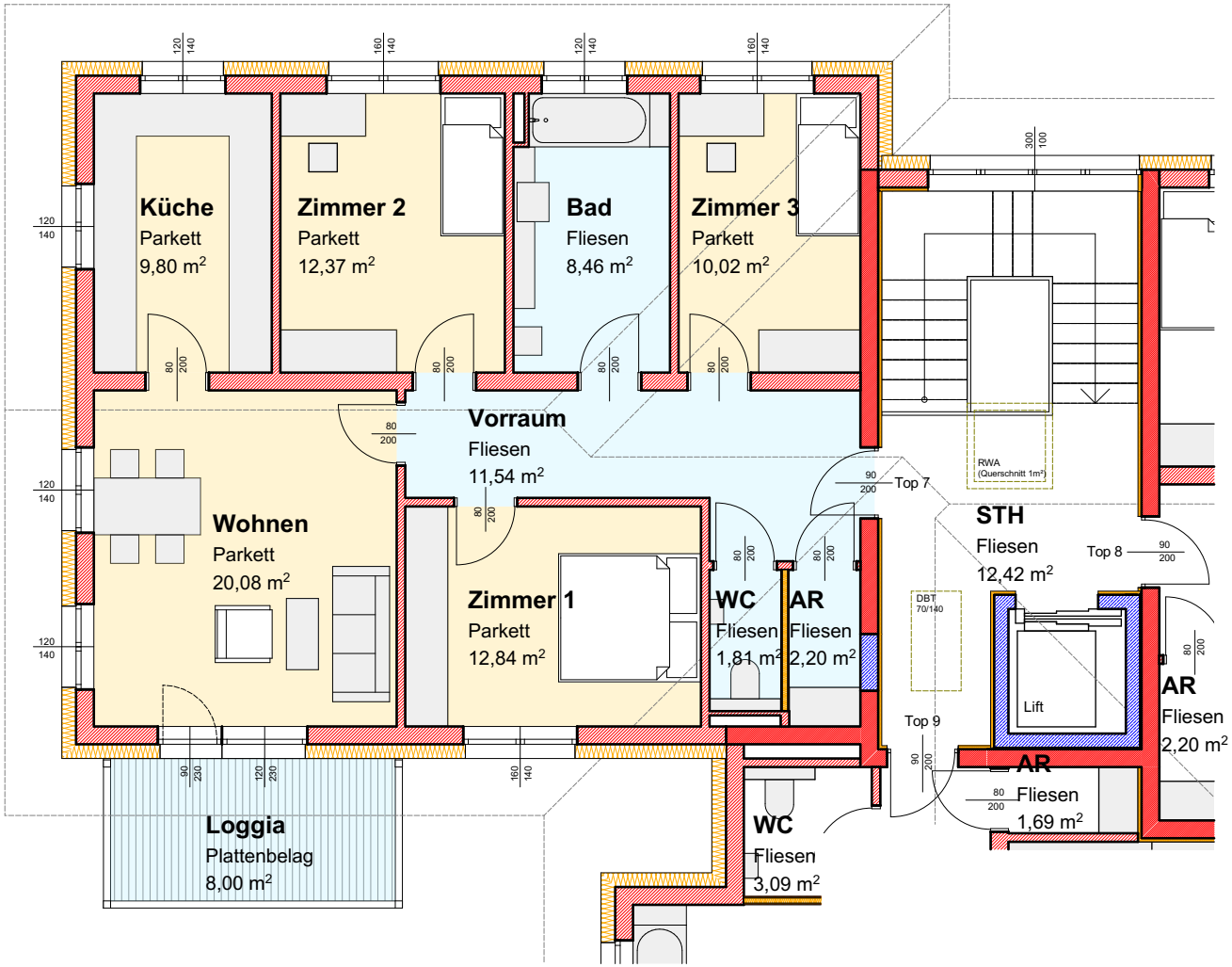
HAUS D - 1.OG TOP 6

Wohnfläche	72,12m²
Terrasse	8,00m²
Gesamt	80,12m²

LAGEPLAN:



KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

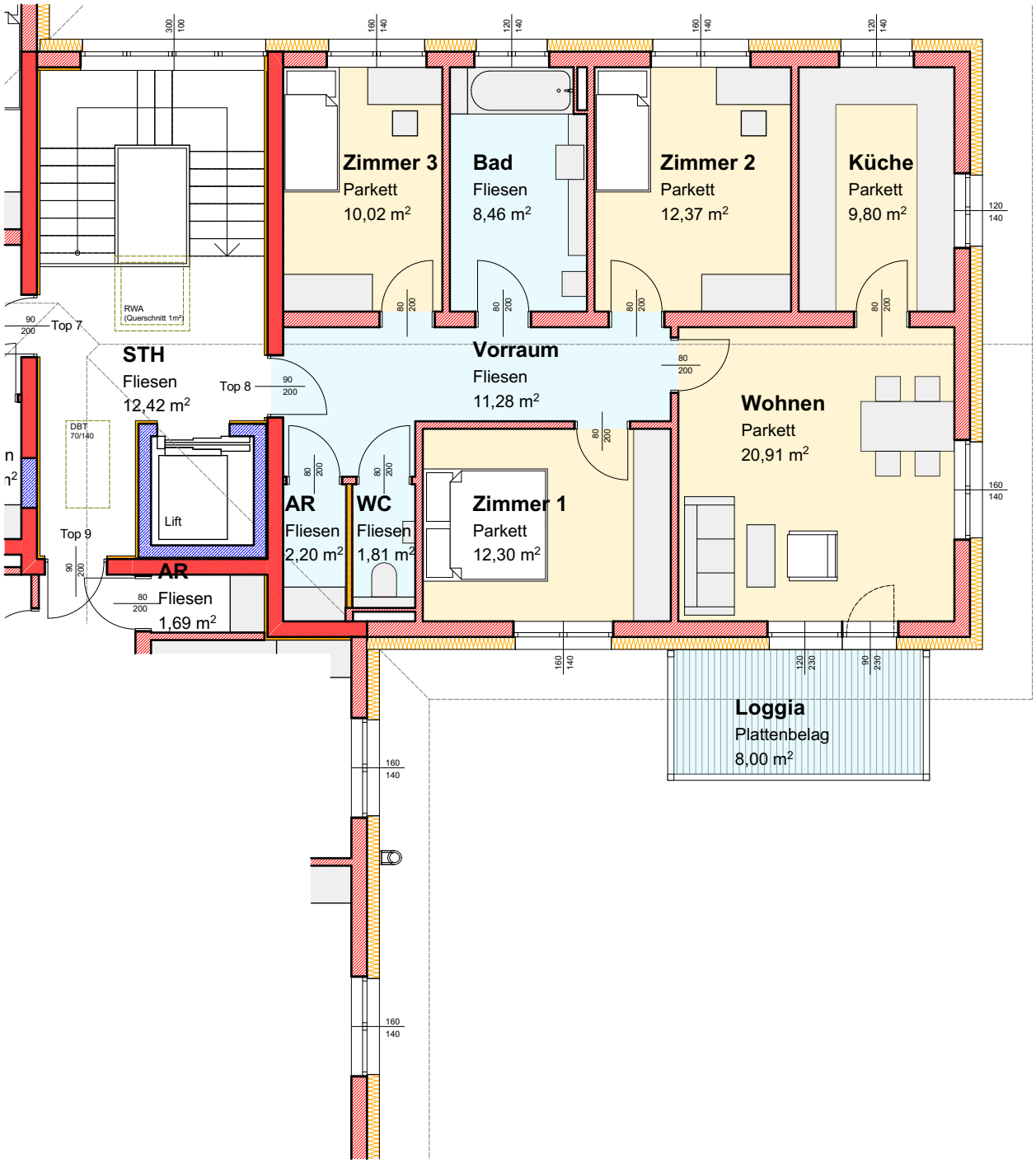
PLANINHALT:

HAUS D - 2.OG TOP 7

Wohnfläche	89,12m²
Terrasse	8,00m²
Gesamt	97,12m²

LAGEPLAN:

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

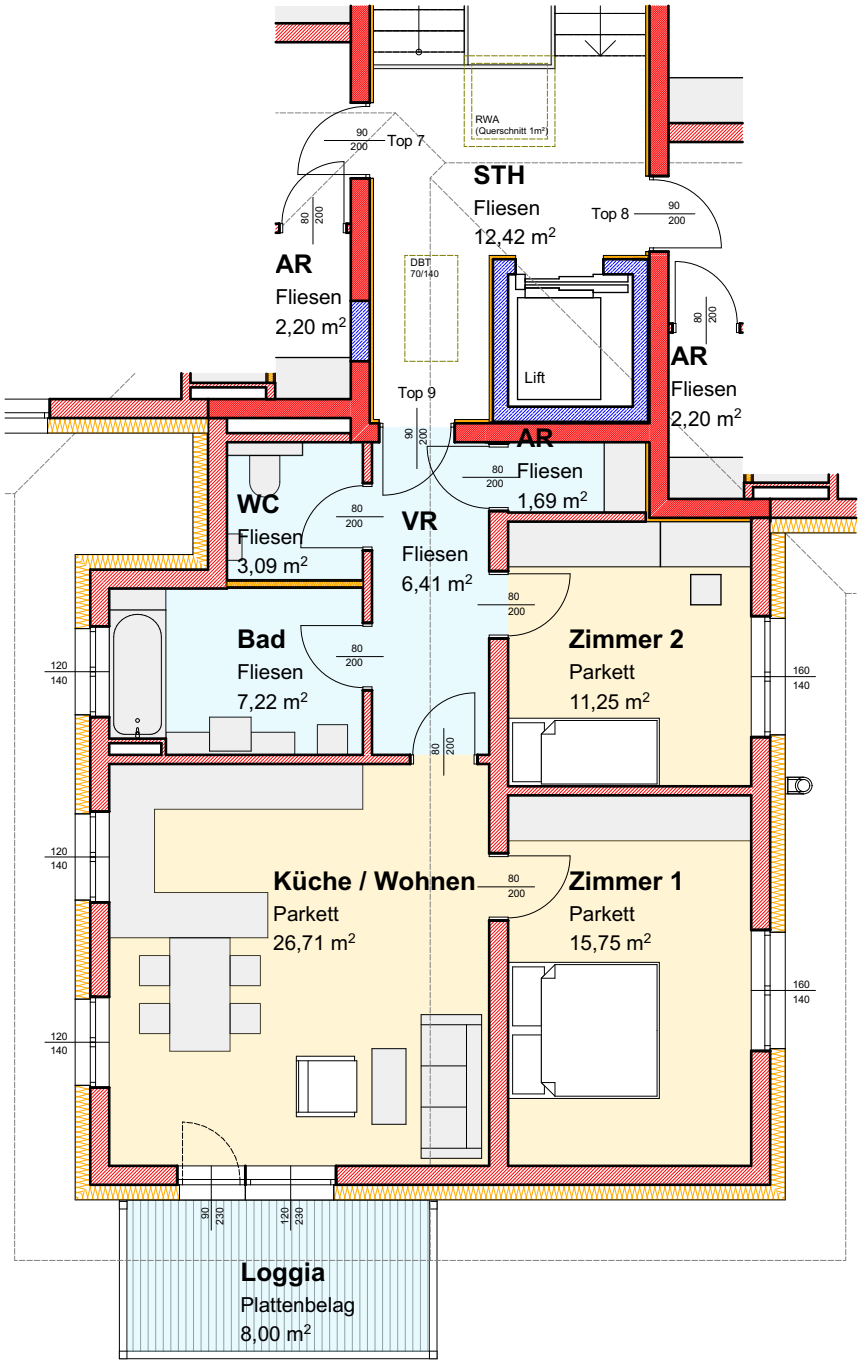
PLANINHALT:

HAUS D - 2.OG TOP 8

Wohnfläche	89,15m²
Terrasse	8,00m²
Gesamt	97,15m²

LAGEPLAN:

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

PLANINHALT:

HAUS D - 2.OG TOP 9

Wohnfläche	72,12m²
Terrasse	8,00m²
Gesamt	80,12m²

LAGEPLAN:

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

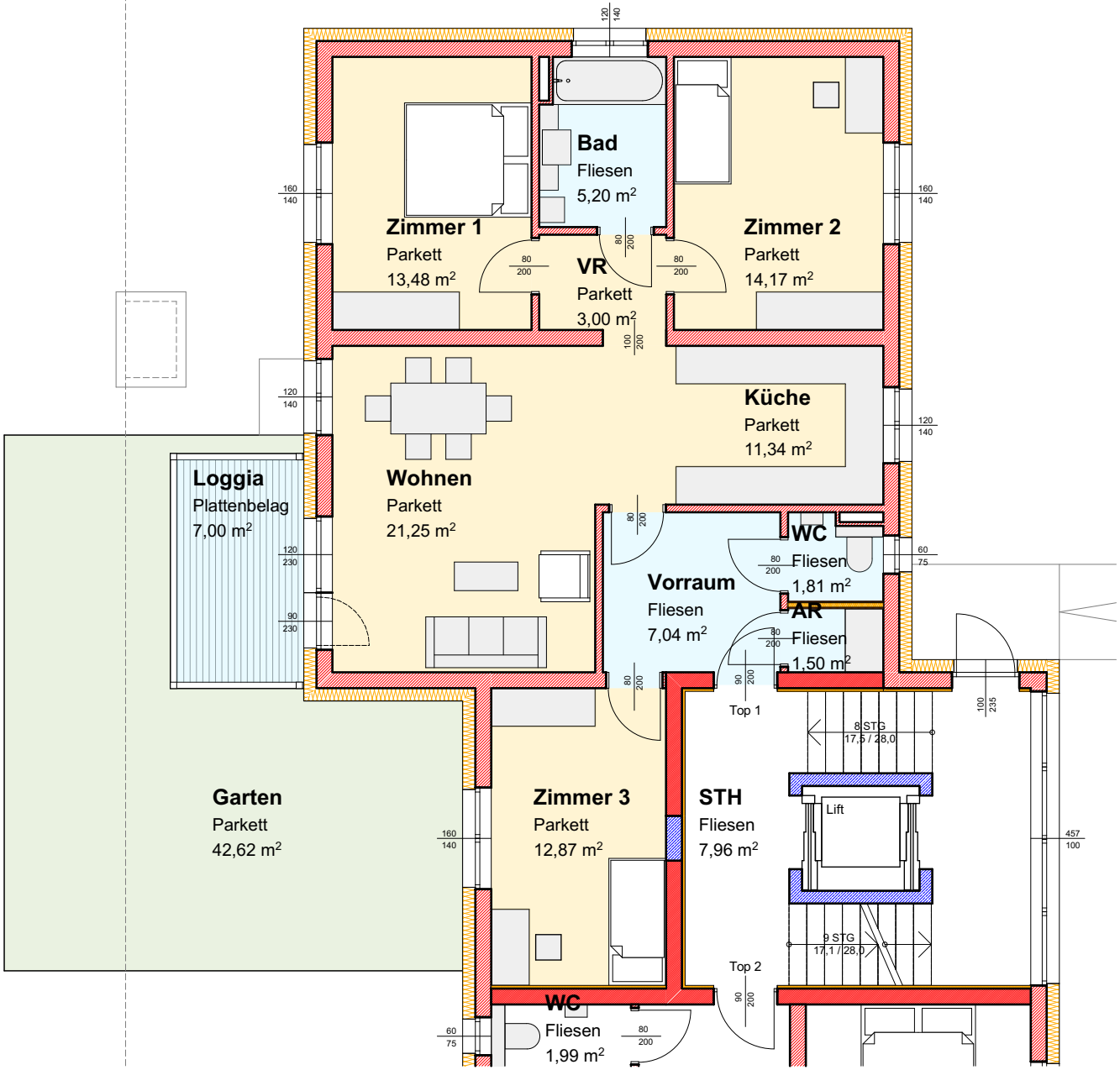
WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

PLANINHALT:

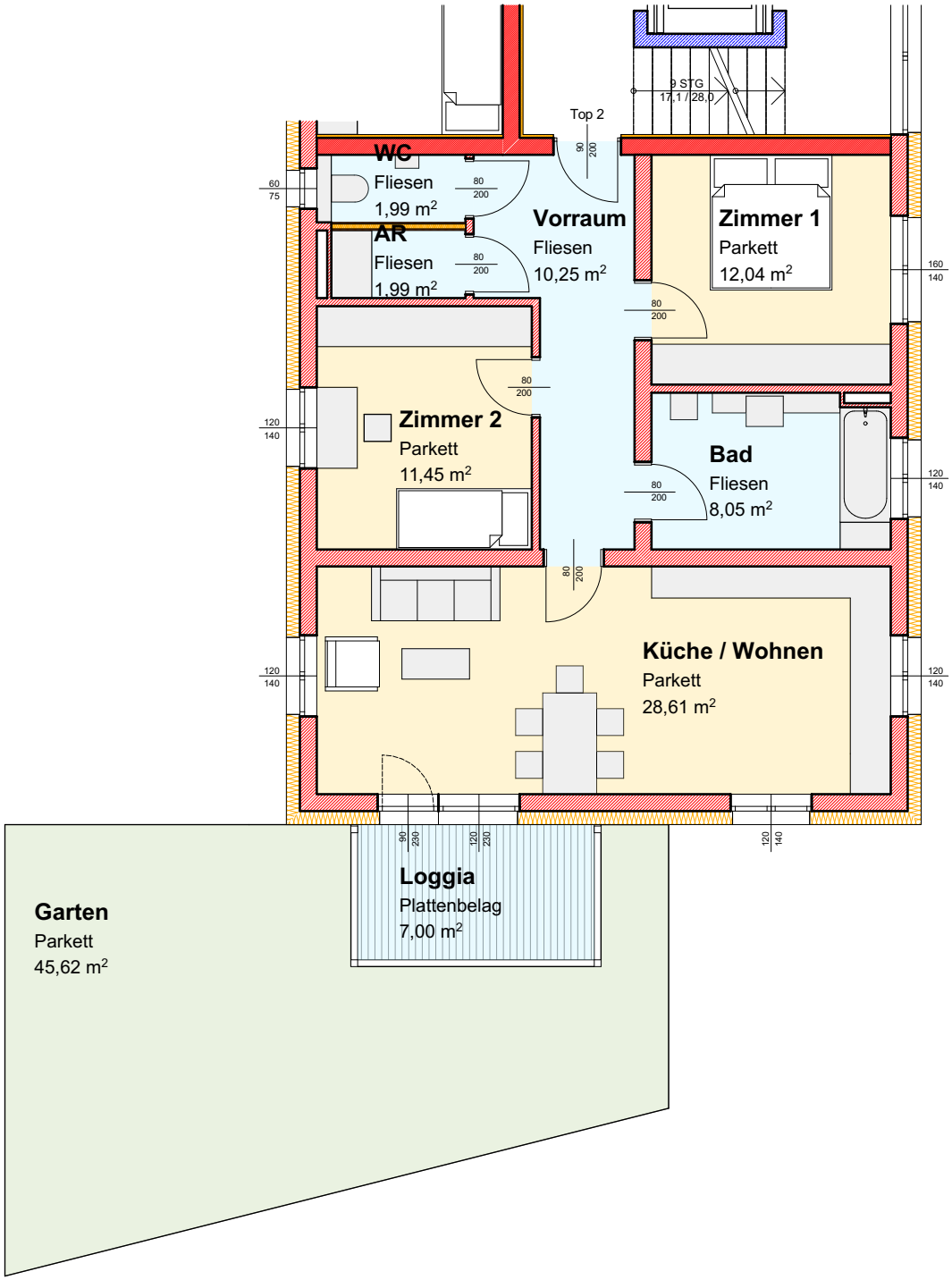
HAUS E - EG TOP 1

Wohnfläche	91,66m²
Terrasse	7,00m²
Gesamt	98,66m²
Gartenanteil	42,62m²

LAGEPLAN:



KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

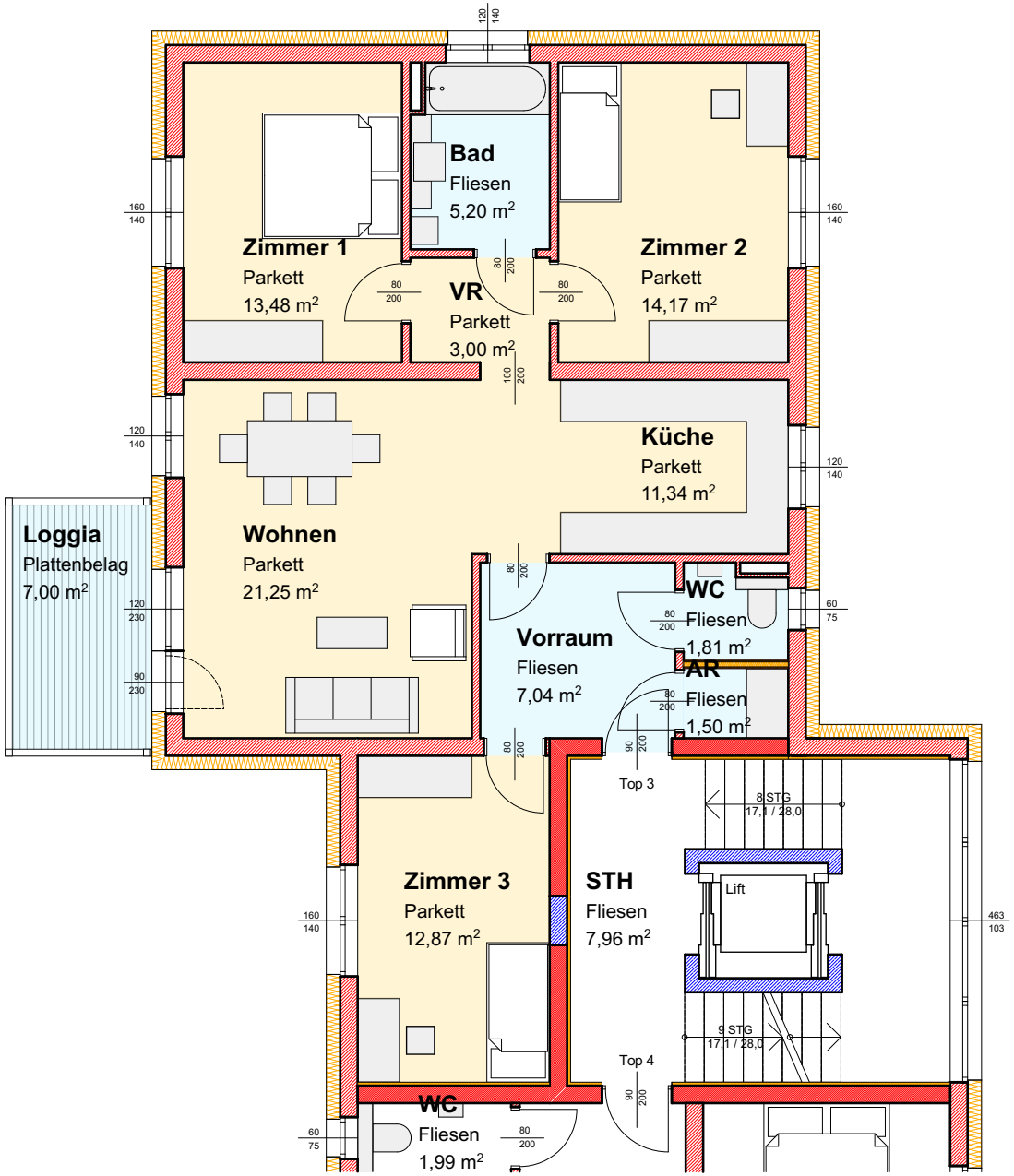
PLANINHALT:

HAUS E - EG TOP 2

Wohnfläche	74,38m²
Terrasse	7,00m²
Gesamt	81,38m²
Gartenanteil	45,62m²

LAGEPLAN:

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

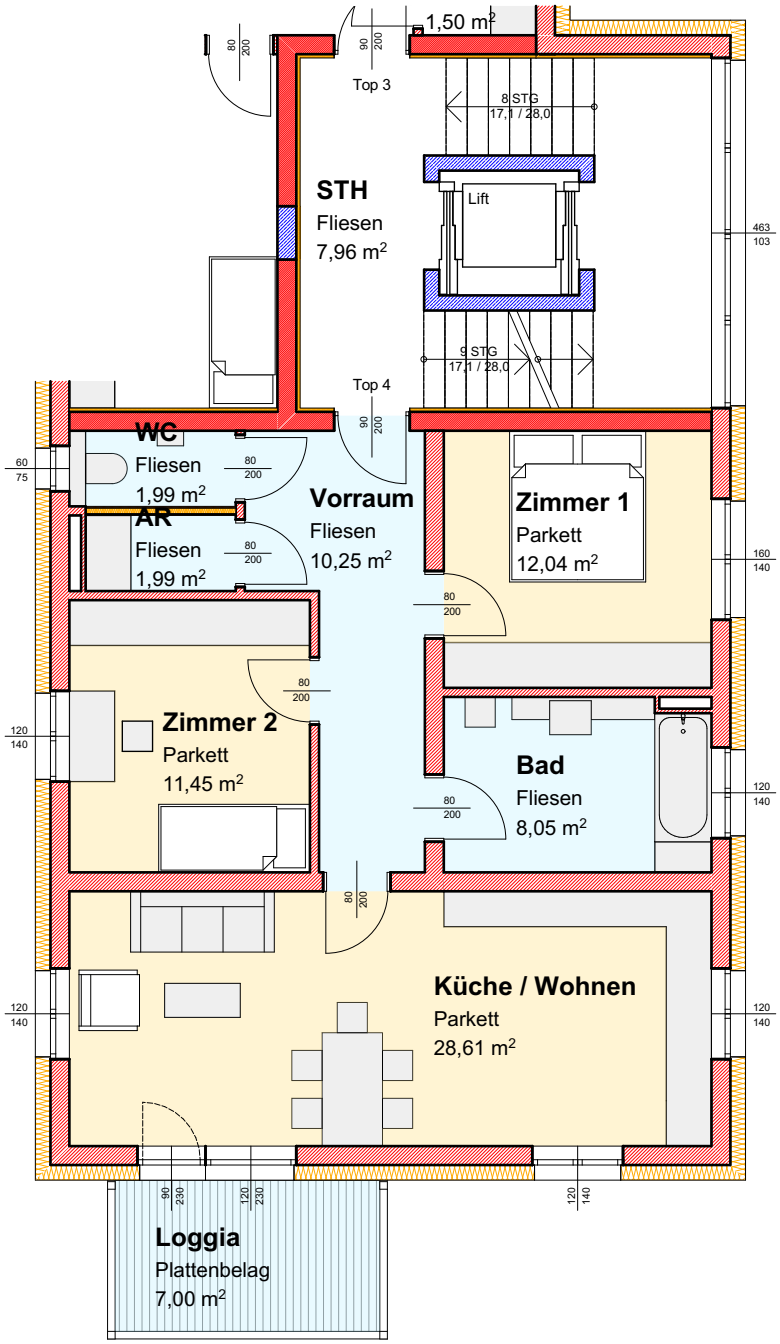
PLANINHALT:

HAUS E - 1.OG TOP 3

Wohnfläche	91,66m²
Terrasse	7,00m²
Gesamt	98,66m²

LAGEPLAN:

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

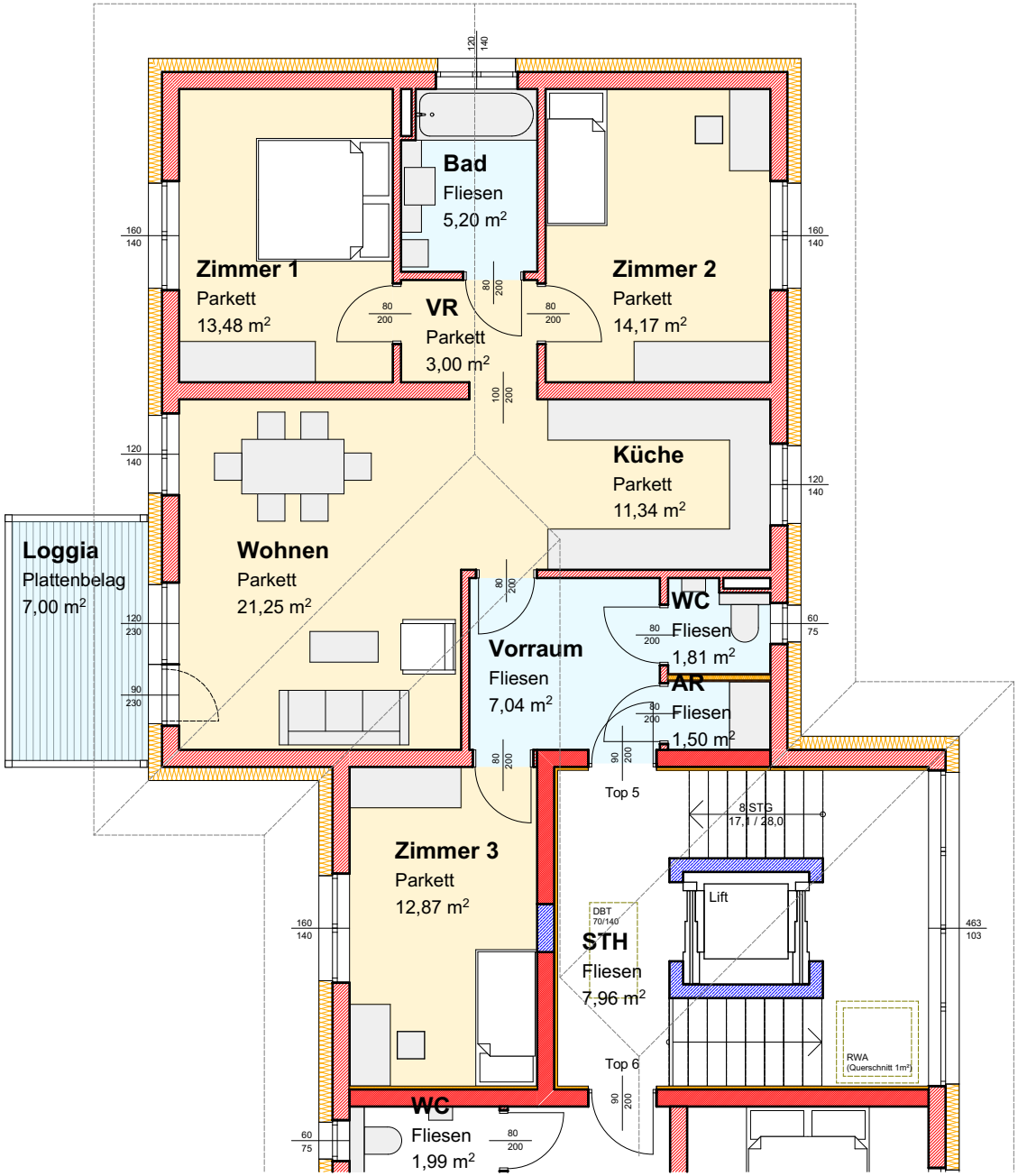
PLANINHALT:

HAUS E - 1.OG TOP 4

Wohnfläche	74,38m²
Terrasse	7,00m²
Gesamt	81,38m²

LAGEPLAN:

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

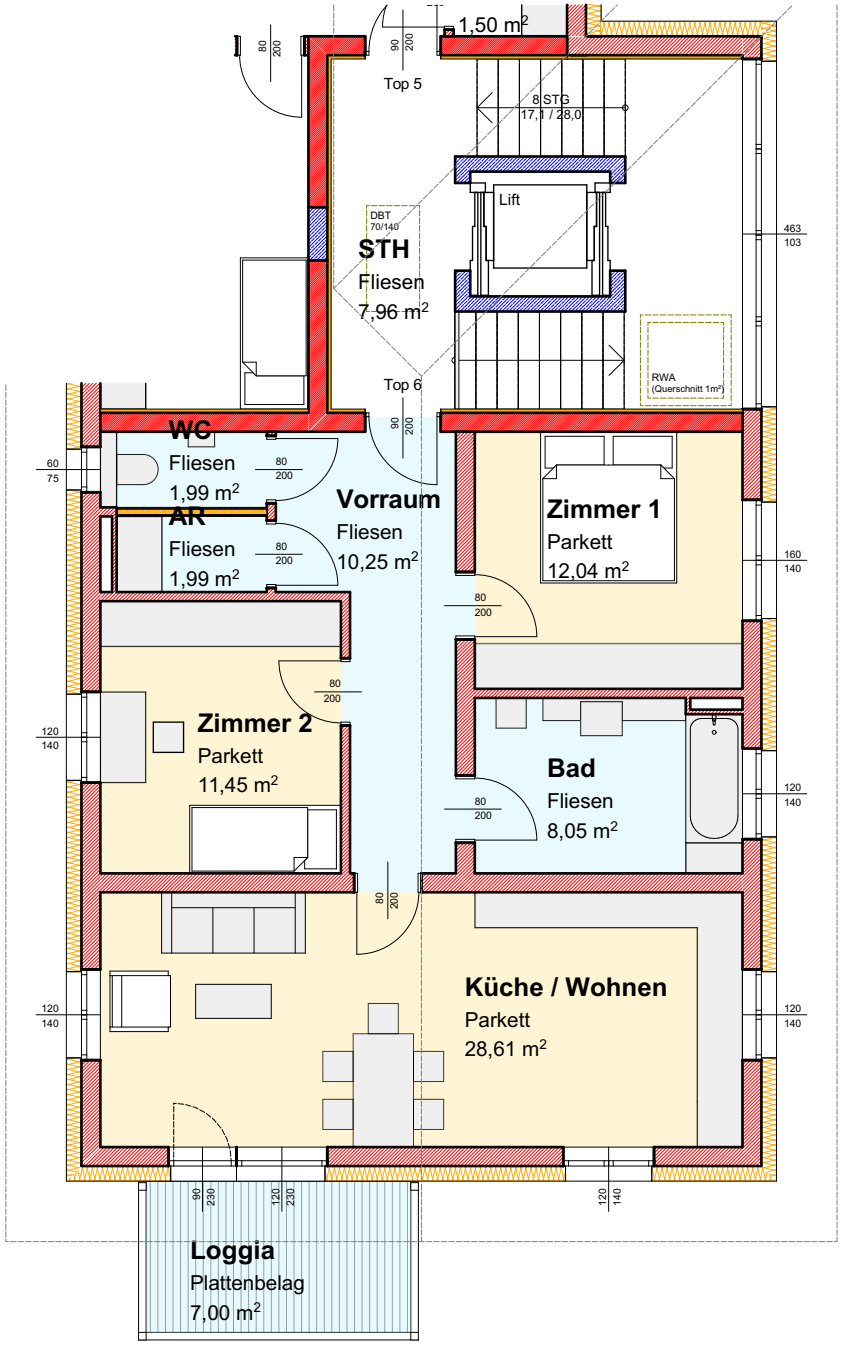
PLANINHALT:

HAUS E - 2.OG TOP 5

Wohnfläche	91,66m²
Terrasse	7,00m²
Gesamt	98,66m²

LAGEPLAN:

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



WHA LAMBACH
(Bauetappe 3)

PLANINHALT:

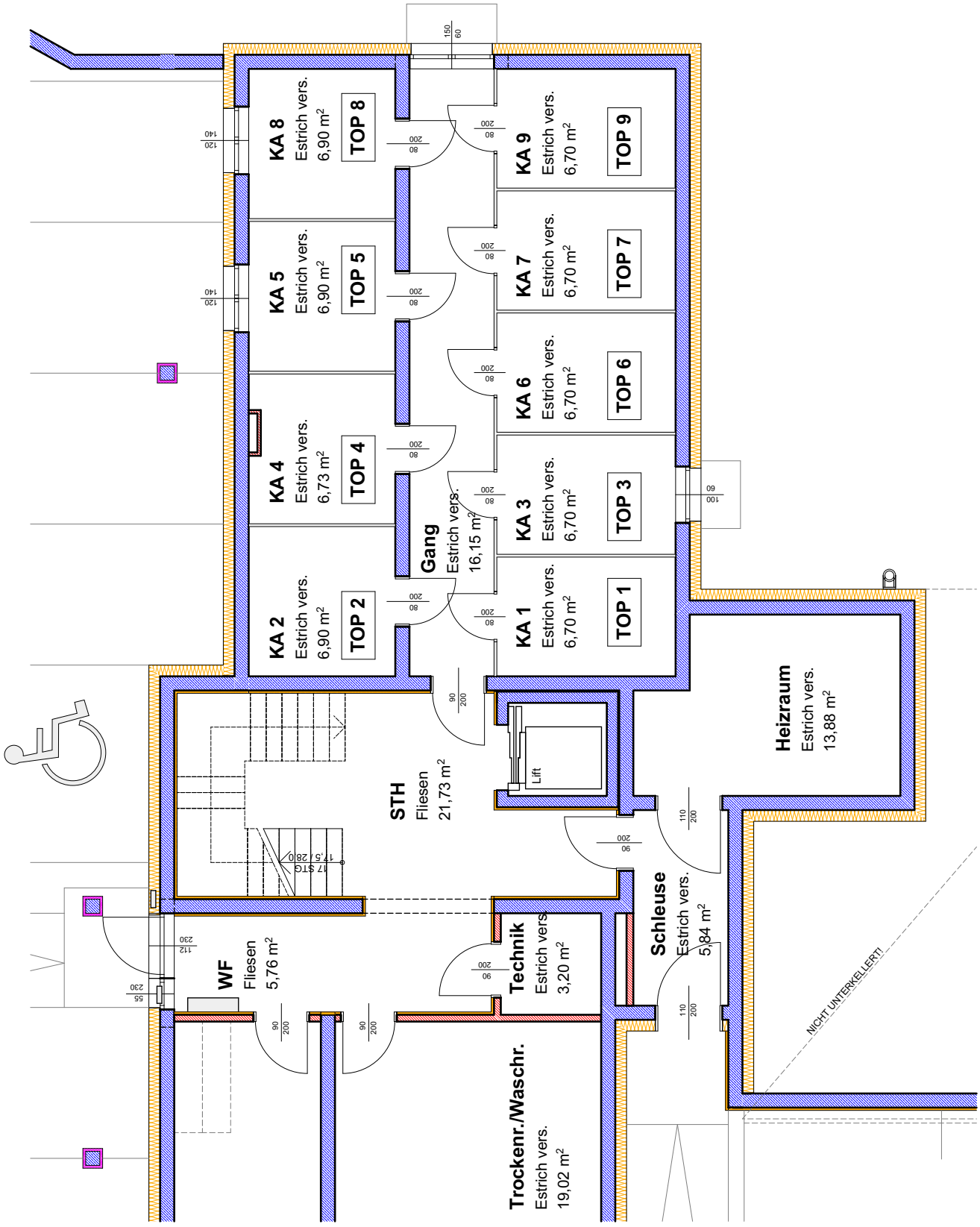
HAUS E - 2.OG TOP 6

Wohnfläche	74,38m²
Terrasse	7,00m²
Gesamt	81,38m²

LAGEPLAN:

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

ÜBERSICHTSPLAN KELLER HAUS D



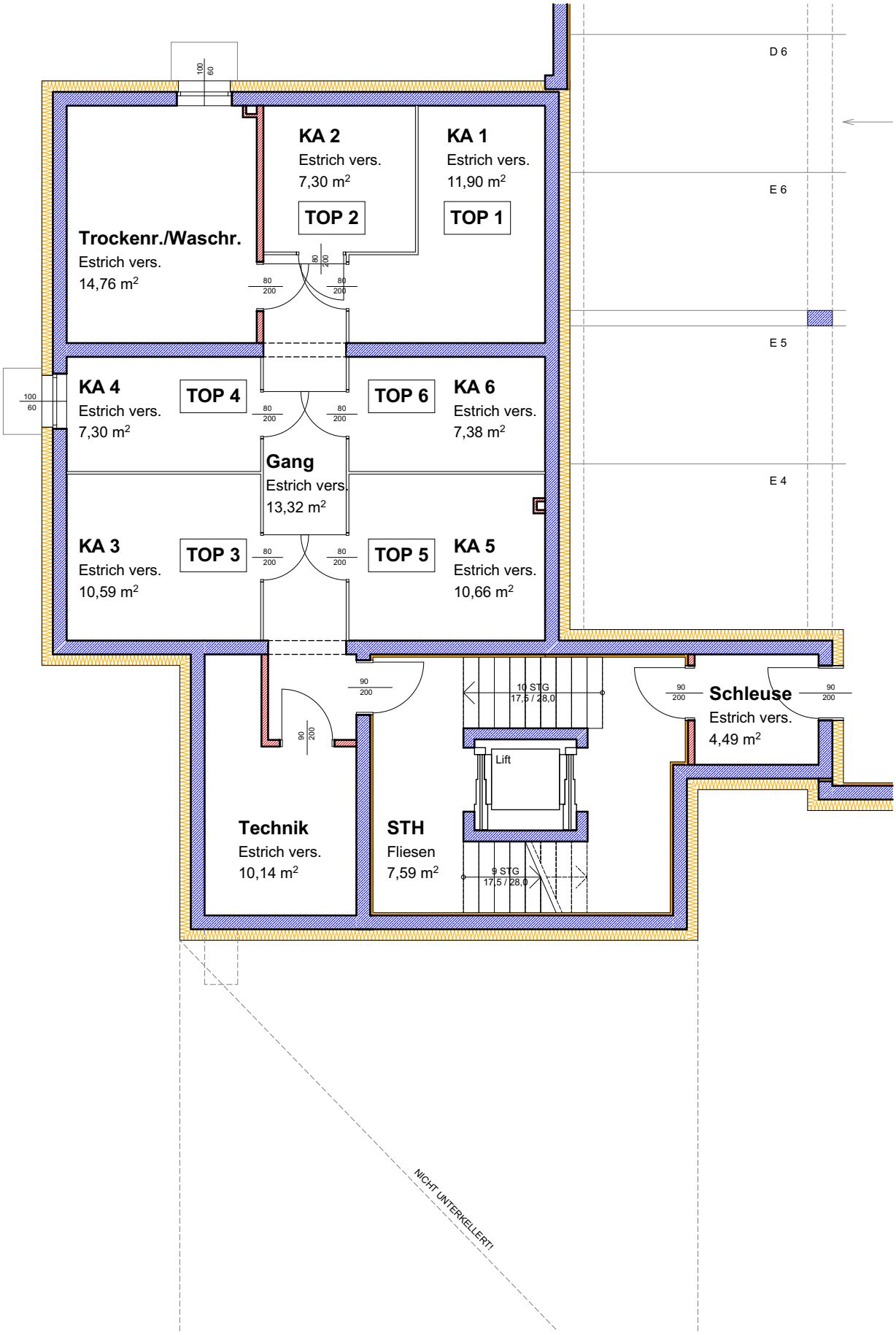
PROJEKT:

WHA Lambach

Bauetappe 3

KIENINGER BAU
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

ÜBERSICHTSPLAN KELLER HAUS E



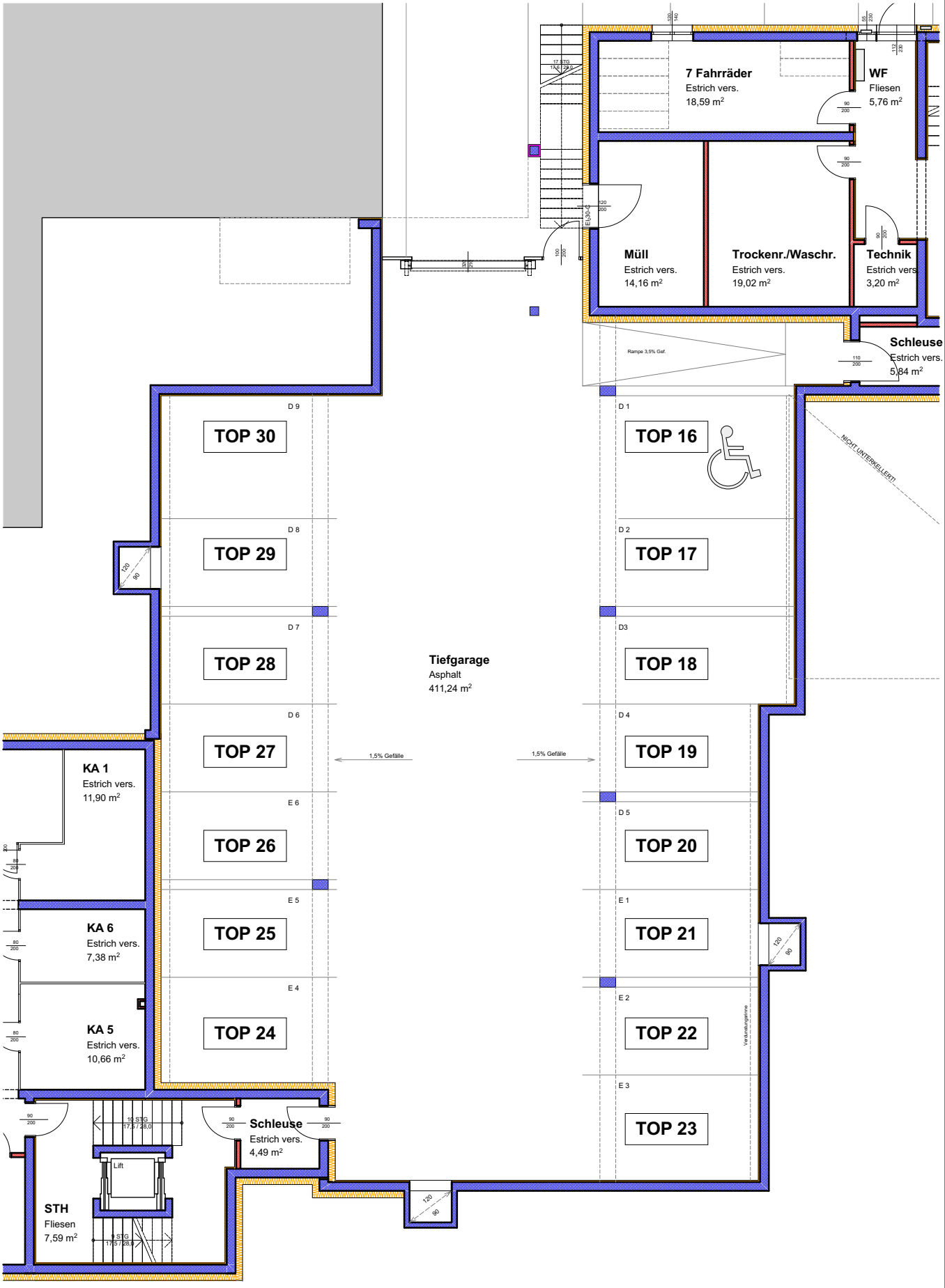
PROJEKT:

WHA Lambach

Bauetappe 3

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

ÜBERSICHTSPLAN TIEFGARAGE (Haus E+D)



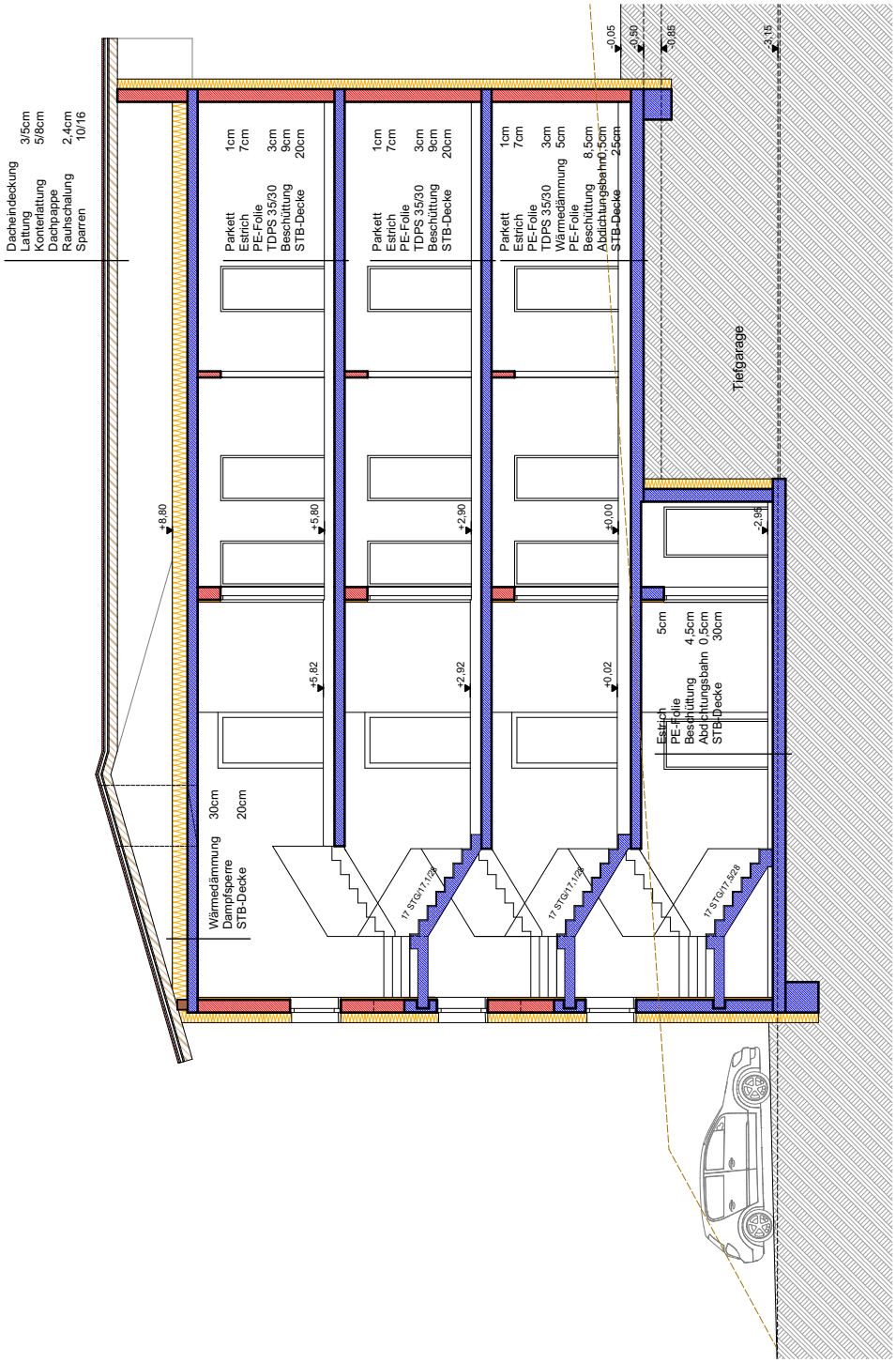
PROJEKT:

WHA Lambach

Bauetappe 3

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

SCHNITT Haus D



PROJEKT:

WHA Lambach

Bauetappe 3

KIENINGER BAU
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

SCHNITT Haus E

PROJEKT:

WHA Lambach

Bauetappe 3

KIENINGER BAU
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

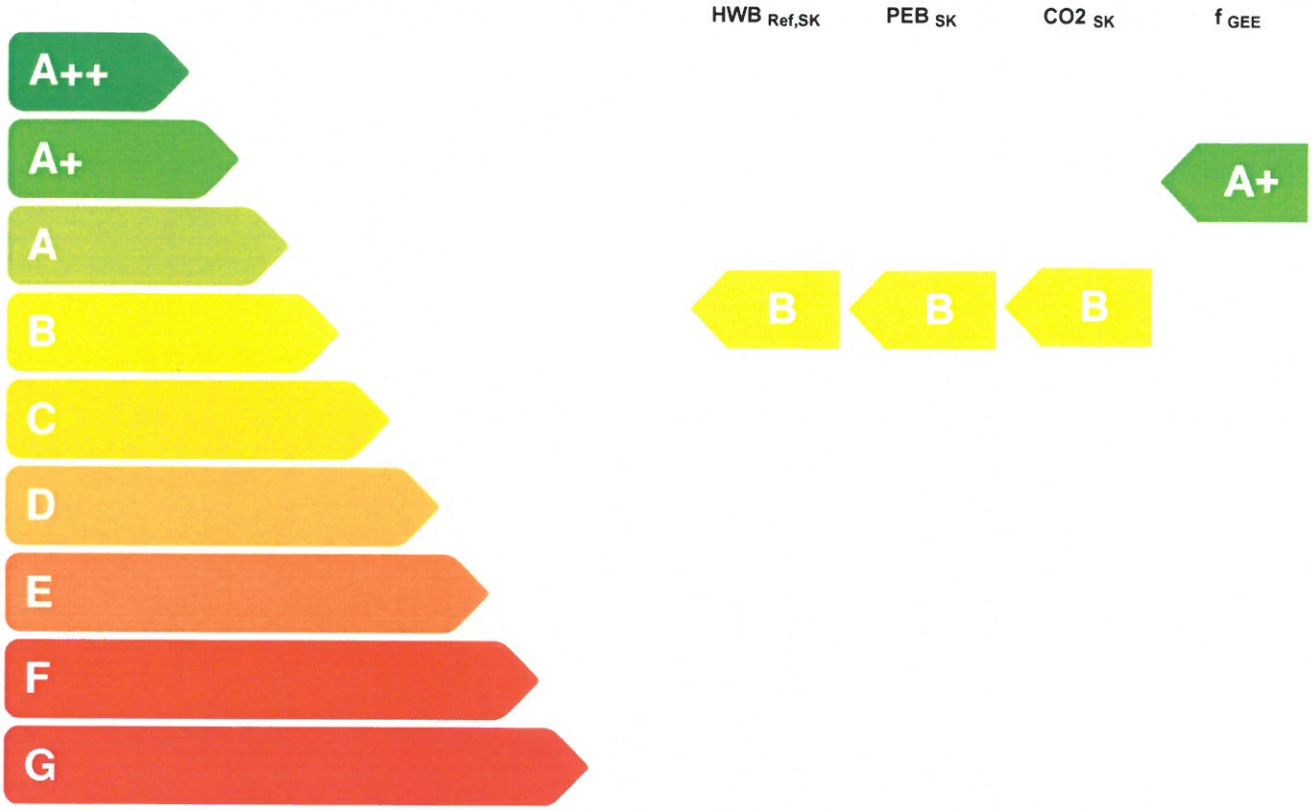
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	Wohnbebauung Lambach BA3 Haus D		
Gebäude(-teil)		Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Alois Wach - Straße	Katastralgemeinde	Lambach
PLZ/Ort	4650 Lambach	KG-Nr.	51117
Grundstücksnr.	212/1	Seehöhe	367 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB Ref: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteitung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB ern.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.ern.) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Datenblatt GEQ
Wohnbebauung Lambach BA3 Haus D

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Lambach

HWB_{SK} 29 f_{GEE} 0,66

Gebäudedaten - Neubau

Brutto-Grundfläche BGF	1.024	m²	Wohnungsanzahl	9	
Konditioniertes Brutto-Volumen	3.181	m³	charakteristische Länge l_C	2,07	m
Gebäudehüllfläche A_B	1.535	m²	Kompaktheit A_B / V_B	0,48	m^{-1}

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Lambach)

Transmissionswärmeverluste Q_T		37.212	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	Luftwechselzahl: 0,4	29.374	kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		16.669	kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	20.226	kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		29.374	kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q_T	34.285	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	26.979	kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	14.953	kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	18.734	kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h	27.119	kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung + Solaranlage hochselektiv 23m²

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:
Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

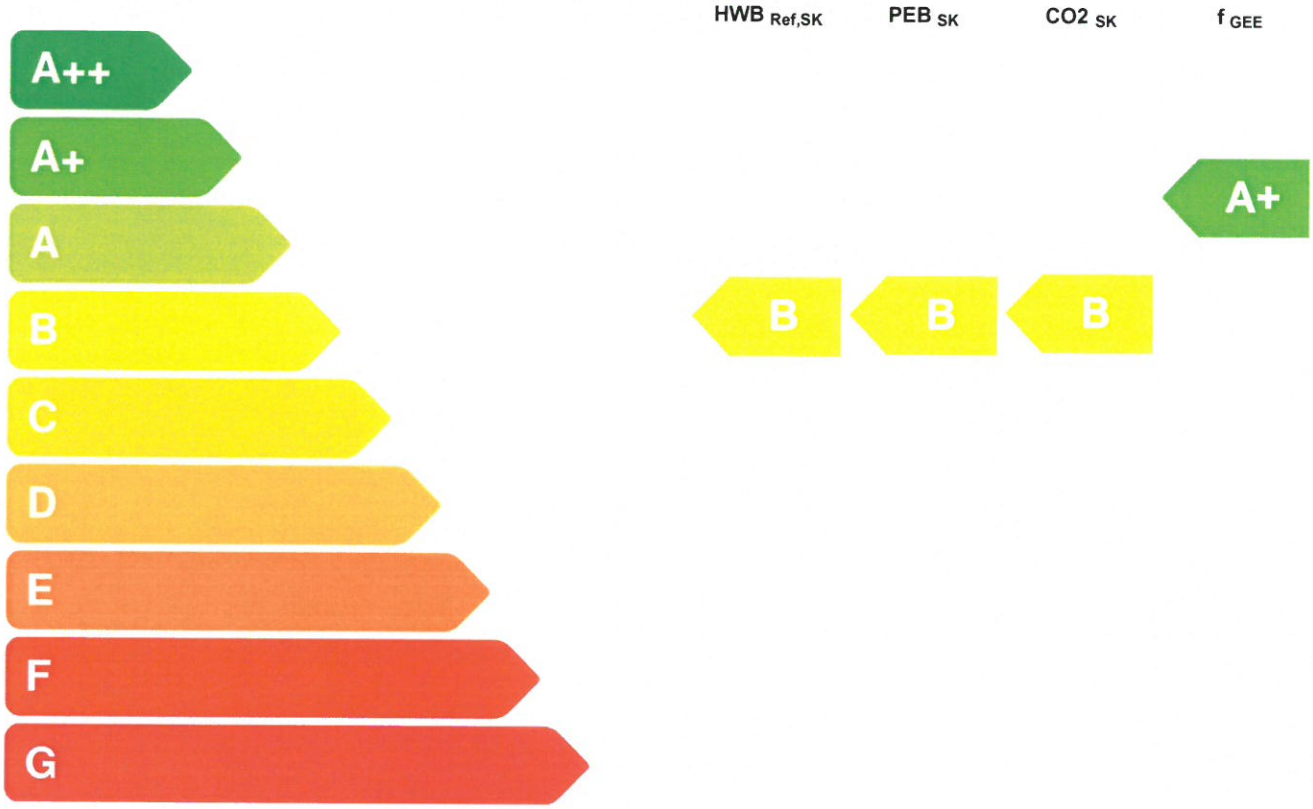
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	Wohnbebauung Lambach BA3 Haus E		
Gebäude(-teil)		Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Alois Wach - Straße	Katastralgemeinde	Lambach
PLZ/Ort	4650 Lambach	KG-Nr.	51117
Grundstücksnr.	212/1	Seehöhe	367 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB $_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteitung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB ern.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.ern.) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Datenblatt GEQ
Wohnbebauung Lambach BA3 Haus E

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Lambach

HWB_{SK} 31 f_{GEE} 0,69

Gebäudedaten - Neubau

Brutto-Grundfläche BGF	722	m²	Wohnungsanzahl	6	
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.240	m³	charakteristische Länge l_C	1,91	m
Gebäudehüllfläche A_B	1.173	m²	Kompaktheit A_B / V_B	0,52	m^{-1}

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Lambach)

Transmissionswärmeverluste Q_T		28.089	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	Luftwechselzahl: 0,4	20.722	kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		11.812	kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	14.250	kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		22.545	kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q_T	25.881	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	19.032	kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	10.540	kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	13.224	kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h	20.811	kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung + Solaranlage hochselektiv 15m²

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:
Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

FIRMENLISTE

Wohnhausanlage Lambach BA3

Gewerk	Firma/Büro	Adresse	Ansprechperson	Telefon	Mobil	E-Mail
Heizung, Sanitär	Kieninger Elektro- und Installationstechnik GmbH	4810 Gmunden, Grüner Wald 29	Hr. Ohler	07612/64069	0676/844 230 201	stefan.ohler@kieninger.at
Elektroinstallation	Kieninger Elektro- und Installationstechnik GmbH	4810 Gmunden, Grüner Wald 29	Hr. Deichsel	07612/64069	0676/844 230 206	christoph.deichsel@kieninger.at
Fenster/Haustüren	Almeco Sicherheitstüren Prod.-& Vertriebsges.mbH	4623 Gunskirchen Irnhartinger Str. 28	Hr. Schürz	07246/6245-77		office@almeco.at
Balkone	Norbert Förster Metall- u. Balkonbau GmbH & Co KG	36456 Barchfeld-Immelborn Am Bahnhof 1	Hr. Schumann	+49 3695/6853		i.schumann@foerster-balkon-systeme.eu
Fliesenlegerarbeiten	Martin Spitzbart Fliesen-Design-Verlegung	4694 Ohlsdorf Brunnenweg 6	Hr. Spitzbart		0664/145 67 48	office@fliesen-spitzbart.at
Bodenlegerarbeiten	Holz-Stadler	4202 Kirchschlag b. Linz Davidschlag 7	Hr. Stadler	07215/2267		office@holzstadler.at
Malerarbeiten	Malerei Miki Clopcia	4846 Redlham 9	Hr. Clopcia		0676/304 72 95	office@malerei-miki.at
Innentüren	r&r Objekttischlerei GmbH	4060 Leonding Paschingerstr. 35	Hr. Schmid	0732/66 86 58-90		c.schmid@rr-tueren.at

WOHNHAUSANLAGE LAMBACH BA3

Stadtplatz 3
4840 Vöcklabruck
Mobil: +43 699 108 42 722
Web: www.immo-top.at

Auskunft
Mail: p.zoister@immo-top.at

Sternberg 4
4812 Pinsdorf
Tel.: +43 7612 654 80-0
Web: www.kieninger.at

Auskunft
Mail: office-pinsdorf@kieninger.at